

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

Avertissement

Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur des croisements statistiques et les connaissances actuelles du Cerema. Si les informations présentées vous semblent contradictoires ou incomplètes avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'améliorer ces fiches.

BAL : fichiers-fonciers@cerema.fr

Identité

Table pnb21_suf

Définition cgrnum correspond au groupe de nature de culture de la subdivision fiscale (suf), une parcelle étant composée d'une ou plusieurs subdivisions fiscales. Cette donnée est utilisée principalement pour évaluer la consommation d'espaces¹.

Disponibilité depuis 2009

Type de la variable Texte

Fiabilité²



1 Cf. Cerema Nord-Picardie, *La consommation d'espaces et ses déterminants d'après les Fichiers fonciers de la DGFIP*, 2016 : <https://www.cerema.fr/fr/actualites/consommation-espaces-ses-determinants-apres-fichiers-1>

2 Pour permettre une meilleure compréhension de la fiabilité des variables il est proposé un code couleur synthétique. Attention, ce code couleur est basé sur une fiabilité théorique et non testée sur le terrain. Le classement des variables est donc susceptible de changer.

Code couleur	Fiabilité
	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrains.
	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

Source : Cerema Nord-Picardie

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

Modalités

La variable cgrnum comprend 13 modalités :

Modalités	Significations (cgrnumtxt)
01	Terres
02	Prés
03	Vergers
04	Vignes
05	Bois
06	Landes
07	Carrières
08	Eaux
09	Jardins
10	Terrains à bâtir
11	Terrains d'agréments
12	Chemin de fer
13	Sol

La modalité « eaux » (cgrnum=8) ne concerne que les eaux cadastrées et non pas l'ensemble des surfaces en eau dont une grande partie n'est pas cadastrée (fleuves, rivières, etc.). De plus³, les barrages sont taxés sur le bâti comme unité industrielle. Par conséquent, les lacs de barrages sont renseignés en sol pour ne pas rajouter une taxation sur le foncier non bâti.

La modalité « terrains à bâtir » (cgrnum=10) concerne les terrains ayant fait l'objet d'un document notarié (avant-contrat, promesse ou compromis de vente). Il ne s'agit pas des zones à bâtir des documents d'urbanisme. Ces terrains feront l'objet d'une construction dans l'année ou les deux ans qui suivent. Cependant, cette modalité n'est pas toujours bien renseignée.

La modalité « terrains d'agrément » (cgrnum=11) peut notamment concerner les parcs de châteaux.

La modalité « sol » (cgrnum=13) désigne des espaces artificialisés bâtis (parcelle accueillant une maison par exemple) ou non bâtis (portion de voie par exemple, la majorité de la voirie étant non cadastrée). L'essentiel des parcelles recevant au moins un local comprend un groupe de nature de culture de type « sol ». En revanche, un grand nombre de parcelles comprenant un groupe de nature de culture « sol » ne présente aucun local.

Au 1^{er} janvier 2015, une réforme fiscale a eu lieu, classant la totalité des golfs en « sol », alors qu'ils étaient classés en « naturel » auparavant. Cette modification fiscale peut ainsi faire apparaître une augmentation de l'artificialisation du territoire.

³ Information DRFiP Limousin

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

Taux de renseignement et fiabilité

Taux de renseignement

La variable *cgrnum* est toujours renseignée. En 2016, moins de 10 suf, sur un total de 100 millions de sufs, prennent la valeur « 00 ».

Fiabilité des typologies de sufs

Les subdivisions fiscales ont été générées en 1963 et la mise à jour de leur groupe de nature de culture dépend de leur intérêt fiscal. L'actualisation concerne ainsi prioritairement les parcelles qui enregistrent une nouvelle construction. Les surfaces de type artificialisé (notamment les surfaces de type « sol »), prises dans leur ensemble, sont donc fiables.

A contrario, les changements d'occupation aboutissant à une vocation agricole ou naturelle sont peu suivies⁴. Par exemple, des surfaces boisées peuvent apparaître comme agricoles, et inversement. Cela peut poser des problèmes pour une analyse à échelle fine (la commune par exemple). C'est notamment pour cette raison qu'il faut travailler sur des regroupements de classes et non sur l'ensemble des 13 décrits plus haut. Par prudence, on peut également limiter l'analyse aux espaces naturels, agricoles et forestiers pris dans leur ensemble, sans distinguer ce qui relève de l'agricole par exemple.

De manière générale, l'utilisation des natures de culture des Fichiers fonciers est surtout pertinente là où il n'existe pas de Mode d'Occupation des Sols (MOS) local. En effet, lorsqu'un MOS existe, sa nomenclature est plus fine et la donnée s'appuie sur une réalité physique (et non fiscale) traduite par photo-interprétation.

Forfaits appliqués aux surfaces de « sol »

Pour les parcelles bâties de grande taille, on observe localement l'application de forfaits. Par exemple, les travaux de l'Établissement Public Foncier Normandie ont montré que, dans le département de la Manche, à l'occasion d'un nouveau permis de construire, les 2 500 premiers mètres carrés (seuil lié à la TVA) sont classés en « terrains à bâtir », le reste de la parcelle étant conservé dans sa nature de culture d'origine. Après déclaration d'achèvement des travaux, une valeur forfaitaire de nature de culture « sol » est affectée : 500 m² en zone urbaine, 1 000 ou 1 500 m² par exemple en zone rurale, le solde de surface en « terrain à bâtir » étant classé en « jardins » ou « terrains d'agrément ». Des pratiques similaires ont été constatées en Picardie ou dans le département du Lot, par exemple⁵.

Classement en « sol » de surfaces non artificialisées

Il arrive que des surfaces non artificialisées soient identifiées par le groupe de nature de culture « sol » dans les Fichiers fonciers. C'est le cas :

- Des camps militaires, qui représentent souvent de très grandes surfaces. Les périmètres peuvent être récupérés auprès du ministère de la Défense ou en utilisant la couche *Enceinte_Militaire* de la BD CARTO® de l'IGN.
- De certaines zones en eau (canaux, retenues d'eau artificielles et notamment les lacs). Un redressement peut alors être effectué par croisement avec les surfaces en eau (couche *Surface_Eau*) de la BD TOPO® de l'IGN.

⁴ Cependant, les postes « vignes » et « vergers » semblent être renseignés de manière plus précise, car ces espaces sont soumis à une taxation différente.

⁵ DDT du Lot, *Une approche de la consommation foncière à l'échelle départementale (Lot) et communale (Salviac) à partir des fichiers fonciers DGFIP 2009*, novembre 2010, 18 p.

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

- Des golfs depuis le 1^{er} janvier 2015.

De manière générale, ces espaces, parfois non taxés, sont susceptibles de changer d'occupation entre deux années. En particulier, les terrains militaires peuvent passer de terrain naturel à artificiel ou inversement. Ces espaces concernant des milliers d'hectares, il est nécessaire de faire des redressements.

Les cas les plus extrêmes peuvent être détectés en calculant, pour chaque commune, le rapport entre la surface artificialisée issue des Fichiers fonciers et le nombre d'habitants. Les valeurs les plus élevées correspondent aux communes où un redressement peut être nécessaire, mais aussi aux communes qui accueillent de grands équipements ou infrastructures relativement à leur taille.

Variables connexes

Nom de la variable	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
ssuf	pnb10_parcelle	Entier	Surface totale des sufs sur la parcelle en m²	Somme des dcntsf	😊😊
dcntsf	pnb21_suf	Entier	Surface de la suf en m²	Variable présente dans les Fichiers fonciers bruts	😊
dsgrpf	pnb21_suf	Texte (2)	Sous-groupe alphabétique	Variable présente dans les Fichiers fonciers bruts	😊
dsgrpftxt	pnb21_suf	Texte (36)	Sous-groupe alphabétique décodé	Variable présente dans les Fichiers fonciers bruts	😊
cnatsp	pnb21_suf	Texte (5)	Code de nature spéciale	Variable présente dans les Fichiers fonciers bruts	😊
cnatsptxt	pnb21_suf	Texte (38)	Code de nature spéciale décodé	Variable présente dans les Fichiers fonciers bruts	😊

Sous-groupe alphabétique et code de nature spéciale

Par rapport à la variable « groupe de nature de culture » (*cgrnum*), qui comprend 13 modalités, les variables « sous-groupe alphabétique » (*dsgrpf*) et « code de nature spéciale » (*cnatsp*) offrent des nomenclatures plus fines (respectivement 27 et 183 modalités), mais moins fiables au regard de la fréquence de mise à jour. Elles peuvent donc être utilisées à condition d'effectuer des regroupements.

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

Variables affiliées

Nom de la variable	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
cgrnumtxt	pnb21_suf	Texte (19)	Groupe de nature de culture décodé	Variable présente dans les Fichiers fonciers bruts	☹
cgrnumd	pnb10_parcelle	Texte (2)	Groupe de nature de culture dominant en surface de suf (dcntsf) sur la parcelle	Comparaison des dcntsf sur la parcelle par groupe de nature de culture (cgrnum)	☹
dcntsf	pnb10_parcelle	Entier	Surface du groupe de nature de culture dominant parmi les sufs de la parcelle en m²	Somme des dcntsf du groupe de nature de culture dominant sur la parcelle	☹
dcntarti	pnb10_parcelle	Entier	Surface de type artificialisé en m²	Somme des surfaces de suf avec cgrnum = 07, 09, 10, 11, 12 ou 13	☺
dcntsol	pnb10_parcelle	Entier	Surface de type artificialisé (hors carrières) en m²	Somme des surfaces de suf avec cgrnum = 09, 10, 11, 12 ou 13	☺
dcntagri	pnb10_parcelle	Entier	Surface de type agricole en m²	Somme des surfaces de suf avec cgrnum = 01, 02, 03 ou 04	☺
dcntbois	pnb10_parcelle	Entier	Surface de type « bois » en m²	Somme des surfaces de suf avec cgrnum = 05	☺
dcntnat	pnb10_parcelle	Entier	Surface de type naturel en m²	Somme des surfaces de suf avec cgrnum = 06 ou 07	☺
dcnteau	pnb10_parcelle	Entier	Surface en eau cadastrée en m²	Somme des surfaces de suf avec cgrnum = 08	☺
dcntXX (de 01 à 13)	pnb10_parcelle	Entier	Surface de groupe de nature de culture XX sur la parcelle en m²	Somme des surfaces de suf avec cgrnum = XX (de 01 à 13)	☹

Dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13

Les variables dcntarti, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13 donnent la répartition surfacique des différents groupes de nature de culture, à l'échelle des parcelles, mais également au niveau des tables agrégées.

Exemples d'utilisations

Cgrnumd, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13 seules

Les subdivisions fiscales n'étant pas géolocalisées, la représentation cartographique la plus fine s'effectue à l'échelle de la parcelle, à partir de la variable cgrnumd. Cela permet par exemple de représenter les surfaces artificialisées sur une commune.

La comparaison des différentes surfaces entre 2 millésimes des fichiers fonciers permet aussi d'estimer le recul des espaces naturels, agricoles et forestiers⁶. Cette méthode a notamment été mise en application par le Cerema dans le cadre de l'Observatoire des espaces naturels, agricoles et forestiers (OENAF) en 2014⁷. Des données et analyses sont depuis produites annuellement.

⁶ Cerema Nord-Picardie, *La consommation d'espaces et ses déterminants d'après les Fichiers fonciers de la DGFIP*, 2016 : <https://www.cerema.fr/fr/actualites/consommation-espaces-ses-determinants-apres-fichiers-1>

⁷ Cf. MAAF, Panorama de la quantification de l'évolution nationale des surfaces agricoles, mai 2014, 30 p. + annexes : <http://www.nord-picardie.cerema.fr/contribution-au-premier-rapport-de-l-oncea-a807.html>

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsfd, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

Avec d'autres variables

Les fichiers fonciers peuvent également servir à la constitution d'une tache urbaine de référence, notamment à partir de la TUP⁸. Il est ensuite possible de croiser cet état de référence avec les locaux construits postérieurement et issus des millésimes postérieurs (utilisation de dteloc et jannath dans la table des locaux).

Données de cadrage

Pour les données de cadrage, on peut adopter les regroupements suivants (cf. remarques ou précautions d'usages) :

- Artificialisé cadastré = $dcnt07 + dcnt09 + dcnt10 + dcnt11 + dcnt12 + dcnt13 = dcnt07 + dcntsol$.
- Agricole = $dcnt01 + dcnt02 + dcnt03 + dcnt04 = dcntagri$.
- Forestier et naturel = $dcnt05 + dcnt06$.
- Eau cadastrée = $dcnt08 = dcnteau$.
- Non cadastré = $sgeom - scad$ (avec *sgeom* surface géométrique d'après la BD CARTO® de l'IGN et *scad* somme des surfaces parcellaires *dcntpa*⁹). Cette surface n'est toutefois qu'une approximation.

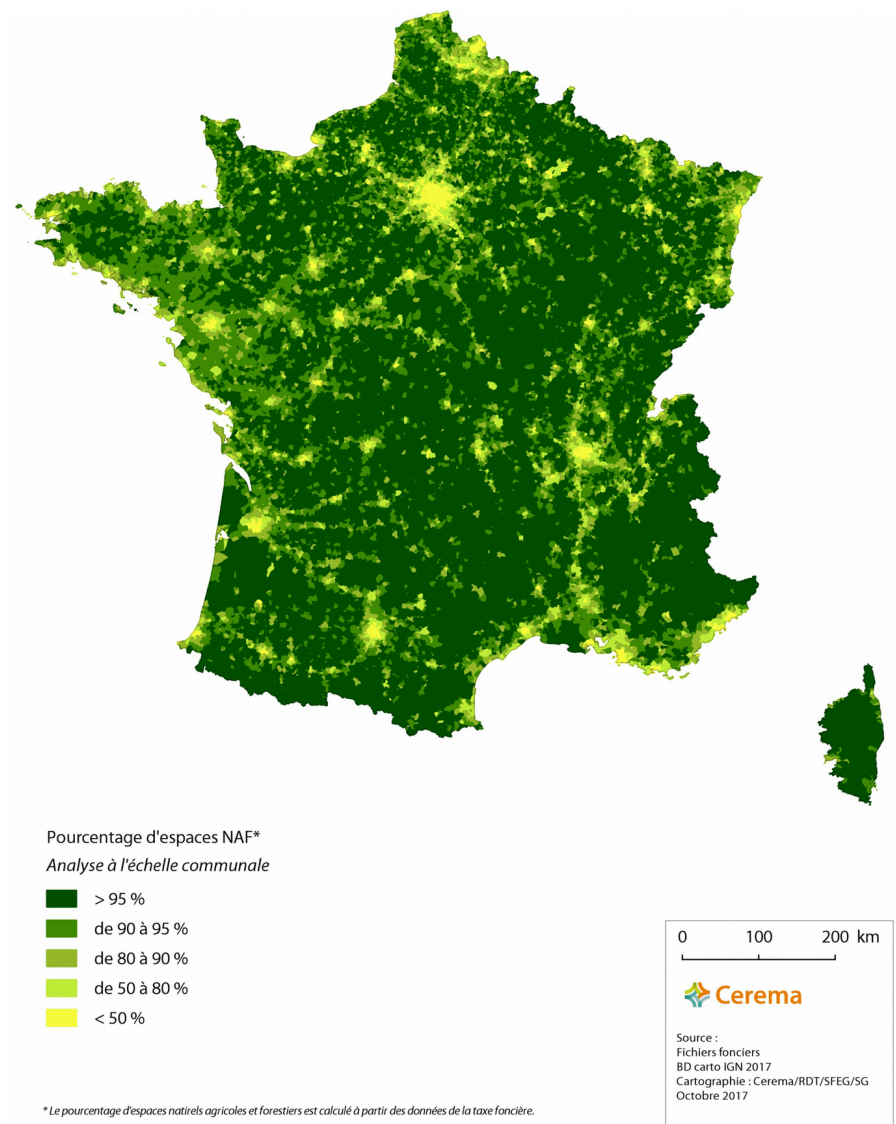
Attention, à une échelle fine, il vaut toujours mieux utiliser des regroupements entre agricole, naturel et forestier.

8 La Table unifiée du parcellaire est présente dans les données agrégées. Elle regroupe les unités foncières et les copropriétés multi-parcellaires, et constitue la table de référence pour les questions d'occupation des sols.

9 Attention : *scad* est devenu *dcntpa* dans la table communale depuis le millésime 2012 et *sgeom* n'est plus calculé.

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*



Pourcentage de surfaces NAF en 2016

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrptxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

Remarques ou précautions d'usage

Les précautions d'usage relatives à l'utilisation du groupe de nature de culture pour qualifier l'occupation du sol sont largement développées dans la fiche « Occupation et usage des sols » élaborée par le groupe de travail national sur la mesure de la consommation d'espaces à partir des Fichiers fonciers, conduit en 2012-2013 pour le compte de la DGALN¹⁰. La présente fiche en reprend ici de larges extraits.

Regroupement des sufs

Il y a de nombreuses possibilités concernant les regroupements de sufs.

- Certaines nomenclatures différencient la modalité « bois » des autres modalités dites « naturelles ». Pour une meilleure fiabilité, il est conseillé de regrouper la modalité « bois » avec les modalités dites « naturelles ».
- La modalité « carrière » est parfois regroupée différemment selon les objectifs de l'étude. Bien que non urbanisées (pas bétonnées, construites, etc.), les carrières n'ont pas d'usage agricole ou naturel, ce qui peut conduire à les regrouper avec les surfaces artificialisées. Mais si l'on considère qu'une carrière a pour vocation de redevenir naturelle, la modalité peut aussi être incluse dans les espaces naturels¹¹.

Modalité	Signification (cgrnumtxt)	Regroupement effectué pour les données de cadrage nationales	Proposition de regroupement plus fiable à privilégier à un niveau local
01	TERRES	Surfaces agricoles	Espaces NAF
02	PRES		
03	VERGERS		
04	VIGNES		
08	EAUX	Surfaces en eau	
05	BOIS	Surfaces naturelles	
06	LANDES		
07	CARRIERES	Surfaces artificialisées	Surfaces artificialisées
09	JARDINS		
10	TERRAINS A BATIR		
11	TERRAINS D AGREMENT		
12	CHEMIN DE FER		
13	SOL		

Regroupements de sufs à partir de cgrnum¹²

¹⁰ DGALN, CETE Nord-Picardie, Certu, *Mesure de la consommation d'espaces : méthodes et indicateurs*, fiche 1.1 : « Occupation et usage des sols », 2013. Voir également la fiche 2.1 : « Surfaces consommées par l'urbanisation ».

¹¹ Certu, *La consommation d'espaces par l'urbanisation, Panorama des méthodes d'évaluation*, décembre 2010, 97 p.

¹² Cf. Cerema Nord-Picardie, *La consommation d'espaces et ses déterminants d'après les Fichiers fonciers de la DGFIP*, 2016 : <https://www.cerema.fr/fr/actualites/consommation-espaces-ses-determinants-apres-fichiers-1>

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

Tous les regroupements présentés ci-dessus utilisent *cgrnum*. Il est aussi possible de regrouper les données à partir de *dsgrpf* et *cnatsp*. Par exemple, la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement (DRIEA) d'Île-de-France, dans le cadre de l'Observatoire de la Consommation des Espaces Agricoles et Naturels (OCEAN), a défini une nomenclature en 6 classes à partir de *cnatsp* : agriculture, bois, autres espaces naturels, eau, espaces naturalisés (espaces d'accompagnement de l'urbanisation : jardins familiaux, jardins d'agrément, serres, terrains vagues, parcs, terrains de sport, etc.) et espaces artificialisés. Attention cependant, ces données présentant davantage de modalités, les regroupements sont plus complexes.

Prise en compte des disparités ou évolutions de surfaces non cadastrées

Les Fichiers fonciers ne permettent pas de qualifier les surfaces non cadastrées. Or, celles-ci représentent 4% des surfaces de France métropolitaine (et plus de 60% en Guyane). En France métropolitaine, les surfaces non cadastrées sont constituées de surfaces artificialisées (voiries principalement) et de surfaces naturelles (cours d'eau principalement). On ne peut donc pas caractériser les 4% de surfaces manquantes (surfaces artificialisées ou en eau).

Ce point est particulièrement important lorsque l'on compare les données des Fichiers fonciers avec d'autres bases de données d'occupation du sol.

De même, pour analyser l'évolution de l'occupation des sols entre 2 millésimes, il faut vérifier au préalable que l'on travaille à territoire quasi-constant, c'est-à-dire que l'étendue des surfaces cadastrées n'a pas sensiblement évolué sur le territoire d'analyse. Les surfaces cadastrées sont relativement stables à l'échelle des régions de France métropolitaine (ce qui ne veut pas dire que cela est le cas dans toutes les communes). Entre 2015 et 2016, la surface cadastrée a reculé de 0,01% en France métropolitaine.

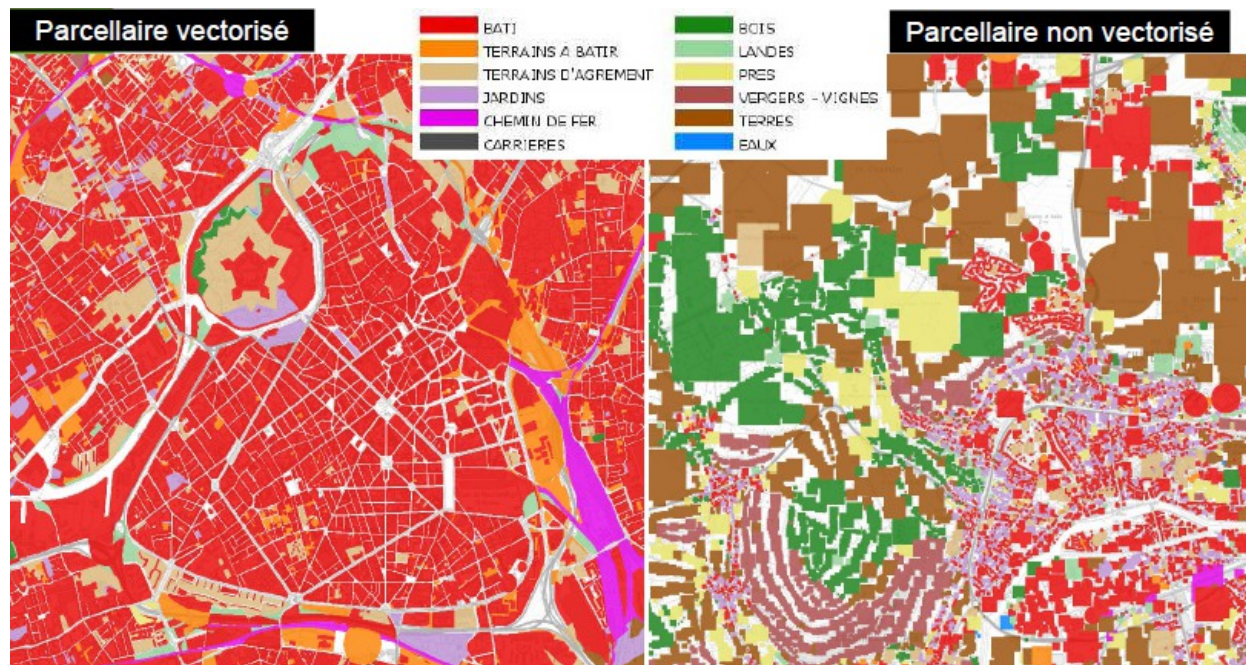
Parcelles non vectorisées

Lorsque le parcellaire est vectorisé, on dispose du contour de la parcelle ; si le parcellaire n'est pas vectorisé, on ne dispose que des coordonnées du point localisant la parcelle. La géométrie livrée avec les Fichiers fonciers retraités est alors un carré de même surface que la parcelle (*dcntpa*) centrée sur le point localisant.

Pour rappel, d'autres données peuvent décrire l'occupation du sol. En particulier, lorsqu'un MOS existe, sa nomenclature est plus fine et la donnée s'appuie sur une réalité physique (et non fiscale) traduite par photo-interprétation.

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*



Deux représentations du groupe de nature de culture dominant selon la vectorisation des parcelles (à gauche Lille, vectorisé ; à droite Château-Thierry, non vectorisé). Les espaces en blanc sur les cartes sont les surfaces non cadastrées.
Source : DGFIP – Fichiers fonciers 2011

Incohérence entre surface parcellaire et surface de sufs

En théorie, la surface d'une parcelle (*dcntpa*) est égale à la somme des surfaces des sufs (*ssuf*) qui la composent. Bien que cela soit très rare (environ 0,02% des parcelles dans le millésime 2009), il peut arriver que cela ne soit pas le cas et on a alors, souvent, une sur-estimation des surfaces artificialisées qui peut être très importante à l'échelle d'une commune.

Pour corriger ces cas, il est conseillé de prendre la surface parcellaire (*dcntpa*) comme référence.

Le redressement peut intervenir à l'échelle de la parcelle ou de la commune. Deux cas se présentent :

- Soit la surface des sufs est inférieure à la surface parcellaire ($ssuf < dcntpa$) : on a alors une surface de nature indéterminée (égale à $dcntpa - ssuf$). Il s'agit de surfaces peu ou non imposées qui peuvent aussi bien être des friches que des espaces bétonnés autour d'immeubles.

Dans ce cas, et sauf contexte local qui pourrait déterminer la surface inconnue, on considère en général que les surfaces du groupe de nature de culture indéterminée sont non artificialisées.

- Soit la surface des sufs est supérieure à la surface parcellaire ($ssuf > dcntpa$) : il faut alors corriger les surfaces de nature de culture en excédent pour correspondre à la surface parcellaire *dcntpa*.

Dans ce dernier cas, l'erreur, en général, est due uniquement à la surface de « sol » *dcnt13*. On peut donc sans trop de risque faire porter la correction

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

systématiquement sur les surfaces artificialisées. La surface artificialisée est donc égale à $dcnt07 + dcnt09 + dcnt10 + dcnt11 + dcnt12 + dcnt13 - (ssuf - dcntpa)$.

Ce travail, qui est effectué à l'échelle de la parcelle (table des parcelles), peut être réalisé directement à l'échelle des communes (table annexe des communes), en considérant la variable *scad* au lieu de *dcntpa*. La précision est alors moindre.

Échelle d'utilisation Les données d'occupation du sol issues des Fichiers fonciers peuvent être utilisées à l'échelle communale, en gardant en tête leurs limites. Notamment, dans le cadre d'un PLU, on aura tout intérêt à vérifier la cohérence des données par comparaison avec une photographie aérienne.

Pour l'analyse des évolutions de surfaces, les résultats aberrants peuvent s'expliquer notamment par une évolution importante des surfaces non cadastrées (classement d'une voie dans le domaine public par exemple), par des mises à jours cadastrales ou par des échanges de parcelles entre communes intervenus entre les deux millésimes considérés.

Enfin, il est important de prendre en compte les fusions et séparations de commune sur la période considérée. Pour cela, on peut s'appuyer sur l'historique des communes de l'Insee (rubriques Création/rétablissement et Suppression/fusion)¹³.

Données annuelles de consommation d'espaces Chaque année, le Cerema produit des données communales sur la consommation d'espaces¹⁴. Il s'agit ainsi de données fiabilisées prêtes à l'emploi à destination des services locaux et nationaux, calculées à partir des Fichiers fonciers.

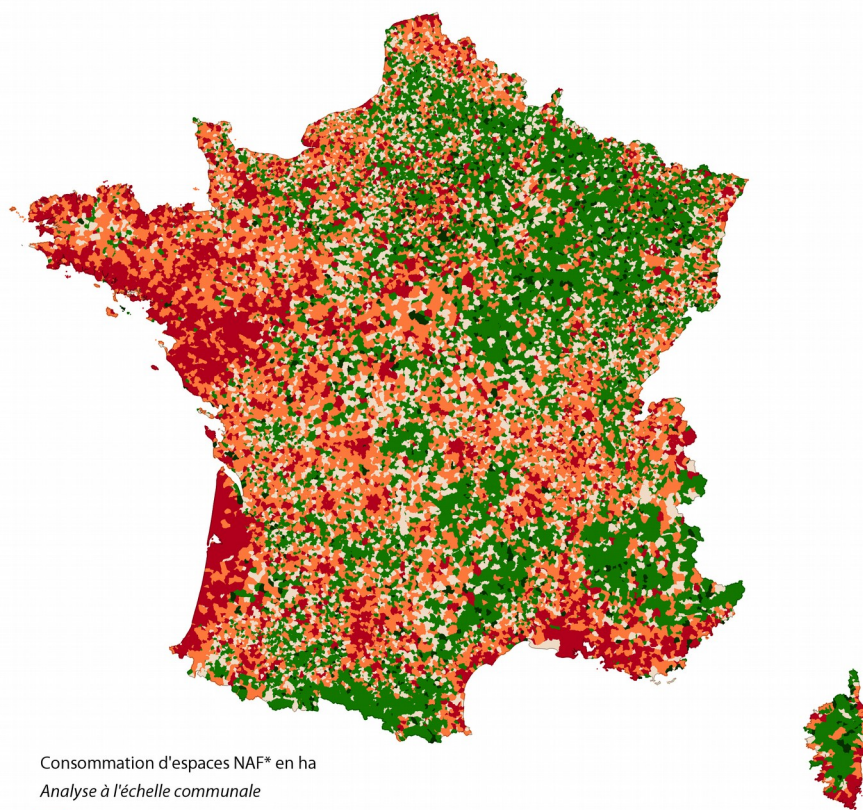
¹³ <http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/historique.asp>

¹⁴ Cf. Cerema Nord-Picardie, *La consommation d'espaces et ses déterminants d'après les Fichiers fonciers de la DGFIP*, 2016 : <https://www.cerema.fr/fr/actualites/consommation-espaces-ses-determinants-apres-fichiers-1>

Variables affiliées : *cgrnumtxt, cgrnumd, dcntsf, dcntarti, dcntsol, dcntagri, dcntbois, dcntnat, dcnteau, dcnt01...dcnt13*

Variables connexes : *dcntsf, dsgrpf, dsgrpftxt, cnatsp, cnatsptxt, ssuf*

Consommation d'espaces NAF* en ha entre 2006 et 2016



Consommation d'espaces NAF* en ha
Analyse à l'échelle communale

- plus de 20
- de 5 à 20
- de 2,5 à 5
- de 0 à 2,5
- moins de 0

* Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (NAF) d'après les Fichiers fonciers 2006-2015 : cette consommation est calculée à partir des déclarations d'impôts de la taxe foncière. Une parcelle est donc consommée à partir du moment où une déclaration fiscale fait passer cette parcelle en espace artificialisé. Cette déclaration fait souvent suite à un autre acte administratif (permis de construire, d'aménager, etc.). Elle ne prend pas en compte les surfaces non cadastrées, ni la consommation d'espaces provoquée par les acteurs ne payant pas de taxe foncière (notamment collectivités).
La consommation est calculée en faisant le différentiel des surfaces artificialisées entre chaque millésime des Fichiers fonciers. Des redressements à la main ont été effectués sur certaines communes. Les détails de la méthode et les chiffres bruts sont présents sur <http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/la-consommation-d-espaces-et-ses-determinants-d-a3482.html>

0 100 200 km

 Cerema

Sources :
Fichiers fonciers 2016
INSEE
BD carto IGN 2017
Cartographie : Cerema/RDT/SFEG/SG
Décembre 2017

Évolution des surfaces naturelles, agricoles et forestières entre 2006 et 2016

Source : Cerema, d'après DGFIP, fichiers fonciers, données communales agrégées 2006-2016