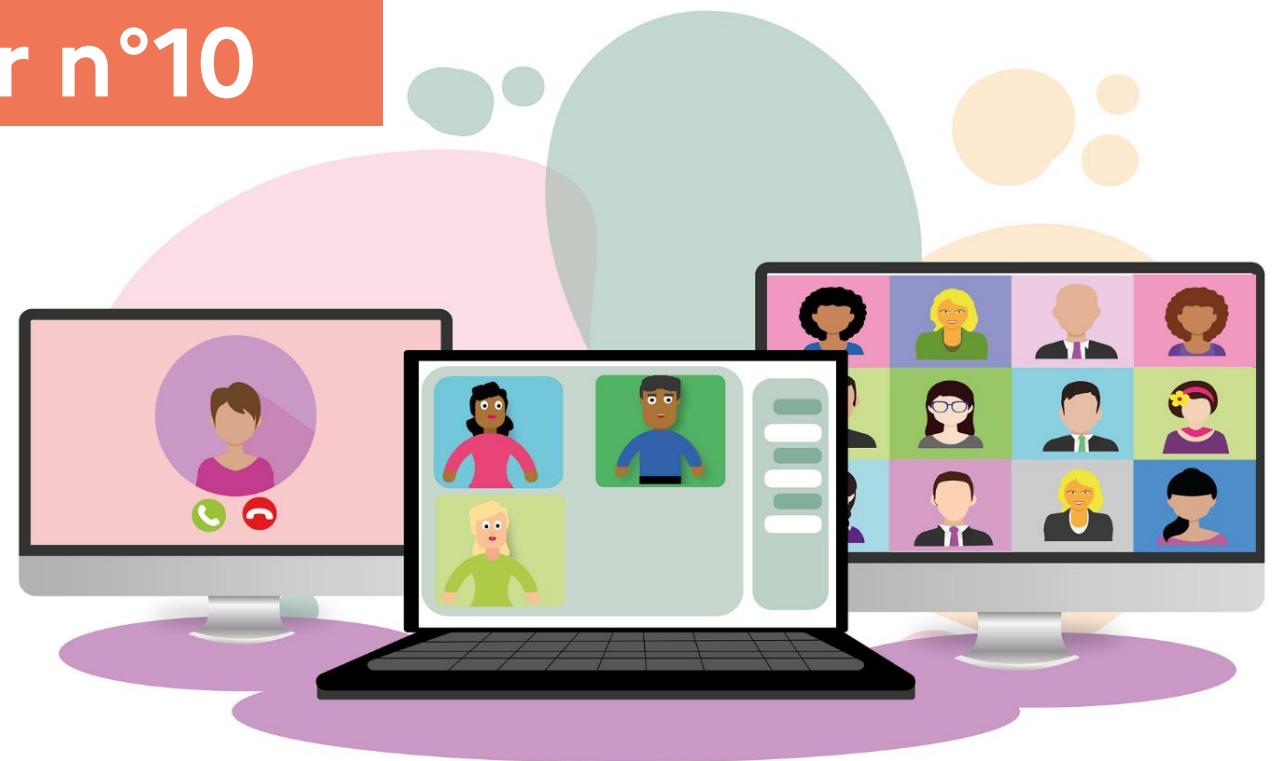


Rendez-vous Datafoncier n°10

Les principales évolutions
des Fichiers fonciers 2025



05 février 2026

Préambule



Cette plateforme Webinaire permet d'accueillir de nombreux participants.

Les micros et vidéos des participants sont coupés d'office.

Le logiciel impose plusieurs secondes de décalage entre la prise de parole des intervenants et la retransmission auprès des participants.



Merci de poser vos questions en utilisant le « **chat** ».



Important

Cette session est enregistrée
et fera l'objet d'un « **Replay** »
disponible sur le site datafoncier.cerema.fr

Sommaire

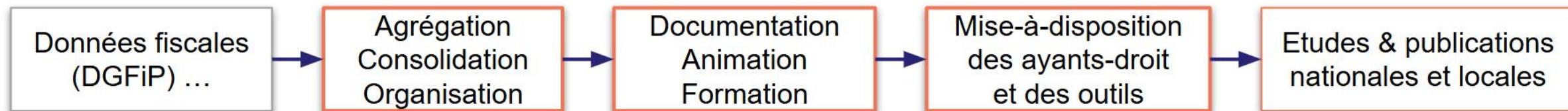
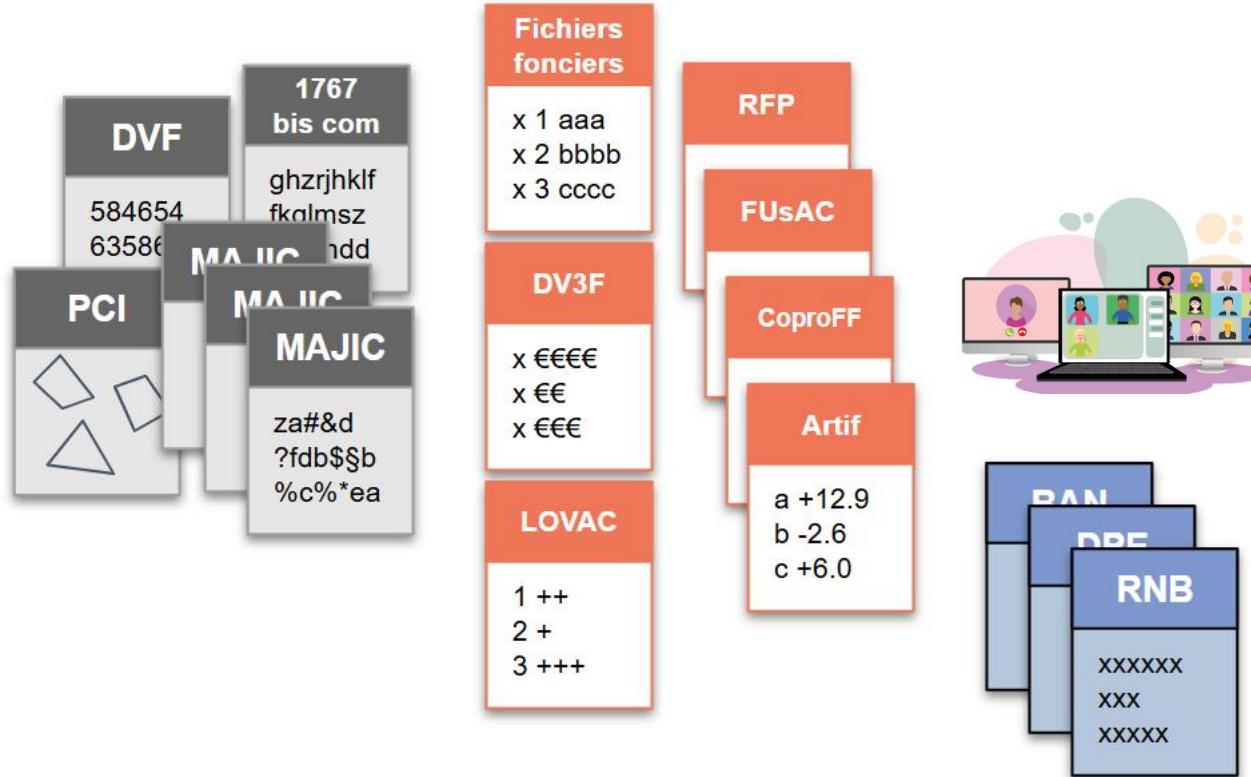
- Calendrier des sorties de données 2026
- Nouveaux formats de téléchargement
- Gestion des droits d'accès

- Fichiers foncier 2025** : focus sur les données d'occupation des logements (CCTHP)
- L'identifiant bâimentaire RNB : intervention de Audrey Houssais de l'équipe RNB
- Consulter les Fichiers fonciers via UrbanSimul : intervention de Manon Chategnier

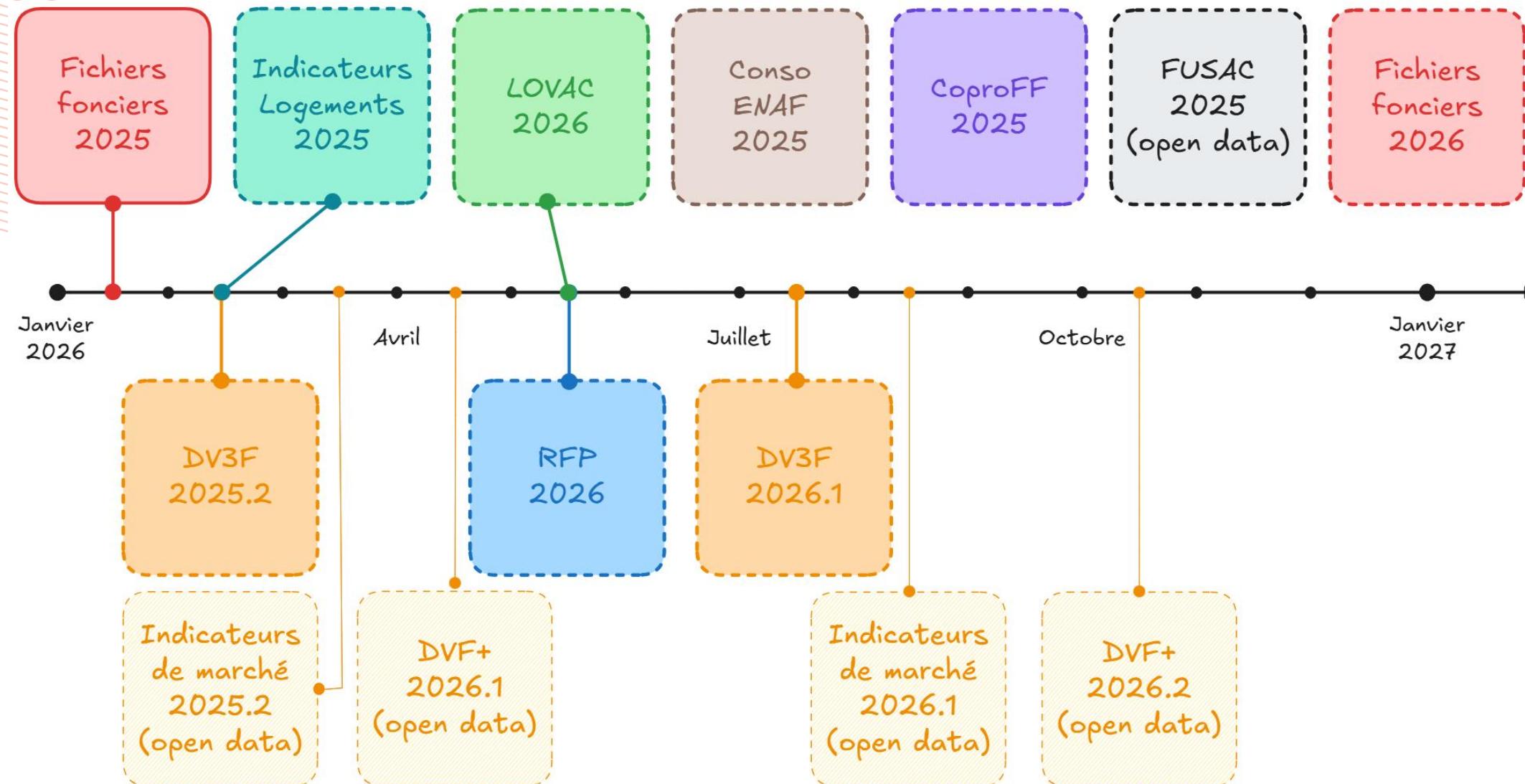
- Calendrier des formations 2026
- Retrouvez les replays des Rendez-vous Datafoncier
- Rendez-vous Datafoncier n°11 – Jeudi 2 avril 2026 – 10h/11h
Identifier et mobiliser des biens vacants et sans maître



Présentation du Cerema et de l'équipe Datafoncier



Calendrier des sorties des données retraitées par le Cerema



Nouveaux formats allégés

- Nouveaux formats de fichiers .CSV et .GPKG
- Limités aux tables et variables principales

Fichiers / Formats	Dump SQL	.GPKG	.CSV
Fichiers fonciers	Exhaustivité des tables et des variables	Limité aux variables principales des tables Parcellle / TUP / Local / Propriétaires	
DV3F		Limité à la table des mutations	
Lovac		Géométrie limité à 1 point	Iso
RFP		Iso	Iso
CoproFF		Iso	Iso
Fusac		Iso	Limité à la table Site-eco
Outils	Serveur PostgreSQL/PostGis	Logiciel de cartographie	Tableur

Que souhaitez-vous demander ?

Vous pouvez uniquement demander les données auxquelles vous avez accès au sein de la structure, dans le périmètre associé. Il n'est pas possible d'avoir plusieurs demandes en cours pour un même type de données.

Choisissez une donnée

- CoproFF
- DV3F
- DV3F simplifié (table mutation uniquement)
- Fichiers fonciers
- Fichiers fonciers non anonymisés
- LOVAC
- Référentiel Foncier Public (RFP)

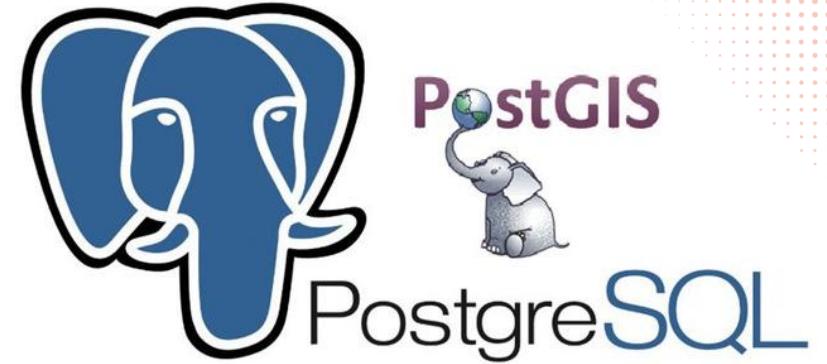
Choisissez un millésime

- FF - 2023
- FF - 2024
- FF - 2025

Choisissez un format

- sql - Format base de données SQL à restaurer
- gpkg - Couche géographique Geopackage BETA
- csv - Format tableur universel BETA

FF 2025 : évolution du format SQL



Depuis sa première version,
la **base Fichiers fonciers** est proposée au **format Dump SQL**.

Cela permet une restauration directe des bases sur un serveur PostgreSQL/PostGIS.
La structure FF (tables, clés, index) est ainsi restituée par Département.

Depuis le millésime 2025, il n'y a **plus de recours à l'héritage !**
En effet cette fonctionnalité est peu maintenue sous PostgreSQL.

Retrouvez toutes les explications nécessaires sur le site [datafoncier.cerema.fr](https://datafoncier.cerema.fr/doc-guide/ff/evolution-du-format-sql-des-fichiers-fonciers)
<https://datafoncier.cerema.fr/doc-guide/ff/evolution-du-format-sql-des-fichiers-fonciers>

Gestion des droits d'accès aux données foncières

The screenshot shows the homepage of the Datafoncier platform. At the top, there's a header with the French Republic logo, the Cerema logo, and links for "Inscription" and "Connexion". Below the header is a navigation bar with links for "Données", "Outils", "Usages", "Accompagnement", "Actualités", and "Contact". A large banner image features a map and the text "le Portail des Données foncières" and "Un espace dédié aux utilisateurs des données foncières". Below the banner, a section titled "Un portail pour vous rendre plus autonome" lists three main categories: "Effectuer toutes vos démarches", "Accéder aux données foncières", and "Gérer vos utilisateurs", each with a list of specific actions.

- Effectuer toutes vos démarches
 - ✓ Demande d'accès initiale aux données foncières
 - ✓ Prolongation d'accès
 - ✓ Compléments de données ou de périmètre
- Accéder aux données foncières
 - ✓ Téléchargement de vos données
 - ✓ Gestion de droits partagés avec les services tels que [UrbanSimul](#) ou [Zero Logement Vacant](#).
 - ✓ Demande de jeton d'accès à l'[API Données foncières](#)
- Gérer vos utilisateurs
 - ✓ Définition de gestionnaires
 - ✓ Rattachement de nouveaux comptes
 - ✓ Mise en place de groupes à accès différenciés

Pour rappel

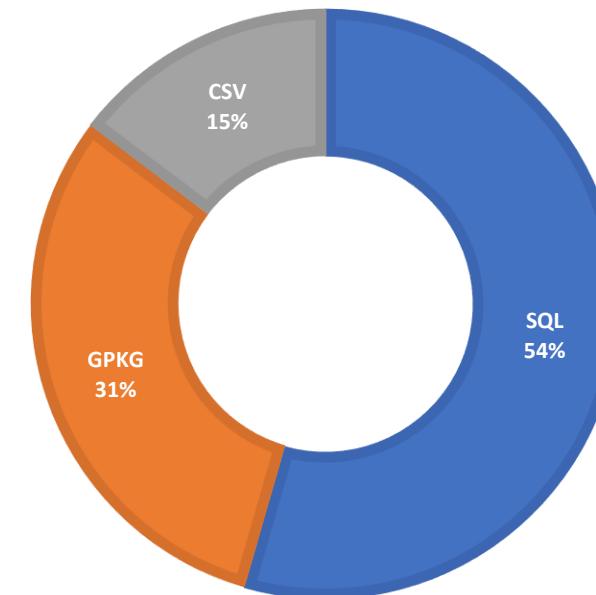
Une fois votre **compte utilisateur** créé et validé, vous héritez des droits et périmètres de la structure à laquelle vous êtes rattachée et vous pouvez ainsi :

- . Télécharger les données foncières
- . Consultez les données via UrbanSimul
- . Utilisez la plateforme Zéro Logement Vacant

Quelques chiffres pour 2025

- **1 638 structures publiques actives**
 - **7 340 livraisons de données**
 - **12 700 utilisateurs enregistrés**

FICHIERS FONCIERS 2025
573 TÉLÉCHARGEMENTS
DU 15 JANVIER AU 3 FÉVRIER 2026





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Les Fichiers fonciers 2025



Les données foncières



Données principalement d'**origine fiscale** (DGFiP)

Plusieurs facteurs de décalages possibles avec les situations observées sur le terrain :

- **Cadre législatif** : données constituées pour calculer l'impôt. Couverture partielle et évolutive.
- **Mode de collecte** : déclarations, estimations, opérations de contrôle ou demandes de correction.
- **Décalage temporel** : situation estimée au 1er janvier de l'année N (repartagée à N+1).

Données homogènes avec une **couverture nationale***

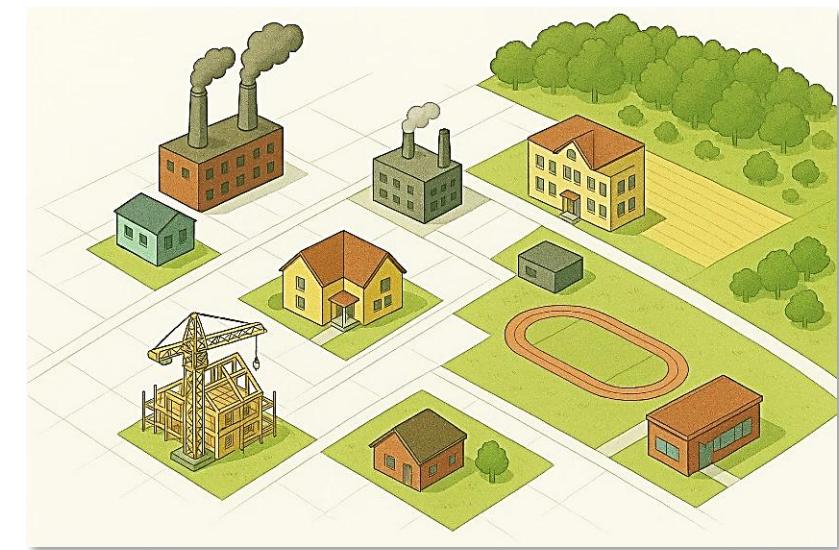
Echelle de travail fine ... **à la parcelle** ... à conforter localement

Conditions d'**accès encadrées** : différents niveaux d'accès

L'équipe DataFoncier du **Cerema** permet de disposer de :

Données consolidées, enrichies et **documentées** à N+1

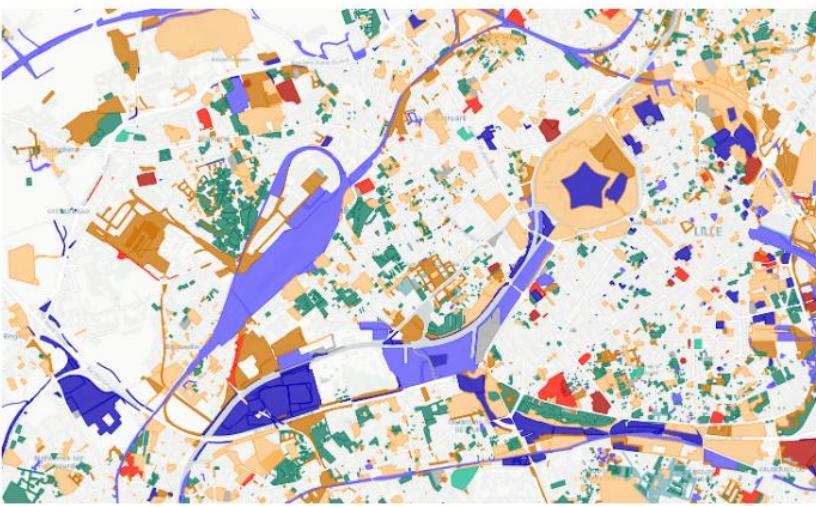
Données **interopérables** avec de nombreuses sources tierces



Une documentation riche à votre disposition

□ Documentation technique :

- fiche « résumé »
- guide de prise en main
- dictionnaire de données millésimé
- fiches « variable »
- partage de « requêtes sql »
- notes de version
- données de cadrage



■ Guide Fichiers fonciers

■ Bien démarrer avec les Fichiers fonciers

- 1 - Présentation des fichiers fonciers
- 2 - Contenu des fichiers fonciers
- 3 - Le foncier non bâti (parcelle / SUF / Unité Foncière / TUP)
- 4 - Les propriétés bâties (local / pev / bâtiment)
- 5 - Définitions liées au propriétaire
- 6 - Définitions liées à la propriété divisée en lots (copropriété)
- 7 - Variables de localisation et géolocalisation des parcelles
- 8 - Principales limites des fichiers fonciers

Fichiers fonciers DV3F Lovac RFP CoproFF Fusac Indicateurs Logement Usages

Guide - Prise en main Dictionnaire MILLÉSIME 2025 

Fichiers fonciers > pnb10_parcelle

pnb10_parcelle FICHIERS FONCIERS

Table des parcelles

variables Options d'affichage...

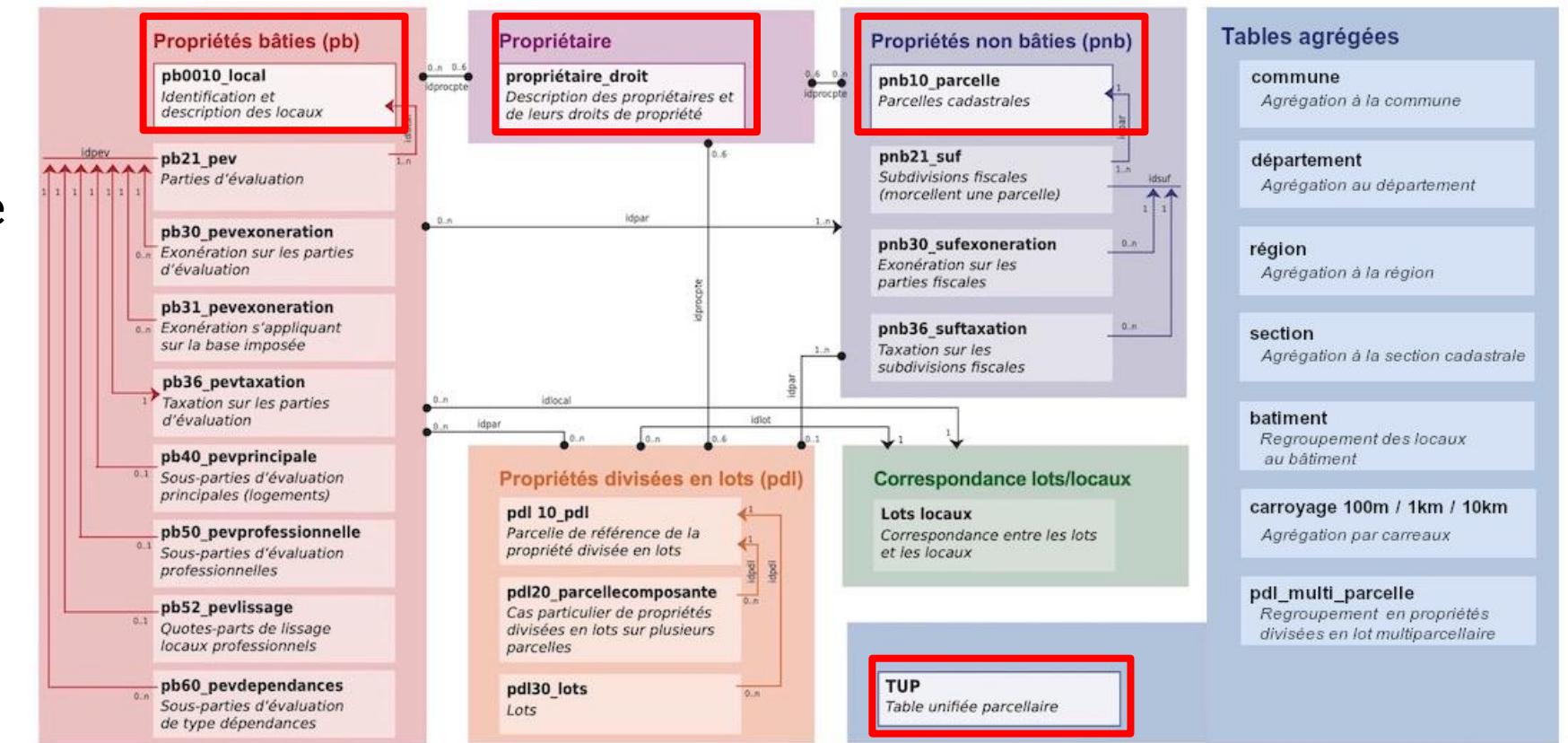
Nom	Description	Observation	Type	Présence	Fiabilité	Modalités
 idpar	Identifiant de parcelle	Concaténation de ccoddep, ccocom, ccopre, cosec, dnupla	Chaîne de caractère	depuis millésime 2009		
 idtup	Identifiant de l'entité (idpar, idpdimp ou iduf)		Chaîne de caractère	depuis millésime 2021		
 idsec	Identifiant de section cadastrale	Concaténation de ccoddep, ccocom, ccopre, cosec	Chaîne de caractère	depuis millésime 2009		
 idprocpte	Identifiant de compte communal	Concaténation de ccoddep, ccocom, dnupro	Chaîne de caractère	depuis millésime 2009		

Les Fichiers fonciers 2025

- Fichiers fonciers anonymisés (FF ano)
- Fichiers fonciers non anonymisés (FF non-ano)
- Avec ou sans statut d'occupation (CCTHP redressé)

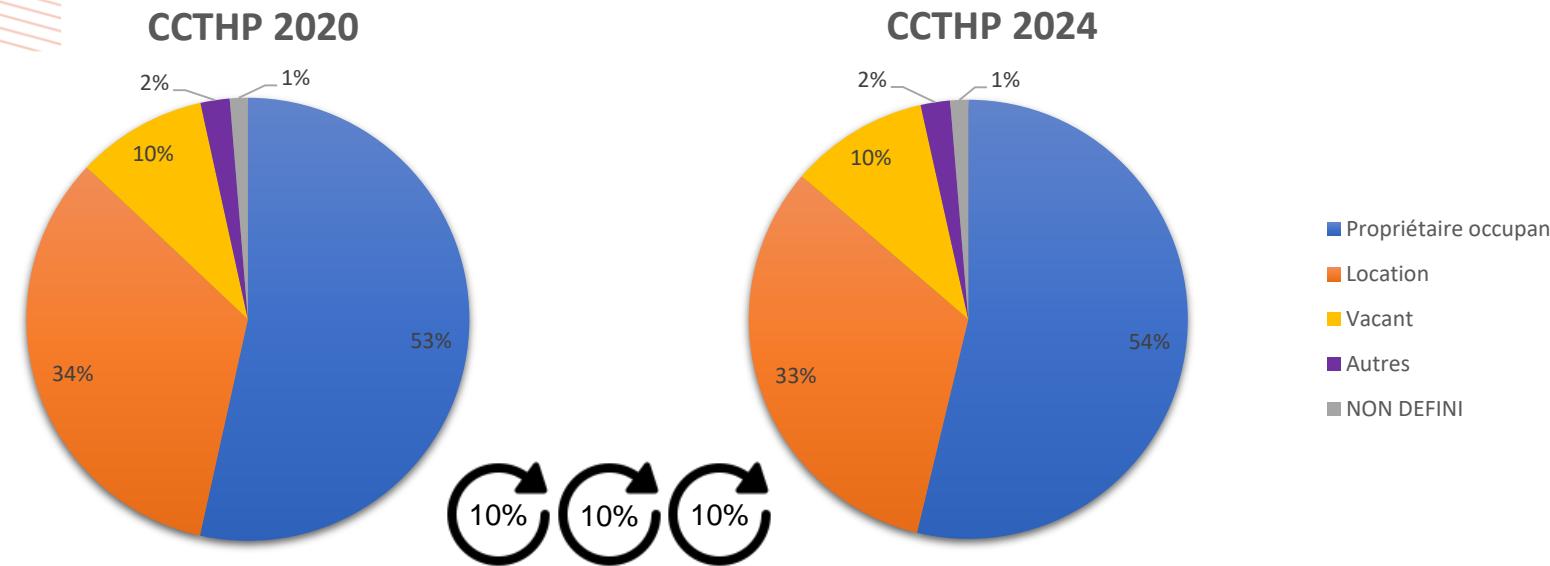


MAJIC + PCI vecteur
+ documentation / dictionnaire
+ tables principales :
- parcelles / tup
- locaux
- propriétaires
+ typologie des biens
+ classement des propriétaires
+ lien BAN
+ identifiant RNB



FF 2025 : pertes d'infos sur l'occupation des locaux d'habitation

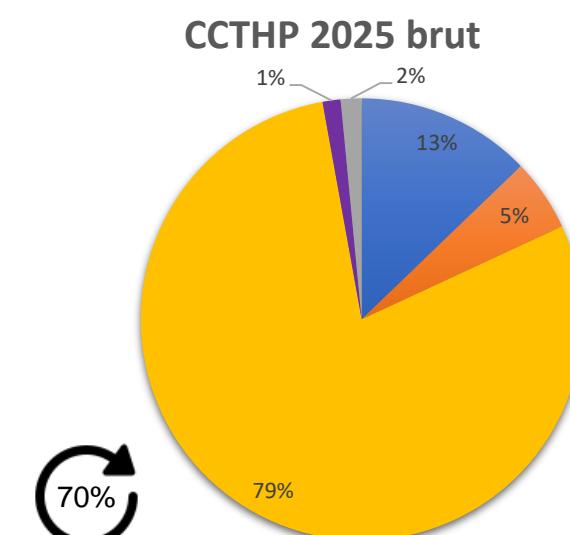
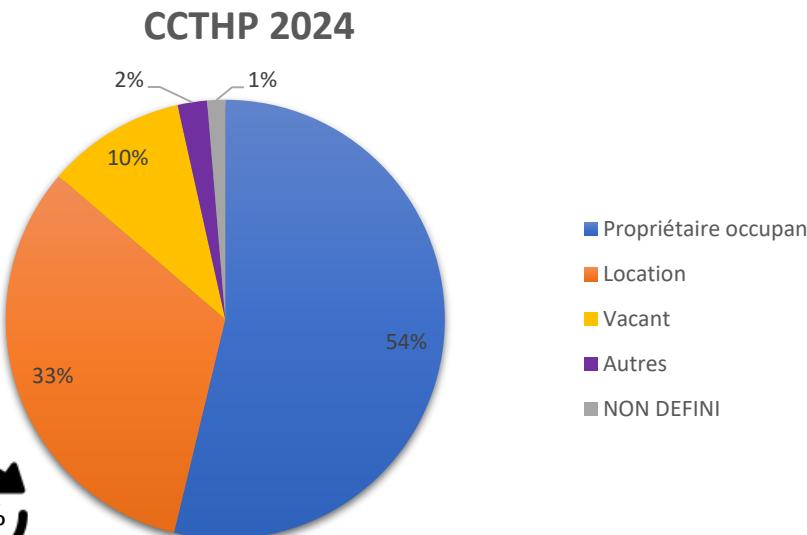
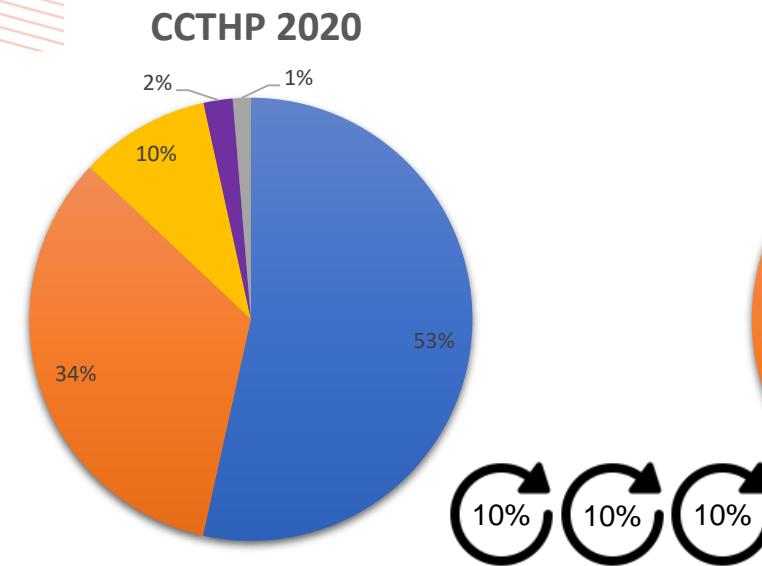
- Comme annoncé par la DGFIP, la fin de la TH sur les résidence principales impacte fortement la **variable CCTHP** (mode d'occupation des locaux d'habitation).



- Environ 10% du parc de logement change de modalités entre chaque millésime.

FF 2025 : pertes d'infos sur l'occupation des locaux d'habitation

- La variable CCTHP s'en retrouve fortement dégradée.

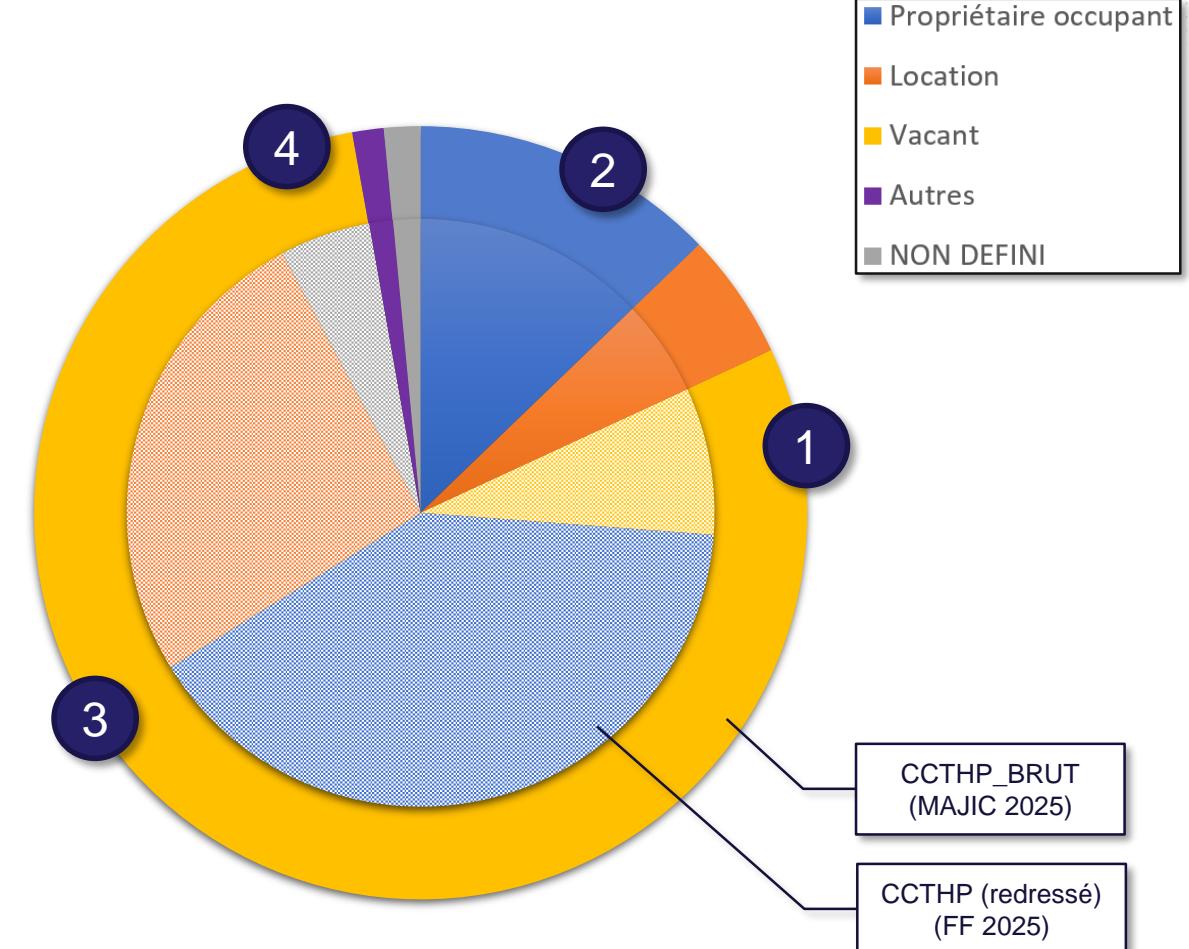


- Pour autant, les données **GMBI** (Gérer Mon Bien Immobilier) ne sont pas disponibles malgré plusieurs tentatives d'amendement du Livre des procédures fiscales.

FF 2025 : redressement de la variable CCTHP

Le Cerema a choisi de redresser la variable **CCTHP 2025** comme suit :

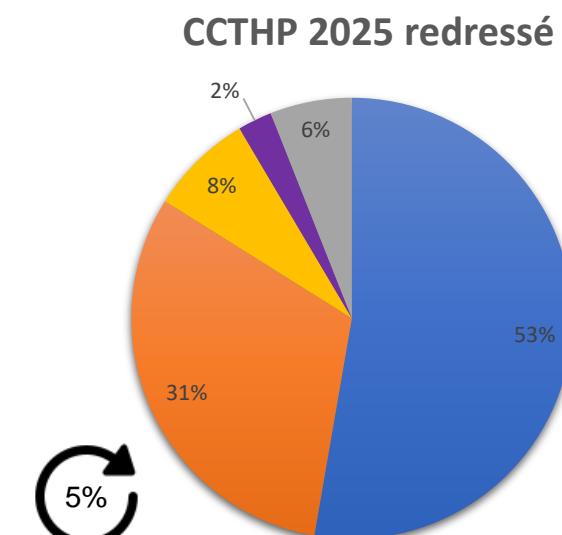
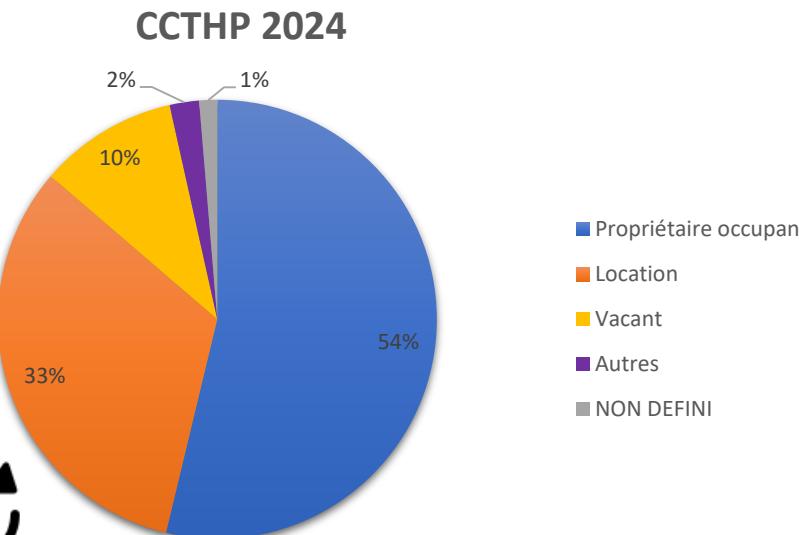
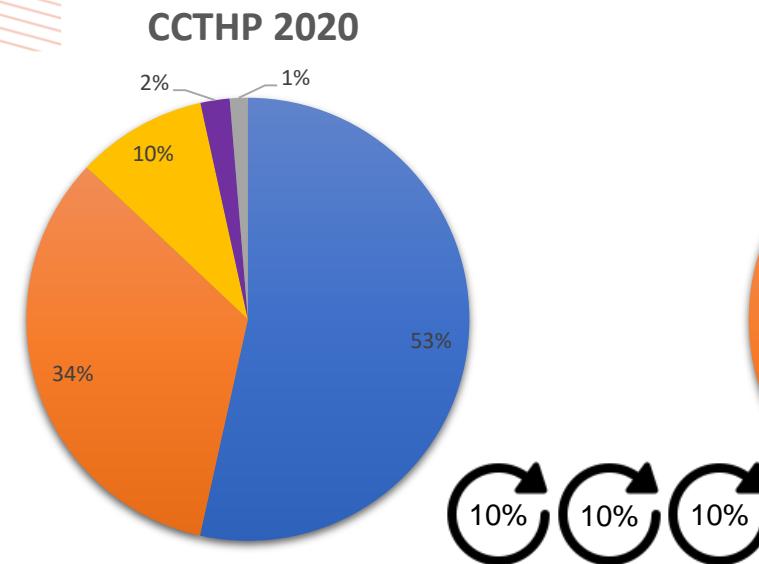
- 1 Confirmer les **locaux réellement vacants** à partir des données issues du fichier 1767bisCom 2025 (Lovac)
- 2 Garder le CCTHP 2025 pour les **locaux non vacants**
- 3 Redresser les locaux annoncés vacants dans MAJIC 2025 mais absents du 1767bisCom 2025, en récupérant le **CCTHP 2024** (s'il était non vacant)
- 4 Et enfin, attribuer la valeur **NULL** pour autres cas, à savoir les locaux annoncés vacants en 2025 et 2024 mais absents du 1767bisCom 2025.



La donnée CCTHP initiale est stockée dans la variable **CCTHP_BRUT**

FF 2025 : redressement de la variable CCTHP

- La proposition du Cerema permet de maintenir une valeur CCTHP acceptable.
- Attention ... il s'agit d'une approche statistique globale !
- Restez prudent quand à l'usage de cette donnée à l'échelon local !



- Habituellement la variable évoluent pour 10% des locaux d'habitation entre millésimes.
- Ici, seul 5% des locaux évoluent et +5% sont non définis.

FF 2025 : variables impactées

Variables impactées dans le millésime 2025 :

- CCTHP_BRUT** : stocke la valeur initiale du CCTHP avant redressement.
- CCTHP** : hérite du code d'occupation redressé.
- TYPELOC** : typologie des locaux (modalités 4 & 5).
- RPPO_RS** : probabilité de résidence principale ou secondaire.
- LOGHVAC, LOGVAC2A, LOGHVAC5A, LOGHVACDEB** : indicateurs de vacance.
- Impact répercuté dans les tables agrégées Bâtiments, Parcelles, Tup, Carroyage.

Attention ... approche statistique globale qui peut cacher de grandes disparités locales !

Rappel : la variable **DNATLC** n'est plus mis à jour depuis 2019 !

dnatlc	Nature d'occupation	A P V L T D (issue de la Taxe Foncière)	Chaîne de caractère	depuis millésime 2009	★★★★★
ccthp_brut	Code occupation non redressé avec les données LOVAC	Pour dnupev='001' 1 an de décalage à prévoir (données TH) Rempli uniquement pour les logements	Chaîne de caractère	depuis millésime 2025	
ccthp	Code occupation redressé avec les données LOVAC	Cette variable et les variables d'occupation associées sont désormais accessibles uniquement pour les ayants-droits de LOVAC (collectivités, services de l'état, ANAH)	Chaîne de caractère	depuis millésime 2025	

FF 2025 : un accès restreint aux données redressées

- Les données ainsi redressées mobilisent le fichier **1767bisCom** (Lovac) dont l'accès est limité aux **services de l'état et collectivités publiques**.
- Pour accéder aux statuts d'occupation il est possible de conventionner avec une entité éligible dans le cadre d'une mission confiée par cette dernière.

		Lovac	Statut d'occupation (CCTHP redressé)	Droits d'accès
Niveau 1	FF 2025 anonymisés	non	sans	Ensemble des acteurs publics (en fonction des besoins)
Niveau 2	FF 2025 non anonymisés			
Niveau 3	FF 2025 anonymisés	oui	avec	Accès limités aux collectivités et service de l'état
	FF 2025 non anonymisés			



Référentiel National des Bâtiments

Le Référentiel National des Bâtiments (RNB)

Intervention de Audrey Houssais

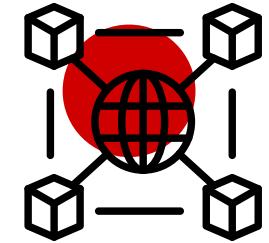
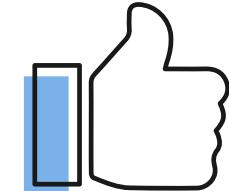


Un géocommun

Vue d'ensemble



RÉFÉRENTIEL NATIONAL DES BÂTIMENTS



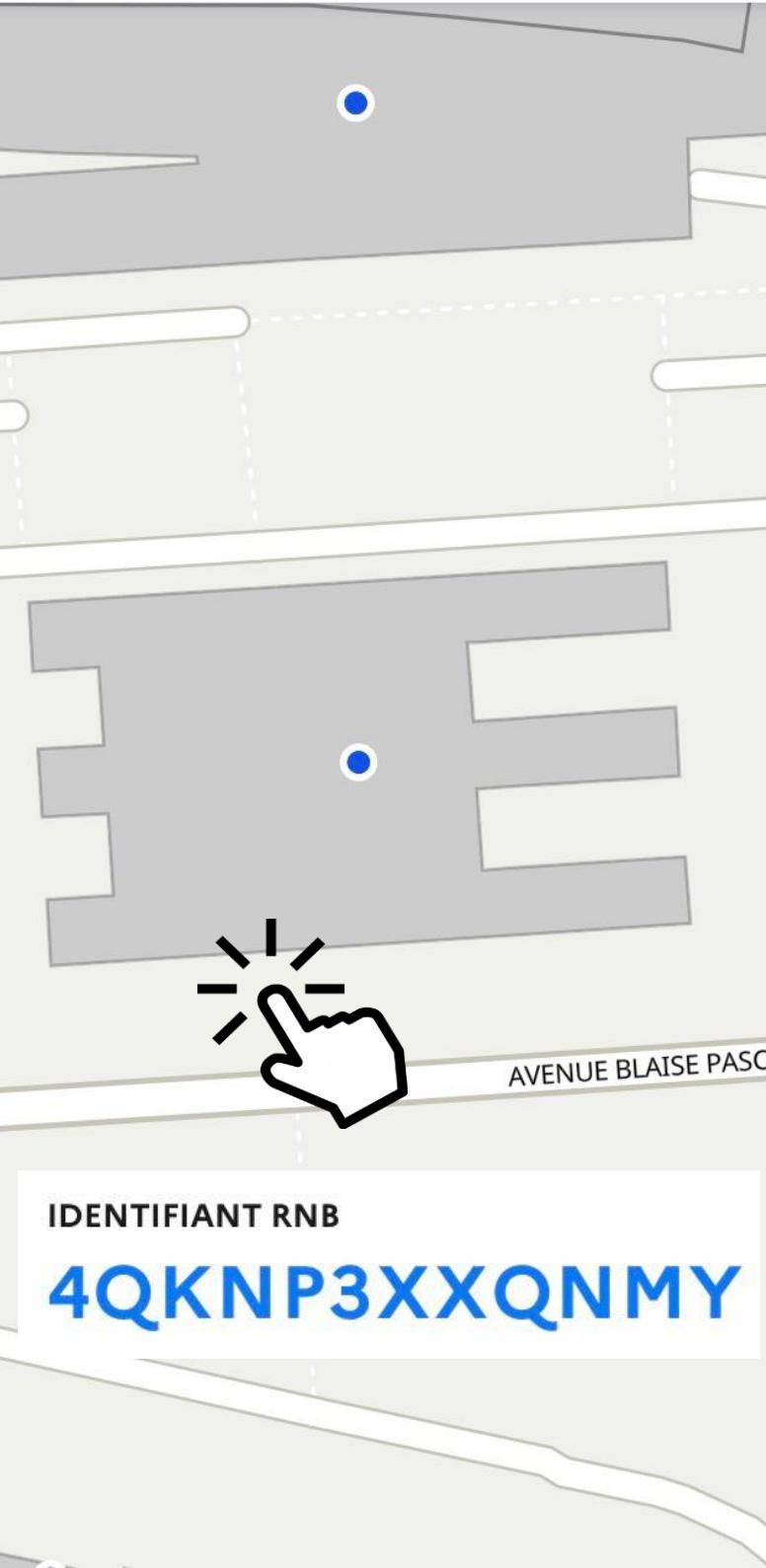
Open data : Accessible à tous et gratuit

Exhaustif: Tout le territoire national

Interopérable: Une donnée pivot (ID-RNB)

Standardisé: Une définition du bâtiment

Mis à jour en continu:
Une communauté de contributeurs



Le RNB, un outil de pilotage pour la conduite des politiques du logement, de la planification écologique et de l'aménagement du territoire

1

Créer un système commun de repérage des bâtiments disponible en open-data

2

Décloisonner l'exploitation des données bâimentaires via un identifiant pivot

IDENTIFIANT RNB

4QKNP3XXQNMY



IGN

CSTB
le futur en construction



Direction générale
de l'aménagement,
du logement et de la nature

FRANCE NATION VERTE
Agir - Mobiliser - Accélérer

Les ID-RNB

Pour chaque bâtiment en base

ID-RNB = l'identifiant du bâtiment.

Il est :

- **unique**
- **pérenne dans le temps**
- **historisé**
- **interopérable**

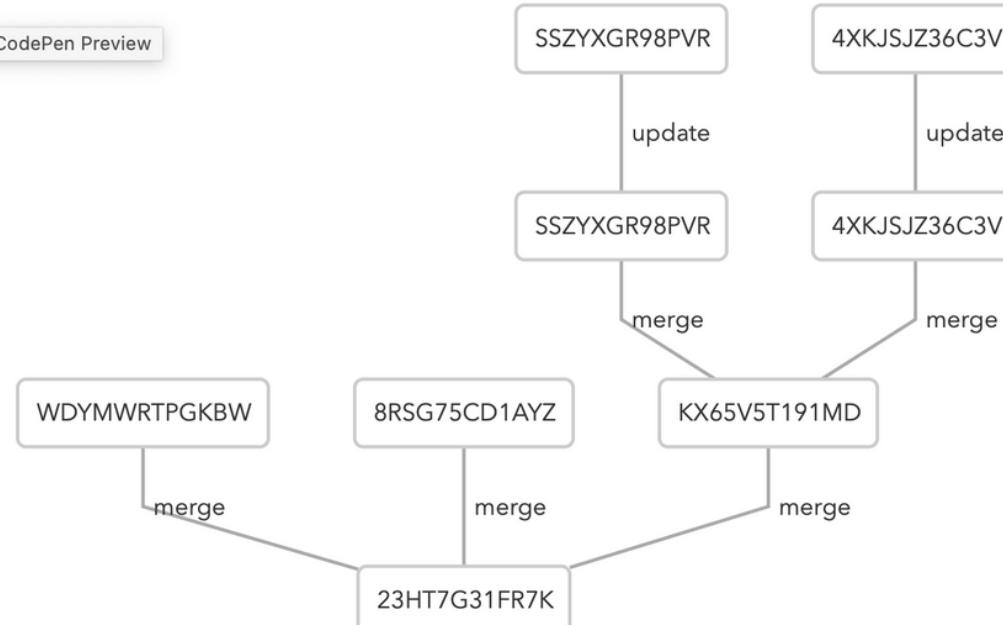
44 millions

de bâtiments recensé dans le RNB

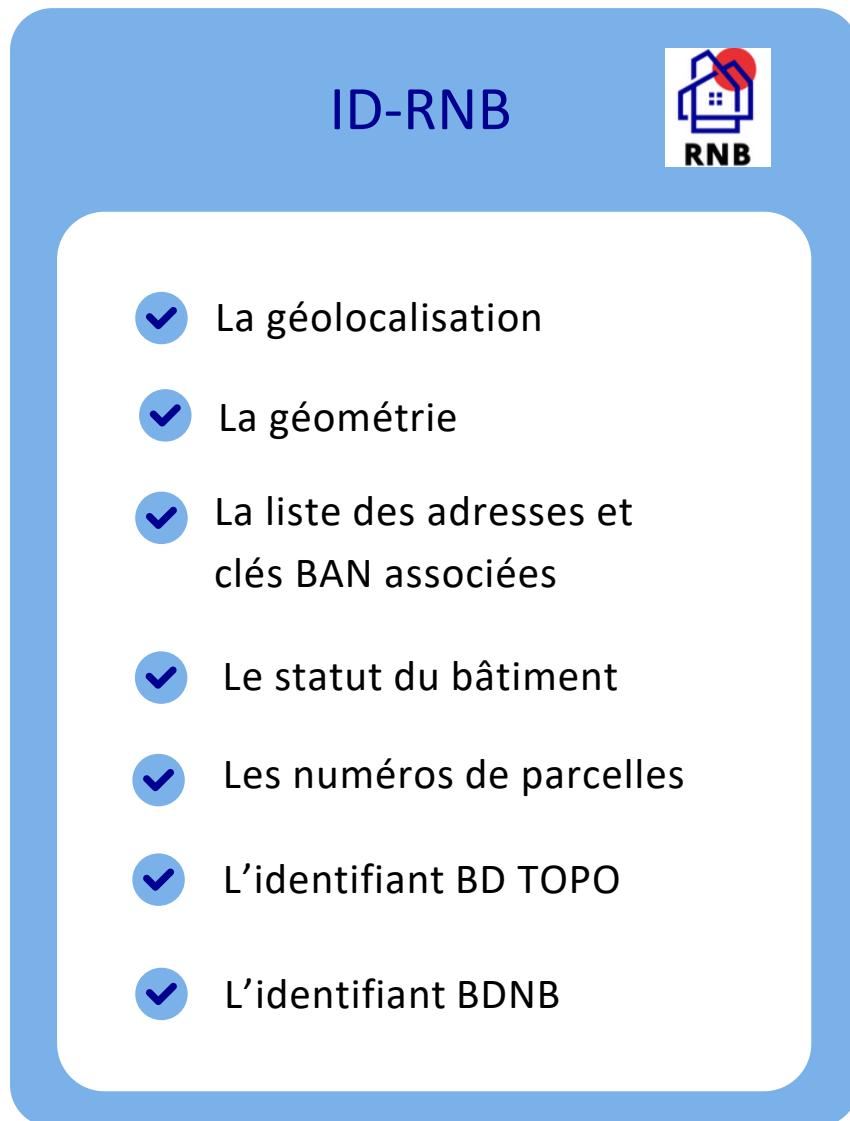
La définition du bâtiment

Construction souterraine et/ou au-dessus du sol, ayant pour objectif d'être permanente, pour abriter des humains ou des activités humaines. Un bâtiment possède à minima un accès depuis l'extérieur. Dans la mesure du possible, un bâtiment est distinct d'un autre dès lors qu'il est impossible de circuler entre eux.

Cette définition est complétée par une annexe, qui vise à l'étayer et apporter un éclairage aux cas particuliers rencontrés.



Les attributs de l'ID-RNB 1/2



4QKNP3XXQNMY

BÂTIMENT

IDENTIFIANT RNB
4QKNP3XXQNMY [Copier](#)

[Informations](#) [Historique](#) [Modifier](#)

STATUT DU BÂTIMENT
Construit

ADRESSES
6 avenue blaise pascal
77420 Champs-sur-Marne
Clé BAN : 77083_0058_00006
Identifiant BAN : be368779-0d32-479d-b967-7dc543863a87

AMÉLIOREZ LE RNB
Il manque un bâtiment ? Une adresse semble erronée ? Envoyez votre signalement; tout le monde peut apporter sa pierre au RNB.

PASCAL AVENUE BLAISE PASCAL

Les données accessibles par l'ID-RNB 2/2

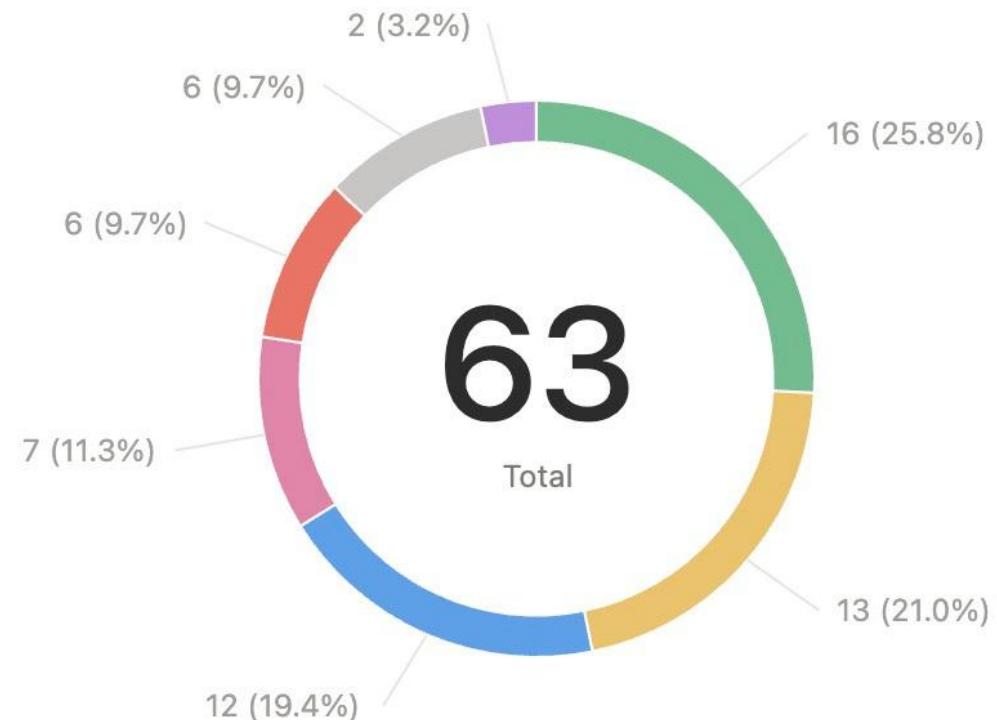
Interopérabilité

BD TOPO®



BDNB
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS
CSTB

- Fichiers fonciers
- Locac
- CoproFF
- Référentiel Foncier Public



■ Administration ■ Collectivité/EPCI ■ Privé ■ Startup Etat

■ Association / Syndicat ■ Éditeurs logiciel ■ Bailleur social

RNB & FF2025 : Interopérabilité des données foncières pour les réutilisateurs



⌚ meilleure interopérabilité :

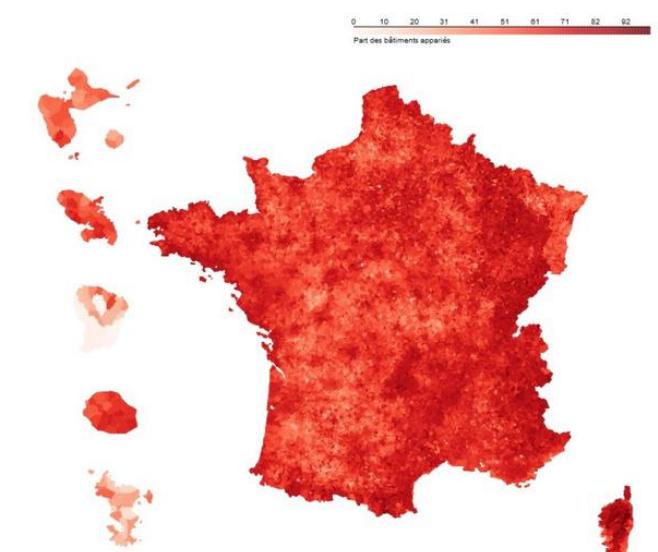
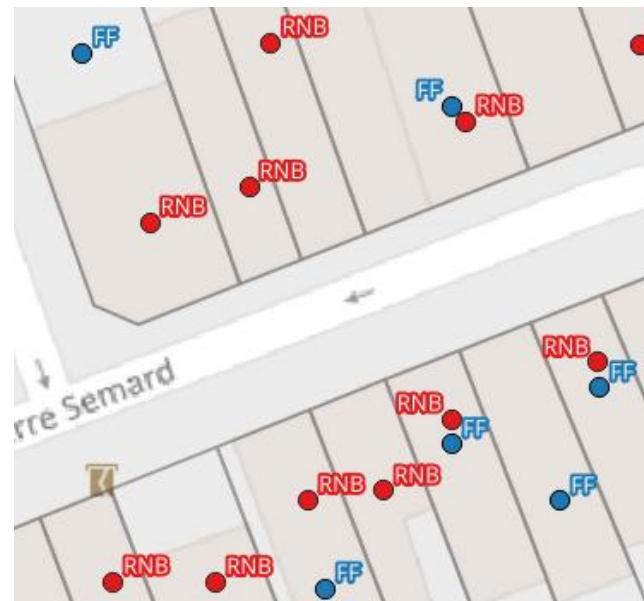
les ID-RNB facilitent le croisement des données issues de multiples bases nationales (BDTOPO, RPLS, DPE...)

⌚ précision géographique améliorée :

l'ajout de champs « geomrnb » permet une meilleure localisation des bâtiments et des locaux

📊 nouveaux indicateurs :

grâce à des variables comme « rnb_emp » (emprise au sol des bâtiments RNB)



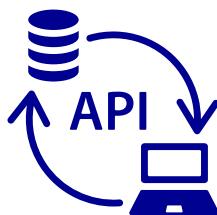
Avez-vous croisé les FF2024 avec d'autres bases par l'ID-RNB ?

Partagez dans le chat vos retours d'expérience.
(Quelle base croisée ? Quel Cas d'usage ?)

Outils : Consulter et Intégrer le RNB



Les **exports** complets ou par département sont disponibles sur
<https://www.data.gouv.fr>



Des **API** permettent d'accéder à la base et de récupérer les données. cf doc technique: <https://rnb-fr.gitbook.io/documentation>



Une **carte interactive** est disponible sur le site
<https://rnb.beta.gouv.fr/carte>



Un **sélecteur de bâtiment** pour permettre à vos utilisateurs d'identifier et de sélectionner un bâtiment sur une carte.
cf doc technique : <https://rnb-fr.gitbook.io/documentation>

Outils : Contribuer dans le RNB

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Référentiel National des Bâtiments

MODE ÉDITION

← Retour au site Guide d'édition Mon compte

10 Rue du Val 22100 Quévert

CRÉER FUSIONNER SCINDER

SCINDER UN BÂTIMENT

ÉTAPE 1 - SÉLECTION DU BÂTIMENT

En combien de bâtiments souhaitez-vous scinder 96PSJGKCBPWK ?

2

Annuler Suivant

Carte et API

Outils d'édition

Accueil Carte Outils & services Définition & standards Cas d'usage

Le Référentiel National des Bâtiments

Référencer l'intégralité des bâtiments du territoire
français au sein de données et d'outils libres

[Voir la carte des bâtiments](#)



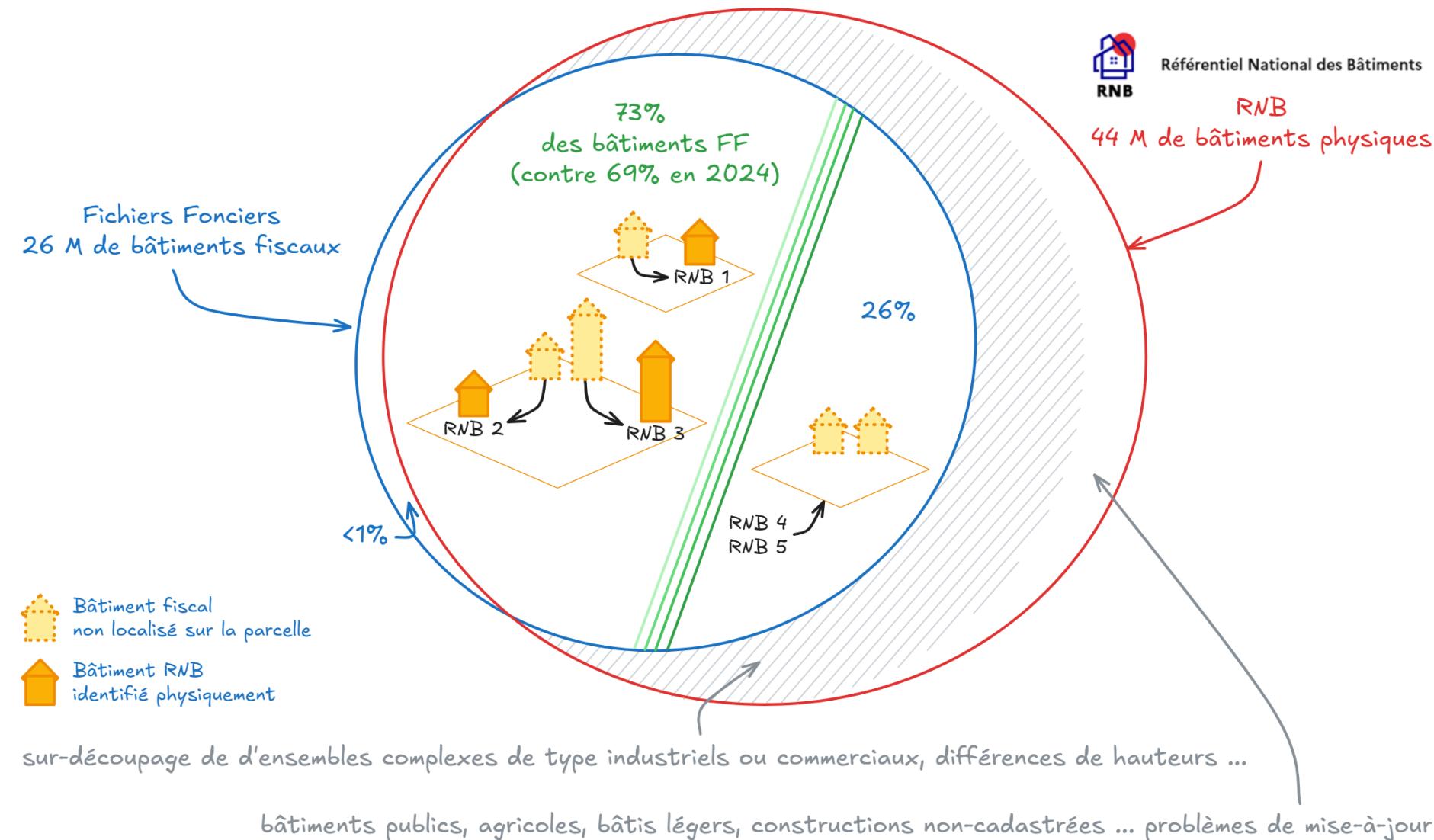
Questions?

rnb@beta.gouv.fr

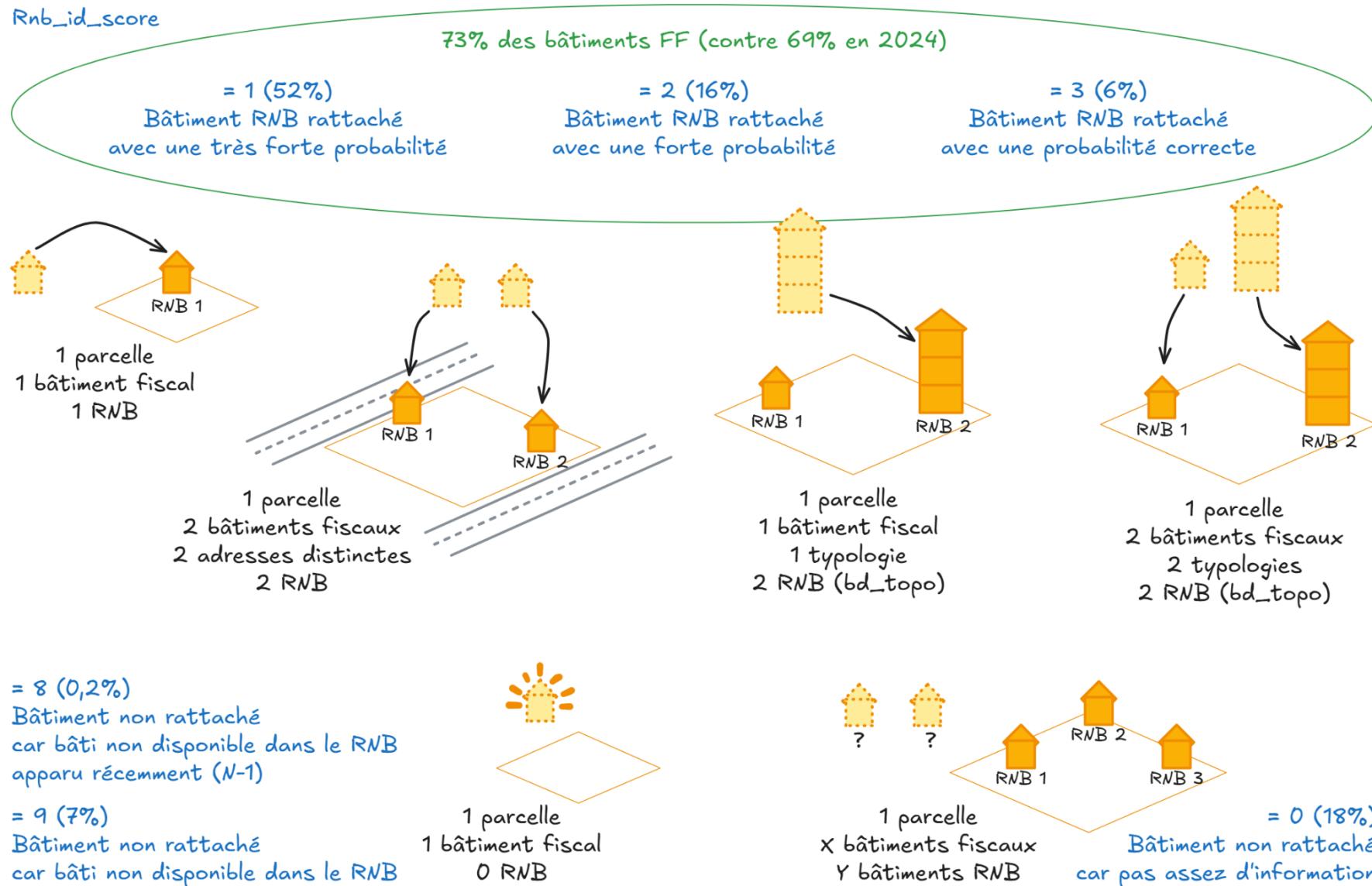


Forum
Géocommuns

Intégration du RNB dans les Fichiers fonciers



Intégration du RNB dans les Fichiers fonciers



Clés d'interopérabilité des données foncières du Cerema

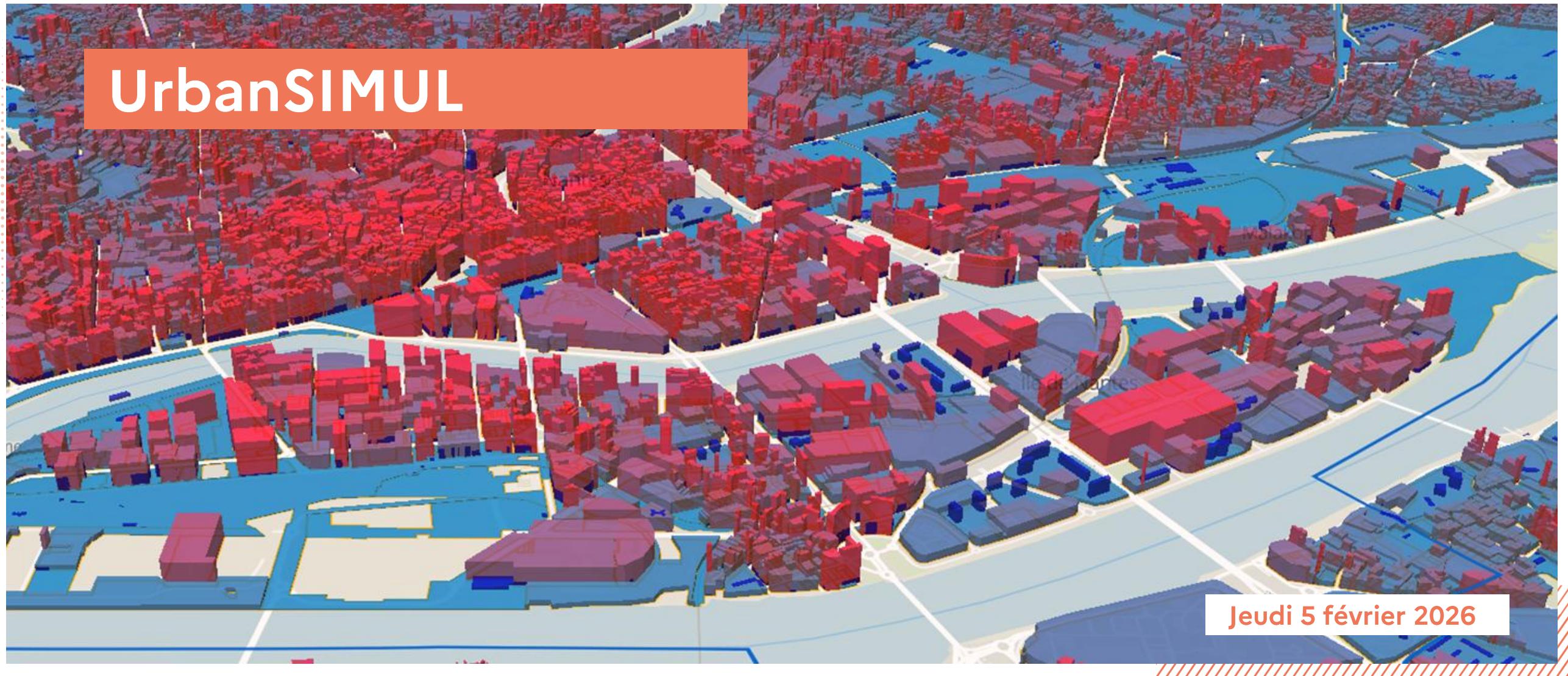
	Clé d'interopérabilité	Variable	Forme	FF / parcelle	FF / local	FF / proprio	DV3F	Lovac	ORIGINE	USAGES
Parcelle	Identifiant parcelle	idpar		X	X	-	<code>l_idpar (liste)</code>	<code>ff_idpar</code>	DGFIP	Jointures
	Géométrie parcelle	geompar		X	-	-	<code>geompar / geoparmut</code>	-	PCI Vecteur	SIG
	Centroïde parcelle	geomloc		X	X	-	<code>geomlocmut</code>	<code>ff_geomloc</code>	PCI Vecteur	SIG
Adresse	Adresse(s)	adresse(s)		de la parcelle	du local	imposition (proprio1)	parcelles / locaux	<code>du local / proprio(s)</code>	DGFIP	Contacts
	Clé BAN	ban_id		-	X	-	-	<code>ban_result_id</code>	BAN	! jointures
	Localisant BAN	ban_geom		-	X	-	-	X	BAN	SIG
Local	Identifiant RNB	rnb_id		<code>rnb_id_l (liste)</code>	X	-	-	X	RNB	DPE/RPLS/Sitadel...
	Localisant RNB	geomrnb		-	X	-	-	X	RNB	SIG
	Identifiant local	idlocal		-	X	-	<code>l_idlocmut (liste)</code>	<code>ff_idlocal</code>	DGFIP	Baux/GMBI/RIAL...
Proprio	Nom (+ date naissance)	ddenom		Via idprocpte	X	X	Lien via <code>i_idv / i_ida</code>	Via <code>ff_idprocpte</code>	DGFIP	Recherches
	Siren (+ nom)	dsiren		Via idprocpte	X	X	Lien via <code>i_idv / i_ida</code>	Via <code>ff_idprocpte</code>	DGFIP	Recherches



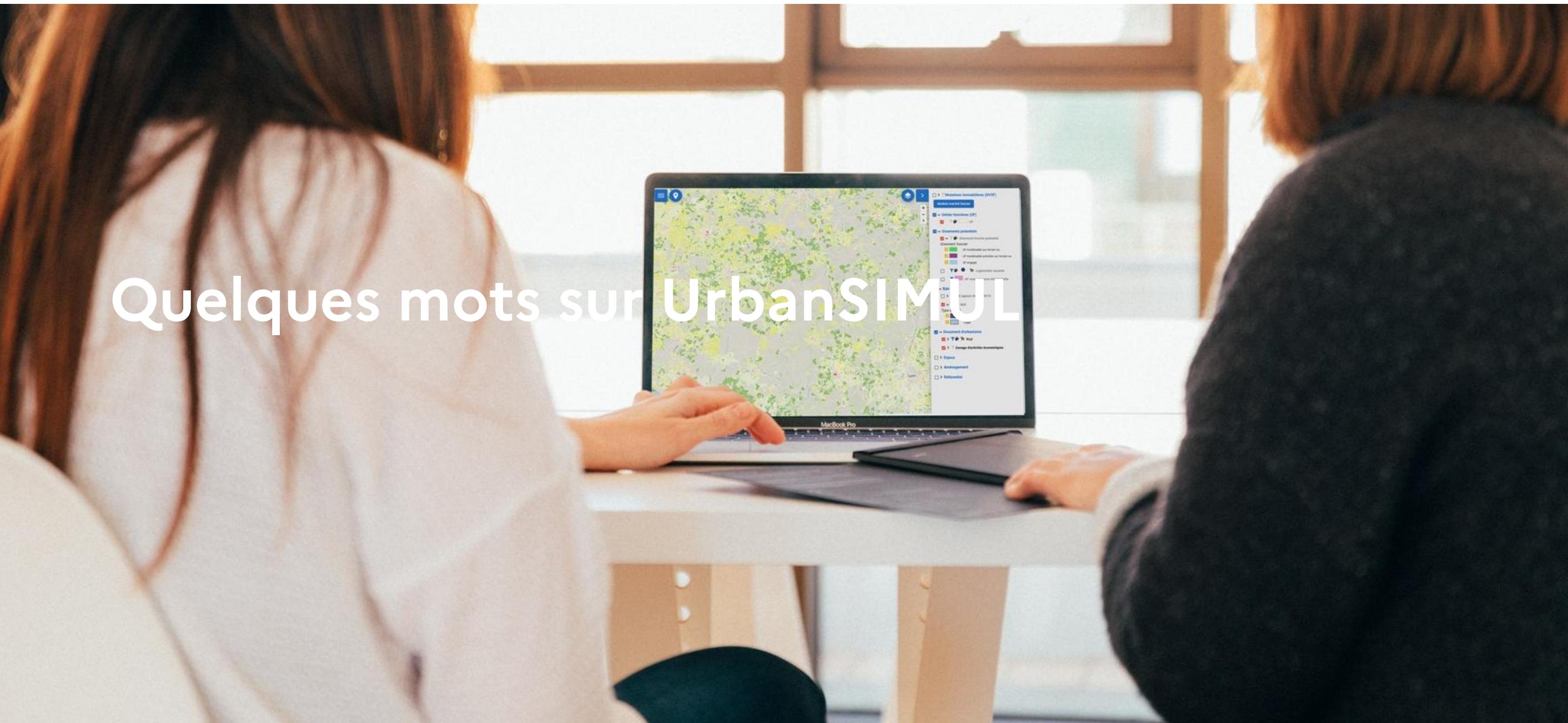
Consulter les Fichiers fonciers via UrbanSimul

Intervention de Manon Chategnier-Mizzi





Quelques mots sur UrbanSIMUL



URBANSIMUL, C'EST QUOI ?

Découvrir la lettre d'information | Contacter votre référent

REPUBLIC FRANÇAISE
Gouvernement

Cerema

UrbanSIMUL

Inscription Connexion

UrbanSIMUL, c'est quoi ? Quels usages ? Quelles données ? Besoin d'aide ?

UrbanSIMUL
Un outil innovant d'analyse et d'aide à la décision pour **accompagner les collectivités vers la sobriété foncière** en France métropolitaine et en Outre-mer

Demander un compte Se connecter à l'application

À la Une

WEBINAIRE
Le Petit-déj UrbanSIMUL | 03/02/2026

Le millésime 2025 des Fichiers fonciers est déjà disponible dans l'outil UrbanSIMUL

19/01/2026
Données foncier 2025 : le nouveau millésime est disponible dans UrbanSIMUL

UrbanSIMUL est **100% en ligne, gratuit et collaboratif**

Visualisation
Exploiter les données foncières pour mieux caractériser vos terrains

Évaluation
Apprécier l'offre foncière potentiellement constructible

Prospection
Organiser la prospection et identifier les gisements fonciers

Stratégie
Construire et analyser des scénarios d'urbanisation

Observation
Constituer et mettre à jour des observatoires du foncier, de l'habitat, etc.

3 niveaux d'usages en fonction de vos besoins



En autonomie, fonctions de base

- Visualisation des données
- Analyse (filtres, agrégats...)
- Export (téléchargement formats tableur ou carto)

[Guide de prise en main de l'outil >](#)

[Les données dans UrbanSIMUL >](#)



En autonomie, fonctions avancées

- Dépot de données sur UrbanSIMUL
- Partage d'informations entre utilisateurs
- Fonctions carnet de terrain (modification, etc.)

[Guide des cartes thématiques >](#)

[Guide des fonctions collaboratives >](#)

[Formation UrbanSIMUL \(2 jours\) >](#)



Avec un accompagnement Cerema

- Construction d'inventaire et d'observatoire (friches, logements vacants, Zone d'Activités Economiques...)
- Recherche approfondie de potentiel foncier pour l'élaboration d'une stratégie foncière
- Analys de territoire pour l'élaboration d'un document d'urbanisme, projet stratégique de transports...

[Cas d'usages à découvrir >](#)

[Contactez votre référent >](#)

Actualités



Le millésime 2025 des Fichiers fonciers est déjà disponible dans l'outil UrbanSIMUL !

19/01/2026
Données foncier 2025 : le nouveau millésime est disponible dans UrbanSIMUL



2026 démarre fort : 10 000 comptes UrbanSIMUL !

08/01/2026
Toute l'équipe UrbanSIMUL vous adresse ses meilleurs vœux et vous remercie pour votre engagement. Ensemble, continuons à faire avancer les territoires.



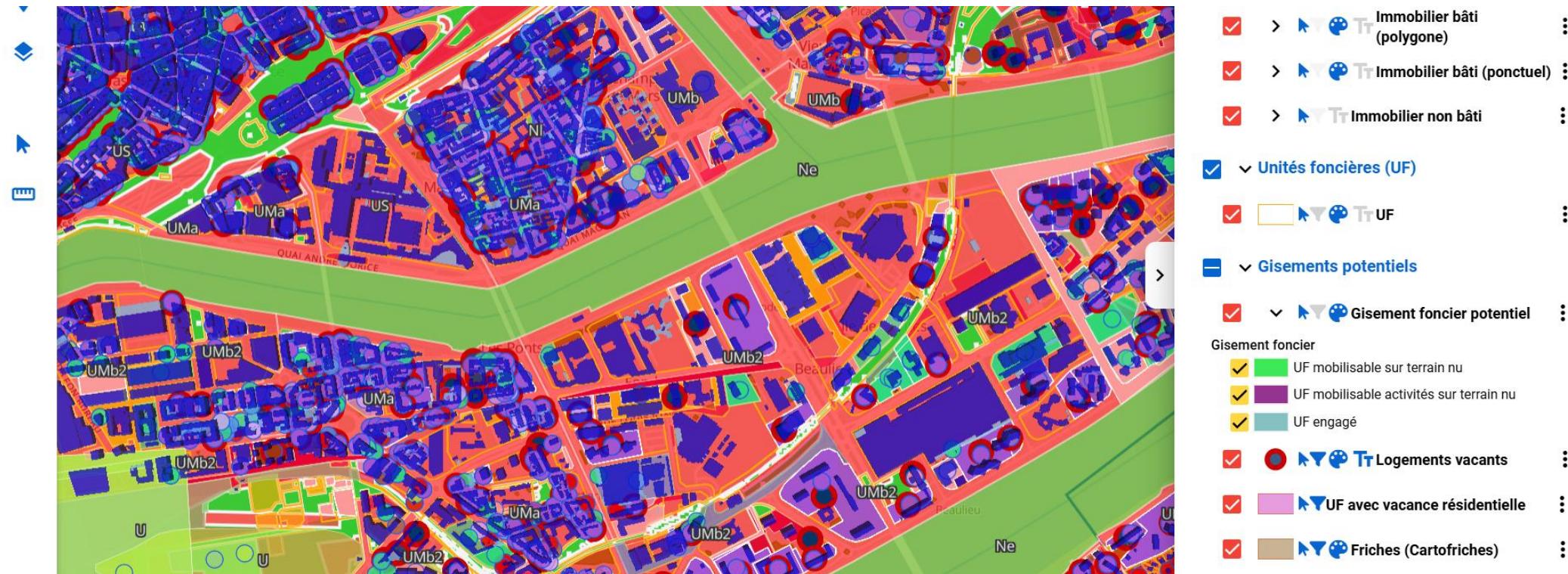
Mise à jour d'UrbanSIMUL : une interface plus moderne et de nouvelles fonctionnalités !

08/09/2025
UrbanSIMUL continue d'évoluer ! Cette nouvelle version apporte une interface réponduante et plusieurs nouveautés qui rendent l'expérience plus fluide, intuitive et personnalisable.

[Voir toutes les actualités](#)

URBANSIMUL, C'EST QUOI ?

UrbanSIMUL est un outil en constante évolution et amélioration depuis une douzaine d'années, et qui s'enrichit de données toujours plus nombreuses.



Voici quelques clés pour vous aider à vous y retrouver parmi toutes les données à votre disposition !



URBANSIMUL, C'EST QUOI ?

UrbanSIMUL est une interface cartographique vous permettant de **visualiser, analyser, qualifier et télécharger un grand nombre de données foncières**, issues d'entrepôts de données homogènes sur le territoire national.



quelques précisions

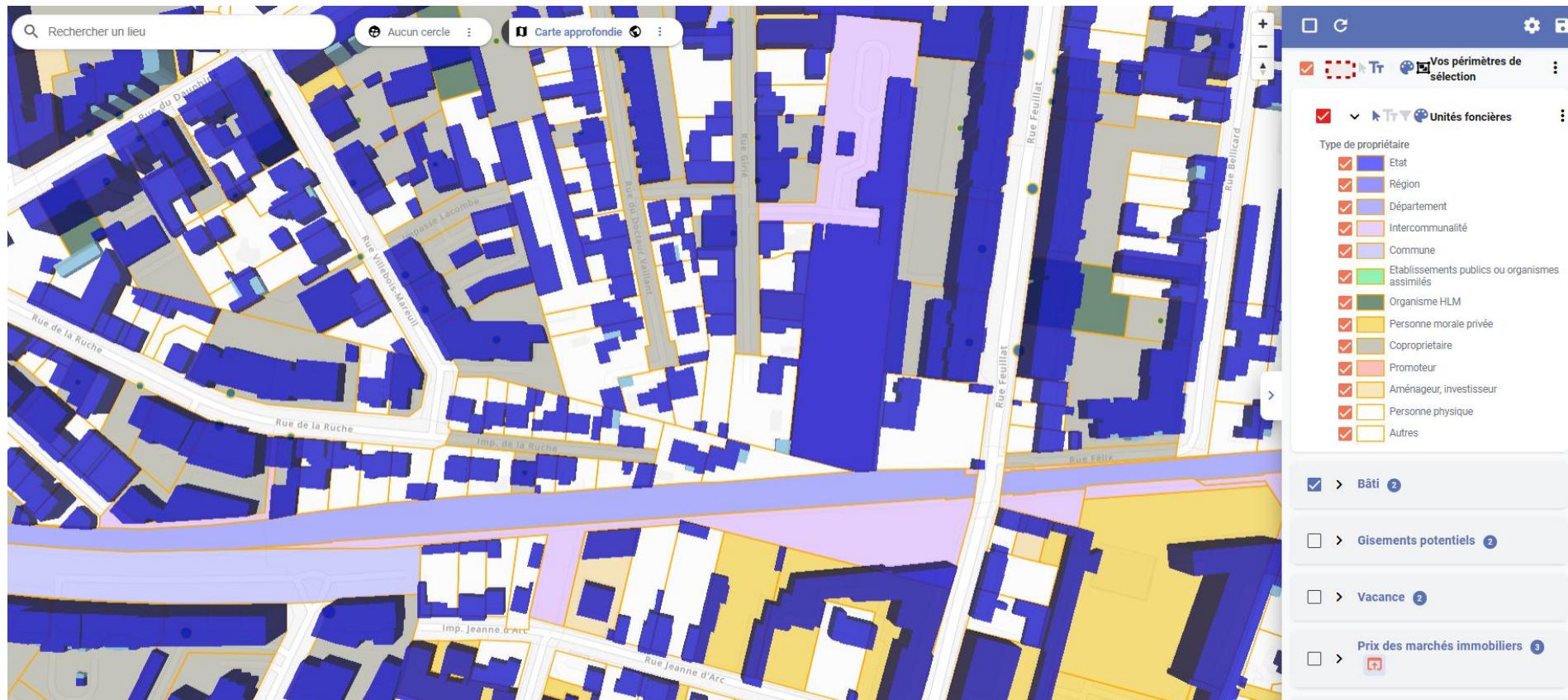
UrbanSIMUL

- ▼ Bâti
- > Bâti
- > Copropriétés

Dans UrbanSIMUL, la légende présente des **catégories** qui regroupent un certain nombre de **couches de données**, elles-mêmes issues d'une ou plusieurs **sources de données**

UNE MISE À JOUR DES DONNÉES EN CONTINUE

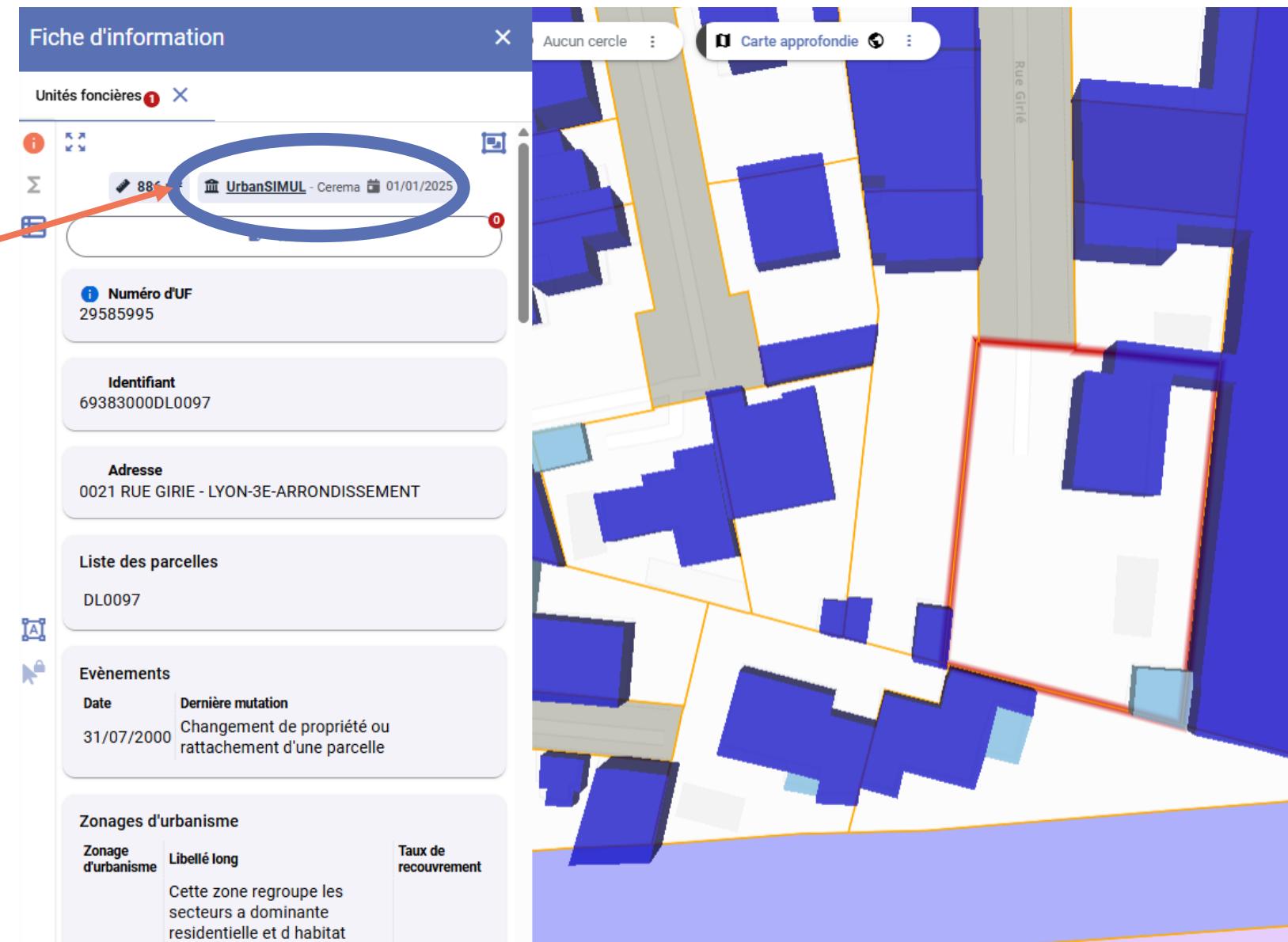
En Janvier 2026 : Mise à jour des données des fichiers fonciers



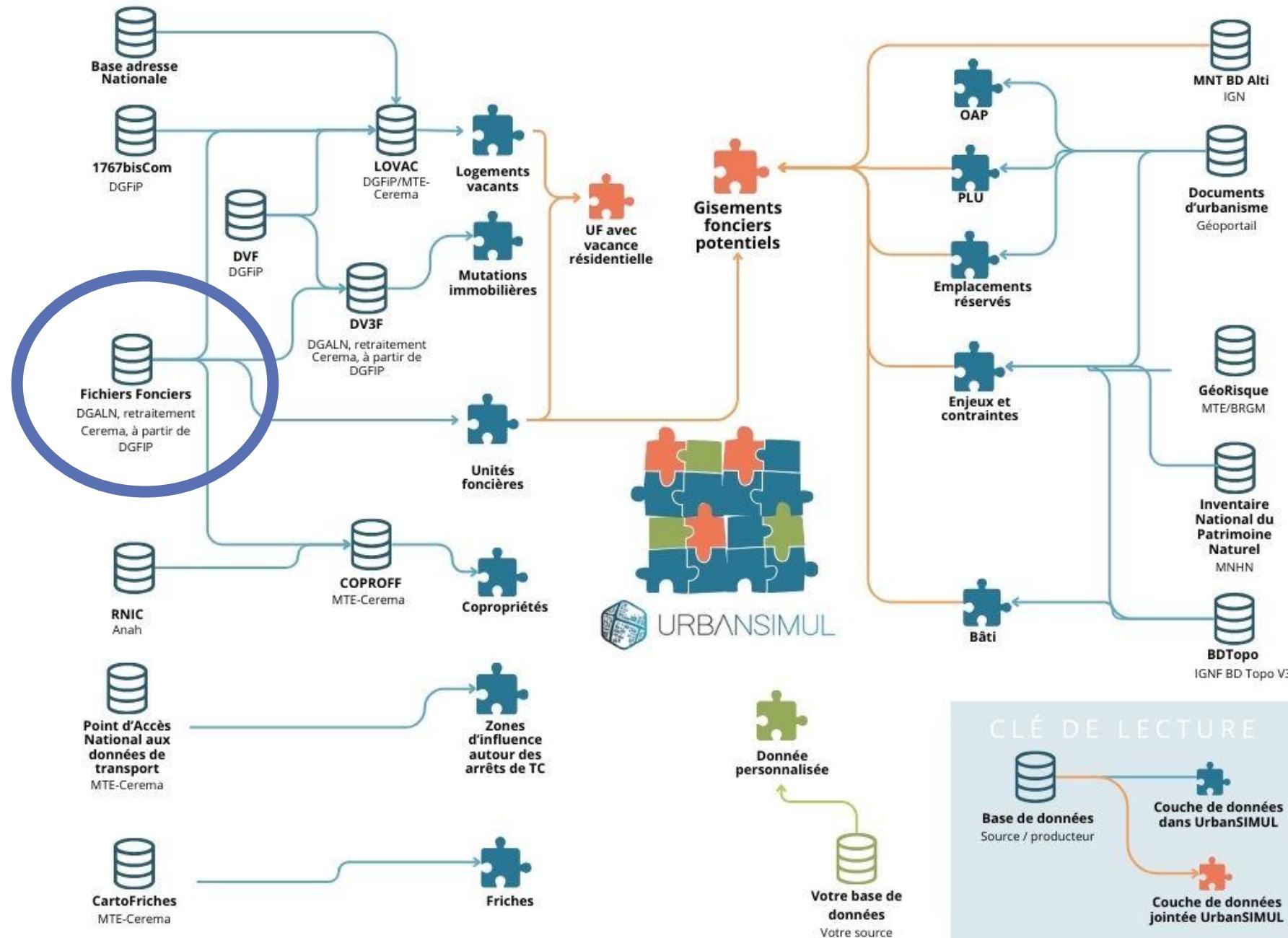
UrbanSIMUL

UNE MISE À JOUR DES DONNÉES EN CONTINUE

- Même socle de données que les Fichiers Fonciers « bruts »
- Données retravaillées pour la fluidité cartographique.



COMPRENEZ LE PUZZLE DES DONNÉES DE L'OUTIL



OÙ TROUVER L'INFORMATION SUR LES DONNÉES

Découvrir la lettre d'information | Contactez votre référent

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
État Gouvernement Cerema UrbanSIMUL

Inscription Connexion

UrbanSIMUL, c'est quoi ? Quels usages ? Quelles données ? Besoin d'aide ?

Quelles données dans UrbanSIMUL ?

La plus-value de l'application UrbanSIMUL réside dans sa capacité à exploiter les informations issues de plusieurs bases de données nationales géolocalisées⁽¹⁾, le plus souvent à la maille de l'unité foncière, permettant une visualisation à grande échelle du territoire.

Quelques précisions

Dans UrbanSIMUL, la légende présente des catégories qui regroupent un certain nombre de couches de données, elles-mêmes issues d'une ou plusieurs sources de données.

A partir de ces données collectées, les algorithmes d'UrbanSIMUL permettent de générer des éléments d'analyse et d'aide à la décision comme :

- Les gisements fonciers potentiels nus
- Les niveaux d'enjeux et de contraintes
- L'évolution du bâti

UrbanSIMUL sera progressivement enrichi par des informations supplémentaires pour améliorer la précision de l'analyse des enjeux fonciers, urbains et environnementaux.

De plus, UrbanSIMUL vous propose des analyses statistiques automatiques lors de la sélection de plusieurs objets.

Enfin, il vous est également possible de télécharger et d'importer de la donnée dans UrbanSIMUL.

Pour plus d'informations sur les données utilisées dans l'outil et leur utilisation, consulter la rubrique Aide

(1) Les informations sont géo-référencées pour une compatibilité nationale (métropole / dom) dans le système de projection géodésique EPSG : 4326, à une échelle de visualisation cadastrale soit environ le 1/2 000.

Retrouvez les fiches d'identité des principales données

Chaque CATÉGORIE regroupe une ou plusieurs couches.

MUTATION IMMOBILIÈRE

Marchés fonciers (DV3F) [Unités foncières \(UF\)](#)

UNITÉ FONCIÈRE

Unités foncières (UF) [Logigramme d'organisation des données](#) (Cliquer sur l'image pour l'agrandir)



Exemple

En CLIQUANT sur

UNITÉ FONCIÈRE

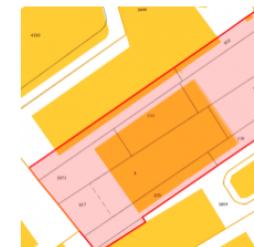
Unités foncières (UF) [Unités foncières \(UF\)](#)

une description précise de des données et de des représentations

Accueil > Quelles données dans UrbanSIMUL ? > Unités foncières (UF)

Unités foncières (UF)

Une Unité Foncière (UF) est un îlot d'un seul tenant composé d'une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision. Ainsi elle résulte de l'union géométrique des parcelles cadastrales relevant d'un même compte propriétaire communal & contiguës spatialement (Nb : une délimitation de voirie, de commune emporte la création d'unités foncières différentes).



L'UF est la maille de référence d'UrbanSIMUL sur laquelle sont amenées/calculees/aggregées différentes informations dont la source principale est issue des fichiers fonciers (Majic – matrice cadastrale pour le calcul de la taxe foncière de la Dgfp).

Les principales informations disponibles sur cette maille de référence sont : les surface(s), l'usage (habitat, activité), l'occupation, la période de construction, le type et noms de propriétaires, le(s) zonage(s) d'urbanisme, certains zonages à enjeux ou contraintes impactant l'unité foncière (prescriptions, servitudes...).

Source

Donnée de référence : Fichiers Fonciers Majic - Dgfp retraités par le Cerema pour le compte du MTE
Autres sources utilisées dans UrbanSIMUL : BD Topo (IGN), Géoportal de l'Urbanisme (IGN), enjeux/contraintes, documents d'urbanisme ...

Restrictions d'accès

Ces données de source fiscale Dgfp ne sont accessibles qu'à une sphère d'agents droits (services de l'Etat, établissements publics de l'Etat, Collectivités territoriales, Agences d'urbanisme, TPF, SADER, ADIL, OLAP, SCOT, Organismes de recherche, Infrastructures de données géographiques, Autres structures bénéficiaires de Majic, sur leur périmètre de compétences et pour l'exécution de leur mission de service public (commune(s)/département(s)/région(s)).

Mise à jour

Fréquence Annuelle
Le millésime en vigueur est affiché dans la fiche d'information.
Ex : 2020 pour une mise à jour des données fiscales au 01/01/2020.

Pour en savoir plus

<https://datafoncier.cerema.fr/donnees/fichiers-fonciers>



UrbanSIMUL

PLUSIEURS CARTES EN FONCTION DES USAGES

- **Carte Essentielle**

Visualiser le cadastre et le PLU en 1 clic.

- **Carte Potentiel Foncier**

Repérer les dents creuses et friches.

- **Carte Approfondie**

Usages experts (toutes les couches).

- **Carte Blanche**

Construire sa propre carte.

 **Carte essentielle** Actuellement ouverte 

Accédez aux principales informations en quelques clics (unité foncière & parcelles cadastrales, trame bâtie, prix des marchés immobiliers, urbanisme réglementaire)



 **Carte potentiel foncier** 

En complément de la carte essentielle, identifiez et caractérissez vos potentiels fonciers pour favoriser le développement de votre territoire. Potentiels fonciers en : mutation, renouvel...

Lire plus...



 **Carte approfondie** 

Explorez l'intégralité des données disponibles d'UrbanSIMUL



 **Carte blanche** 

Créer votre propre carte avec les couches que vous souhaitez

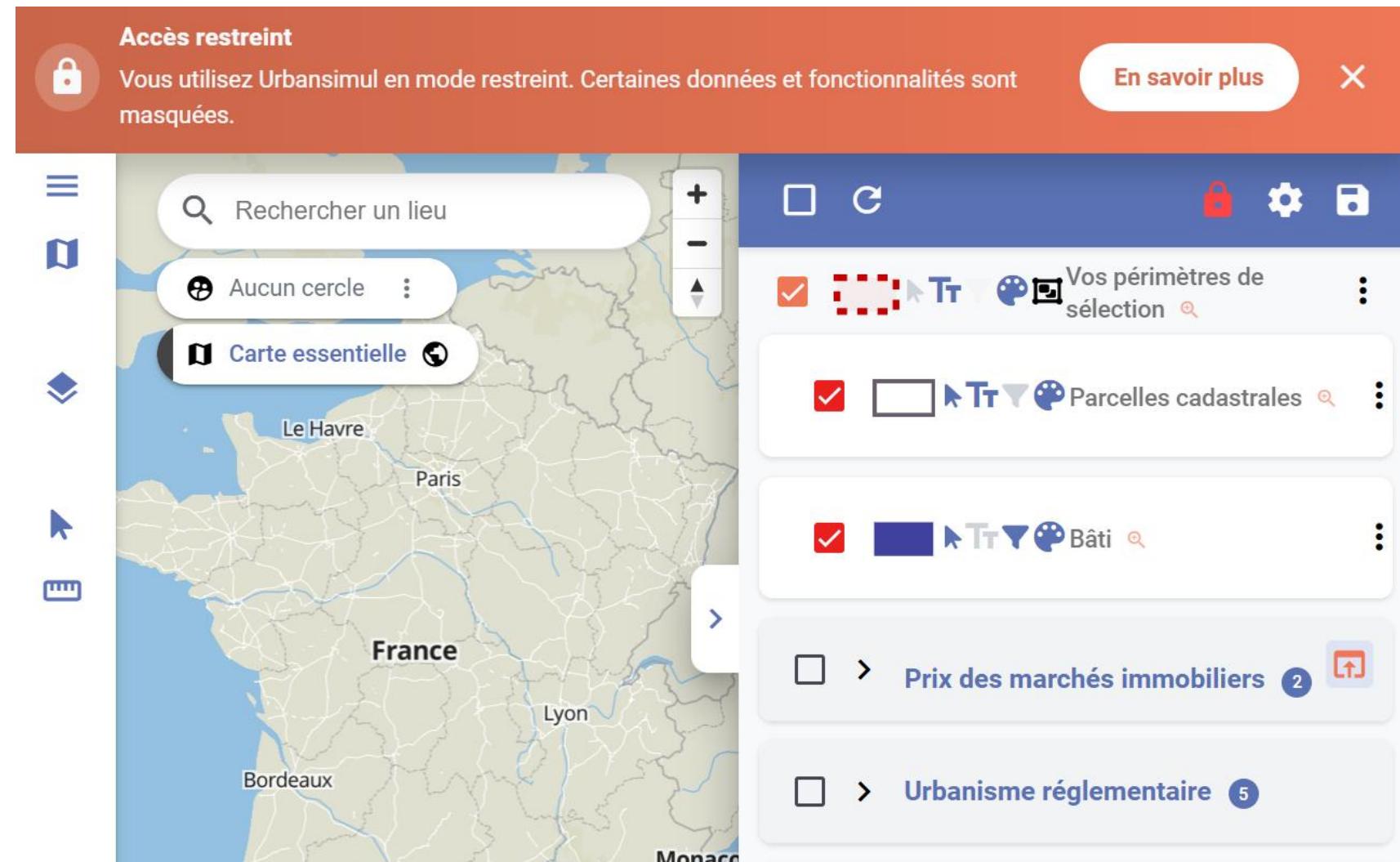


UrbanSIMUL

UN ACCÈS GRAND PUBLIC

L'accès à l'application est ouvert à tous les utilisateurs disposant d'un compte

Sans droits aux fichiers fonciers, les fonctionnalités et l'accès aux données seront limités.



UrbanSIMUL

POUR SE CONNECTER

urbansimul.cerema.fr



UrbanSIMUL

Prochain petit-déjeuner UrbanSIMUL



mardi 3 mars 2026 de 9h à 10h

Puis tous les premiers mardis du mois

The screenshot shows the Cerema website's event calendar for March 2026. At the top, there is a navigation bar with links for 'ACCÈS DIRECT', 'RESSOURCES', 'SITES', and 'PRESSE'. On the right side of the header are social media icons for LinkedIn, X (Twitter), YouTube, and a user profile, followed by language links 'FR | EN'. Below the header, the Cerema logo is displayed along with the text 'CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN'. A search bar with the placeholder 'Que recherchez-vous?' and a magnifying glass icon is also present. To the right of the search bar are buttons for 'Nous contacter' and 'Espace adhérents'. The main content area features a green banner with the months 'LE CEREMA', 'ACTIVITÉS ET SERVICES', 'COLLECTIVITÉS ET TERRITOIRES', 'RECHERCHE, INNOVATION & INTERNATIONAL', 'RESSOURCES', and 'ACTUALITÉS'. Below this, a grid shows events for the month. The first event listed is 'WEBINAIRE Le Petit-Déj' UrbanSIMUL' on '03 MAR 2026 EN LIGNE'. To the right of this event are two green buttons: 'RÉSERVER' with a hand cursor icon pointing at it, and 'DÉCOUVRIR'. The 'RÉSERVER' button has a small circular icon with a plus sign next to it.

Merci pour votre attention.
À très bientôt sur
urbansimul.cerema.fr



Rejoignez la dynamique sur la plateforme
Expertises.Territoires

Formation 2026

- Savoir utiliser les Fichiers fonciers (3 jours)**
24 au 26 mars 2026 à Lille
- Observation des marchés fonciers et immobiliers - le potentiel de DV3F (1 jour)**
31 mars 2026 à Lille
- Savoir utiliser DV3F (3 jours)**
19 au 21 mai 2026 à Lille
- Le potentiel des Fichiers fonciers (1 jour)**
2 juin 2026 à Lille
- Et toujours possibilité d'organiser des **formations à la demande**,
à Lille, Aix-en-Provence ou partout en France.



Animation : les Rendez-vous Datafoncier

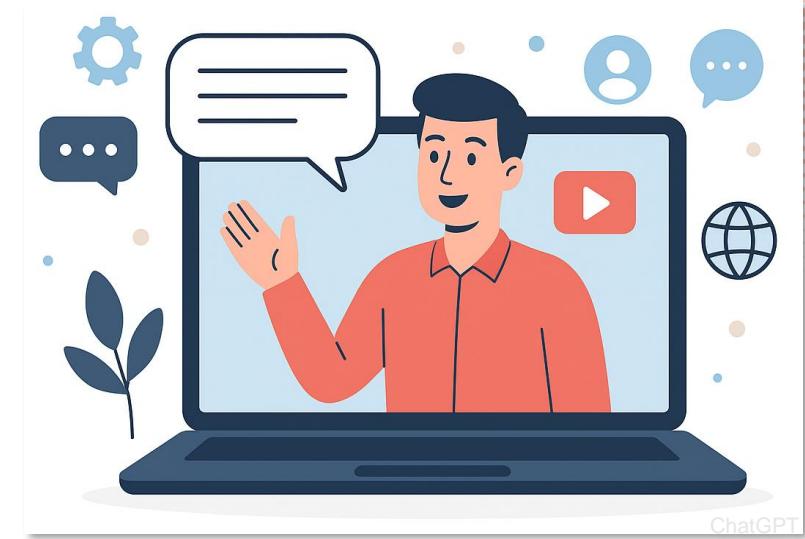
Retour sur la 10ème Journée Nationale des Données Foncières
1er juillet 2025 à Paris - La Défense

Disponibles en « replay »

- | | |
|---------------------|---|
| Rendez-vous n°1 | Outil de suivi du ZAN (DDTM 62) |
| Rendez-vous n°2 | Outil BATISTATO (DRIAL Idf) |
| Rendez-vous n°3 | Projet de base des sites économiques potentiels (Cerema) |
| Rendez-vous n°4 | Nouveau portail des données foncières (Cerema) |
| Rendez-vous n°5 | Nouvelle base de données CoproFF (Cerema/Anah) |
| Rendez-vous n°6 | Étude sur la division de logement dans la MEL (Cerema/MEL) |
| Rendez-vous spécial | Base de données FF enrichie avec le RNB (Cerema/RNB) |
| Rendez-vous n°7 | Présentation de « Cartofriche » (Cerema) |
| Rendez-vous n°8 | Données foncières & observations de terrains (Grand Montauban) |
| Rendez-vous n°9 | Étude sur l'identification du foncier à vocation logistique (AduLM) |

Webinaire du jeudi 5 février 2026 10h/11h

- | | |
|------------------|--|
| Rendez-vous n°10 | Principales évolutions autour des Fichiers fonciers 2025 (Datafoncier) |
|------------------|--|



Rendez-vous Datafoncier n° 11

Jeudi 2 avril 2026 de 10 à 11h
Rendez-vous Datafoncier n°11

Sujet pressenti

**Identifier et mobiliser
des biens vacants et sans maître**



Merci pour votre attention

- Le site datafoncier.cerema.fr



- La boîte aux lettres dédiées : datafoncier@cerema.fr

- La communauté DataFoncier sur **Expertises territoires**



- Les **Rendez-vous DataFoncier** : webinaire d'1h tous les 2 mois

- La **Journée Nationale des Données Foncières** : décembre 2026

- Notre **lettre d'information** tous les 2 mois. Abonnez-vous ici

