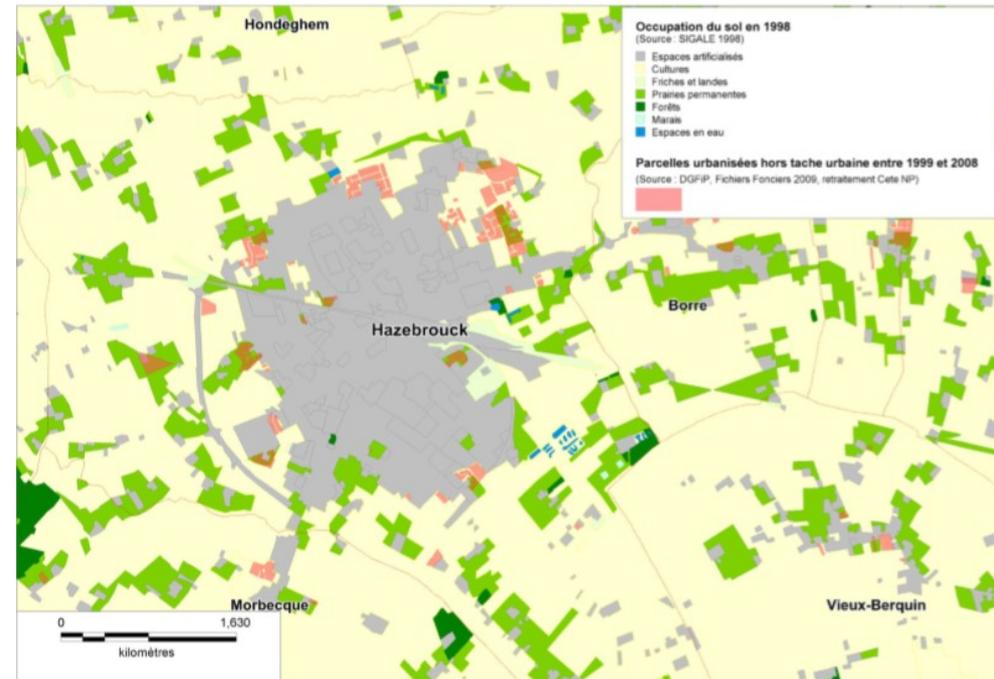




Comment calculer la consommation d'espaces à partir des Fichiers fonciers ?

Méthode avec un MOS

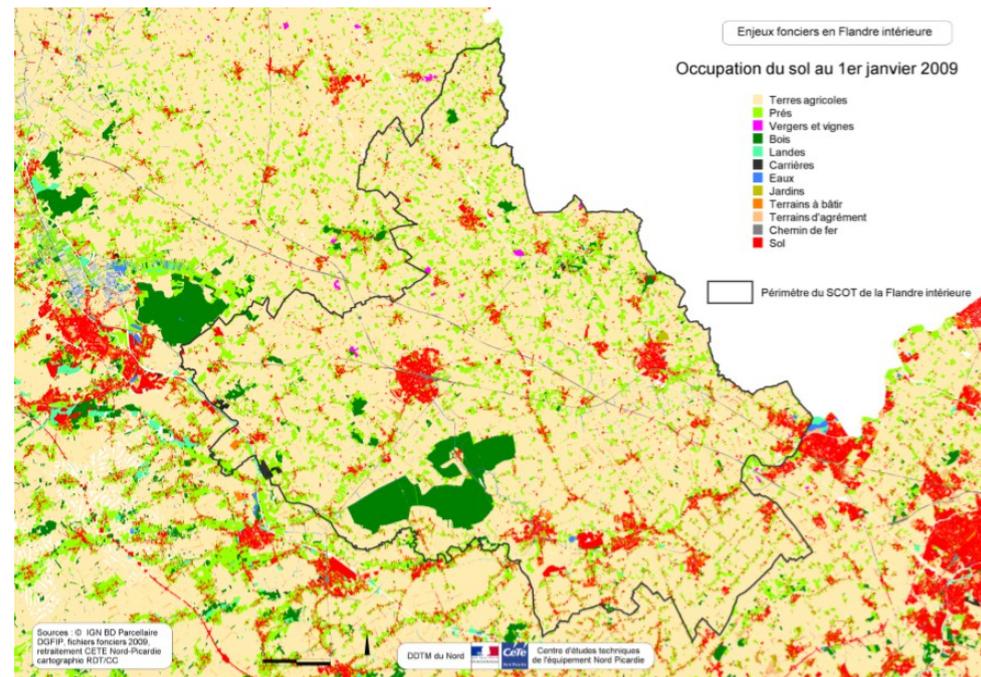
Croisement entre la géométrie de la parcelle / du local et la date de construction. On regarde, pour toutes les parcelles construites après l'année N, si le localisant est en dehors ou dans l'espace bâti.



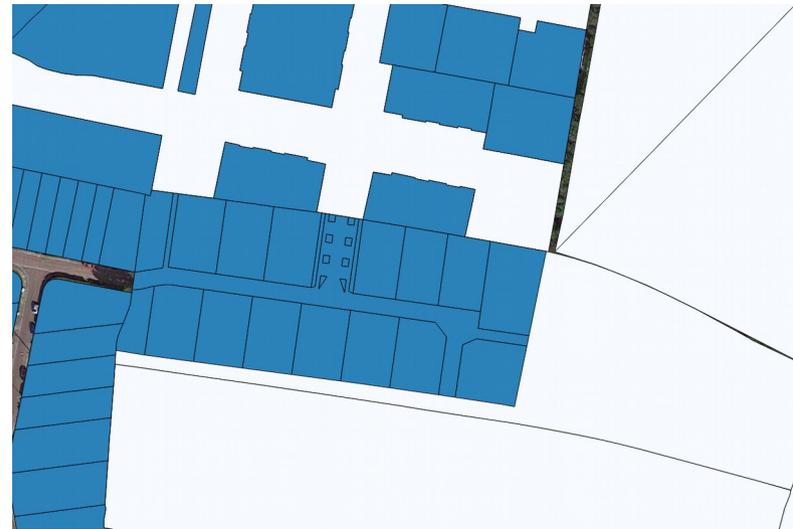
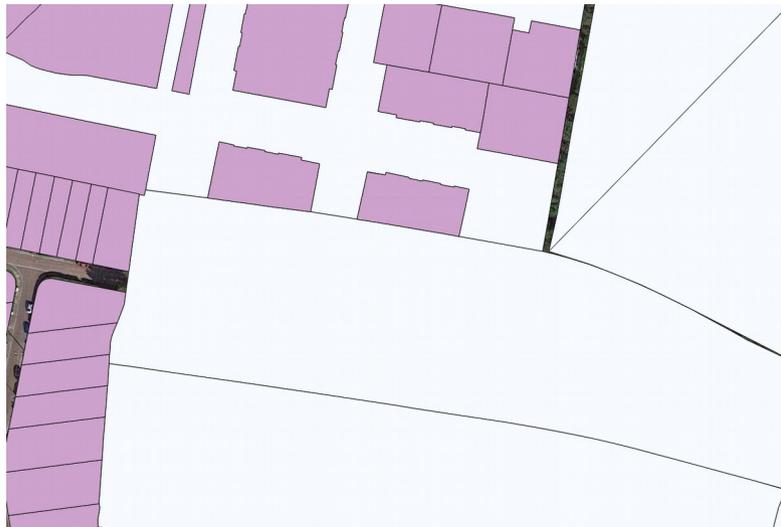
Méthode sans MOS

Chaque parcelle dispose d'une affectation fiscale (« groupe de nature de culture »). L'évolution de cette affectation permet d'identifier l'artificialisation

Groupe de nature de culture	Signification (cgrnumtxt)	Ancien regroupement	Nouveau regroupement
01	Terres	dcntagri	dcntnaf
02	Près		
03	Vergers		
04	Vignes		
05	Bois	dcntbois	
06	Landes	dcntnat	
07	Carrières		dcntarti
08	Eaux	dcnteau	dcntnaf
09	Jardins	dcntsol	dcntarti
10	Terrains à bâtir		
11	Terrains d'agréments		
12	Chemin de fer		
13	Sol		



Méthode sans MOS



L'étude de la consommation d'espaces se fait en comparant les millésimes disponibles (2009 ; 2011-2017), puis en redressant les données en tenant compte du non-cadastré

=> des données très fiables, avec une granulométrie très fine



Quelle méthode choisir ?

- Méthode MOS
 - Avantages : plus fiable, permet de faire la différence entre renouvellement urbain et extension urbaine
 - Inconvénients : on ne mesure pas le non-cadastré. Il faut un MOS datant d'une dizaine d'années.
- Méthode sans MOS
 - Avantages : méthode nationale, annuelle, avec un bon recul. Prend en compte les espaces associés (parking, etc.)
 - Inconvénients : difficile à utiliser. Ne permet pas de faire la différence entre RU et extension.

Présentation de l'étude

- Etude du Cerema Nord Picardie, commanditée par la DGALN :
<https://www.cerema.fr/fr/actualites/consommation-espaces-ses-determinants-apres-fichiers-1>
- Une étude annuelle, réalisée tous les ans depuis 2013, sur la base d'une méthodologie partagée.
- Les données de consommation d'espaces sont diffusées librement à une maille communale



Direction territoriale Nord-Picardie



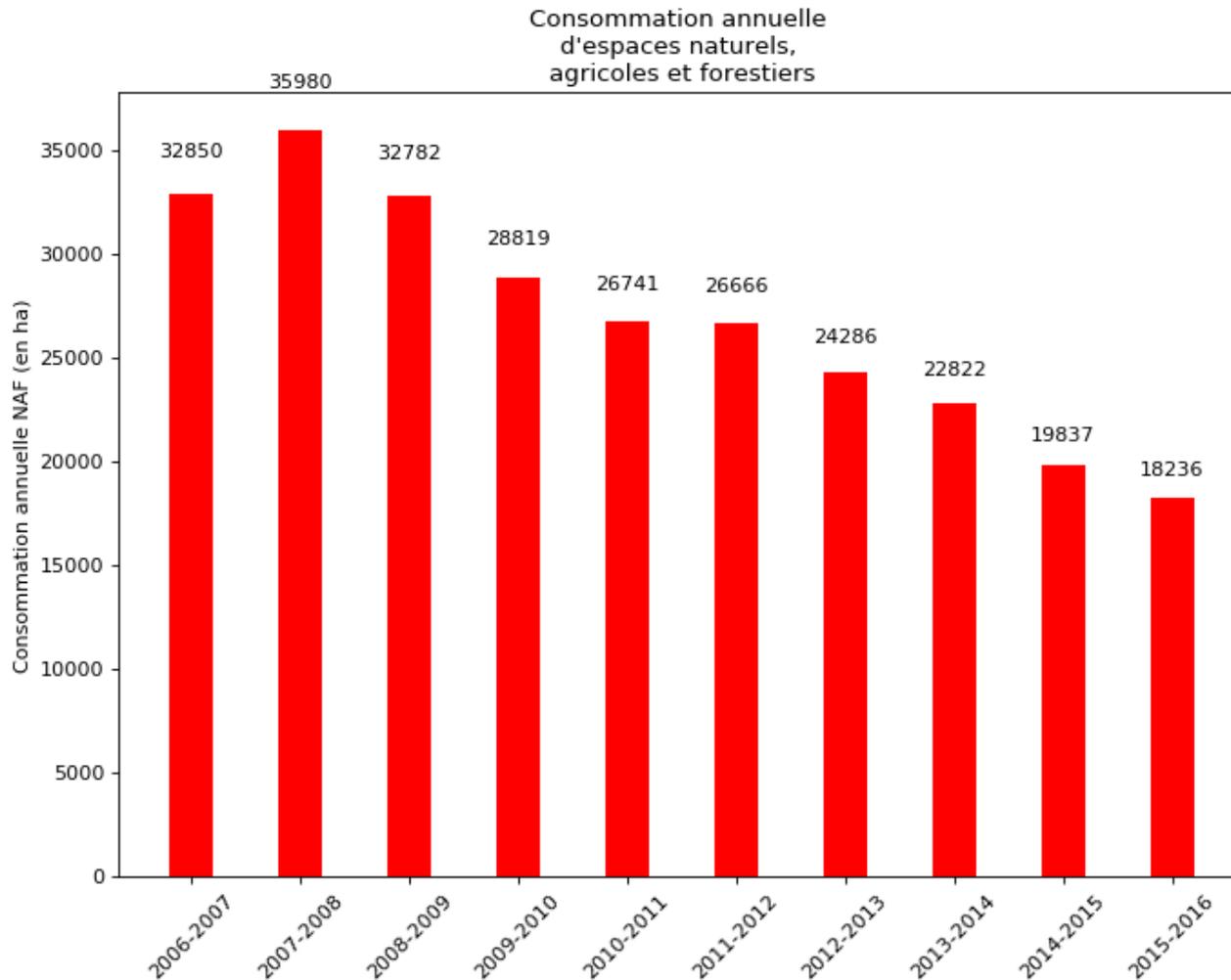
La consommation d'espaces et ses déterminants d'après les Fichiers fonciers de la DGFIP

Analyse et état des lieux au 1^{er} janvier 2016



Décembre 2017

La consommation d'espaces



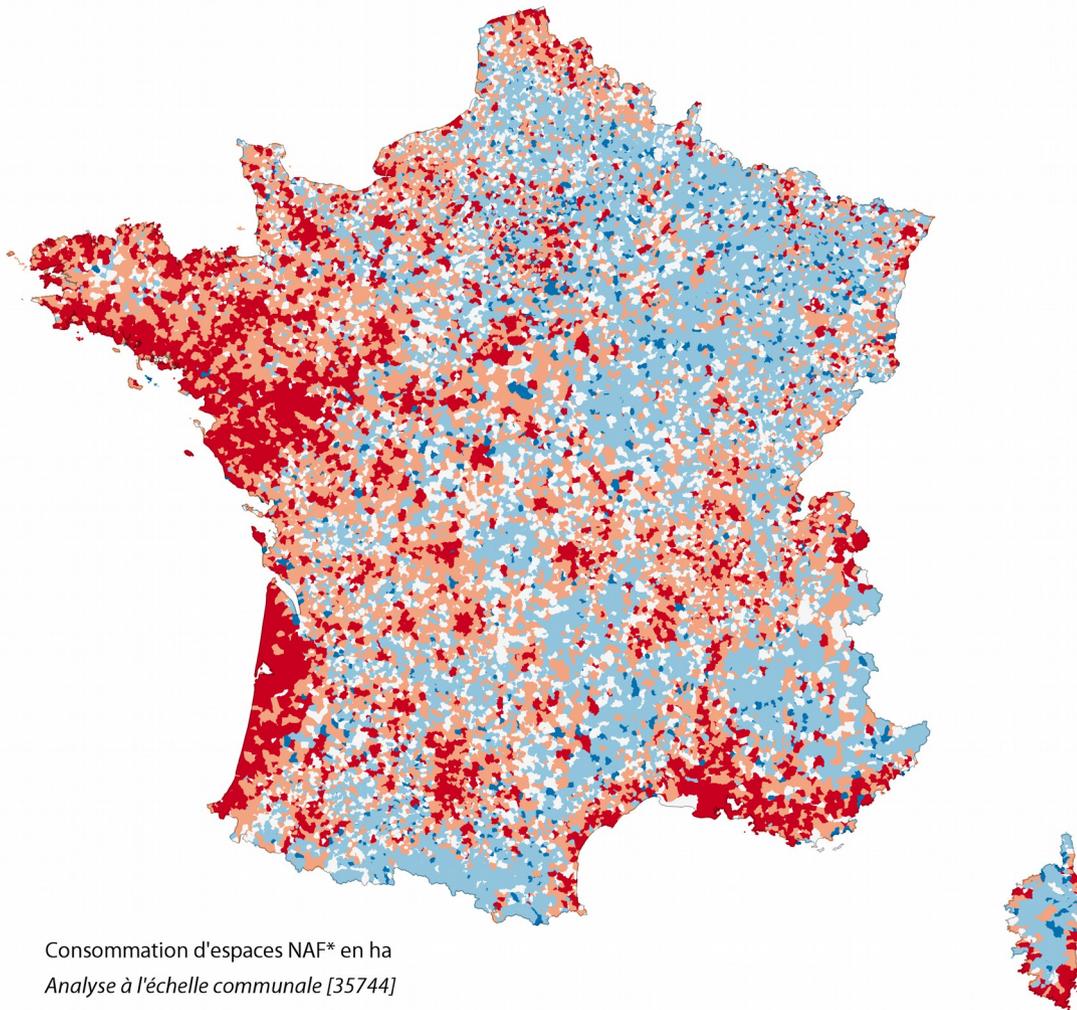
A l'échelle nationale, la consommation d'espaces est en baisse constante

=> Constat partagé avec les autres sources de données.

Mais pourquoi ? Et jusqu'à quand ?

La consommation d'espaces

Consommation d'espaces NAF* en ha
entre 2006 et 2016



Consommation d'espaces NAF* en ha
Analyse à l'échelle communale [35744]

- plus de 200 [3207]
- de 50 à 200 [9750]
- de 25 à 50 [6736]
- de 0 à 25 [14872]
- moins de 0 [1177]

0 100 200 km

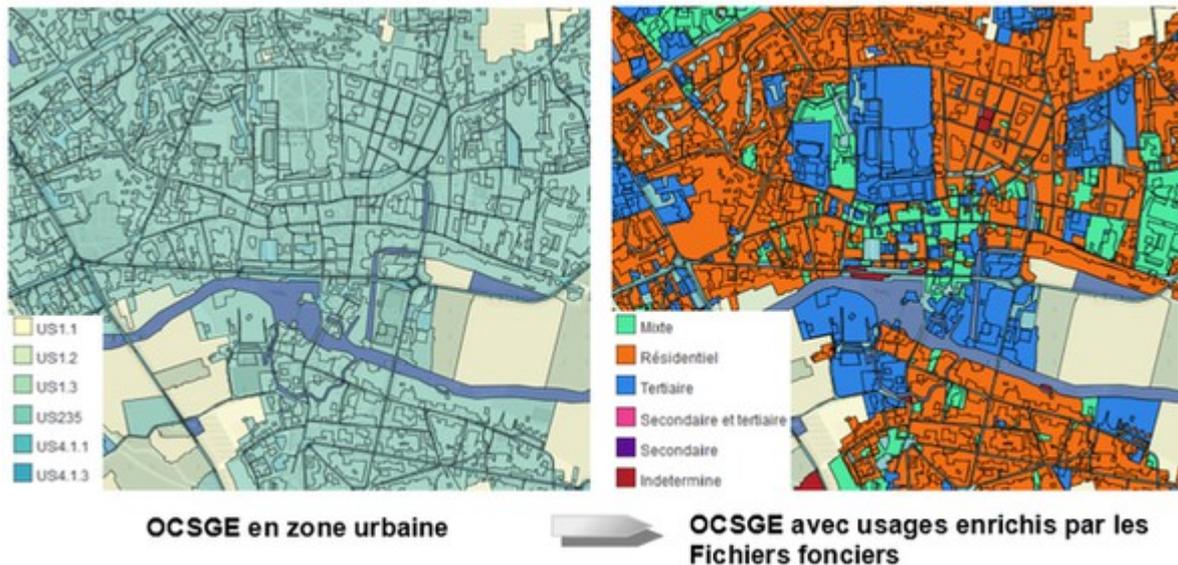
La consommation d'espaces se polarise sur le littoral et à proximité des agglomérations.

Nouveauté : périurbanisation aussi autour des villes moyennes.

Evolution de la méthodologie en 2018

- Objectif 1 : prendre en compte le non-cadastré
- Objectif 2 : faire la différence entre l'habitat et l'activité

Pour cela, utilisation **des méthodes d'assignation de l'usage**



Et aussi du **fichier de filiation de parcelles**, pour suivre l'évolution du non-bâti



Merci

Site Datafoncier : datafoncier.cerema.fr

Pour nous contacter

fichiers-fonciers@cerema.fr

dv3f@cerema.fr

autorisations-fichiers-fonciers@developpement-durable.gouv.fr

