

Rendez-vous Datafoncier n°10

Les principales évolutions
des Fichiers fonciers 2025



05 février 2026

Préambule

Cette plateforme Webinaire permet d'accueillir de nombreux participants.



Les micros et vidéos des participants sont coupés d'office.

Le logiciel impose plusieurs secondes de décalage entre la prise de parole des intervenants et la retransmission auprès des participants.



Merci de poser vos questions en utilisant le « **chat** ».



Important

Cette session est enregistrée et fera l'objet d'un « **Replay** » disponible sur le site datafoncier.cerema.fr

Sommaire

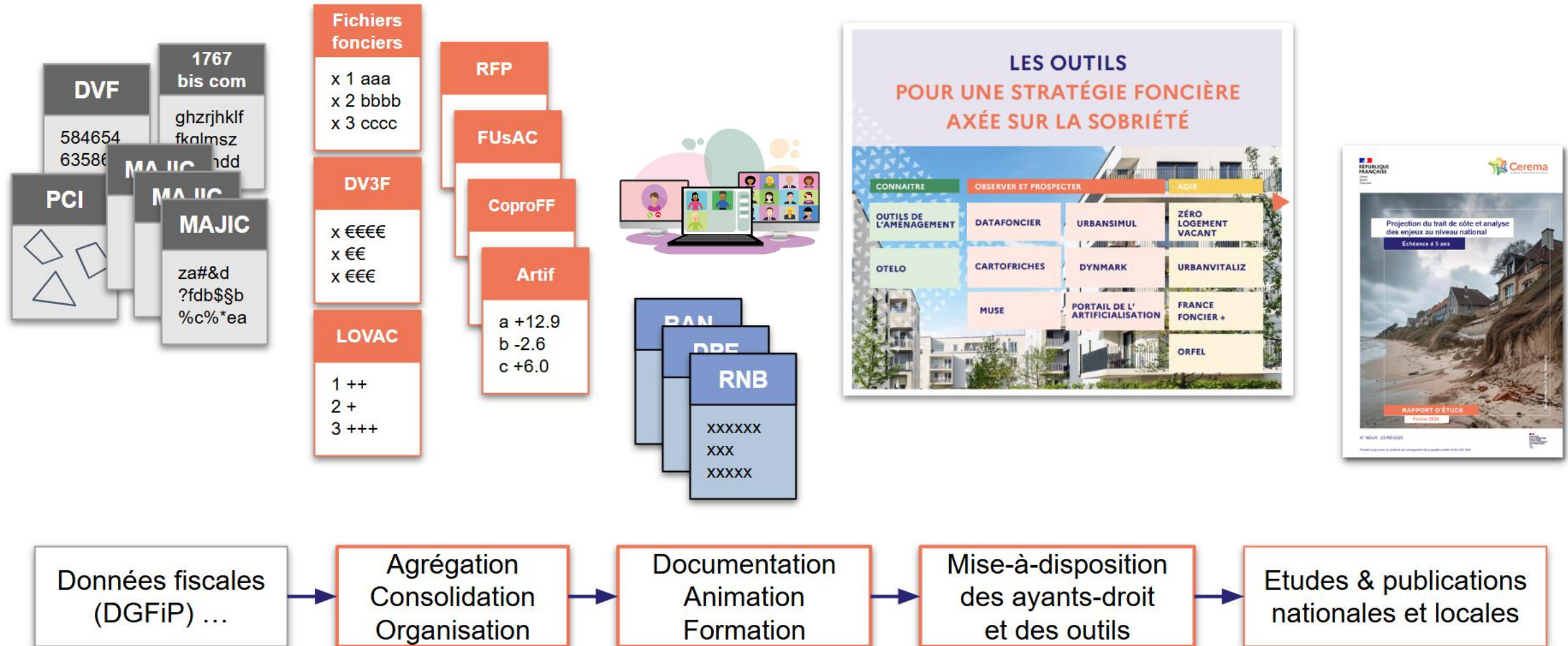
- ☐ Calendrier des sorties de données 2026
- ☐ Nouveaux formats de téléchargement
- ☐ Gestion des droits d'accès

- ☐ **Fichiers foncier 2025** : focus sur les données d'occupation des logements (CCTHP)
- ☐ L'identifiant bâtementaire RNB : intervention de Audrey Houssais de l'équipe RNB
- ☐ Consulter les Fichiers fonciers via UrbanSimul : intervention de Manon Chategnier

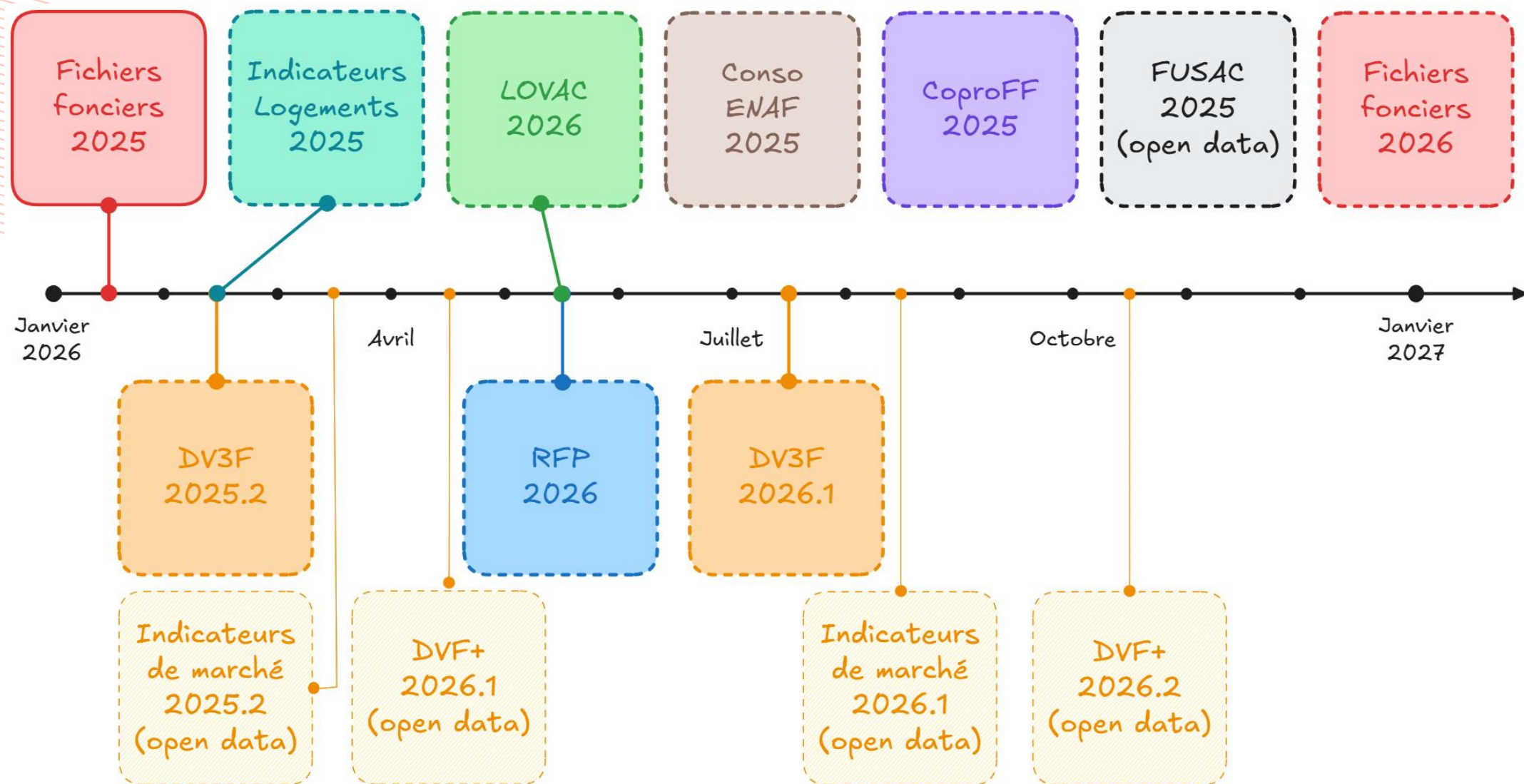
- ☐ Calendrier des formations 2026
- ☐ Retrouvez les replays des Rendez-vous Datafoncier
- ☐ Rendez-vous Datafoncier n°11 – Jeudi 2 avril 2026 – 10h/11h
Identifier et mobiliser des biens vacants et sans maître



Présentation du Cerema et de l'équipe Datafoncier



Calendrier des sorties des données retraitées par le Cerema



Nouveaux formats allégés

- ❑ Nouveaux formats de fichiers .CSV et .GPKG
- ❑ Limités aux tables et variables principales

Fichiers / Formats	Dump SQL	.GPKG	.CSV
Fichiers fonciers	Exhaustivité des tables et des variables	Limité aux variables principales des tables Parcelle / TUP / Local / Propriétaires	
DV3F		Limité à la table des mutations	
Lovac		Géométrie limité à 1 point	Iso
RFP		Iso	Iso
CoproFF		Iso	Iso
Fusac		Iso	Limité à la table Site-eco
Outils	Serveur PostgreSQL/PostGis	Logiciel de cartographie	Tableur

Que souhaitez-vous demander ?

Vous pouvez uniquement demander les données auxquelles vous avez accès au sein de la structure, dans le périmètre associé. Il n'est pas possible d'avoir plusieurs demandes en cours pour un même type de données.

Choisissez une donnée

- ☐ CoproFF
- ☐ DV3F
- ☐ DV3F simplifié (table mutation uniquement)
- ☒ Fichiers fonciers
- ☐ Fichiers fonciers non anonymisés
- ☐ LOVAC
- ☐ Référentiel Foncier Public (RFP)

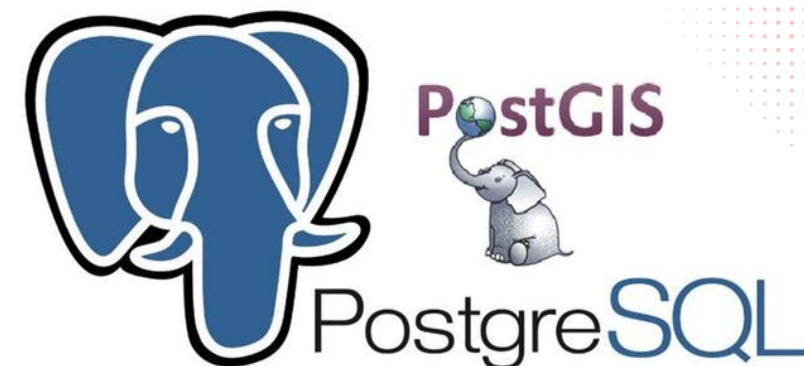
Choisissez un millésime

- ☐ FF - 2023
- ☐ FF - 2024
- ☒ FF - 2025

Choisissez un format

- ☐ sql - Format base de données SQL à restaurer
- ☐ gpkg - Couche géographique Geopackage **BETA**
- ☐ csv - Format tableur universel **BETA**

FF 2025 : évolution du format SQL



Depuis sa première version,
la **base Fichiers fonciers** est proposée au **format Dump SQL**.

Cela permet une restauration directe des bases sur un serveur PostgreSQL/PostGIS.
La structure FF (tables, clés, index) est ainsi restituée par Département.

Depuis le millésime 2025, il n'y a **plus de recours à l'héritage** !
En effet cette fonctionnalité est peu maintenue sous PostgreSQL.

Retrouvez toutes les explications nécessaires sur le site [datafoncier.cerema.fr](https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff/evolution-du-format-sql-des-fichiers-fonciers)
<https://doc-datafoncier.cerema.fr/doc/guide/ff/evolution-du-format-sql-des-fichiers-fonciers>

Gestion des droits d'accès aux données foncières



Pour rappel

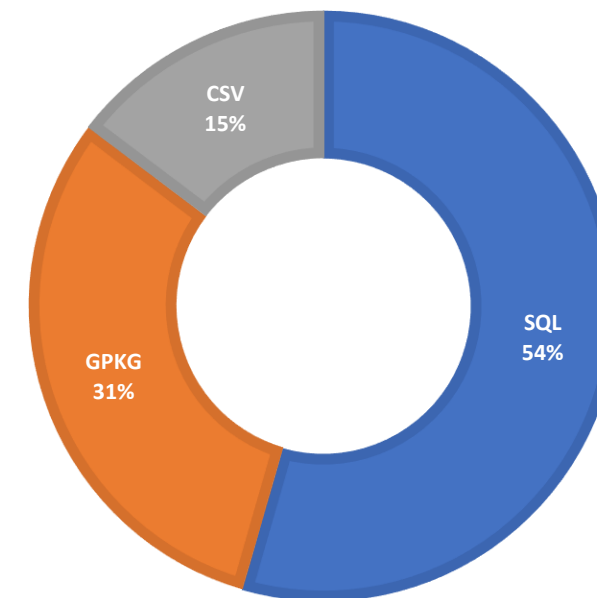
Une fois votre **compte utilisateur** créé et validé, vous héritez des droits et périmètres de la structure à laquelle vous êtes rattachée et vous pouvez ainsi :

- . Télécharger les données foncières
- . Consultez les données via UrbanSimul
- . Utilisez la plateforme Zéro Logement Vacant

Quelques chiffres pour 2025

- **1 638** structures publiques actives
 - **7 340** livraisons de données
 - **12 700** utilisateurs enregistrés

FICHIERS FONCIERS 2025
573 TÉLÉCHARGEMENTS
DU 15 JANVIER AU 3 FÉVRIER 2026



Les Fichiers fonciers 2025



Les données foncières



- ❑ Données principalement d'**origine fiscale** (DGFiP)

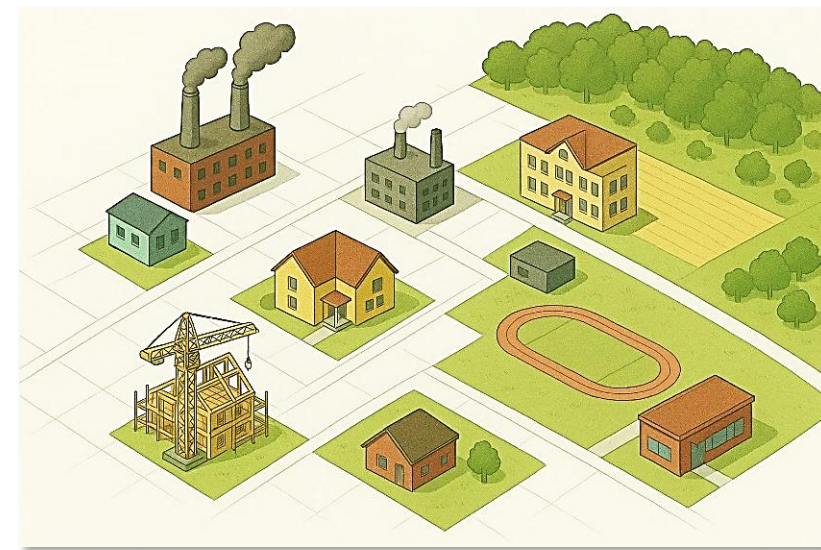
Plusieurs facteurs de décalages possibles avec les situations observées sur le terrain :

- **Cadre législatif** : données constituées pour calculer l'impôt. Couverture partielle et évolutive.
- **Mode de collecte** : déclarations, estimations, opérations de contrôle ou demandes de correction.
- **Décalage temporel** : situation estimée au 1er janvier de l'année N (repartagée à N+1).

- ❑ Données homogènes avec une **couverture nationale***
- ❑ Echelle de travail fine ... **à la parcelle** ... à conforter localement
- ❑ Conditions d'**accès encadrées** : différents niveaux d'accès

L'équipe DataFoncier du **Cerema** permet de disposer de :

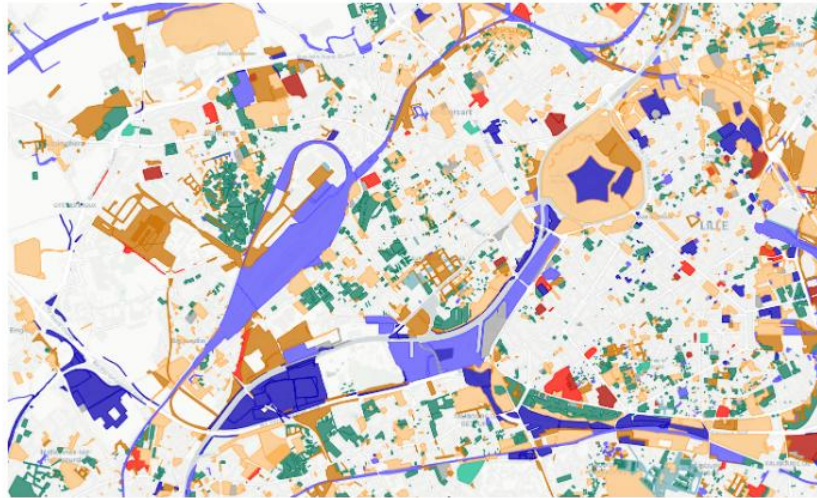
- ❑ Données consolidées, enrichies et **documentées** à **N+1**
- ❑ Données **interopérables** avec de nombreuses sources tierces



Une documentation riche à votre disposition

❑ Documentation technique :

- fiche « résumé »
- guide de prise en main
- dictionnaire de données millésimé
- fiches « variable »
- partage de « requêtes sql »
- notes de version
- données de cadrage



Guide - Prise en main	Dictionnaire
Guide Fichiers fonciers	
≡ Bien démarrer avec les Fichiers fonciers	
1 - Présentation des fichiers fonciers	
2 - Contenu des fichiers fonciers	
3 - Le foncier non bâti (parcelle / SUF / Unité Foncière / TUP)	
4 - Les propriétés bâties (local / pev / bâtiment)	→
5 - Définitions liées au propriétaire	→
6 - Définitions liées à la propriété divisée en lots (copropriété)	→
7 - Variables de localisation et géolocalisation des parcelles	→
8 - Principales limites des fichiers fonciers	→

Fichiers fonciers

DV3F

Lovac

RFP

CoproFF

Fusac

Indicateurs Logement

Usages

Guide - Prise en main

Dictionnaire

MILLÉSIMÉ 2025

Fichiers fonciers

>

pnb10_parcelle



pnb10_parcelle

FICHIERS FONCIERS

Table des parcelles

variables

Options d'affichage...

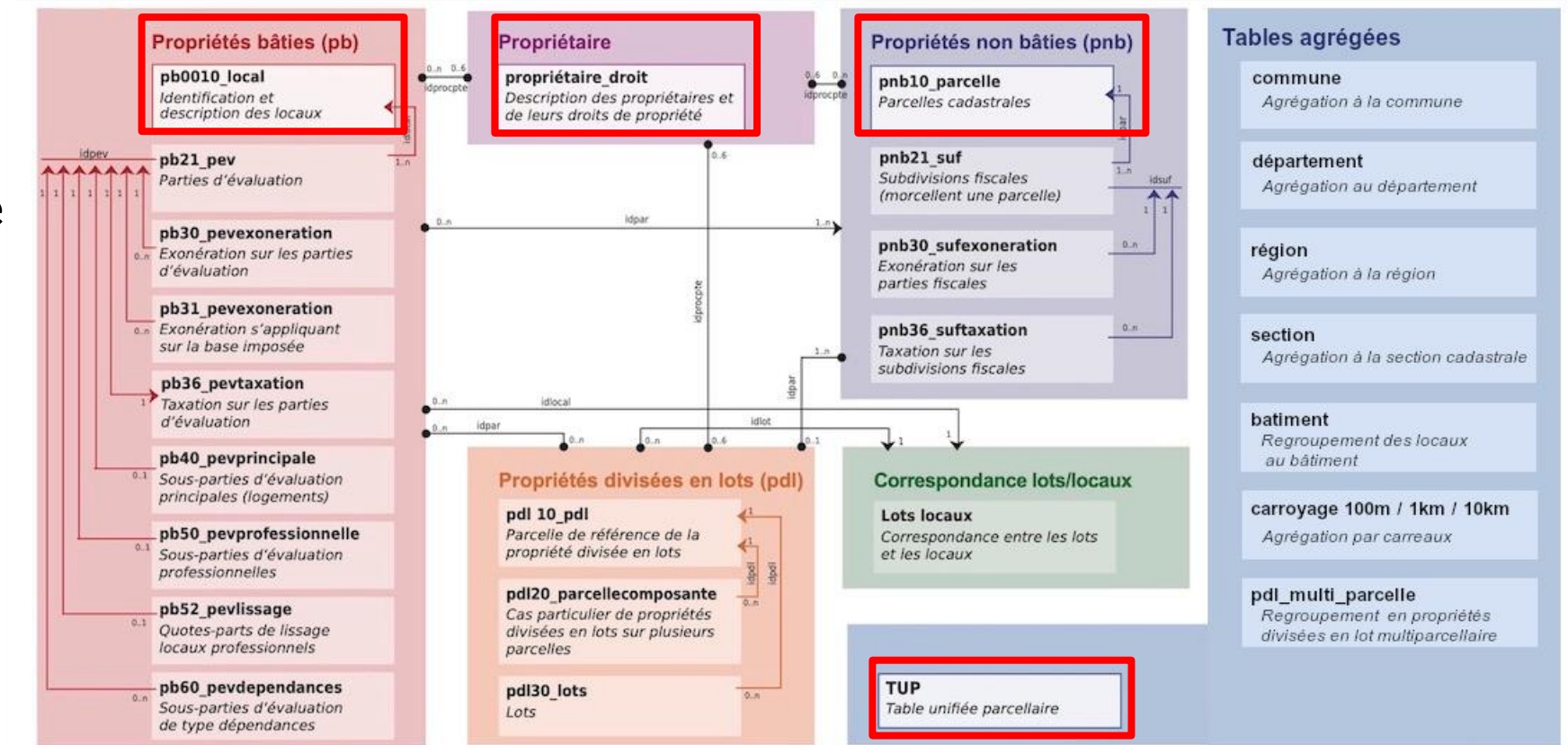
Nom	Description	Observation	Type	Présence	Fiabilité ⓘ	Modalités
 idpar	Identifiant de parcelle	Concaténation de ccodep, ccocom, ccopre, ccosec, dnupla	Chaîne de caractère	depuis millésime 2009	★★★★★	
idtup	Identifiant de l'entité (idpar, idpdlmp ou iduf)		Chaîne de caractère	depuis millésime 2021		
idsec	Identifiant de section cadastrale	Concaténation de ccodep, ccocom, ccopre, ccosec	Chaîne de caractère	depuis millésime 2009		
 idprocpte	Identifiant de compte communal	Concaténation de ccodep, ccocom, dnupro	Chaîne de caractère	depuis millésime 2009	★★★★★	

Les Fichiers fonciers 2025

- ❑ Fichiers fonciers anonymisés (FF ano)
- ❑ Fichiers fonciers non anonymisés (FF non-ano)
- ❑ Avec ou sans statut d'occupation (CCTHP redressé)

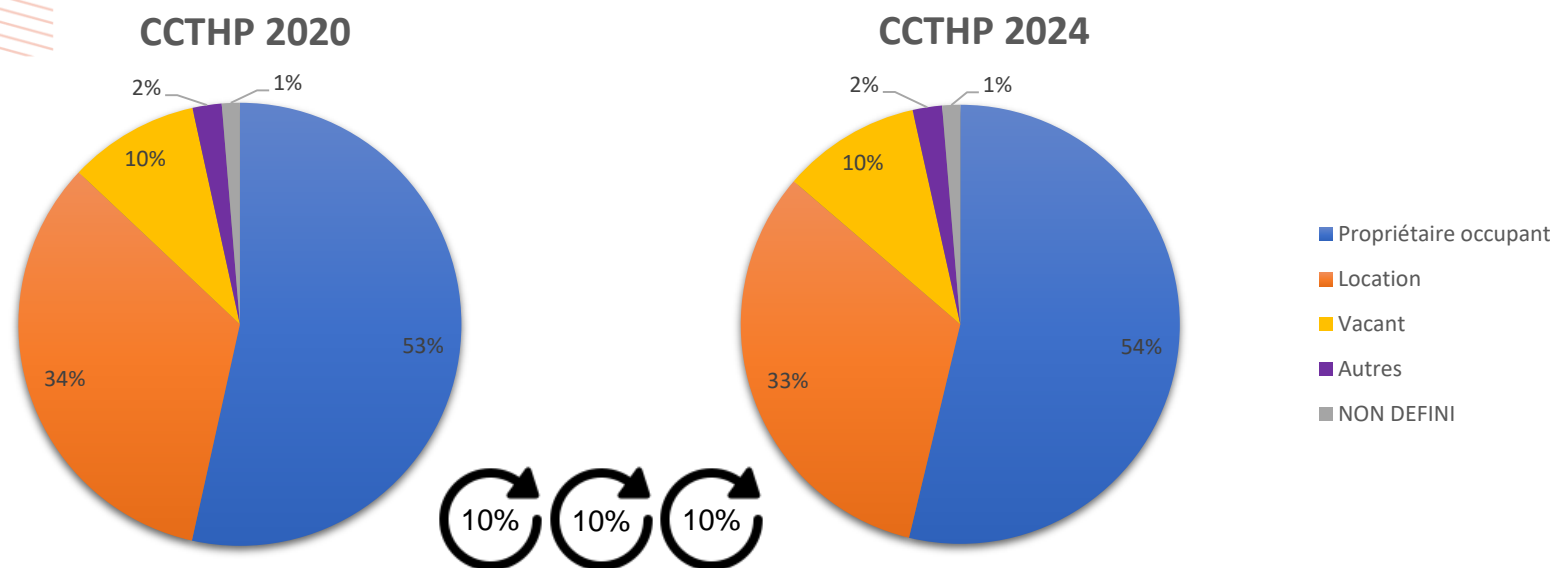


MAJIC + PCI vecteur
 + documentation / dictionnaire
 + tables principales :
 - parcelles / tup
 - locaux
 - propriétaires
 + typologie des biens
 + classement des propriétaires
 + lien BAN
 + identifiant RNB



FF 2025 : pertes d'infos sur l'occupation des locaux d'habitation

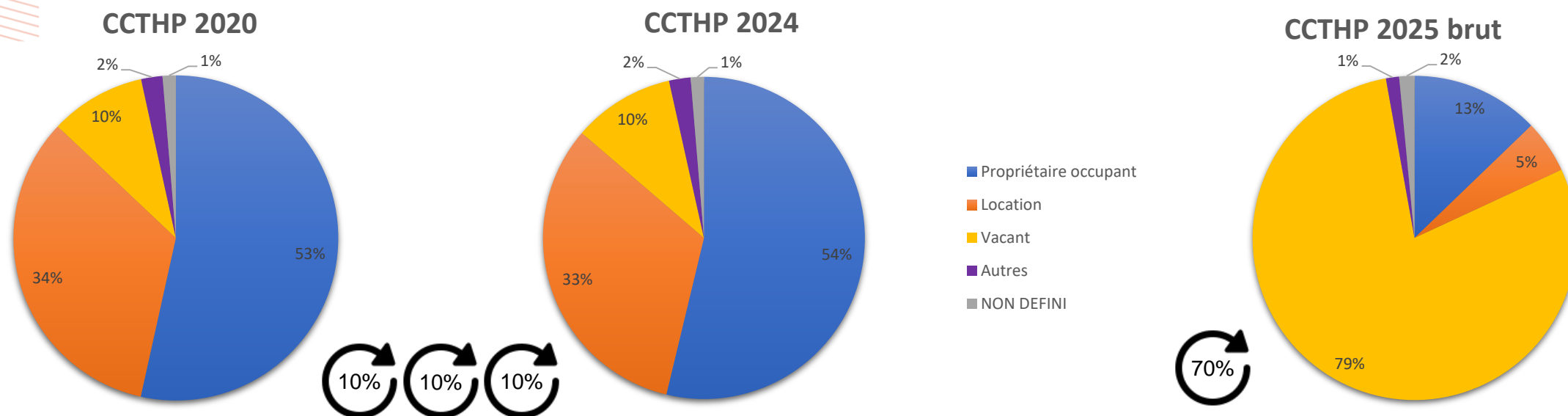
- Comme annoncé par la DGFIP, la fin de la TH sur les résidences principales impacte fortement la **variable CCTHP** (mode d'occupation des locaux d'habitation).



- Environ 10% du parc de logement change de modalités entre chaque millésime.

FF 2025 : pertes d'infos sur l'occupation des locaux d'habitation

- ❑ La variable **CCTHP** s'en retrouve fortement dégradée.

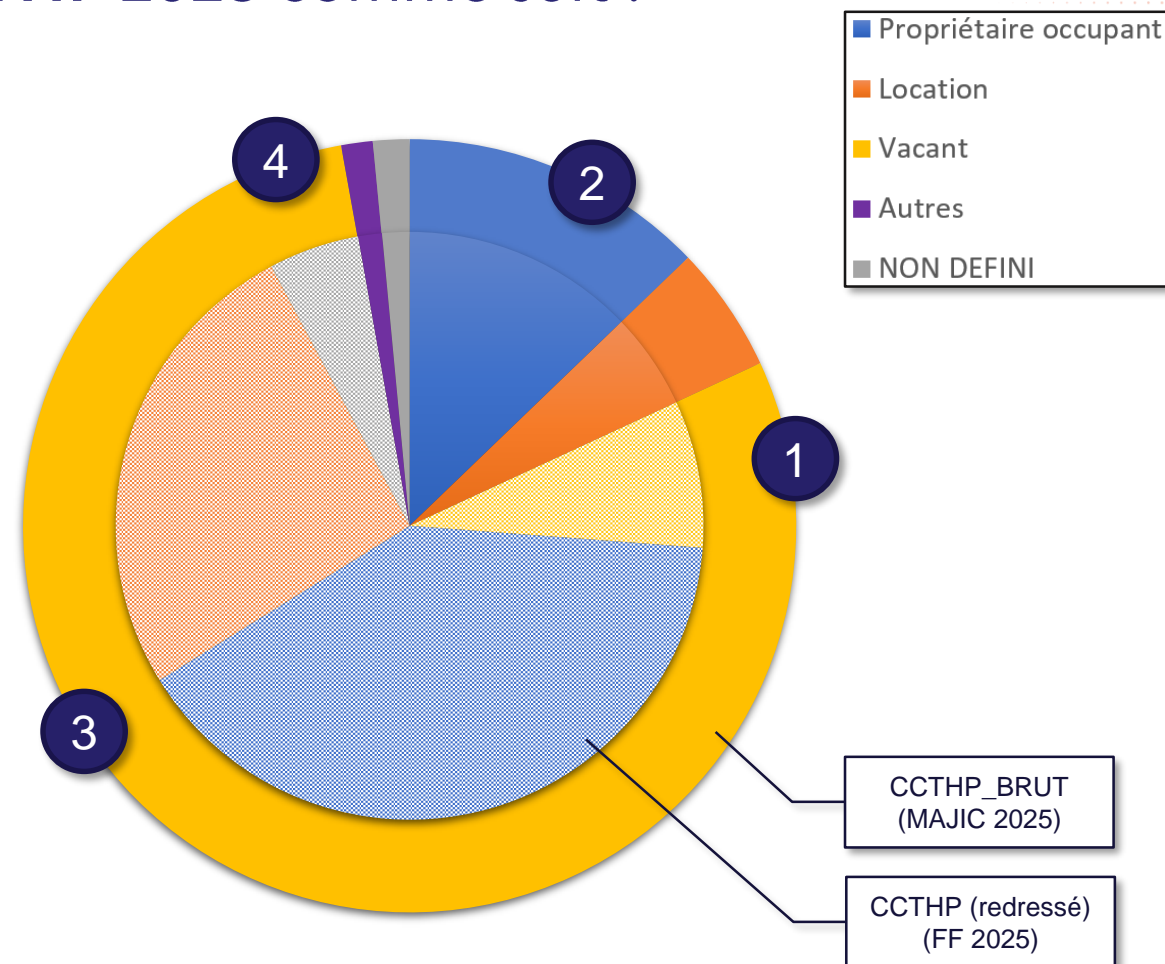


- ❑ Pour autant, les données **GMBI** (Gérer Mon Bien Immobilier) ne sont pas disponibles malgré plusieurs tentatives d'amendement du Livre des procédures fiscales.

FF 2025 : redressement de la variable CCTHP

Le Cerema a choisi de redresser la variable **CCTHP 2025** comme suit :

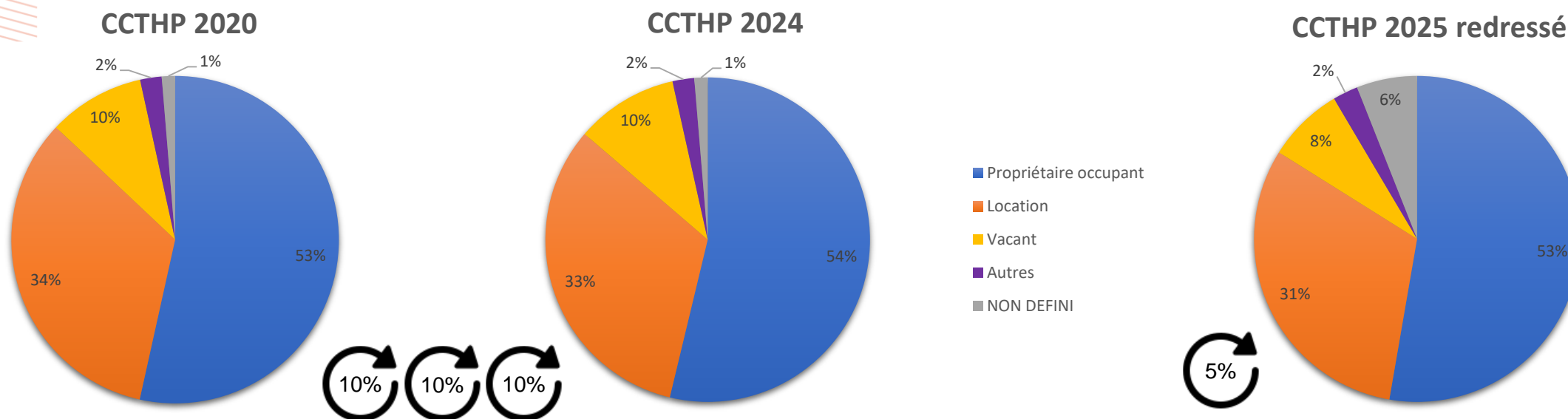
- 1 Confirmer les **locaux réellement vacants** à partir des données issues du fichier 1767bisCom 2025 (Lovac)
- 2 Garder le CCTHP 2025 pour les **locaux non vacants**
- 3 Redresser les locaux annoncés vacants dans MAJIC 2025 mais absents du 1767bisCom 2025, en récupérant le **CCTHP 2024** (s'il était non vacant)
- 4 Et enfin, attribuer la valeur **NULL** pour autres cas, à savoir les locaux annoncés vacants en 2025 et 2024 mais absents du 1767bisCom 2025.



La donnée CCTHP initiale est stockée dans la variable **CCTHP_BRUT**

FF 2025 : redressement de la variable CCTHP

- ❑ La proposition du Cerema permet de maintenir une valeur CCTHP acceptable.
- ❑ Attention ... il s'agit d'une approche statistique globale !
- ❑ Restez prudent quand à l'usage de cette donnée à l'échelon local !



- ❑ Habituellement la variable évoluent pour 10% des locaux d'habitation entre millésimes.
- ❑ Ici, seul 5% des locaux évoluent et +5% sont non définis.




FF 2025 : variables impactées

Variables impactées dans le millésime 2025 :

- ❑ **CCTHP_BRUT** : stocke la valeur initiale du CCTHP avant redressement.
- ❑ **CCTHP** : hérite du code d'occupation redressé.
- ❑ **TYPELOC** : typologie des locaux (modalités 4 & 5).
- ❑ **RPPO_RS** : probabilité de résidence principale ou secondaire.
- ❑ **LOGHVAC, LOGVAC2A, LOGHVAC5A, LOGHVACDEB** : indicateurs de vacance.
- ❑ Impact répercuté dans les tables agrégées Bâtiments, Parcelles, Tup, Carroyage.

Attention ... approche statistique globale qui peut cacher de grandes disparités locales !

Rappel : la variable **DNATLC** n'est plus mis à jour depuis 2019 !

 dnatlc	Nature d'occupation	A P V L T D (issue de la Taxe Foncière)	Chaîne de caractère	depuis millésime 2009	★★★★★
 ccthp_brut	Code occupation non redressé avec les données LOVAC	Pour dnupev='001' 1 an de décalage à prévoir (données TH) Rempli uniquement pour les logements	Chaîne de caractère	depuis millésime 2025	
 ccthp	Code occupation redressé avec les données LOVAC	Cette variable et les variables d'occupation associées sont désormais accessibles uniquement pour les ayants-droits de LOVAC (collectivités, services de l'état, ANAH)	Chaîne de caractère	depuis millésime 2025	

FF 2025 : un accès restreint aux données redressées

- ❑ Les données ainsi redressées mobilisent le fichier **1767bisCom** (Lovac) dont l'accès est limité aux **services de l'état** et **collectivités publiques**.
- ❑ Pour accéder aux statuts d'occupation il est possible de conventionner avec une entité éligible dans le cadre d'une mission confiée par cette dernière.

		Lovac	Statut d'occupation (CCTHP redressé)	Droits d'accès
Niveau 1	FF 2025 anonymisés	non	sans	Ensemble des acteurs publics (en fonction des besoins)
Niveau 2	FF 2025 non anonymisés			
Niveau 3	FF 2025 anonymisés	oui	avec	Accès limités aux collectivités et service de l'état
	FF 2025 non anonymisés			

Le Référentiel National des Bâtiments (RNB)

Intervention de Audrey Houssais





RNB

RÉFÉRENTIEL NATIONAL DES BÂTIMENTS

Un géocommun

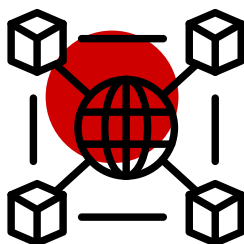
Vue d'ensemble



Open data : Accessible à tous et gratuit



Exhaustif: Tout le territoire national



Interopérable: Une donnée pivot (ID-RNB)



Standardisé: Une définition du bâtiment



Mis à jour en continu:
Une communauté de contributeurs

Le RNB, un outil de pilotage pour la conduite des politiques du logement, de la planification écologique et de l'aménagement du territoire

①

Créer un système commun de repérage des bâtiments disponible en open-data

②

Décloisonner l'exploitation des données bâtimentaires via un identifiant pivot

IDENTIFIANT RNB

4QKNP3XXQNMY

Les ID-RNB

Pour chaque bâtiment en base

ID-RNB = l'identifiant du bâtiment.

Il est :

- unique
- pérenne dans le temps
- historisé
- interopérable

44 millions

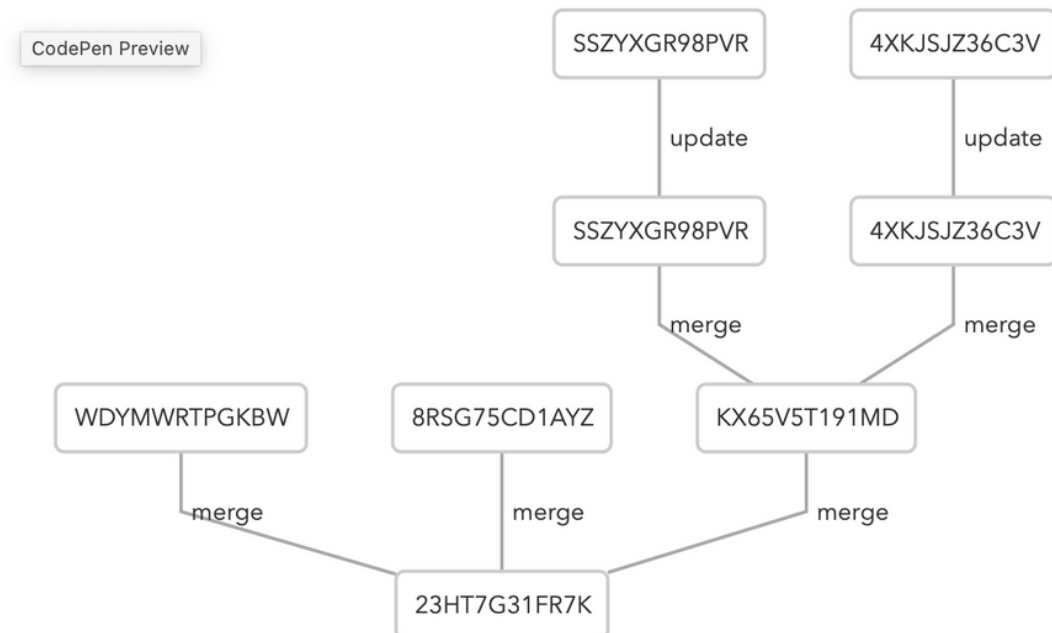
de bâtiments recensé dans le RNB

La définition du bâtiment



Construction souterraine et/ou au-dessus du sol, ayant pour objectif d'être permanente, pour abriter des humains ou des activités humaines. Un bâtiment possède a minima un accès depuis l'extérieur. Dans la mesure du possible, un bâtiment est distinct d'un autre dès lors qu'il est impossible de circuler entre eux.

Cette définition est complétée par une annexe, qui vise à l'étayer et apporter un éclairage aux cas particuliers rencontrés.



Les attributs de l'ID-RNB 1/2

ID-RNB



- ✓ La géolocalisation
- ✓ La géométrie
- ✓ La liste des adresses et clés BAN associées
- ✓ Le statut du bâtiment
- ✓ Les numéros de parcelles
- ✓ L'identifiant BD TOPO
- ✓ L'identifiant BDNB

The screenshot displays the RNB interface for a specific building. At the top, the ID **4QKNP3XXQNMY** is shown in a search bar. Below it, the title **BÂTIMENT** is visible. The main section, titled **IDENTIFIANT RNB**, displays the ID **4QKNP3XXQNMY** in large blue letters, accompanied by a copy icon. Below this are three buttons: **Informations** (with a location pin icon), **Historique** (with a clock icon), and **Modifier** (with a pencil icon). The **STATUT DU BÂTIMENT** is listed as **Construit**. Under the **ADRESSES** section, the address is **6 avenue blaise pascal**, the postal code is **77420 Champs-sur-Marne**, the **Clé BAN** is **77083_0058_00006**, and the **Identifiant BAN** is **be368779-0d32-479d-b967-7dc543863a87**. At the bottom, there is a section titled **AMÉLIOREZ LE RNB** with a text box containing the message: *Il manque un bâtiment ? Une adresse semble erronée ? Envoyez votre signalement; tout le monde peut apporter sa pierre au RNB.* The background of the interface shows a map with a green outline of the building and a blue location pin. The street name **AVENUE BLAISE PASCAL** is visible at the bottom right.

Les données accessibles par l'ID-RNB 2/2

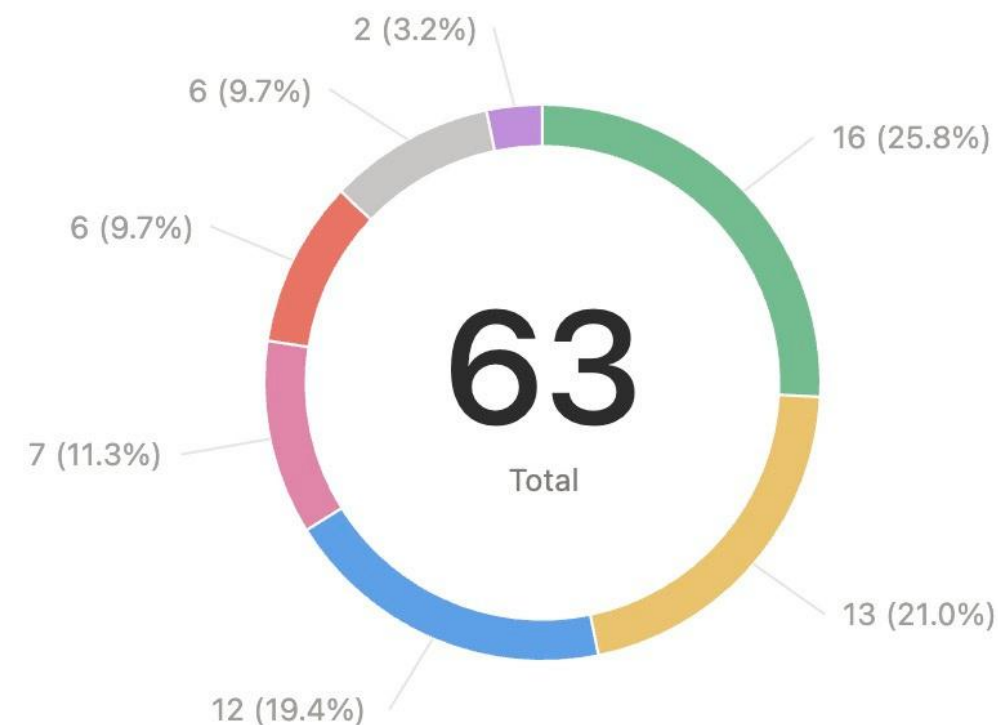
Interopérabilité

BD TOPO®

BDN®
BASE DE DONNÉES NATIONALE DES BÂTIMENTS
CSTB



- Fichiers fonciers
- Locac
- CoproFF
- Référentiel Foncier Public



Administration Collectivité/EPCI Privé Startup Etat
Association / Syndicat Éditeurs logiciel Bailleur social

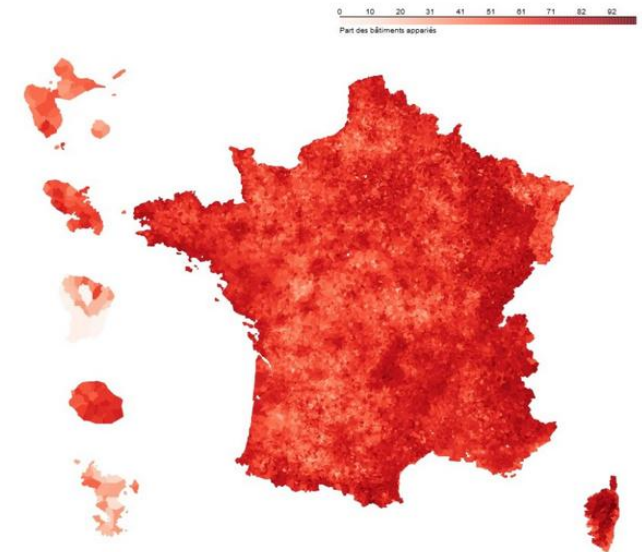
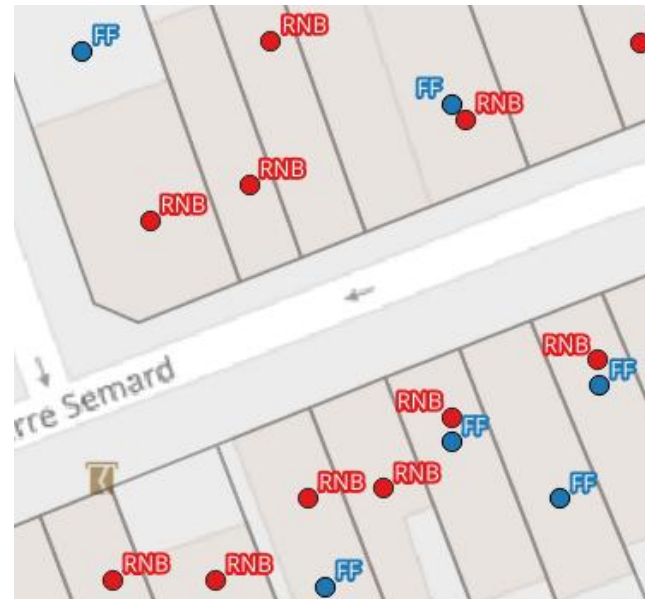
RNB & FF2025 : Interopérabilité des données foncières pour les réutilisateurs



🎯 meilleure interopérabilité :
les ID-RNB facilitent le croisement des données issues de multiples bases nationales (BDTOPO, RPLS, DPE...)

📍 précision géographique améliorée :
l'ajout de champs « geomrnb » permet une meilleure localisation des bâtiments et des locaux

📊 nouveaux indicateurs :
grâce à des variables comme « rnb_emp » (emprise au sol des bâtiments RNB)



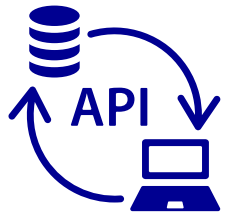
Avez-vous croiser les FF2024 avec d'autres bases par l'ID-RNB ?

Partagez dans le chat vos retours d'expérience.
(Quelle base croisée ? Quel Cas d'usage ?)

Outils : Consulter et Intégrer le RNB



Les **exports** complets ou par département sont disponibles sur <https://www.data.gouv.fr>



Des **API** permettent d'accéder à la base et de récupérer les données. cf doc technique: <https://rnb-fr.gitbook.io/documentation>



Une **carte interactive** est disponible sur le site <https://rnb.beta.gouv.fr/carte>



Un **sélecteur de bâtiment** pour permettre à vos utilisateurs d'identifier et de sélectionner un bâtiment sur une carte.
cf doc technique : <https://rnb-fr.gitbook.io/documentation>

Outils : Contribuer dans le RNB



Référentiel National des Bâtiments

MODE ÉDITION

[← Retour au site](#) [📄 Guide d'édition](#) [👤 Mon compte](#)

10 Rue du Val 22100 Quévert

CRÉER

FUSIONNER

SCINDER

SCINDER UN BÂTIMENT

ÉTAPE 1 - SÉLECTION DU BÂTIMENT

En combien de bâtiments souhaitez-vous scinder 96PSJGKCBPWK ?

2

Annuler

Suivant

Carte et API

Outils d'édition

Calques



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

Référentiel National des Bâtiments

[Accueil](#)[Carte](#)[Outils & services](#)[Définition & standards](#)[Cas d'usage](#)

Le Référentiel National des Bâtiments

Référencer l'intégralité des bâtiments du territoire
français au sein de données et d'outils libres

[Voir la carte des bâtiments](#)

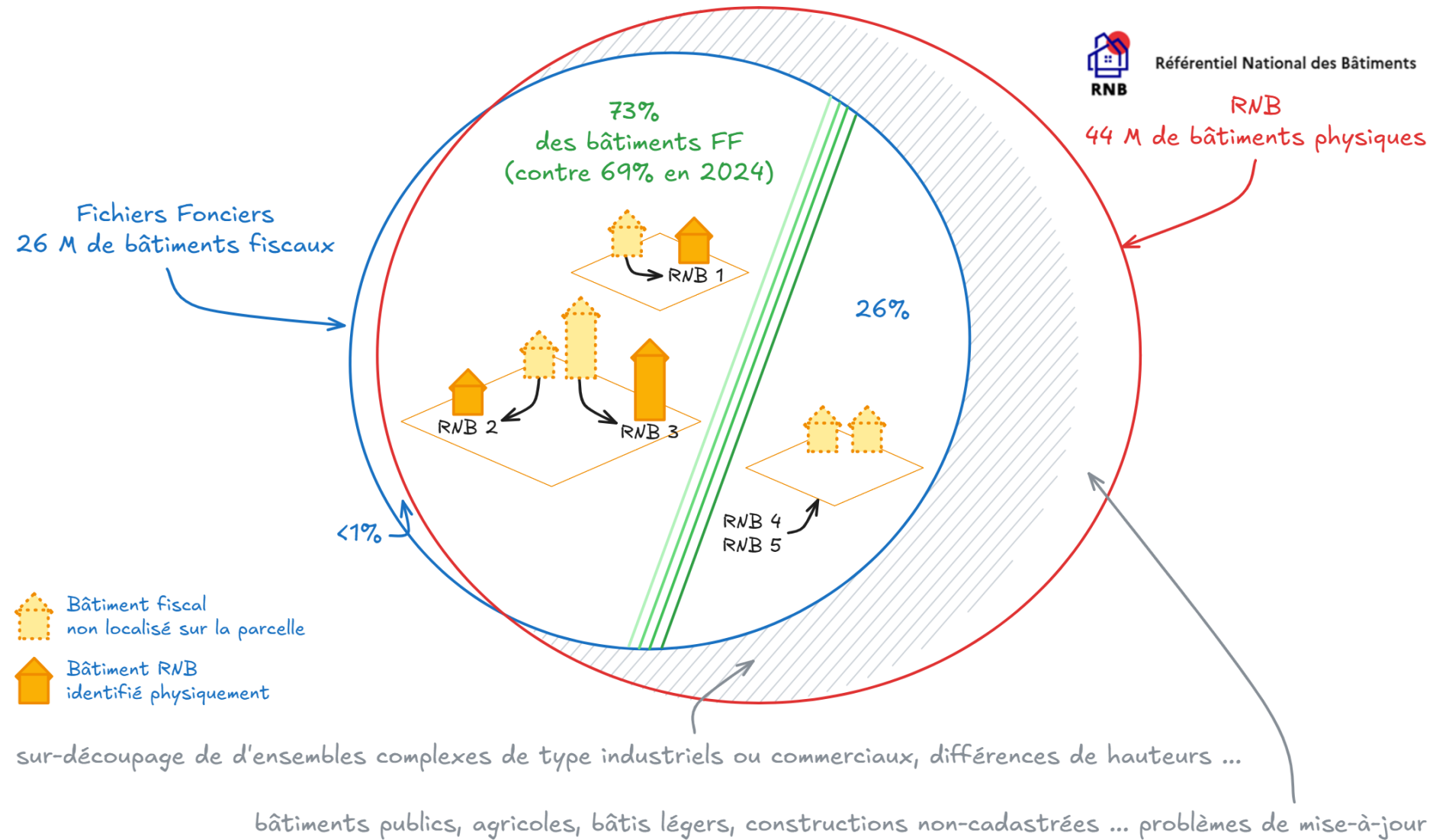
Questions?

rnb@beta.gouv.fr



Forum
Géocommuns

Intégration du RNB dans les Fichiers fonciers



Intégration du RNB dans les Fichiers fonciers

Rnb_id_score

73% des bâtiments FF (contre 69% en 2024)

= 1 (52%)

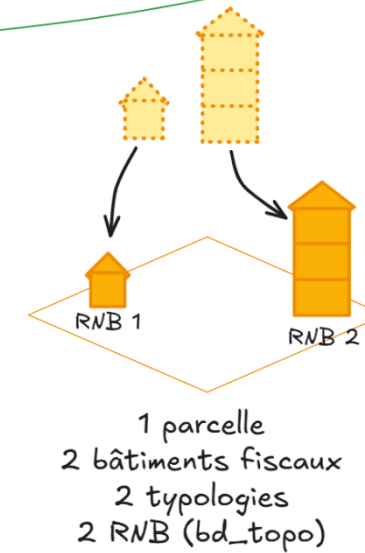
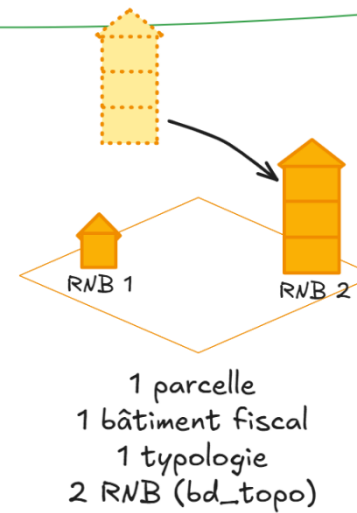
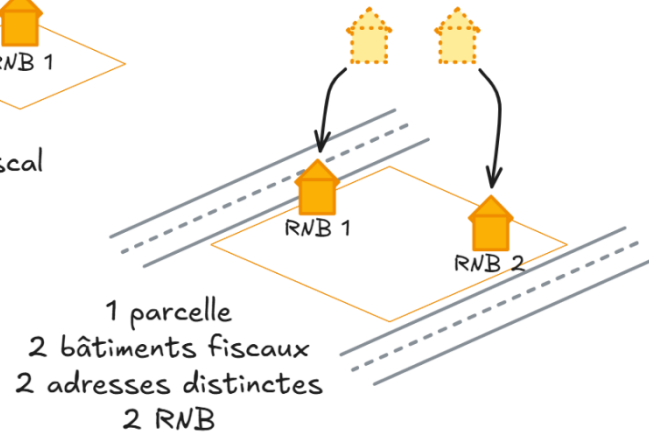
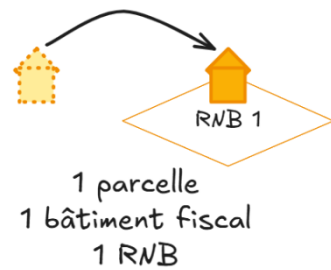
Bâtiment RNB rattaché
avec une très forte probabilité

= 2 (16%)

Bâtiment RNB rattaché
avec une forte probabilité

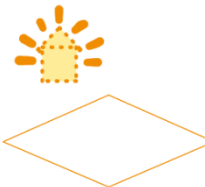
= 3 (6%)

Bâtiment RNB rattaché
avec une probabilité correcte

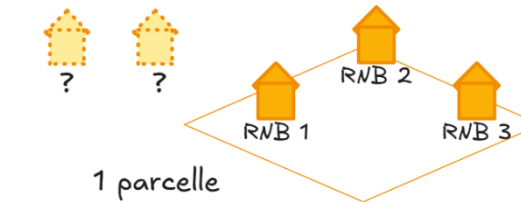


= 8 (0,2%)

Bâtiment non rattaché
car bâti non disponible dans le RNB
apparu récemment (N-1)



1 parcelle
1 bâtiment fiscal
0 RNB



= 0 (18%)

Bâtiment non rattaché
car pas assez d'information

Clés d'interopérabilité des données foncières du Cerema

	Clé d'interopérabilité	Variable	Forme	FF / parcelle	FF / local	FF / proprio	DV3F	Lovac	ORIGINE	USAGES
Parcelle	Identifiant parcelle	idpar	1aaa	X	X	-	l_idpar (liste)	ff_idpar	DGFIP	Jointures
	Géométrie parcelle	geompar		X	-	-	geompar / geoparmut	-	PCI Vecteur	SIG
	Centroïde parcelle	geomloc		X	X	-	geomlocmut	ff_geomloc	PCI Vecteur	SIG
Adresse	Adresse(s)	adresse(s)	1aaa	de la parcelle	du local	imposition (proprio1)	parcelles / locaux	du local / proprio(s)	DGFIP	Contacts
	Clé BAN	ban_id	1aaa	-	X	-	-	ban_result_id	BAN	! jointures
	Localisant BAN	ban_geom		-	X	-	-	X	BAN	SIG
Local	Identifiant RNB	rnb_id	1aaa	rnb_id_l (liste)	X	-	-	X	RNB	DPE/RPLS/Sitadel...
	Localisant RNB	geomrnb		-	X	-	-	X	RNB	SIG
	Identifiant local	idlocal	1aaa	-	X	-	l_idlocmut (liste)	ff_idlocal	DGFIP	Baux/GMBI/RIAL...
Proprio	Nom (+ date naissance)	ddenom	1aaa	Via idprocpte	X	X	Lien via i_idv / i_ida	Via ff_idprocpte	DGFIP	Recherches
	Siren (+ nom)	dsiren	1aaa	Via idprocpte	X	X	Lien via i_idv / i_ida	Via ff_idprocpte	DGFIP	Recherches

Consulter les Fichiers fonciers via UrbanSimul

Intervention de Manon Chategnier-Mizzi






UrbanSIMUL

Jeudi 5 février 2026

Quelques mots sur UrbanSIMUL

URBANSIMUL, C'EST QUOI ?

[Découvrir la lettre d'information](#) | [Contacter votre référent](#)



[Inscription](#) [Connexion](#)

[UrbanSIMUL, c'est quoi ?](#) [Quels usages ?](#) [Quelles données ?](#) [Besoin d'aide ?](#)

UrbanSIMUL

Un outil innovant d'analyse et d'aide à la décision pour **accompagner les collectivités vers la sobriété foncière** en France métropolitaine et en Outre-mer

[Demander un compte](#) [Se connecter à l'application](#)

À la Une


WEBINAIRE
Le Petit-déj UrbanSIMUL

03/02/2026

Le millésime 2025 des Fichiers fonciers est déjà disponible dans l'outil UrbanSIMUL


19/01/2026
Données foncières 2025 : le nouveau millésime est disponible dans UrbanSIMUL

UrbanSIMUL est **100% en ligne, gratuit et collaboratif**




Visualisation

Exploiter les données foncières pour mieux caractériser vos terrains




Évaluation

Appréier l'offre foncière potentiellement constructible




Prospection

Organiser la prospection et identifier les gisements fonciers



Stratégie

Construire et analyser des scénarios d'urbanisation



Observation

Constituer et mettre à jour des observatoires du foncier, de l'habitat, etc.

3 niveaux d'usages en fonction de vos besoins

En autonomie, fonctions de base

- Visualisation des données
- Analyse (filtres, agrégats...)
- Export (téléchargement formats tableau ou carto)

[Guide de prise en main de l'outil >](#)

[Les données dans UrbanSIMUL >](#)

En autonomie, fonctions avancées

- Dépôt de données sur UrbanSIMUL
- Partage d'informations entre utilisateurs
- Fonctions carnet de terrain (modification, etc.)

[Guide des cartes thématiques >](#)

[Guide des fonctions collaboratives >](#)

[Formation UrbanSIMUL \(2 jours\) >](#)

Avec un accompagnement Cerema

- Construction d'inventaire et d'observatoire (friches, logements vacants, Zone d'Activités Economiques...)
- Recherche approfondie de potentiel foncier pour l'élaboration d'une stratégie foncière
- Analyse de territoire pour l'élaboration d'un document d'urbanisme, projet stratégique de transports...

[Cas d'usages à découvrir >](#)

[Contacter votre référent >](#)

Actualités

Le millésime 2025 des Fichiers fonciers est déjà disponible dans l'outil UrbanSIMUL

19/01/2026
Données foncières 2025 : le nouveau millésime est disponible dans UrbanSIMUL

2026 démarre fort : 10 000 comptes UrbanSIMUL !

08/01/2026
Toute l'équipe UrbanSIMUL vous adresse ses meilleurs vœux et vous remercie pour votre engagement. Ensemble, continuons à faire avancer les territoires.

Mise à jour d'UrbanSIMUL : une interface plus moderne et de nouvelles fonctionnalités !

03/09/2025
UrbanSIMUL continue d'évoluer ! Cette nouvelle version apporte une interface repensée et plusieurs nouveautés qui rendent l'expérience plus fluide, intuitive et personnalisable.

[Voir toutes les actualités](#)

UrbanSIMUL

URBANSIMUL, C'EST QUOI ?

UrbanSIMUL est un outil en constante évolution et amélioration depuis une douzaine d'années, et qui s'enrichit de données toujours plus nombreuses.



Voici quelques clés pour vous aider à vous y retrouver parmi toutes les données à votre disposition !



URBANSIMUL, C'EST QUOI ?

UrbanSIMUL est une interface cartographique vous permettant de **visualiser, analyser, qualifier et télécharger un grand nombre de données foncières**, issues d'entrepôts de données homogènes sur le territoire national.



Quelques précisions

UrbanSIMUL

☐ ▾ Bâti

☐ >    Bâti

☐ >    Copropriétés

Dans UrbanSIMUL, la légende présente des

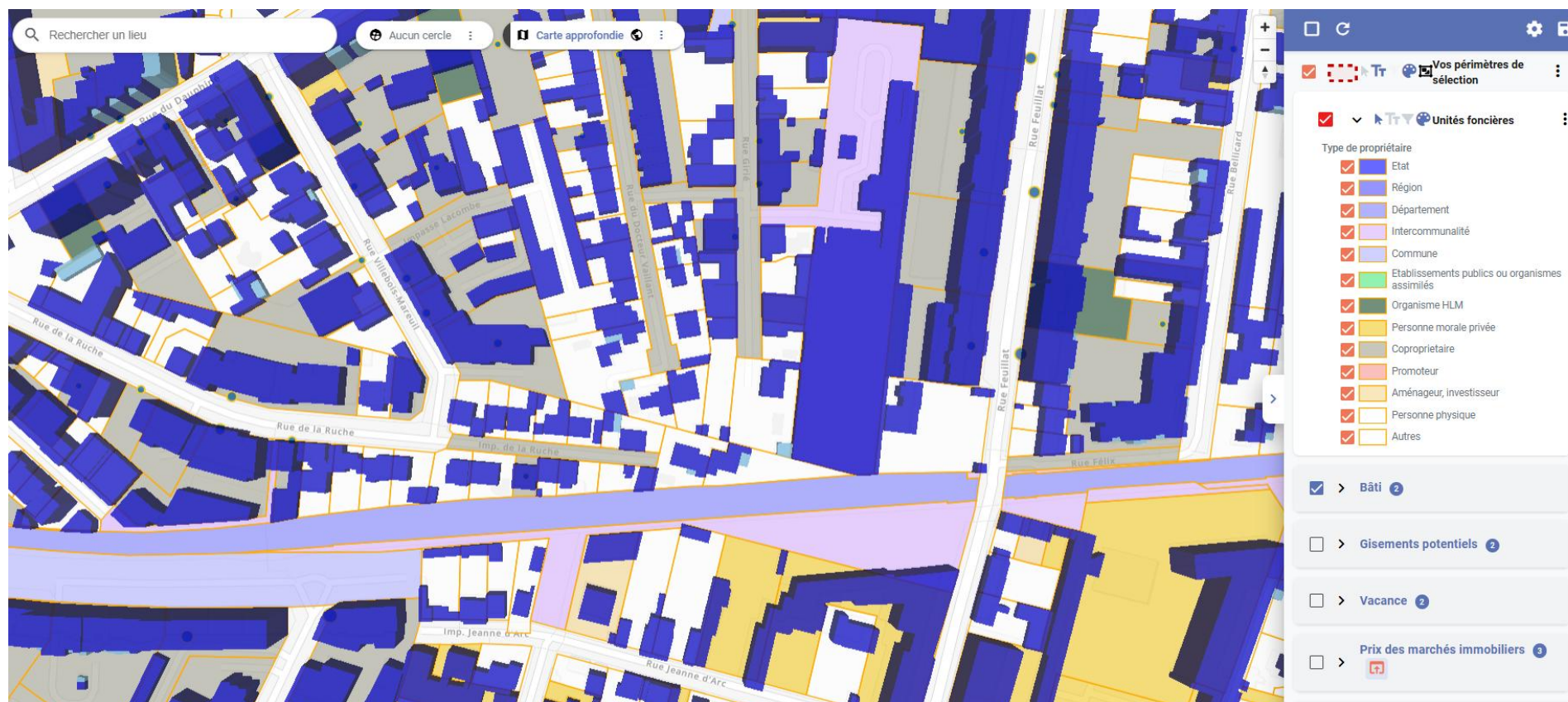
catégories qui regroupent un certain nombre de

couches de données, elles-mêmes issues d'une ou plusieurs

sources de données

UNE MISE À JOUR DES DONNÉES EN CONTINUE

En Janvier 2026 : Mise à jour des données des fichiers fonciers



UNE MISE À JOUR DES DONNÉES EN CONTINUE

- Même socle de données que les Fichiers Fonciers « bruts »

- Données retravaillées pour la fluidité cartographique.

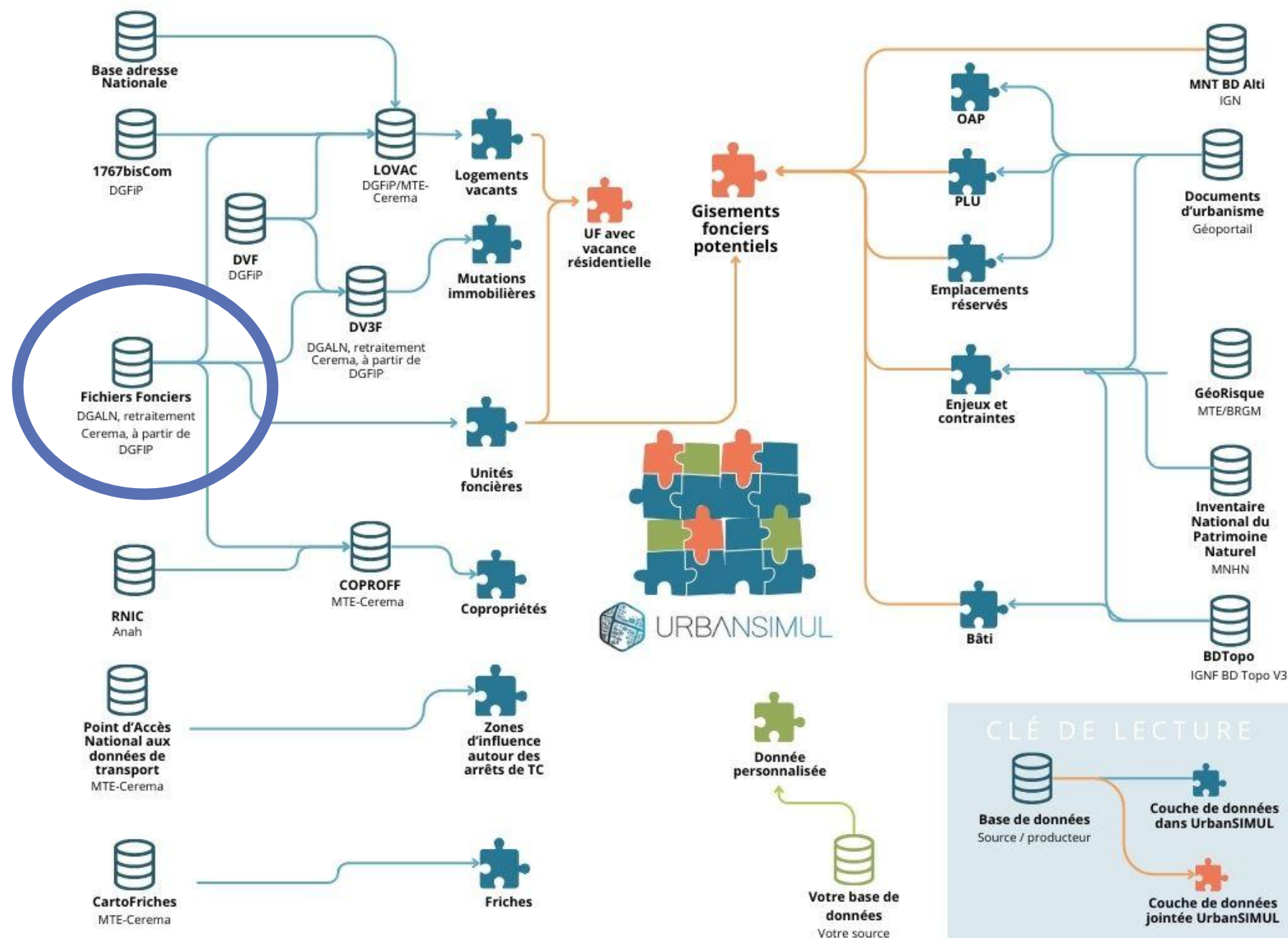
The screenshot displays the 'Fiche d'information' (Information Card) for a specific land parcel. The card is divided into several sections: 'Unités foncières' (Financial Units) with a red notification icon and a blue 'X' icon; 'Numéro d'UF' (Financial Unit Number) 29585995; 'Identifiant' (Identifier) 69383000DL0097; 'Adresse' (Address) 0021 RUE GIRIE - LYON-3E-ARRONDISSEMENT; 'Liste des parcelles' (List of parcels) DL0097; 'Evènements' (Events) with a table showing a 'Dernière mutation' (Last mutation) on 31/07/2000, described as 'Changement de propriété ou rattachement d'une parcelle' (Change of ownership or attachment of a parcel); and 'Zonages d'urbanisme' (Urban planning zones) with a table showing the 'Zonage d'urbanisme' (Urban planning zone) as 'DL0097', the 'Libellé long' (Long label) as 'Cette zone regroupe les secteurs a dominante résidentielle et d habitat' (This zone groups the sectors with a dominant residential and housing character), and the 'Taux de recouvrement' (Coverage rate). The card is overlaid on a 3D map of the area, showing buildings and streets. A red arrow points from the text 'Même socle de données que les Fichiers Fonciers « bruts »' to the 'UrbanSIMUL - Cerema' logo in the 'Unités foncières' section. The map shows a street named 'Rue Girie' and several blue buildings. The interface includes a search bar at the top with 'Aucun cercle' (No circle) and a 'Carte approfondie' (Detailed map) button.

Date	Evènements
31/07/2000	Dernière mutation Changement de propriété ou rattachement d'une parcelle

Zonage d'urbanisme	Libellé long	Taux de recouvrement
DL0097	Cette zone regroupe les secteurs a dominante résidentielle et d habitat	

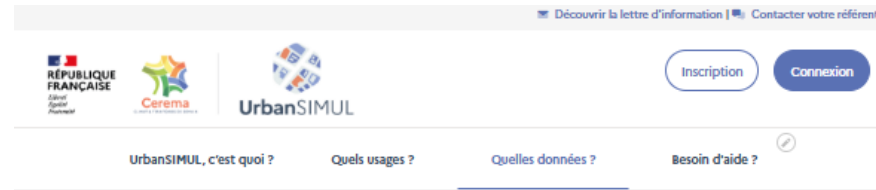


COMPRENEZ LE PUZZLE DES DONNÉES DE L'OUTIL



OÙ TROUVER L'INFORMATION SUR LES DONNÉES

Exemple



Quelles données dans UrbanSIMUL ?

La plus-value de l'application UrbanSIMUL réside dans sa capacité à exploiter les informations issues de plusieurs bases de données nationales géolocalisées⁽¹⁾, le plus souvent à la maille de l'unité foncière, permettant une visualisation à grande échelle du territoire.



À partir de ces données collectées, les algorithmes d'UrbanSIMUL permettent de générer des éléments d'analyse et d'aide à la décision comme :

- Les gisements fonciers potentiels nus
- Les niveaux d'enjeux et de contraintes
- L'évolution du bâti

UrbanSIMUL sera progressivement enrichi par des informations supplémentaires pour améliorer la précision de l'analyse des enjeux fonciers, urbains et environnementaux.

De plus, UrbanSIMUL vous propose des analyses statistiques automatiques lors de la sélection de plusieurs objets.

Enfin, il vous est également possible de télécharger et d'importer de la donnée dans UrbanSIMUL.

Pour plus d'informations sur les données utilisées dans l'outil et leur utilisation, consulter la rubrique Aide

⁽¹⁾ Les informations sont géo-référencées pour une compatibilité nationale (métropole/ dom) dans le système de projection géodésique EPSG : 4326, à une échelle de visualisation cadastrale soit environ le 1/2 000.

UrbanSIMUL

48 633 875
unités foncières recensée

13 527
documents d'urbanisme
accessibles

14 564 341
transactions foncières et
immobilières répertoriées

8 030 465
logements potentiellement
vacants identifiés

En CLIQUANT sur

UNITÉ FONCIÈRE

Unités foncières (UF) [🔗](#)

une description précise de. des données et
de. des représentations

Accueil • Quelles données dans UrbanSIMUL ? • Unités foncières (UF)

Unités foncières (UF)

Une Unité Foncière (UF) est un îlot d'un seul tenant composé d'une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision. Ainsi elle résulte de l'union géométrique des parcelles cadastrales relevant d'un même compte propriétaire communal à contigües spatialement (Nb : une délimitation de voirie, de commune emporte la création d'unités foncières différentes).

L'UF est la maille de référence d'UrbanSIMUL sur laquelle sont amenées/calculées/agrégées différentes informations dont la source principale est issue des Fichiers Fonciers Majic – matrice cadastrale pour le calcul de la taxe foncière de la Dgfp.

Les principales informations disponibles sur cette maille de référence sont : les surface(s), l'usage (habitat, activité), l'occupation, la période de construction, le type et noms de propriétaires, les zonages d'urbanisme, certains zonages à enjeux ou contraintes impactant l'unité foncière (prescriptions, servitudes...), ...



Retrouvez les fiches d'identité des principales données

Chaque CATÉGORIE regroupe une ou plusieurs couches.

MUTATION IMMOBILIÈRE

Marchés fonciers (DV3F) [🔗](#)

UNITÉ FONCIÈRE

Unités foncières (UF) [🔗](#)

Logigramme d'organisation des données

(Cliquer sur l'image pour l'agrandir)



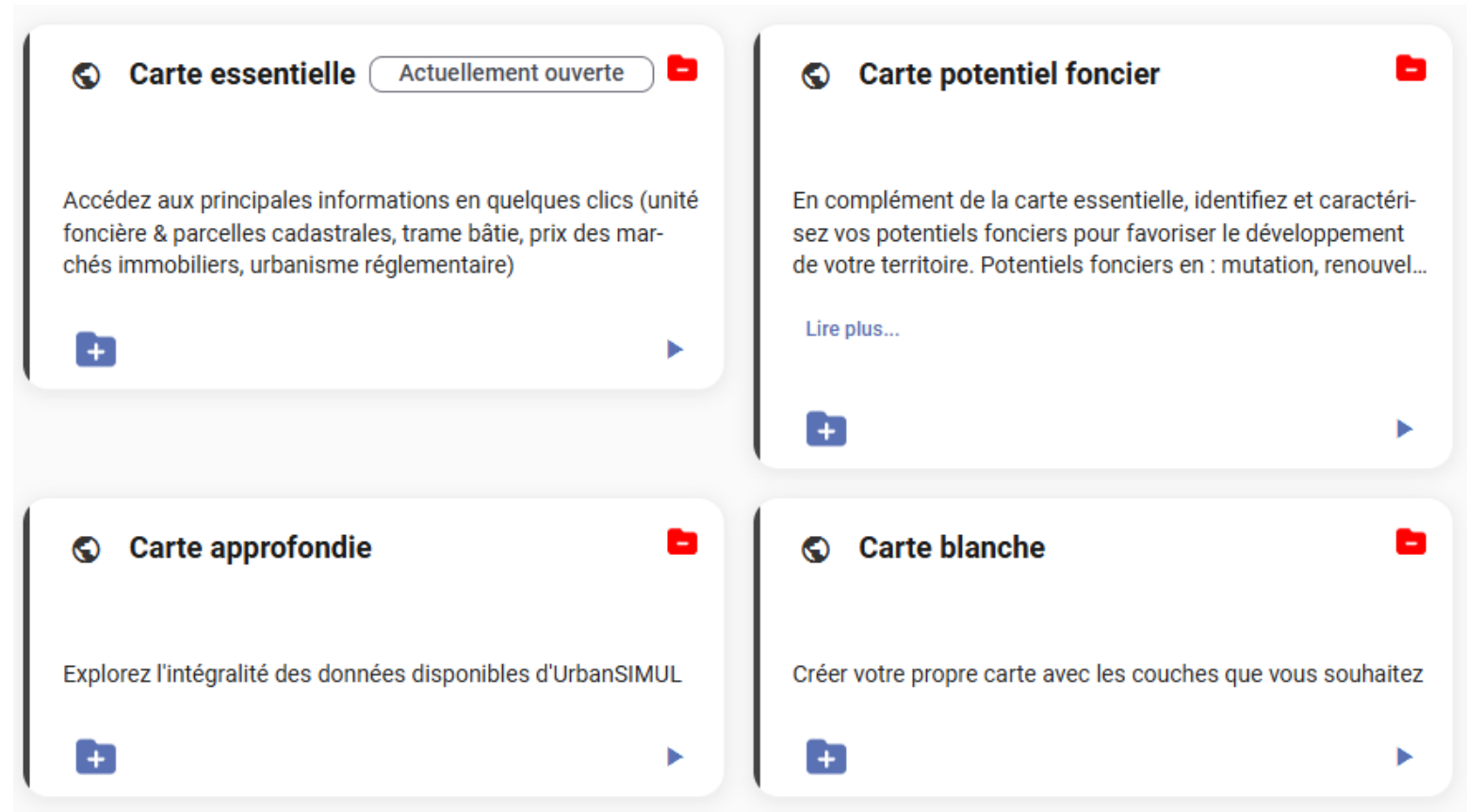
Source	Donnée de référence : Fichiers Fonciers Majic - Dgfp retraités par le Cerema pour le compte du MTE Autres sources utilisées dans UrbanSIMUL : BD Topo (IGN), Géoportail de l'Urbanisme (IGN), enjeux/contraintes, documents d'urbanisme ...
Restrictions d'accès	Ces données de source fiscales Dgfp ne sont accessibles qu'à une sphère d'ayants droits (Services de l'État, établissements publics de l'État, Collectivités territoriales, Agences d'urbanisme, EPE, SAFER, ADIL, CLAP, SCOT, Organismes de recherche, Infrastructures de données géographiques, Autres structures bénéficiaires de Majic), sur leur périmètre de compétences et pour l'exécution de leur mission de service public (communes/départements/régions). Cf. https://datafoncier.cerema.fr/jobtenon-des-donnees-foncieres
Mise à jour	Fréquence Annuelle Le millésime en vigueur est affiché dans la fiche d'information. Ex : 2020 pour une mise à jour des données fiscales au 01/01/2020.
Pour en savoir plus	https://datafoncier.cerema.fr/donnees/fichiers-fonciers



UrbanSIMUL

PLUSIEURS CARTES EN FONCTION DES USAGES

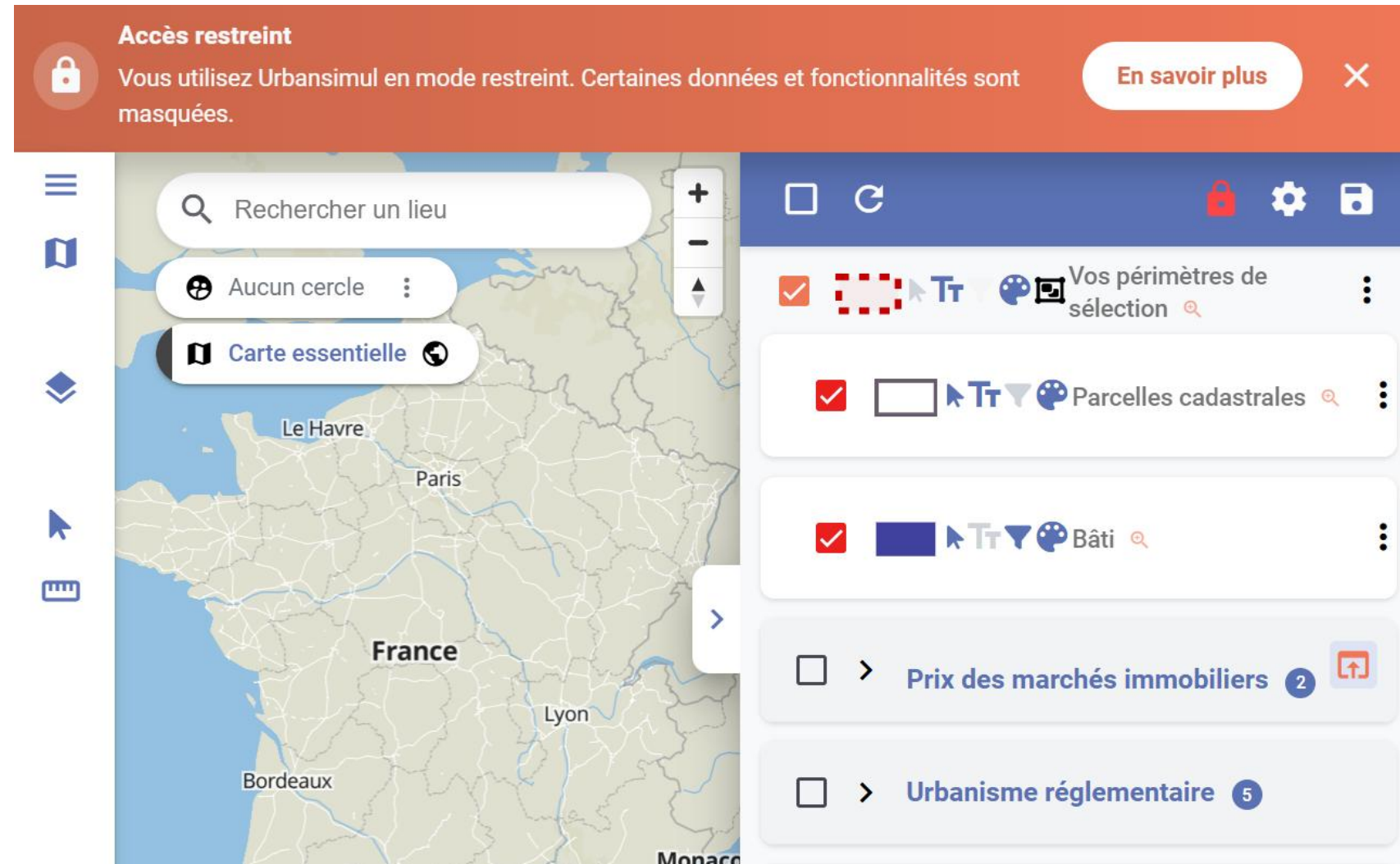
- **Carte Essentielle**
Visualiser le cadastre et le PLU en 1 clic.
- **Carte Potentiel Foncier**
Repérer les dents creuses et friches.
- **Carte Approfondie**
Usages experts (toutes les couches).
- **Carte Blanche**
Construire sa propre carte.



UN ACCÈS GRAND PUBLIC

L'accès à l'application est ouvert à tous les utilisateurs disposant d'un compte

Sans droits aux fichiers fonciers, les fonctionnalités et l'accès aux données seront limités.



POUR SE CONNECTER

urbansimul.cerema.fr



UrbanSIMUL

Prochain petit-déjeuner UrbanSIMUL

mardi 3 mars 2026 de 9h à 10h

Puis tous les premiers mardis du mois

[ACCÈS DIRECT](#) [RESSOURCES](#) [SITES](#) [PRESSE](#) [in](#) [X](#) [YT](#) [FR](#) | [EN](#)



Que recherchez-vous ? 

[Nous contacter](#) [Espace adhérents](#)

[LE CEREMA](#) [ACTIVITÉS ET SERVICES](#) [COLLECTIVITÉS ET TERRITOIRES](#) [RECHERCHE, INNOVATION & INTERNATIONAL](#) [RESSOURCES](#) [ACTUALITÉS](#)

[À VENIR](#) [PASSÉ](#)

MARS 2026

03
MAR
2026

 EN LIGNE

WEBINAIRE

Le Petit-Dèj' UrbanSIMUL

Chaque premier mardi du mois, nous nous retrouvons pour faire le point sur l'outil, échanger sur vos pratiques et vous dévoiler les coulisses de la plateforme.

[DÉCOUVRIR](#) 

[RÉSERVER](#)

[DÉCOUVRIR](#)

Merci pour votre attention.
À très bientôt sur
urbansimul.cerema.fr



Rejoignez la dynamique sur la plateforme
Expertises.Territoires

Formation 2026

- ❑ **Savoir utiliser les Fichiers fonciers (3 jours)**

24 au 26 mars 2026 à Lille



- ❑ **Observation des marchés fonciers et immobiliers - le potentiel de DV3F (1 jour)**

31 mars 2026 à Lille

- ❑ **Savoir utiliser DV3F (3 jours)**

19 au 21 mai 2026 à Lille



- ❑ **Le potentiel des Fichiers fonciers (1 jour)**

2 juin 2026 à Lille

- ❑ Et toujours possibilité d'organiser des **formations à la demande**, à Lille, Aix-en-Provence ou partout en France.



Animation : les Rendez-vous Datafoncier

Retour sur la 10ème Journée Nationale des Données Foncières

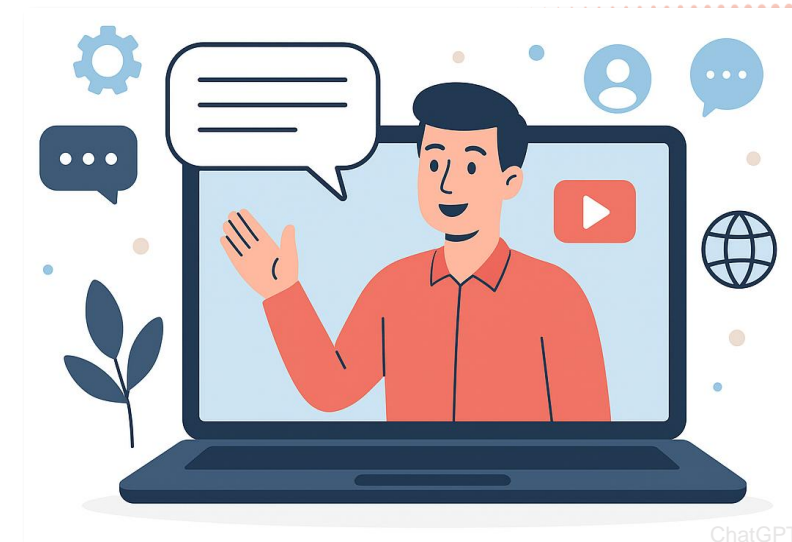
1er juillet 2025 à Paris - La Défense

Disponibles en « replay »

Rendez-vous n°1	Outil de suivi du ZAN (DDTM 62)
Rendez-vous n°2	Outil BATISTATO (DRIAL Idf)
Rendez-vous n°3	Projet de base des sites économiques potentiels (Cerema)
Rendez-vous n°4	Nouveau portail des données foncières (Cerema)
Rendez-vous n°5	Nouvelle base de données CoproFF (Cerema/Anah)
Rendez-vous n°6	Étude sur la division de logement dans la MEL (Cerema/MEL)
Rendez-vous spécial	Base de données FF enrichie avec le RNB (Cerema/RNB)
Rendez-vous n°7	Présentation de « Cartofriche » (Cerema)
Rendez-vous n°8	Données foncières & observations de terrains (Grand Montauban)
Rendez-vous n°9	Étude sur l'identification du foncier à vocation logistique (AduLM)

Webinaire du jeudi 5 février 2026 10h/11h

Rendez-vous n°10	Principales évolution autour des Fichiers fonciers 2025 (Datafoncier)
------------------	---



Rendez-vous Datafoncier n° 11

Jeudi 2 avril 2026 de 10 à 11h
Rendez-vous Datafoncier n°11

Sujet pressenti

Identifier et mobiliser des biens vacants et sans maître



Merci pour votre attention

- ❑ Le site datafoncier.cerema.fr



- ❑ La boîte aux lettres dédiées : datafoncier@cerema.fr

- ❑ La communauté DataFoncier sur **Expertises territoires**



- ❑ Les **Rendez-vous Datafoncier** : webinaire d'1h tous les 2 mois

- ❑ La **Journée Nationale des Données Foncières** : décembre 2026

- ❑ Notre **lettre d'information** tous les 2 mois. Abonnez-vous ici

