

# WEBINAIRE DONNÉES FONCIÈRES

22 novembre 2021



Réponses aux questions  
du dialogue en ligne

**Urbansimul**

# Ouverture et accompagnement

## **À quelle date UrbanSimul sera accessible pour les ayants-droits ?**

Nous terminons la recette de la version actuelle et serons en mesure de rendre accessible cette version d'ici à la fin de l'année. Avant le déploiement pour les acteurs publics généraux prévu pour mars 2022, nous souhaitons faire tester l'outil à des acteurs publics démonstrateurs au premier trimestre 2022.

Consultez le futur site d'accompagnement <https://urbansimul.cerema.fr> pour plus d'informations.

## **En termes d'accompagnement, est-il prévu pour faire connaître et promouvoir UrbanSimul auprès des territoires ?**

### **En plus des webinaires comme celui d'aujourd'hui, auriez-vous par exemple des vidéos de présentation en ligne ?**

Nous travaillons sur un accompagnement au déploiement d'UrbanSimul avec un site dédié qui regroupera de nombreuses ressources dont des tutoriels/présentation vidéos (<https://urbansimul.cerema.fr>).

Des webinaires seront organisés à un niveau national. Nous comptons sur le relais des services déconcentrés pour faire connaître l'outil.

En cours de développement

## Accès

### **Est-ce que UrbanSimul est disponible en libre service ?**

### **Quelles seront les modalités d'accès à UrbanSimul ?**

### **L'accès à l'outil sera-t-il possible pour les Bureaux d'Études ?**

L'accès par les Bureaux d'Études prestataires d'un ayant droit et pour la durée de sa prestation va être demandé au Ministère de la Transition Écologique.

UrbanSimul sera accessible sans coût de licence pour les ayants droits des données foncières, après s'être identifié (email/mot de passe) et avoir satisfait pour la structure à l'obtention des données via la procédure GETDF/GETLovac.

# Les données

## **Quelle est l'ancienneté des données ? Quel rythme de mise à jour ?**

### **Une fois le déploiement de l'outil lancé, à quel rythme envisagez-vous l'actualisation des données ?**

Elle est diverse et s'apprécie données par données (mise à jour par millésime annuel pour les Fichiers Fonciers, semestriel pour DV3F, en continu pour les enjeux et les documents d'urbanisme ...). Vous trouverez ces informations sur le futur site d'accompagnement en cours de publication <https://urbansimul.cerema.fr> rubrique données.

## **D'où vient le bâti, quelle source ?**

### **L'outil intègre-t-il des indications de hauteur (réelles ou en nombre de niveaux) ?**

#### **Bâti : Version BDTopo 2020 appariées Fichiers Fonciers 2017 ?**

Les appariements se font avec les BD en cours donc BdTopo v3 x FF 2020 et en continu. Prochaine mise à jour UrbanSimul avec FF2021 premier trimestre 2022 .

Les hauteurs de bâtiments sont celles issues de la Bd TopoV3 Ign

## **Comment sont gérés les bâtiments sur plusieurs TUP + les informations issues des adresses mal localisées des TUP ?**

### **Réalisez-vous vous-mêmes les appariements entre bâti bdtopo et fichier foncier ? avez-vous estimé la qualité de l'appariement réalisé par l'IGN avec les FF dans son produit bdtopo v3 ?**

Par requête géométrique. L'appariement FF x Bd Topo réalisé par IGN est connu du Cerema et en interne sa qualité est documentée. À noter des travaux complémentaires par le CSTB sur une base bâtiminaire.

## **D'où viennent les données sur le zonage d'activités économiques ?**

Des zonages à type\_de\_destination des PLU du GPU à dominante d'activités.

## **Par rapport à l'habitat, où en êtes-vous de la fiabilité sur l'identification de gisements pour l'activité ?**

Les gisements sont calculés pour les communes dotées d'un DU numérisé et versé sur le GPU.

## **Sur le portail de l'urbanisme, pour certains PLU, il semble y avoir des différences de zonages entre les couches vectorisées et les pdf des planches graphiques. Est-ce que quelqu'un a fait le même constat ?**

Cette question concerne le GPU et son assistance.

# Obtention / diffusion des données

**Quid des documents d'urbanisme sur le GPU qui ne sont pas forcément les derniers documents approuvés ? possibilité d'intégrer son propre PLU CNIG ?**

**Dans UrbanSimul, peut-on importer des données "personnelles" ou y connecter des flux de données ? Quelle possibilité de rajouter des infos pour en faire un suivi au quotidien ?**

L'outil utilisé pour l'application nationale ne dispose pas de ces fonctionnalités d'import.

A étudier pour les évolutions d'une V2 ou dans le cadre de prestations à façon, tout comme des fonctionnalités de travail collaboratif (remontées d'anomalies, annotations partagées, etc).

**Est-ce juste un outil de visualisation ou est il prévu un service de téléchargement de données ? imaginons : je souhaite récupérer du bâti daté entre tel ou tel date, hop je fais mon filtre et j'exporte la donnée ?**

**Y aura-t-il un outil mis en place pour récupérer les sélections sous format SIG (par ex pour les gisements) ?**

**Est-il possible de faire des extractions de données sous forme de tableaux ?**

Dans la première version, la fonction de téléchargement des données n'est pas intégrée pour des raisons techniques de performances mais elle pourra l'être dans les versions suivantes comme c'est aujourd'hui le cas dans la version historique territoire PACA/Loire Atlantique.

Le couplage avec les filtres est à étudier pour l'export des données.

**La sobriété foncière doit se nourrir de la compréhension des fonctionnalités des sols et leur possible altération (artificialisation). Urban Simul est centré sur la valorisation des FF, hors demain la trajectoire ZAN sera nourrie de l'OCS GE d'ou ma question : quelle prise en compte de cette donnée dans UrbanSimul et plus largement des éco-fonctionnalités ?**

**Quel lien avec SPARTE ? À votre écoute sur question de rapprochement OCS / FF (contact@alise-geomatique.fr)**

Pour la liaison SPARTE produit en construction la liaison pourrait s'articuler autour de l'interopérabilité des données tout en respectant les droits d'accès aux données foncières. (Nb : les permissions d'accès pour l'ensemble des services aux données foncières UrbanSimul, récupération sera mutualisé et unique via GetDF/GetLovac). L'utilisation de la future OCS2D IGN est bien inscrite à la V2. Cette axe d'évolution sur les éco-fonctionnalités est pertinent est pourrait faire l'objet d'évolutions dans le cadre de la v2.

**Nb:** Pour les usages (habitat/activité/mixte) US235 la future OCS2D IGN s'appuie sur les Fichiers fonciers et une méthodologie Cerema.

**A-t-on une idée de la date de disponibilité pour les DOM ?**

Les DOM seront intégrés dans la seconde version fin 2022/courant 2023

**Y a-t-il des outils stat associés, qui permettent de comparer les différents indicateurs à une moyenne départementale ? Régionale ?**

À étudier pour la V2.