

Thème	QUESTIONS reformulées	REPONSES reformulées
FF / CCTHP	Comment accéder aux données issues du fichier 1767bisCom sur les logements vacants ? Et notamment à la variable d'occupation CCTHP 2025 redressée ?	Les données issues du fichier 1767bisCom servent à produire le fichier LOVAC et redresser la variable d'occupation (CCTHP) dans les Fichiers fonciers 2025. Seuls les collectivités et services de l'état sont ayants-droit. Les autres acteurs doivent donc se rapprocher d'un acteur éligible et établir une convention de mise à disposition.
FF / CCTHP	Avez-vous un exemple de convention partager les données d'occupation issues du fichier 1767bisCom ?	Un modele de convention est disponible via ce lien : <a href="https://portaildf.cerema.fr/static/portail/files/202409_model_e_ae_prestataire.docx">https://portaildf.cerema.fr/static/portail/files/202409_model_e_ae_prestataire.docx</a>
FF / CCTHP	Que se passe-t-il pour les structures non ayants-droit aux données d'occupation ? La variable CCTHP reste vide ?	Les non ayants-droit LOVAC auront accès au ccthp_brut. La variable ccthp redressé ne sera pas présente. De même toutes les variables dérivées au sein des différentes tables de données (rppe_rs, logvac, etc.) ne sont pas fournies.
GMBI	Est-il prévu que les données GMBI (Gérer Mon Bien Immobilier) soient rendus disponibles pour les acteurs publics ?	L'accès aux données GMBI doit faire l'objet d'une évolution législative du livre des procédures fiscales (article L135B notamment). La loi Huwart qui a été voté en 2025 a porté un amendement en ce sens mais celui-ci a été retiré par le Conseil constitutionnel. D'autres vecteurs législatifs sont recherchés pour 2026.
GMBI	Du fait du passage à GMBI, les données Lovac 2025 sont fiables elles ?	Oui, les données Lovac intègrent déjà les données GMBI. Elles reflètent donc le résultat des déclarations GMBI qui s'améliorent d'année en année depuis la mise en place de ce dispositif.
ENAF	Dans notre collectivité, nous souhaiterions analyser les données de consommation d'espaces NAF à la parcelle (ou à la TUP), avec l'utilisation de la colonne idtup et dcntarti des fichiers fonciers (millésime 2021, 2022, 2023). Nous avons eu un gros décalage entre les résultats proposés à la commune et au carroyage et les chiffres du portail 'Mon Diag Artif'.	Les données de consommation d'espaces NAF issues des fichiers fonciers ne sont pas diffusées à une échelle parcellaire.
ENAF	Nous avons identifié des changements au niveau des idtup entre millésimes. Est-ce une bonne méthode d'utiliser les colonnes idtup et dcntarti pour suivre la conso d'espaces NAF à la parcelle ?	Les conso d'espace se font à périmètre constant entre deux millésimes.
FF	Existe-t-il un Plugin Qgis équivalent au Plugin 'Cadastré' qui puisse se connecter directement aux Fichiers fonciers ?	Un plugin QGIS a été développé/en cours de développement par le Cerema Hauts-de-France. Ce plugin mobilise les API Données foncières (bientôt en production), pour afficher les données que nous mettons à disposition directement dans votre SIG. Nous pourrions apporter plus de précisions et de compléments quand les API seront stabilisées et le plugin un peu plus mature.
FF/RNB	Il arrive fréquemment que la geom initial des locaux dans les FF n'est pas juste. Que préconisez-vous quand le champ geomrnb est renseigné ?	Au format SQL, vous avez pour les locaux les trois géométries : MAJIC, BAN et RNB. Dans la version GPKG il y a une seule géométrie : RNB si présent sinon centroïde de la parcelle.  En SQL on peut utiliser une géométrie mixant les trois avec la fonction 'coalesce' dans l'ordre souhaité RNB, BAN puis MAJIC.  Le RNB pointe forcément le bâtiment. La BAN est plutôt à la boîte aux lettres et n'est pas forcément sur la parcelle. Le PCI est utilisé à défaut avec un localisant au centroïde de la parcelle support (qui n'est pas toujours la bonne dans le cadre des copros).
FF/RNB	Y a-t-il une documentation détaillée de la méthodologie de rapprochement entre FF et RNB ?	Retourner toutes les explications dans la documentation en ligne. <a href="https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff/integration-du-referentiel-national-des-batiments">https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff/integration-du-referentiel-national-des-batiments</a>
FF/RNB	Est-il prévu de proposer un fichier faisant le lien entre ID_LOCAL et ID_RNB ?	Ce lien est déjà présent dans la table des locaux. Une diffusion spécifique, et éventuellement ouverte d'un fichier de liaison est à étudier.
RNB	Quel lien existe-t-il entre RNB et BD topo ?	Les bâtiments présentés dans le RNB sont essentiellement issus d'une fusion de la BDTOPO, éditée par l'Institut national de l'information géographique et forestière (IGN) et de la BDNB, éditée par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB). La mise à jour du RNB est réalisée par : -les importations, lors de parution de nouveaux millésimes de la BDTOPO et de la BDNB -les contributions de la communauté, à savoir les éditions directes dans le RNB -les imports des Bases Adresses Locale <a href="https://rnb.beta.gouv.fr/faq#donnees">https://rnb.beta.gouv.fr/faq#donnees</a>
RNB	Dans le cadre d'un rapprochement entre les fichiers RPLS et FF, n'est-il pas plus opportun d'utiliser l'ID_LOCAL (présent dans les fichiers) plutôt que l'ID_RNB ?	Pour votre information, le millésime 2024 du répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) dispose désormais des ID_RNB. Ce rapprochement est le fruit d'une synergie menée entre le CSTB et le RNB pour le Service des données et études statistiques (SDES). Le jeu de données RPLS 2024, correspondant à l'année de collecte 2023, est disponible sur demande pour les ayants droits (collectivités, bailleurs, administrations) à l'adresse suivante : <a href="mailto:rpls.cgdd@developpement-durable.gouv.fr">rpls.cgdd@developpement-durable.gouv.fr</a>
RNB	Nous avons essayé d'utiliser le RNB pour faire un lien entre la base ADEME sur les DPE et les fichiers fonciers. Mais le RNB est à l'échelle du bâtiment alors que les fichiers Fonciers/base ADEME est au logement.	Près de 6 millions de DPE avec des ID_RNB enrichissent la base open-data de l'ADEME. Vous pouvez désormais faire le croisement par l'ID_RNB pour les DPE : Plus d'informations ici si besoin : <a href="https://rnb.beta.gouv.fr/blog/dpe-open-data-de-lademe">https://rnb.beta.gouv.fr/blog/dpe-open-data-de-lademe</a>
RNB	Nous travaillons actuellement sur les logements indignes. Le plus gros enjeu est d'arriver à rapprocher un idlocal du bon appartement et donc du bon propriétaire. C'est souvent compliqué à réaliser avec une bonne fiabilité.	L'équipe du RNB travaille justement avec Marseille sur l'habitat indigne. Vous trouverez un retour d'expérience de la ville sur ce point et les apports potentiels par l'ID_RNB : <a href="https://rnb.beta.gouv.fr/blog/marseille-metropole-lutte-habitat-indigne">https://rnb.beta.gouv.fr/blog/marseille-metropole-lutte-habitat-indigne</a>  A noter que les ID_RNB sont aussi disponibles dans le fichier Lovac du Cerema. Cela peut vous aider, pour piloter le sujet de l'habitat indigne.

RNB	Le site du RNB possède toujours dans son url le terme "beta". Quid de sa pérennité ?	<p>Le financement du RNB est assuré conjointement par l'Agence de la Transition Écologique (ADEME), le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), la Direction générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN) et l'Institut national de l'information géographique et forestière (IGN) et le Fonds d'investissement « Numérique et Données » pour la planification écologique (FINDPE).</p> <p>Aujourd'hui, le service est réalisé à la fabrique de la donnée territoriale, l'incubateur de l'IGN, appliquant la méthode du programme beta.gouv de la Direction Interministérielle du Numérique (DINUM).</p> <p>Renforçant la pérennité du RNB, le dispositif va être pleinement intégré au cours de l'année 2026 au sein des services de (GN, garant de sa continuité au service de l'interopérabilité des données bâtimentaires, toujours en partenariat avec les sponsors historiques (ADEME, CSTB, DGALN, DINUM, SGPE).</p>
RNB	A quelle fréquence/dans quelle temporalité prenez-vous en compte les contributions au RNB?	<p>Vous trouverez un schéma explicatif sur l'apport des contributions dans le RNB : <a href="https://rnb-fr.gitbook.io/documentation/cycle-de-vie-de-la-donnee">https://rnb-fr.gitbook.io/documentation/cycle-de-vie-de-la-donnee</a></p> <p>Aujourd'hui plus de 200 000 éditions ont été réalisées dans le RNB. Vous trouverez les statistiques d'intégration des éditions ici : <a href="https://rnb.beta.gouv.fr/stats">https://rnb.beta.gouv.fr/stats</a></p> <p>Ainsi qu'un article explicatif sur Le RNB s'ouvre à l'édition collaborative. Partagez la connaissance de votre territoire et bénéficiez en retour des améliorations apportées par la communauté pour une donnée bâtimenaire la plus proche du terrain ! <a href="https://rnb.beta.gouv.fr/blog/le-rnb-souvre-a-ledition-collaborative">https://rnb.beta.gouv.fr/blog/le-rnb-souvre-a-ledition-collaborative</a></p> <p>Comment éditer dans le RNB ? Le RNB s'ouvre à l'édition collaborative. Partagez la connaissance de votre territoire et bénéficiez en retour des améliorations apportées par la communauté pour une donnée bâtimenaire la plus proche du terrain ! En savoir plus sur : <a href="https://rnb.beta.gouv.fr/blog/le-rnb-souvre-a-ledition-collaborative">[https://rnb.beta.gouv.fr/blog/le-rnb-souvre-a-ledition-collaborative]</a><a href="https://rnb.beta.gouv.fr/blog/le-rnb-souvre-a-ledition-collaborative">](https://rnb.beta.gouv.fr/blog/le-rnb-souvre-a-ledition-collaborative)</a></p>
RNB	Questionnaires concernant vos usages de du RNB >	<p>Vous avez croisé les Fichiers Fonciers 2024 avec une autre base de données, grâce aux ID-RNB pivot ?</p> <p>Faites le nous savoir.</p> <p>Accès au sondage ici : <a href="https://tally.so/r/9qQoq1">[https://tally.so/r/9qQoq1]</a><a href="https://tally.so/r/9qQoq1">](https://tally.so/r/9qQoq1)</a></p>
RNB	Infos RNB>	<p>Retrouvez Les Actualités du RNB, sur :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le compte LinkedIn : <a href="https://www.linkedin.com/company/r%C3%A9f%C3%A9rentiel-national-des-b%C3%A2timents/">https://www.linkedin.com/company/r%C3%A9f%C3%A9rentiel-national-des-b%C3%A2timents/</a></li> <li>- et dans la newsletter trimestrielle : en vous inscrivant ici <a href="https://rnb.beta.gouv.fr/blog">https://rnb.beta.gouv.fr/blog</a></li> </ul>
US	Est-ce que les données issues des croisements avec le RNB peuvent être intégrées dans UrbanSimul ?	<p>A ce jour, ce sont les bâtis de la BD Topo qui sont présents dans UrbanSIMUL.</p> <p>Par ailleurs, il est possible à chacun d'importer des couches au sein des espaces collaboratifs.</p>
US	Utilisateur assidu d'UrbanSimul. Outil et données dispos fort utiles, très facile d'utilisation, avec une grosse réserve concernant la couche d'info "Foncier mobilisable sur terrain nu".	<p>Merci pour ce retour.</p> <p>La couche de données des gisements potentiels sur terrain nu est en effet largement perfectible, des travaux sont justement en cours pour l'améliorer.</p>
US	Sauf erreur, dans UrbanSimul il n'y a pas la variable ID_LOCAL des FF locaux. Ce serait très pratique d'avoir la liste de tous les locaux en cliquant sur un bâtiment.	<p>En effet les données des FF sont principalement disponibles à l'échelle de l'unité foncière : vous avez néanmoins le nombre de logements (ventilé selon appartement/maison et selon l'occupation des logements), mais la liste des ID_LOCAL n'est pas disponible.</p>
US	J'aimerais faire connaître UrbanSimul à mes collègues. Est-ce que vous avez de la documentation accessible/un kit de com à réutiliser pour faire un ppt?	<p>Je vous invite à vous connecter sur <a href="https://urbansimul.cerema.fr">urbansimul.cerema.fr</a>. Vous trouverez dans les rubriques "UrbanSIMUL c'est quoi?" et "Besoin d'aide" des fiches d'appui pour vous accompagner avec vos collègues. Si vous avez besoin d'un appui spécifique, n'hésitez pas non plus à contacter votre référent territorial pour vous aider dans vos accompagnements.</p>
	21 messages de remerciements :)	