

Synthèse des questions / réponses échangées via le « chat ».

Thème	Questions reformulées	Réponses reformulées
DGFiP	L'API RIAL de la DGFiP permet-elle de récupérer les données d'occupation (GMBI) ?	Non, l'information d'occupation n'est pas dans l'API RIAL. La DGFiP devrait proposer une API avec de la donnée d'occupation mais pas de calendrier fourni.
DGFiP	Comment les écarts constatés sur le terrain peuvent être remontés à la DGFiP ?	. Le principal vecteur pour faire remonter des écarts ou erreurs ou modifications de situation est d'inciter les déclarants eux-mêmes à informer le centre des impôts. Et notamment via le dispositif GMBI. . Les élus communaux peuvent également faire remonter des écarts via la Commission communale des impôts directs (CCID) https://www.collectivites-locales.gouv.fr/finances-locales/les-commissions-des-impots-directs
DVF	L'outil Dynmark permet-il de distinguer les logements anciens et neufs ?	L'outil Dynmark d'analyser les prix des transactions immobilières selon plusieurs classifications : - appartement / maison - taille du bien - année de construction https://dataviz.cerema.fr/dynmark/
DVF	Quand est prévue la sortie des données DVF+ 2025.2 (open data) ?	Dans la quinzaine qui suit la mise-à-disposition par la DGFiP de DVF, habituellement courant octobre.
DVF	Quand est prévue la sortie des données DV3F 2025.2 ?	On devrait attendre la diffusion des Fichiers fonciers 2025 pour une bonne couverture de l'ensemble de la période couverte pour DVF. Donc vraisemblablement février 2026 pour une sortie de DV3F 2025.2
DVF	Est-il prévu d'intégrer l'Alsace et la Moselle aux données DV3F ?	Les données de transactions en Alsace Moselle sont historiquement gérées par le Ministère de la Justice et non par le Ministère des Finances. Aussi, tant que DVF n'intégrera pas ces départements, pas de possibilité d'intégration dans DV3F. Ce besoin est très régulièrement exprimé auprès de la DGFiP.
DVF	Depuis l'ouverture des données DVF, le champ "refdoc" n'est plus renseigné. Savez-vous s'il est possible pour les collectivités de récupérer le numéro de publication suite à l'enregistrement de l'acte de vente par le service de publicité foncière ? C'est un besoin qui remonte dans mon territoire.	Effectivement, les identifiants de mutation ont été supprimé avec l'open-data. C'est un besoin qui est exprimé régulièrement auprès de la DGFiP. Pas de solutions à moins de se rapprocher des services fiscaux locaux.
FF	Est ce qu'il est prévu la réalisation d'une base nationale sur la division/restructuration des logements (cf. étude de la MEL) ? Ces informations sont indispensables à la réalisation et au suivi d'un OHF (Observatoire de l'Habitat et du Foncier).	Réponse en direct : . Ce travail reste à ce stade en phase expérimentale. . Des productions à façon sont envisageables. . Il n'est pas prévu de production à grande échelle à ce stade.

Format	Serait-il possible de disposer de fichiers de styles pour les utilisateurs de PosgreSQL via un dépôt 'GitHub' ?	Oui, cela ne pose pas de problème. On prend note de ce besoin.
Lovac	La fin de la variable CCTHP a-t-elle une incidence sur des données retraitées LOVAC ?	Oui, nous sommes en zone de turbulence ! Avec la fin de la TH sur les résidences principales, la DGFIP a changé de procédé pour déterminer le mode d'occupation des logements et lancer le dispositif déclaratif GMBI (Gérer Mon Bien Immobilier). Depuis 2024, les informations récoltées via GMBI (même partiellement renseignées) sont prises en compte et intégrées au fichier 1767bisCom et la variable CCTHP n'est que partiellement mise à jour. Pour LOVAC nous avons ajusté nos traitements en écartant la variable CCTHP issu des Fichiers fonciers. Tous ces changements entraînent une rupture de série que nous observons depuis 2024, en espérant que cela se stabilise dans le prochain millésime LOVAC. Voir la fiche https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/lovac/de-la-taxe-dhabitation-a-gmbi-comprendre-les-impacts-pour-lovac-pour-comprendre-les-evolutions
Lovac	Comment capitaliser les écarts constatés en matière de logements réellement vacants ?	Avec Zéro Logement Vacant : la fiabilisation des données LOVAC est possible, partageable avec les autres membres du territoire et conservable dans le temps.
Lovac	Les données LOVAC tiennent-elles compte des données ADS (PC, PD etc.) et les données mutations (DV3F) pour retirer les logements vendus ou en travaux ?	LOVAC tient compte des données DV3F disponibles au moment du traitement : il existe la date et la valeur de la dernière mutation.
RIL	RIL ?	Répertoire des Immeubles Localisés produits par l'INSEE https://www.insee.fr/fr/metadonnees/definition/c1815
RIL	Comment se positionne le RIL par rapport au RNB ?	Nous n'avons pas d'info. Il faudrait questionner l'INSEE.
Grand Montauban	Quelle est l'analyse de ce delta entre RIL et Cerema ? Il y a une source plus "fiable" entre le RIL et le Cerema, sur le nombre de logements par immeuble ? Une différence signifie forcément une fusion/division/destruction ?	<i>Réponse de M.Sidgwick</i> Le delta entre les données du CEREMA sur le suivi des invariants et du nombre de logement dans notre RIL s'explique par la qualité de notre RIL principalement. Les sources fiscales sont souvent mieux suivies que notre expertise terrain. L'avantage des données du CEREMA c'est qu'elles nous permettent de cibler de façon plus efficiente nos contrôles terrain. Une différence ne signifie pas systématiquement une fusion/division, cela peut aussi indiquer un logement qui nous aurait échappé à sa création dans notre RIL. Principalement nous notons des divisions sur le terrain qui ne nous avaient pas été signalés.
Grand Montauban	Les écarts observés sur le terrain sont-ils remontés côté DDFiP/DGFIP ? Exemple : identification d'un logement non répertorié.	<i>Réponse de M.Sidgwick</i> Cette expérimentation est très récente, nous devons nous rapprocher de notre contact DGFIP local pour voir dans quelles mesures nos données sur le nombre de logements pourraient être prises en compte dans l'amélioration de leur référentiel.

Grand Montauban	Avez-vous prévu de mobiliser la base de données nationale du bâtiment (BDNB) en open data ?	<i>Réponse de M.Sidgwick</i> La direction du SIG est une direction récente (moins de 2 ans pour certaines fonctions) nous avons dans notre feuille de route le souhait de pouvoir utiliser toutes les données disponibles, dont le BDNB, pour fiabiliser à la fois notre référentiel de logements (RIL) mais aussi partager des indicateurs dans les observatoires. En particulier sur les DPE rattachés aux bâtis par exemple.
Grand Montauban	L'observatoire du Grand Montauban est-il consultable pour le grand public ?	<i>Réponse de M.Sidgwick</i> Non, uniquement en interne pour l'instant, la priorité est de consolider nos méthodes et nos données
Remerciements	32 messages de remerciements :)	<i>Réponse de M.Sidgwick et équipe DataFocnier</i> Ça fait plaisir, merci.