

Webinaire spécial Fichiers fonciers x identifiant RNB

Lundi 24 Février 2025



Préambule

Présentation assurée par :

Romain Cadot, Antoine Herman et Pascal Fourdrinoy pour l' équipe **DataFoncier** du Cerema
Audrey Houssais et Paul Etienney pour l'équipe **RNB**



Merci de **couper votre micro** pour éviter les bruits parasites



N'hésitez pas à poser vos questions via le « **Chat** » ou en levant le doigt



Important

Cette session est enregistrée et fera l'objet d'un « **Replay** »
disponible sur le site datafoncier.cerema.fr

SOMMAIRE

- Présentation du RNB
- Intégration du RNB dans les Fichiers fonciers
 - Approche macro
 - La méthodologie d'appariement
 - Les variables
- À quoi sert le RNB ?
- Quelques cas d'usages
- Les perspectives
- Temps d'échange

Formation

❑ Formation « **Savoir utiliser les Fichiers fonciers** »

- Du 18 au 20 mars 2025 à Aix-en-Provence
- Du 13 au 15 mai 2025 à Lille

❑ Formation « **Savoir utiliser DV3F** »

- Du 24 au 26 juin 2025 à Lille

❑ Formation « **Données Foncières** »

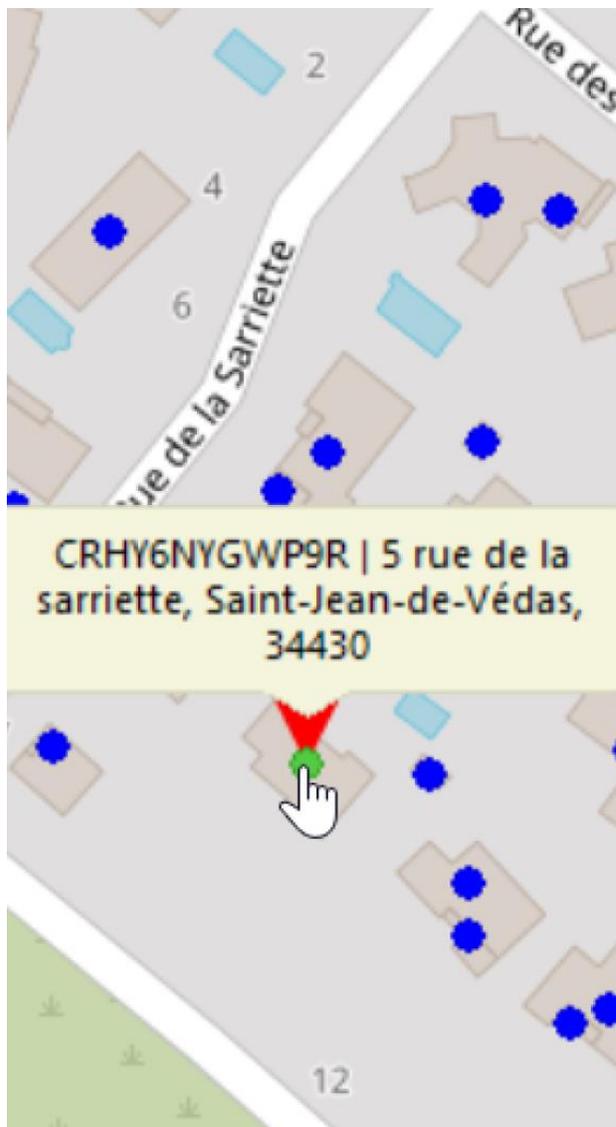
- Du 23 au 25 septembre (partie Fichiers fonciers) à Lille
et du 5 au 6 novembre 2025 (partie DV3F) à Lille

➤ <https://datafoncier.cerema.fr/formation>



Présentation du RNB

LE RNB, UNE DONNÉE DE RÉFÉRENCE SUR LE BÂTIMENT EN FRANCE



Le RNB, une future donnée de référence qui permet de répondre au besoin d'interopérabilité des données bâties

1

Créer un système commun de repérage des bâtiments

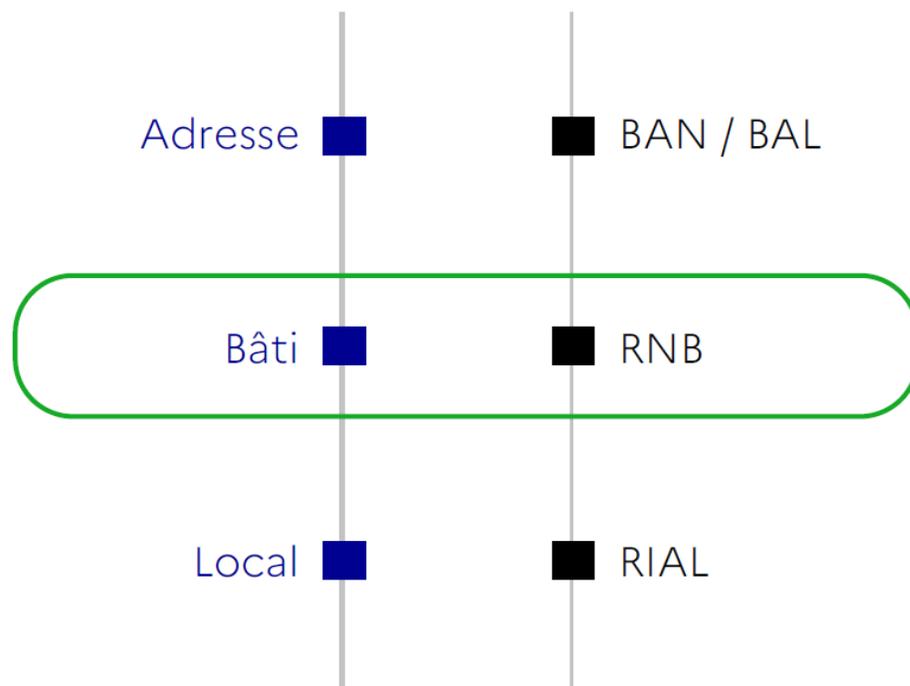
2

Faciliter l'exploitation des données bâtimementaires via un identifiant unique servant de pivot

La plaque d'immatriculation du bâtiment

Structurer et mettre en commun l'information géolocalisée

Le maillon manquant



La définition du bâtiment



Construction souterraine et/ou au-dessus du sol, ayant pour objectif d'être permanente, pour abriter des humains ou des activités humaines. Un bâtiment possède a minima un accès depuis l'extérieur. Dans la mesure du possible, un bâtiment est distinct d'un autre dès lors qu'il est impossible de circuler entre eux.

Cette définition est complétée par une annexe, qui vise à l'étayer et apporter un éclairage aux cas particuliers rencontrés.

Les ID-RNB

Pour chaque bâtiment en base

ID-RNB = l'identifiant du bâtiment

Il est :

- **unique**
- **pérenne** dans le temps
- **traçable**

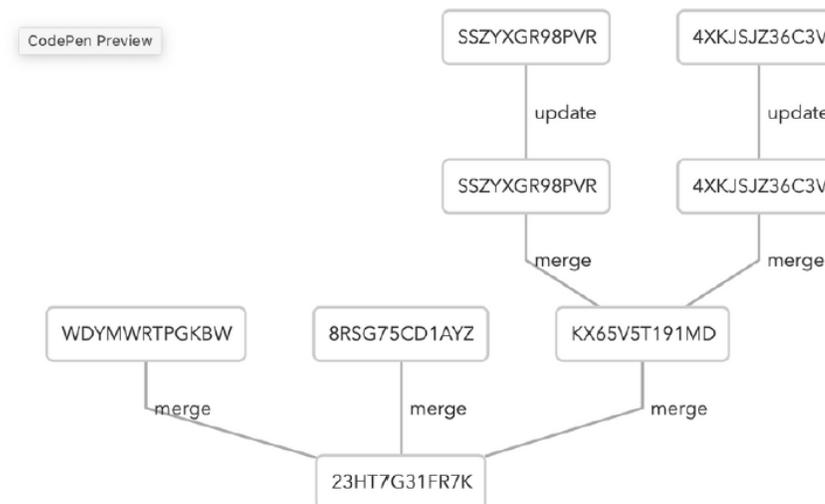
44 millions

de bâtiments recensés dans le RNB



Tout ID-RNB qui a été créé dispose d'un historique, détaillant :

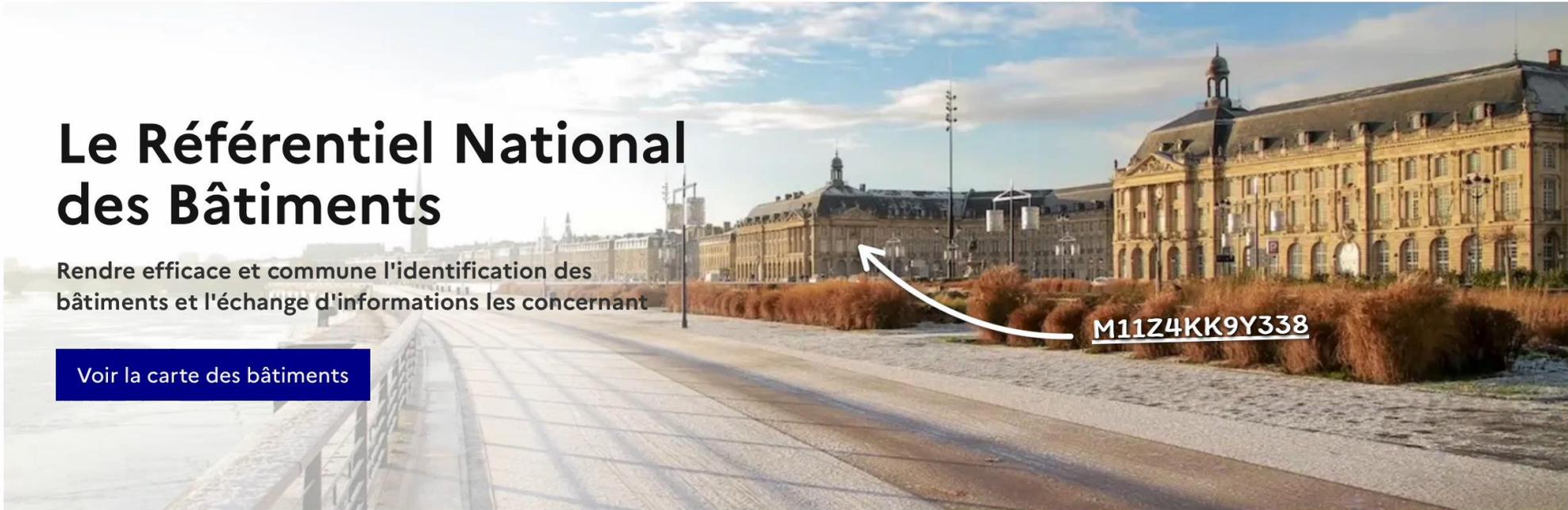
- les modifications apportées,
- la date de ces modifications,
- et la personne ayant apporté la modification



Le Référentiel National des Bâtiments

Rendre efficace et commune l'identification des bâtiments et l'échange d'informations les concernant

[Voir la carte des bâtiments](#)



M11Z4KK9Y338



Le RNB s'ouvre aux contributions. Partagez la connaissance de votre territoire en quelques clics.

Cette nouvelle phase enthousiasmante du projet doit nous permettre d'étudier au plus près la qualité des informations reçues et de produire des règles autour des modalités de contributions, qui seront ensuite inscrites dans un standard bâti, validé par le CNIG. [Demandez vos accès aux outils de contribution](#)

Le RNB

Un géocommun

Vue d'ensemble



Open data : Accessible à tous et gratuit



Exhaustif: Tout le territoire national



Interopérable: Une donnée pivot (ID-RNB)



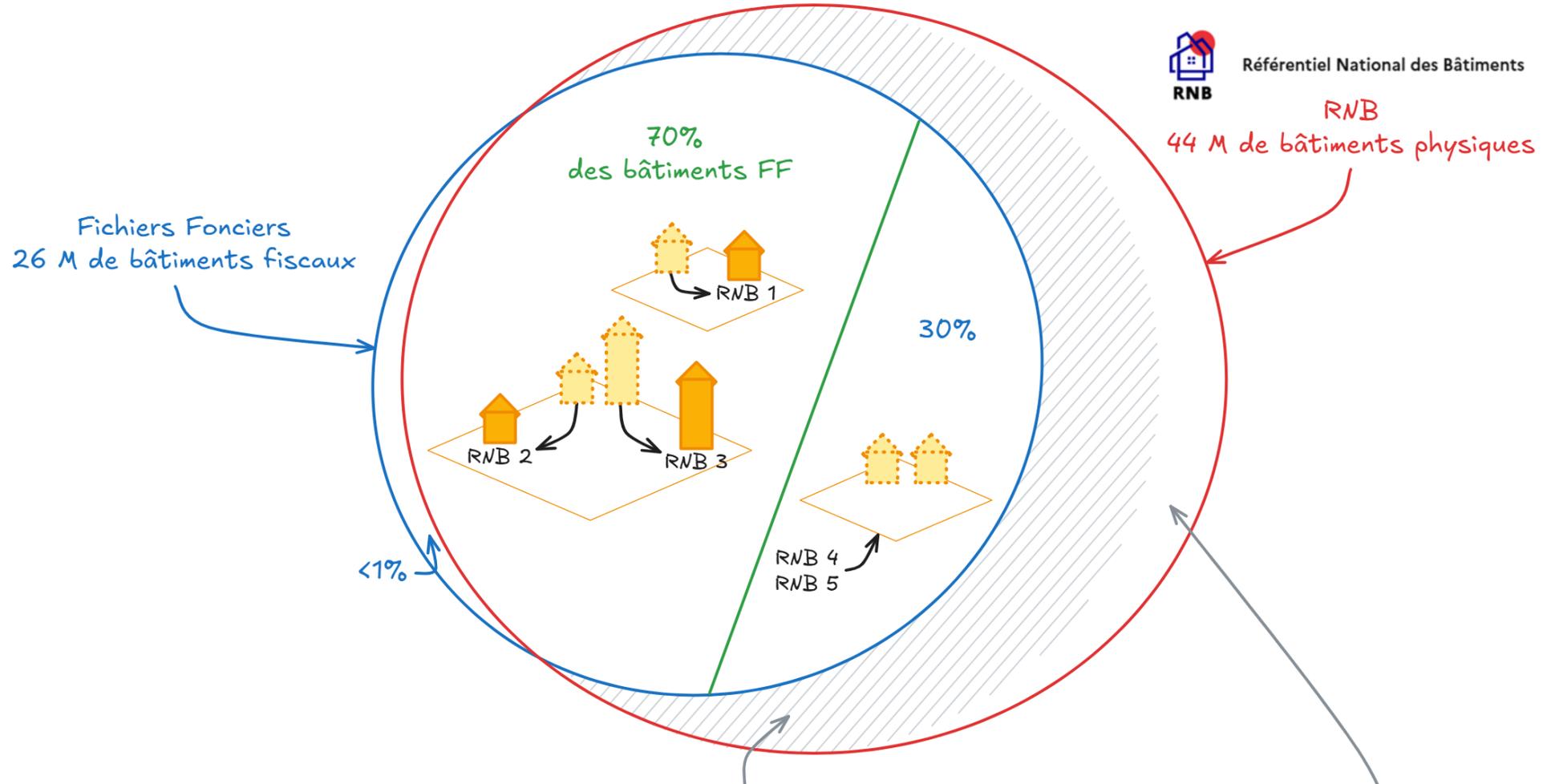
Standardisé: Une définition du bâtiment



Mis à jour en continu:
Une communauté de contributeurs

Intégration du RNB dans les Fichiers fonciers

- Approche macro
- La méthodologie d'appariement
- Les variables



sur-découpage de d'ensembles complexes de type industriels ou commerciaux, différences de hauteurs ...

bâtiments publics, agricoles, bâtis légers, constructions non-cadastrées ... problèmes de mise-à-jour

La méthodologie d'appariement

- 1ère version
- Approche conservatrice
- Basée sur la localisation et les caractéristiques du bâti
- Analyse des bâtis à la TUP
- Calcul d'un score d'appariement => variable `rnb_id_score`

La méthodologie d'appariement

1 RNB / 1 FF

$rnb_id_score = 1$

Bâtiment RNB rattaché
avec une très forte probabilité

44% des bâtiments FF

On y gagne en précision de localisation



La méthodologie d'appariement

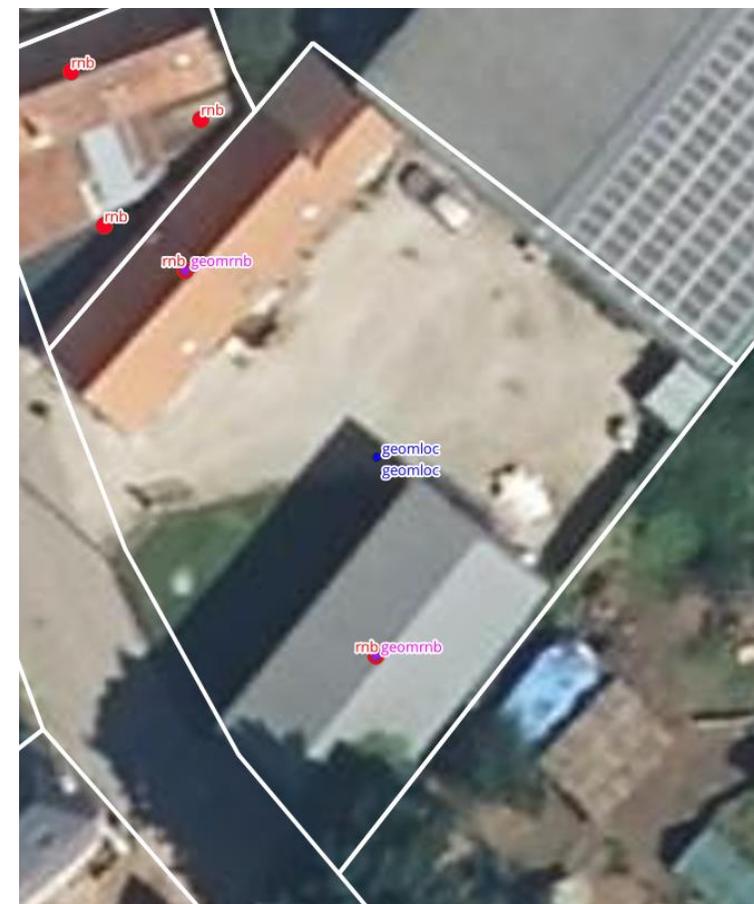
2 RNB / 1 FF



1 RNB / 2 FF



2 RNB / 2 FF



La méthodologie d'appariement

2 RNB / 1 FF

On compare les bâtiments selon les caractéristiques suivantes (quand disponibles) :

- le nombre d'unités,
- le nombre d'étages,
- le nombre de logements,
- la date d'apparition,
- les matériaux des murs,
- les matériaux de la toiture
- et l'emprise au sol.

Et on attribue le **rnb_id** au bâtiment avec le score le plus élevé puis on attribue éventuellement le second.

1 RNB / 2 FF

rnb_id_score = 2

Bâtiment RNB rattaché avec une forte probabilité
5% des bâtiments FF

rnb_id_score = 3

Bâtiment RNB rattaché avec probabilité correcte
20% des bâtiments FF

2 RNB / 2 FF

La méthodologie d'appariement

0 RNB / 1 FF

1^{ère} possibilité

Bâtiment non rattaché
car existant dans les fichiers fonciers
apparu récemment (N-1)
et non disponible dans le RNB

rnb_id_score = 8

0,2% des bâtiments FF



La méthodologie d'appariement

0 RNB / 1 FF

2^{ème} possibilité

Bâtiment non rattaché
car existant dans les fichiers fonciers
et non disponible dans le RNB

`rnb_id_score = 9`

0,7% des bâtiments FF



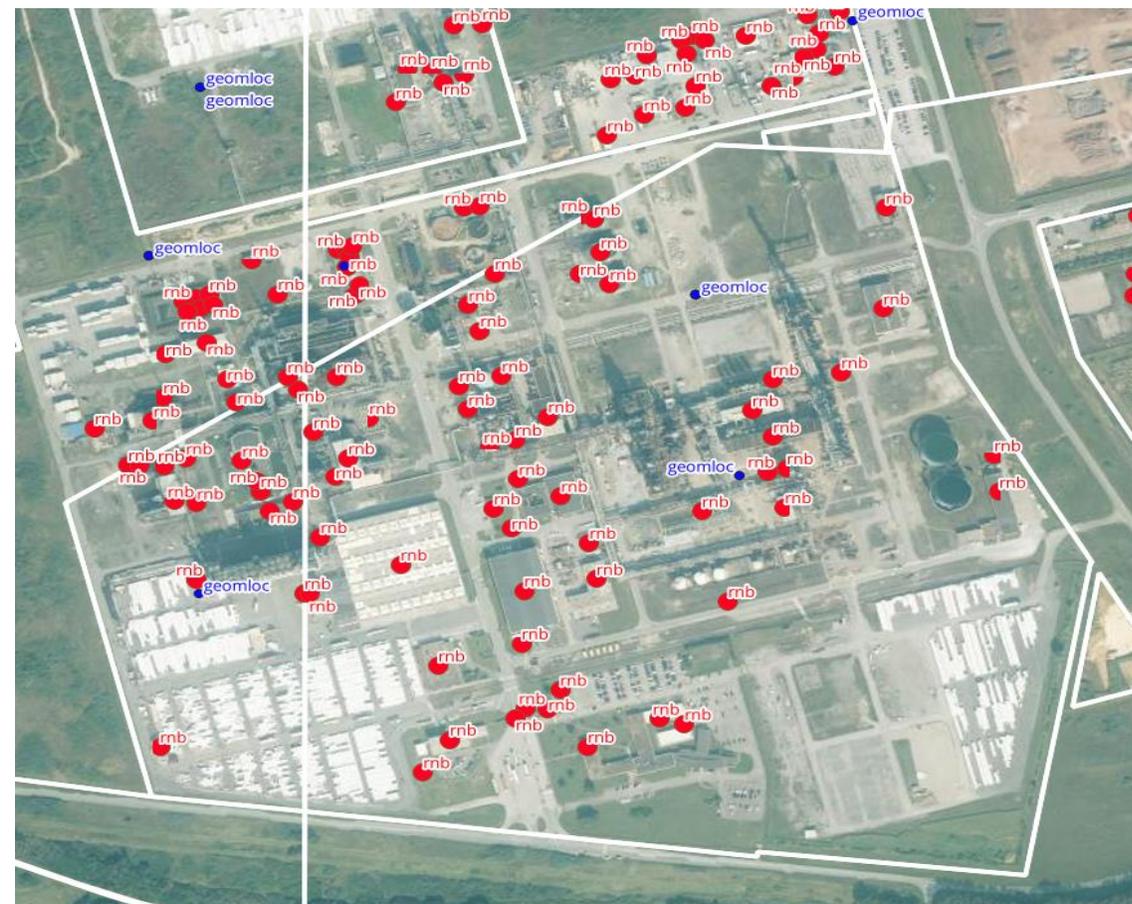
La méthodologie d'appariement

n RNB / m FF

$rnb_id_score = 0$

Bâtiment RNB non rattaché car pas assez d'information permettant de faire correspondre un identifiant RNB

30% des bâtiments FF



La méthodologie d'appariement

n RNB / m FF

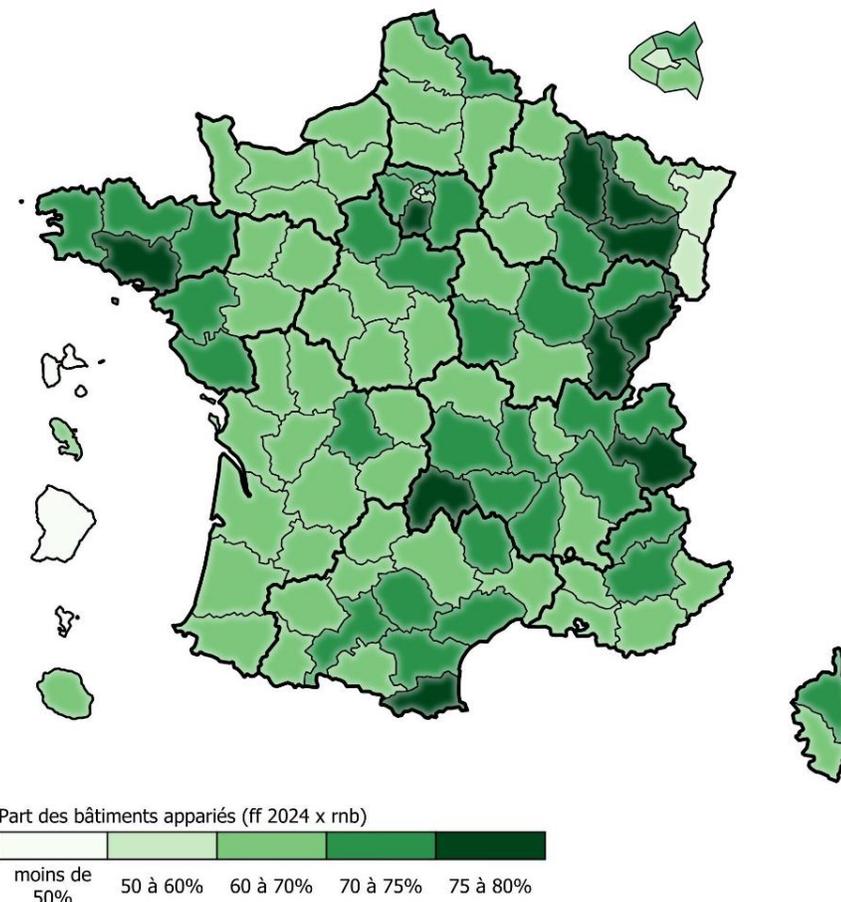
rnb_id_score = 0

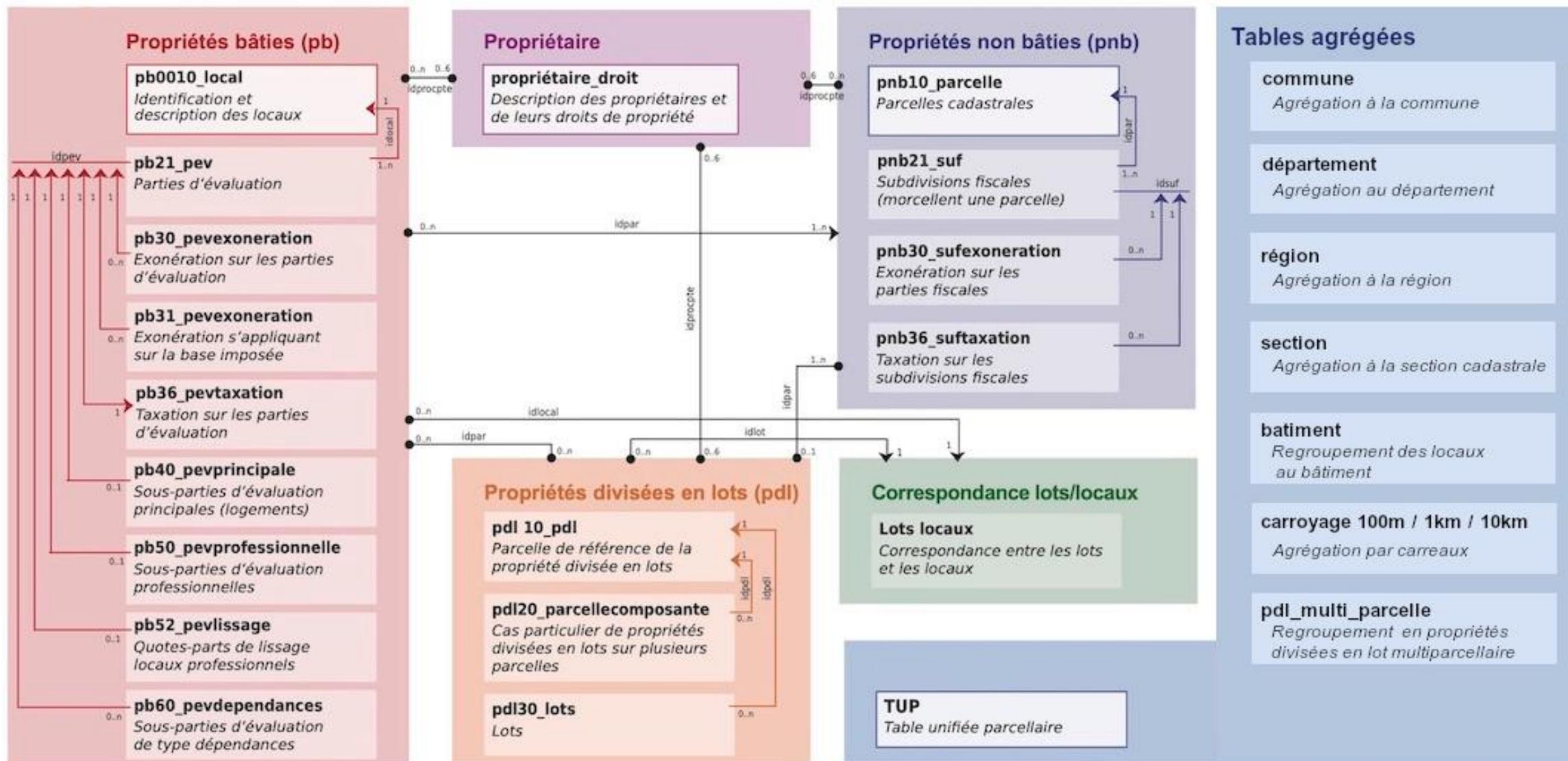
Bâtiment RNB non rattaché car pas assez d'information permettant de faire correspondre un identifiant RNB

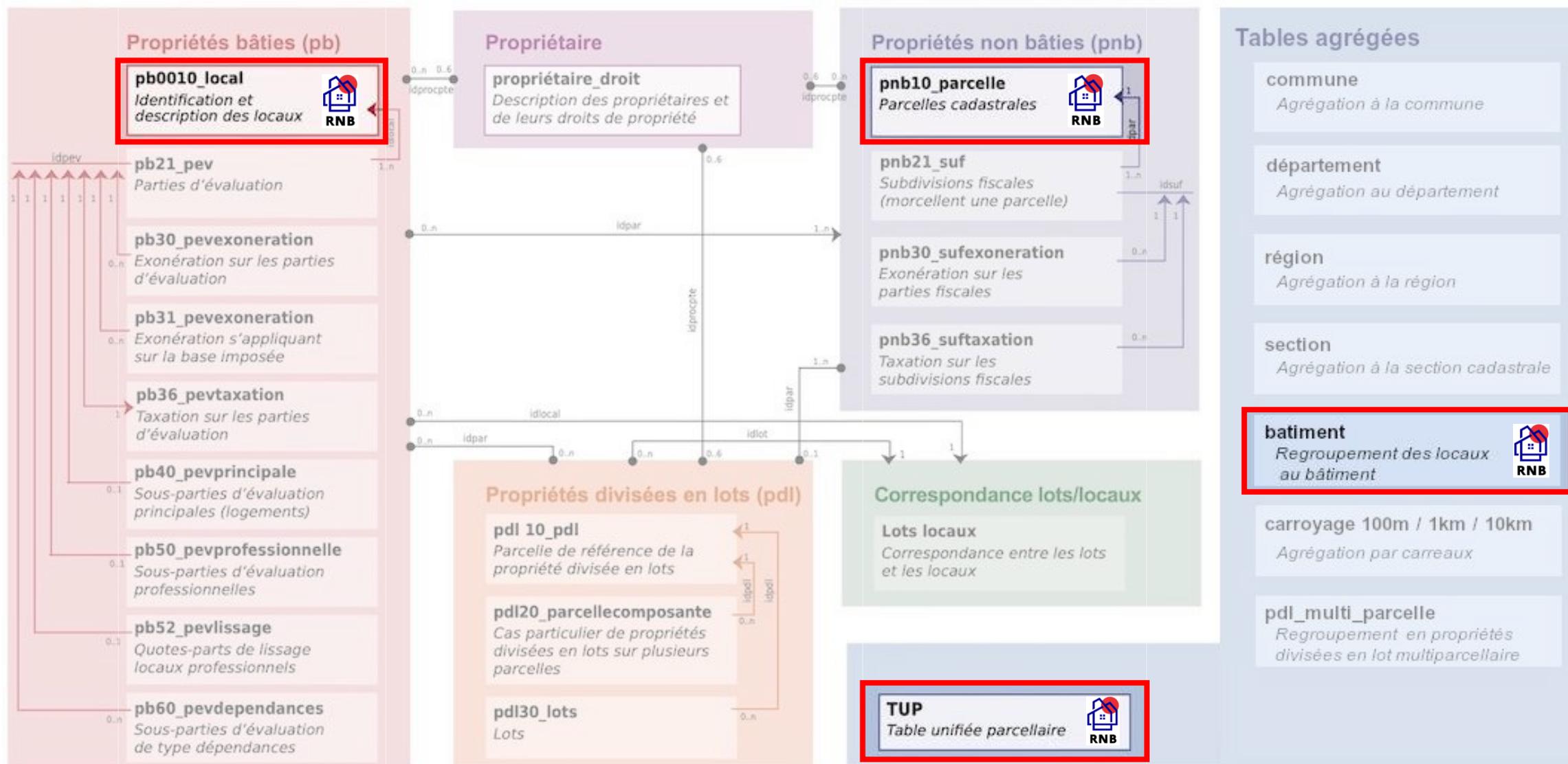


*Des pistes d'améliorations partielles
sont toutefois envisageables pour certains cas.*

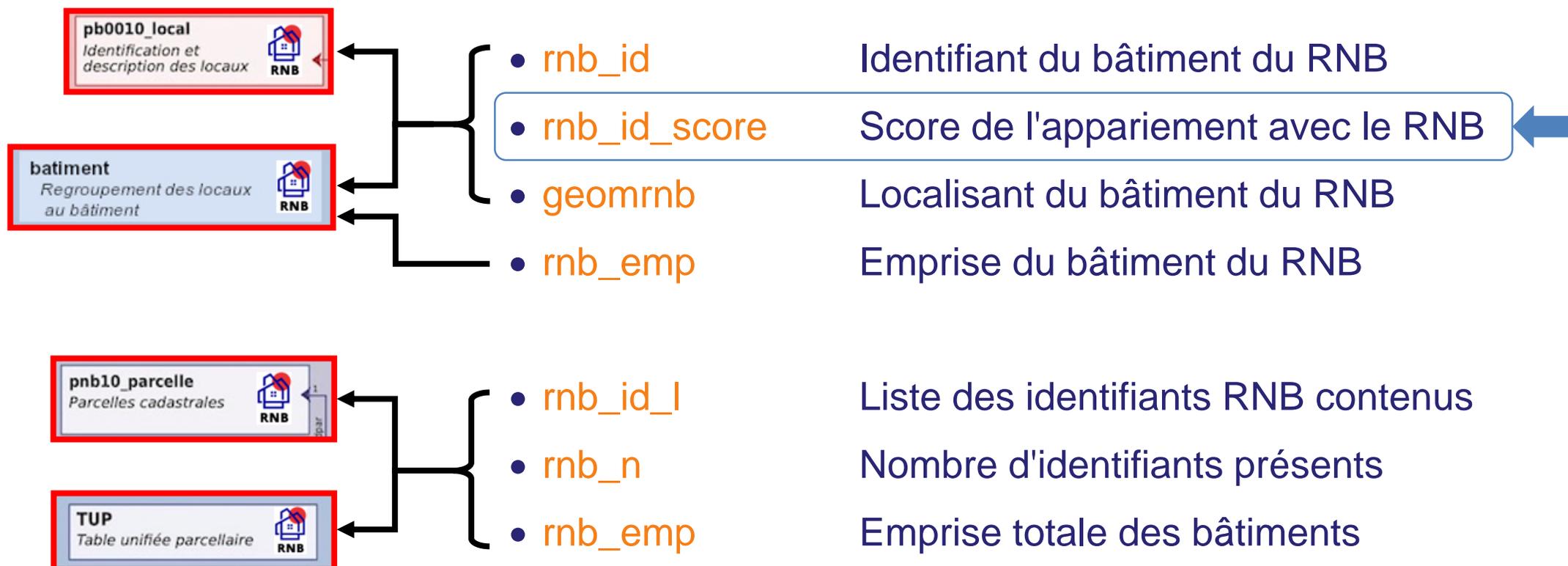
rnb_id_score	Score d'appariement	Nombre de bâtiments FF	Part	Part
0	Bâtiment RNB non rattaché car pas assez d'information permettant de faire correspondre un identifiant RNB	7 806 772	30%	30%
1	Bâtiment RNB rattaché avec une très forte probabilité	11 374 249	44%	70%
2	Bâtiment RNB rattaché avec une forte probabilité	1 366 667	5%	
3	Bâtiment RNB rattaché avec une probabilité correcte	5 183 726	20%	
8	Bâtiment non rattaché car bâti existant dans les fichiers fonciers apparu récemment (N-1) et non disponible dans le RNB	45 470	0,2%	< 1%
9	Bâtiment non rattaché car bâti existant dans les fichiers fonciers et non disponible dans le RNB	173 904	0,7%	
TOTAL		25 950 788	100%	100%







Les variables



Les variables

La description des variables « rnb_ » est bien sûr disponible dans la documentation des Fichiers fonciers :

- Guide de prise en main
- Dictionnaire des variables

<https://doc-datafoncier.cerema.fr/>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

Documentation Datafoncier
Toutes les ressources sur les données foncières

⊕ Datafoncier ⊕ API Données foncières BETA

Rechercher

Fichiers fonciers DV3F Lovac RFP CoproFF Fusac Usages

Guide - Prise en main Dictionnaire

← Rubrique précédente Sommaire Rubrique suivante →

THÉMATIQUE - BÂTI

📄 Intégration du Référentiel National des Bâtiments

⚠ Cette fiche s'appuie sur des définitions présentées dans la première partie du guide. La lecture de cette première partie constitue un préalable indispensable.

ℹ Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur les connaissances actuelles issues de l'expertise du Cerema et de la communauté d'utilisateurs des données. Si les informations présentées vous semblent contradictoires avec les éléments en votre possession, merci de [nous contacter](#) afin d'éclaircir cette différence ou d'améliorer ces fiches.

Description

Le Référentiel National des Bâtiments (RNB)

Le Référentiel national des bâtiments (RNB) est un service public numérique visant à établir une donnée nationale de référence pour les bâtiments, essentielle pour diverses politiques publiques. Il recense tous les bâtiments du territoire en leur attribuant un identifiant unique de 12 caractères alphanumériques, facilitant ainsi leur suivi et l'interconnexion de différentes bases de données.

Son intégration dans les fichiers fonciers

Depuis l'année 2024, les fichiers s'ouvrent à d'autres bases de données grâce à l'utilisation de l'identifiant RNB, facilitant ainsi le croisement avec des données exogènes. De plus, ces fichiers intègrent également des données provenant du RNB, dans le but d'enrichir les informations fiscales disponibles.

Les données présentes dans les fichiers fonciers sont les suivantes :

NAVIGATION

Description

- Le Référentiel National des Bâtiments (RNB)
- Son intégration dans les fichiers fonciers
 - Dans la table des TUP
 - Dans la table des parcelles
 - Dans la table des bâtiments
 - Dans la table des locaux

Fiabilité - Limite

Exemples d'utilisation

- Une meilleure précision de l'emplacement des bâtiments
- Calcul d'un coefficient d'emprise au sol

Données de cadrage

À quoi sert le RNB ?

**QUE PUIS JE FAIRE GRÂCE AUX
ID-RNB ? OÙ LES RETROUVER ?**

Croisez et enrichissez vos données bâtementaires

Les identifiants de bâtiments RNB servent de pivot entre des données jusqu'à présent isolées

Recherchez parmi 1080 attributs accessibles dans 11 bases répertoriées

Par exemple : année de construction, hauteur, accessibilité etc.

 Rechercher



[Voir l'ensemble des bases contenant des ID-RNB](#)



Le pivot entre les données jusqu'à présent isolées



Les attributs des bases interopérables

BD TOPO®

BDNB

MINISTÈRE
DES SPORTS
ET DES JEUX OLYMPIQUE
ET PARALYMPIQUES

Data ES



MINISTÈRE
DE L'ENSEIGNEMENT
SUPÉRIEUR
ET DE LA RECHERCHE



accèslibre



Fichiers fonciers

À venir en 2025



Le registre des copropriétés



ZÉRO
LOGEMENT
VACANT

Quelques cas d'usages

Le Référentiel National des Bâtiments

Rendre efficace et commune l'identification des
bâtiments et l'échange d'informations les concernant

[Voir la carte des bâtiments](#)

M11Z4KK9Y338

Les identifiants de bâtiments RNB servent de pivot
entre des données jusqu'à présent isolées.



Quelques cas d'usages

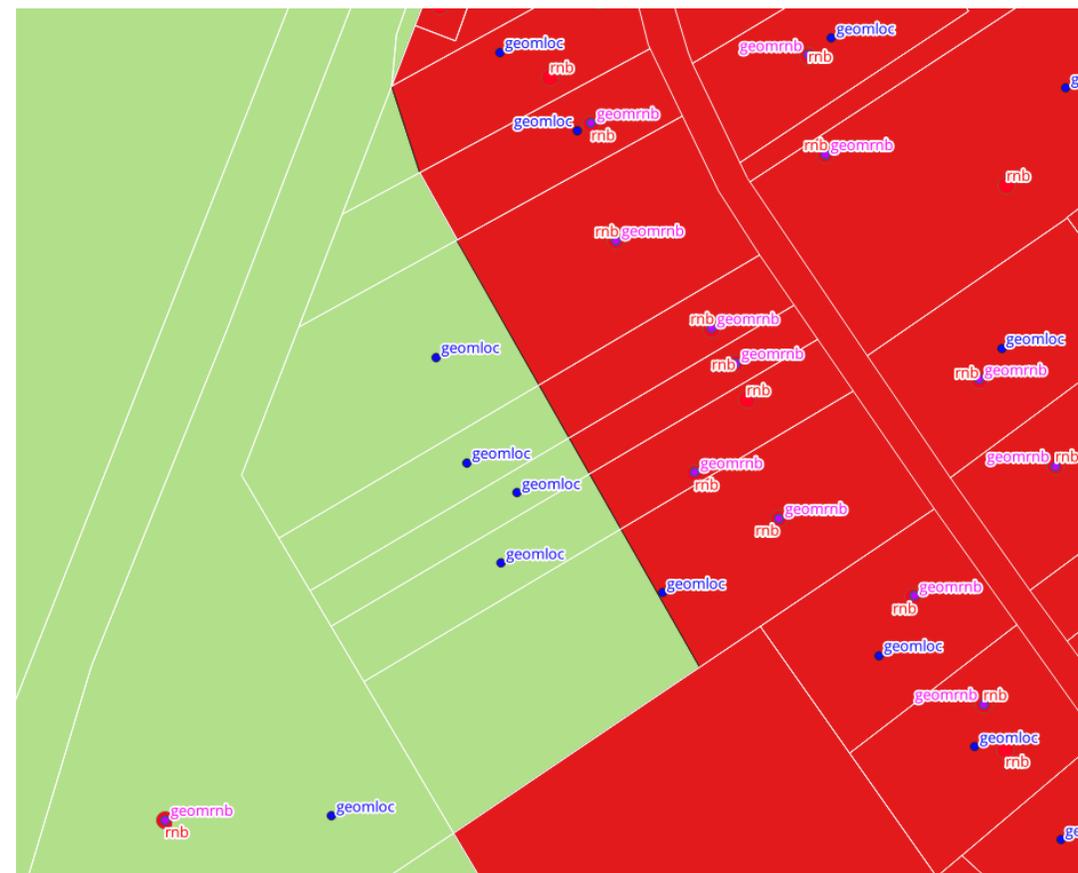
Amélioration de la localisation

1. Le meilleur des 2 mondes :

```
SELECT
  idbat,
  -- l'ensemble des champs utiles,
  COALESCE(geomrnb,geomloc) AS geom
FROM ff_annexes_batiment_2024.dXX_2024_batiment
```

2. Un décompte plus précis des bâtiments et locaux soumis à un zonage fin.

Exemple : décompte de logements, etc.



Quelques cas d'usages

Calcul du Coefficient d'Emprise au Sol (CES)

1. On calcule le CES simplement en faisant :

```
select  
  idtup,  
  rnb_emp/dcntpa as ces,  
  geomtup  
from tup
```

*Dans de rares cas, l'emprise
est plus grande que la contenance
de la parcelle.*

→ **Indépendant de la qualité de l'appariement**

2. On peut analyser ces unités foncières

- à la parcelle ou la TUP
- à une maille plus macro (zonage de PLU, ...)



Quelques cas d'usages

Détection des bâtiments non présents dans les fichiers fonciers

1. On filtre sur les variables concernées :

```
select
  rnb_id_l, -- liste des id
  rnb_n,    -- nb de batiments rnb
  rnb_emp,  -- emprise totale des bâtis rnb
  geomtup  -- geometrie de la TUP
from tup
where
  nbat = 0 and rnb_n > 0
```

2. On peut analyser ces unités foncières

- visuellement
- en agrégeant les données (total des bâtis, total des emprises, type de propriétaire)
- en faisant le lien avec la BD TOPO afin de connaître leur destination via le `rnb_id`

→ **Indépendant de la qualité de l'appariement**



Quelques cas d'usages



Enrichissement avec une base externe

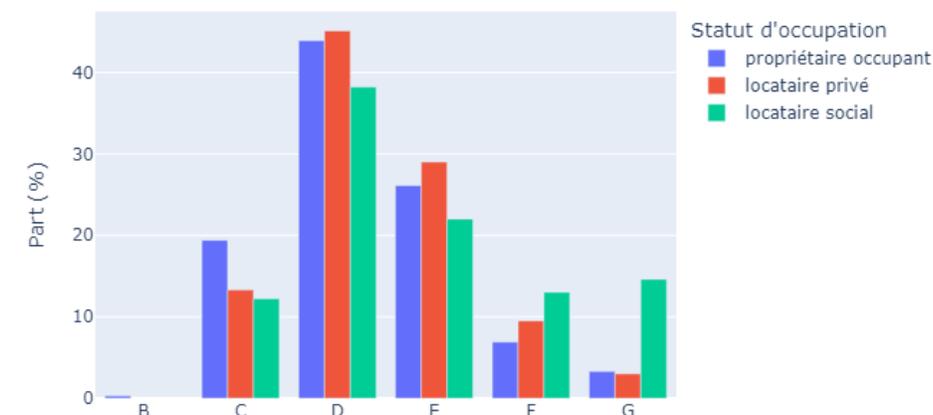
1. On récupère :

- les maisons et leur statut d'occupation via la table des locaux et notamment **typeloc**
- les DPE

2. On fait la jointure sur **rnb_id**

3. On analyse les spécificités des DPE au regard des critères se trouvant que dans les fichiers fonciers, ex : le statut d'occupation.

Répartition des étiquettes DPE par occupation



Quelques cas d'usages



Enrichissement avec une base externe

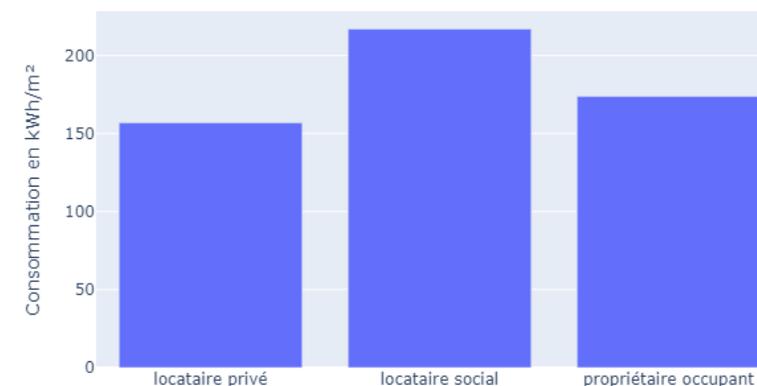
1. On récupère :

- les maisons et leur statut d'occupation via la table des locaux et notamment **typeloc**
- les DPE

2. On fait la jointure sur **rnb_id**

3. On analyse les spécificités des DPE au regard des critères se trouvant que dans les fichiers fonciers, ex : le statut d'occupation.

Consommation 5 usages/m² médiane par occupation



Quelques cas d'usages

Exploitation de la base DataES du ministère des sports



Data ES

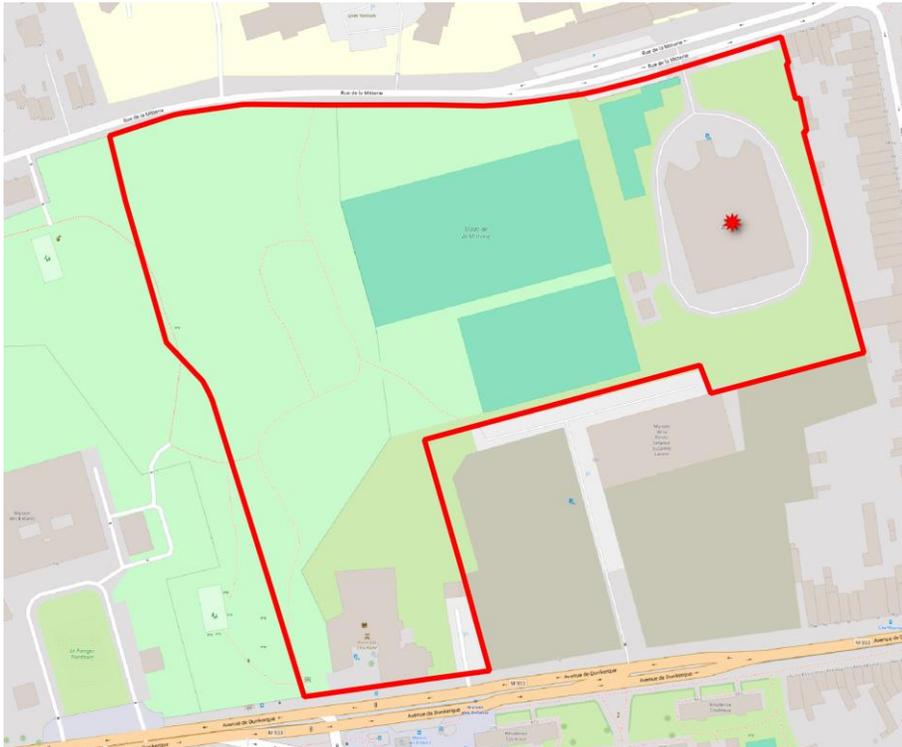
- Base de données des équipements sportifs et lieux de pratiques mis à jour quotidiennement.
- La donnée DataES intègre le RNB-ID pour plus de 73 % des installations sportives « intérieures »
- Croisement via le RNB-ID avec les parcelles des Fichiers fonciers pour identifier les parcelles supports de ces installations

Quelques cas d'usages



Data ES

Fichiers fonciers



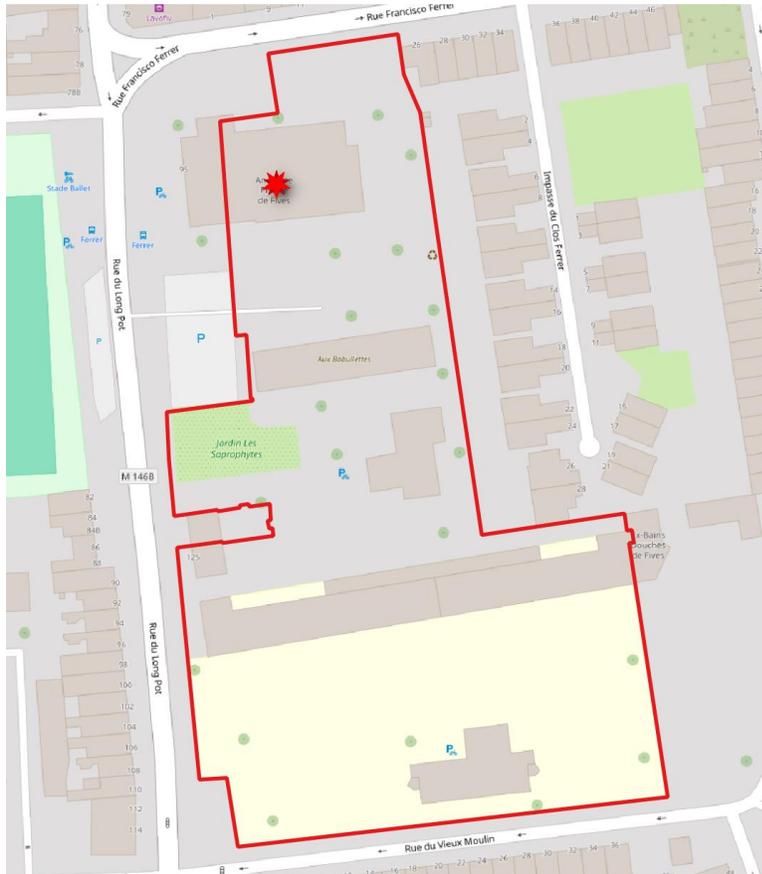
fid	22
equip_rnb	H2KP7594D4K1
inst_numero	I593500085
inst_nom	SALLE DU PARC/59355/LOMME
equip_prop_type	Commune

idpar	593503550A4584
nlocal	0
catpro2txt	COMMUNE
rnb_emp	4323
rnb_id	H2KP7594D4K1
source_version	NULL
id_bdtopo	NULL
rnb_sbat	2679
iddep	59

- Cohérence sur le propriétaire : Commune
- Pas de local présent dans les FF

Qualification de l'usage de la parcelle

Quelques cas d'usages



Data ES

fid	40
equip_rnb	K1NJW89MMZYQ
inst_numero	I593500109
inst_nom	Piscine de Fives
equip_prop_type	Commune

Fichiers fonciers

idpar	59350000XC0378
nlocal	2
catpro2txt	COMMUNE
rnb_emp	3346
rnb_id	K1NJW89MMZYQ
source_version	bdtopo_2023_09
id_bdtopo	BATIMENT0000000290487076
rnb_sbat	883
iddep	59

- Cohérence sur le propriétaire : Commune
- 2 locaux présents dans les Fichiers fonciers sans nature d'activité

Qualification de l'usage des locaux

Quelques cas d'usages



Data ES

fid	19
equip_rnb	XZ7TNBQHMYXK
inst_numero	I593500076
inst_nom	COMPLEXE SPORTIF ARTHUR C...
equip_prop_type	Commune

Fichiers fonciers

idpar	59350298AE0963
nlocal	1
catpro2txt	PERSONNE PHYSIQUE
rnb_emp	133
rnb_id	XZ7TNBQHMYXK
source_version	bdtopo_2023_09
id_bdtopo	BATIMENT0000000290499919
rnb_sbat	133
iddep	59

- Incohérence sur le propriétaire : Commune / Personne Phys.
- 1 local dans les Fichiers fonciers de type maison

Appariement du RNB-ID à consolider

Perspectives

- Implémentation dans d'autres bases Datafoncier : Lovac, CoproFF, etc.
- Amélioration des traitements pour augmenter le taux d'appariement

Temps d'échange

- Avez-vous testé les nouvelles données ?
- Avez-vous rencontré des difficultés ?
- Avez-vous des besoins spécifiques ?
- Dans quels champs d'applications souhaitez-vous utiliser ces données ?

Contactez-nous :

- Équipe Data Foncier du Cerema > datafoncier@cerema.fr
- Équipe RNB > rnb@beta.gouv.fr

Temps d'échange

N'hésitez pas à poser vos questions via le « **Chat** »



ou en levant le doigt pour demander la parole



Cette session est enregistrée et fera l'objet d'un « **Replay** »
disponible sur le site datafoncier.cerema.fr

Merci de votre attention et à bientôt !

- ❑ Jeudi 3 avril de 10h à 11h
Rendez-vous Datafoncier n°7 : programmation en cours

- ❑ Mardi 1er juillet à Paris la Défense
Journée Nationales des Données Foncières
Informations, témoignages, ateliers, échanges ...

- ❑ Abonnez-vous à la Lettre d'information Datafoncier 

- ❑ Contactez-nous :
 - Équipe Data Foncier du Cerema > datafoncier@cerema.fr
 - Équipe RNB > rnb@beta.gouv.fr

