



**URBANSIMUL**

Outil collaboratif d'analyse et de prospective sur le foncier

**Analyser les dynamiques immobilières  
et Identifier les gisements fonciers**



# URBANSIMUL

## Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

### Connectez-vous à une **application cartographie en ligne**



10 ans d'expérimentation en région PACA en lien avec l'INRAE  
Déploiement national en 2022



Connexion gratuite sur demande  
d'accès



Précision de l'analyse foncière  
au niveau parcellaire



Accès et maintenance  
à l'information totalement intégrée



Autonomie des utilisateurs  
Assistance en ligne



Application évolutive  
Ecoute des utilisateurs





# URBANSIMUL



## Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Essayez et adoptez un outil d'analyse et d'aide à la décision  
pour vos **stratégies de sobriété foncière**



Visualiser les données foncières  
sur votre territoire



Apprécier l'offre foncière  
potentiellement constructible



Organiser la prospection  
et identifier des gisements fonciers



Construire et analyser  
des scénarii d'urbanisation





# URBANSIMUL

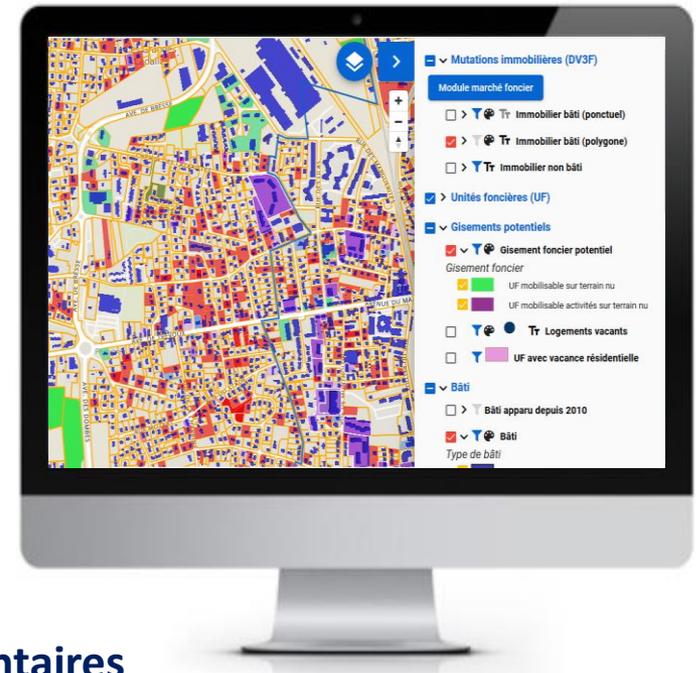


## Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

Améliorez la **connaissance de votre foncier**  
et croisez de **nombreuses sources d'information**

- **Fichiers fonciers**
- **Logements vacants**
- **Valeurs foncières et mutations immobilière**
- **Gisements potentiels**
- **Evolution du bâti**
- **Documents d'urbanisme**
- **Niveaux de contraintes**

Une intégration continue de données supplémentaires





# URBANSIMUL



## Un outil numérique au service des acteurs publics du foncier

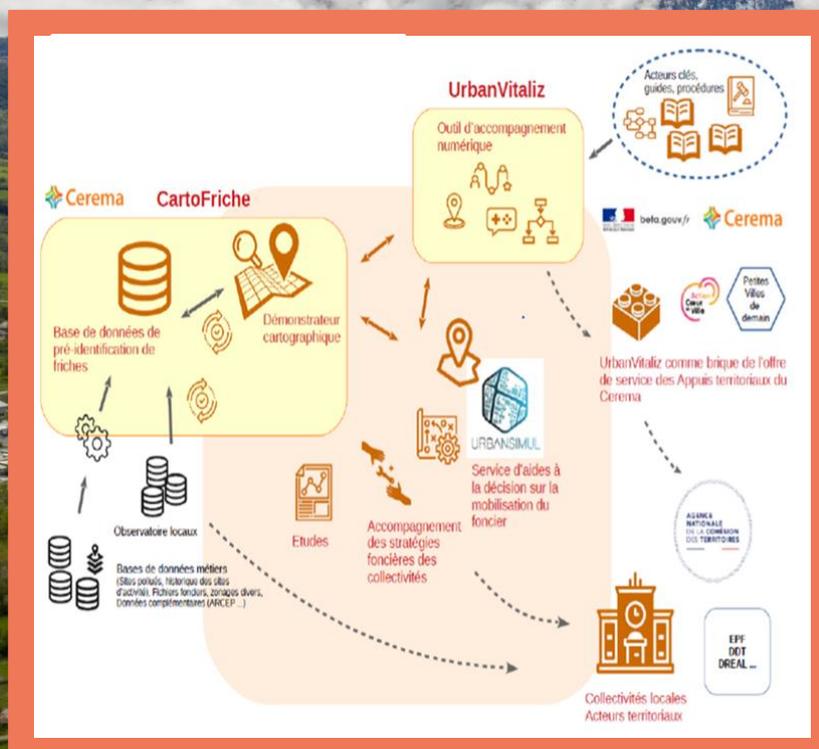
### Utilisez simplement et au quotidien l'application

- Gagner du temps sur la collecte et le traitement des données,
- Contribuer collectivement à la compréhension des dynamiques foncières,
- Accélérer les phases terrain et études,
- Libérer du temps pour l'analyse, la construction d'un plan d'action foncière, l'adéquation entre le projet et le plan, ...



# Le foncier au Cerema

**Des données et applications à votre disposition**  
**Une équipe d'experts à votre écoute**



- **Gestion, diffusion et valorisation des données foncières et immobilières,**
- **Développement d'applications numériques au service des acteurs publics,**
- **Accompagnement à l'élaboration des stratégies foncières locales,**

# Les outils numériques

Des données et applications à votre disposition

Une équipe d'experts à votre écoute



**DataFoncier** Mieux caractériser les enjeux locaux

<https://datafoncier.cerema.fr/>



**Observatoire de l'artificialisation** Evaluer la consommation d'espace

<https://artificialisation.biodiversitetousvivants.fr>



**Cartofriches** Inventorier les friches et les fonciers en renouvellement

<https://cartofriches.cerema.fr/>



**Urbanvitaliz** Faciliter la reconversion de terrains complexes

<https://www.urbanvitaliz.fr>



**Urbansimul** Analyser les dynamiques et identifier les gisements fonciers

<https://www.urbansimul.cerema.fr>



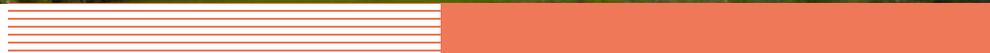
**Otelo** Estimer le besoin en logements

<https://otelo.developpement-durable.gouv.fr>



**Outil2aménagement** Passer en phase opérationnelle

<https://outil2amenagement.cerema.fr/>



**URBANSIMUL**

Outil collaboratif d'analyse et de prospective sur le foncier