

Variables affiliées : *cconactxt, ccoape, ccoapetxt*

Avertissement

Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur des croisements statistiques et les connaissances actuelles du Cerema. Si les informations présentées vous semblent contradictoires ou incomplètes avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'améliorer ces fiches.

BAL : fichiers-fonciers@cerema.fr

Identité

Table pb0010_local

Définition cconac reprend le code NAF de l'occupant du local, lorsque celui-ci est utilisé par une activité professionnelle.

Disponibilité depuis 2011 – 2009 pour ccoape

Type de la variable 5 caractères (4 chiffres et une lettre)

Fiabilité¹



1 Pour permettre une meilleure compréhension de la fiabilité des variables il est proposé un code couleur synthétique. Attention, ce code couleur est basé sur une fiabilité théorique et non testée sur le terrain. Le classement des variables est donc susceptible de changer.

Code couleur	Fiabilité
	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrains.
	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

Source : Cerema Nord-Picardie

Variables affiliées : cconactxt, ccoape, ccoapetxt

Modalités

Le champ cconac peut prendre 732 valeurs, reprenant la nomenclature d'activités française (cf ci-dessous). Il s'agit d'un champ portant sur l'activité exercée par l'occupant d'un local d'activité.

Variables affiliées

Nom de la variable	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
cconactxt	pb0010_local	Caractère(5)	Code NAF de l'occupant du local	Code NAF décodé	😊
ccoape	pb0010_local	Entier	Code APE de l'occupant du local	Code APE du local (uniquement en 2009)	😊
ccoapetxt	pb0010_local	Entier	Code APE de l'occupant du local	Code APE du local décodé (uniquement en 2009)	😊

Précautions d'utilisation et fiabilité

Le champ cconac a été expertisé en 2016, dans le cadre d'une étude sur le commerce. Les premiers retours de terrain, et les tests qui ont pu être faits montrent une bonne fiabilité de la variable. Cependant, l'équipe Fichiers fonciers ne possède qu'un faible recul sur cette variable et son utilisation. Dans ce cadre, les informations données ici peuvent être amenées à évoluer. Par précaution, la variable a été jugée « fiable », mais pourrait être réévaluée à l'avenir.

Le code NAF

Le code NAF (« nomenclature d'activités française ») est une nomenclature qui fait office de référence pour le classement des activités. Elle est définie par le décret n° 2007-1888 du 26 décembre 2007 portant approbation des nomenclatures d'activités et de produits françaises².

Ce code NAF se retrouve par ailleurs dans de nombreuses bases de référence pour l'activité économique, et notamment la base SIRENE.

Structure du code NAF

Le code NAF contient 5 caractères (4 chiffres et une lettre). Ces niveaux sont emboîtés. Par exemple, les codes :

- 47XXX correspondent au commerce de détail,
- 47.4XX les commerces d'équipement de l'information et de la communication,
- 47.41X le commerce de détail d'ordinateurs.

Différence entre code NAF et code NACE

Contrairement à ce que son nom laisse suggérer, cconac traite du code NAF (nomenclature française). Il existe par ailleurs un code NACE, correspondant à une nomenclature européenne, légèrement moins détaillée.

Ces deux codes sont néanmoins compatibles, puisque le code NACE correspond aux 4 premiers caractères du code NAF

² <https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000017765090&dateTexte=>

Variables affiliées : cconactxt, ccoape, ccoapetxt

cconac dans les Fichiers fonciers

Le code cconac reprend le code NAF de l'occupant du local, lorsqu'il s'agit d'une activité. Il est à noter que cconac fait partie des rares variables dans les Fichiers fonciers qui traite de l'occupant et non du propriétaire.

Présence ou non du code CCONAC

Le champ cconac est présent au local. Il est vide dans les cas suivants :

- le local n'est pas un local d'activités,
- le local est un local d'activité, mais n'est actuellement pas occupé par de l'activité (reconversion en logement ou local vacant),
- le local est un local d'activité, mais n'héberge pas une activité lucrative (local associatif, ou local public par exemple).

Il est rappelé que les locaux possédés par une structure publique ne sont pas forcément présents, ni même bien renseignés dans les Fichiers fonciers.

Provenance de CCONAC

Contrairement à la majorité des autres données, le code CCONAC provient de données fiscales professionnelles. La mise à jour est annuelle, et correspond à l'occupant au 1^{er} janvier de l'année.

Exemples d'utilisation

Utilisation de cconac seul

cconac peut être utilisé pour réaliser une cartographie des locaux affecté à un usage précis.

Utilisation avec d'autres variables

Avec jannath, cconac peut être utilisé pour suivre la construction des locaux affectés à une activité économique précise.

Variables affiliées : *cconactxt*, *ccoape*, *ccoapetxt*



Repérage des commerces dans un centre-ville. Chaque point correspond à un commerce (code NAF 47XXX)

Données de cadrage

Le taux de remplissage de cconac peut paraître faible. Il faut cependant rappeler qu'il ne prend pas en compte la vacance commerciale (parfois très forte dans certaines villes), ainsi que les activités non lucratives (donc hors administrations et associations).

De même, il y a un intérêt fiscal à installer son entreprise au 2 janvier plutôt qu'au 31 décembre de l'année précédente. Dans ce cas, les Fichiers fonciers étant une photographie au 1^{er} janvier, certains commerces en transition peuvent ne pas avoir de code NAF.