

pour comprendre le présent et construire un avenir durable

Août 2012

Version 1.2



Fichiers fonciers 2009 et 2011 Mise en lumière des fichiers fonciers bruts

Sommaire

Les fichiers fonciers bruts de la DGFIP.....	3
Objectif du document.....	3
Modalités de diffusion des fichiers bruts.....	3
Les dates des fichiers fonciers.....	3
Territoires livrés et découpage administratif.....	3
Contenu des fichiers fonciers bruts.....	4
Aperçu de la livraison.....	4
Les 6 fichiers livrés.....	5
Contenu des 6 fichiers.....	5
Les articles, fichier par fichier.....	7

Version	Date	Auteurs	Commentaire
1	27 avril 2012	Rémi BOREL	Document de base
1.1	1 juin 2012	Rémi BOREL	Relecture Jérôme DOUCHÉ, mise en forme et prise en compte des versions
1.2	9 août 2012	Rémi BOREL	Ajout d'informations sur les dates des fichiers fonciers

Les fichiers fonciers bruts de la DGFIP

Objectif du document

Ce document a pour objectif de préciser la structure des fichiers fonciers bruts et en rappeler quelques notions. Pour toute information complémentaire, il convient de se référer au guide **CERTU-IETI** de 2008¹.

Modalités de diffusion des fichiers bruts

Au sein de la DGFIP², l'application MAJIC (**M**ise **À** **J**our des **I**nformations **C**adastrales) permet de gérer la **documentation cadastrale**. Les données sont mises à jour en continu dans chaque centre des impôts fonciers. Cette documentation permet calcul de l'impôt foncier et l'envoi des avis d'imposition.

Plusieurs types de données foncières sont **mises à disposition** à partir de la documentation cadastrale. En particulier les fichiers fonciers.

La documentation cadastrale peut être mise à disposition de **3** manières.

Modalité	Particularités
Format papier	Consultation directe dans les centres des impôts. Pas réaliste pour des traitements à grande échelle.
CD Rom : VisDGI	CD envoyé annuellement aux communes. L'application permet de consulter la documentation et d'éditer des relevés de propriétés. Les données brutes ne sont pas accessibles.
Fichiers fonciers	Ce sont les fichiers bruts numériques. Ils sont extraits une fois par an, au 1er janvier de l'année.

Les dates des fichiers fonciers

Les services publics peuvent obtenir les fichiers fonciers auprès de la DGFIP **chaque année**. Les données actuelles au **1er janvier de l'année N** sont généralement disponible aux alentours de l'été de l'année N.

Par exemple, les « fichiers fonciers millésime 2009 » correspondent aux données du 1er janvier 2009.

Territoires livrés et découpage administratif

Les fichiers fonciers sont livrés selon des territoires allant de la **commune** à la **direction fiscale**. Les fichiers sont disponibles pour la métropole et les 4 départements d'outre-mer.

Si le département est	Alors une direction fiscale
le 13, le 59 ou le 92	correspond à une moitié de département.
le 75	correspond à 1/5 de Paris.
différent des 4 précédents	est égale au département.

Quel que soit le territoire de livraison, DOM inclus, les fichiers ont toujours **la même structure**. Seul leur nom change en fonction du centre de traitement d'origine (Amiens ou Orléans).

¹ Disponible sur www.geomatique-aln.fr ou www.observation-urbaine.certu.equipement.gouv.fr

² Direction Générale des Finances Publiques

Contenu des fichiers fonciers bruts

Aperçu de la livraison

Les fichiers fonciers sont livrés sur un **CD** ou un **DVD** contenant les données sur le territoire demandé.

Les tableaux ci-dessous donnent un aperçu du contenu des CD, selon le département et l'année.

Exemples de contenu de CD pour les données au 01/01/2009																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nom</th> <th>Ext</th> <th>Taille</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>..</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>REVBATI.010</td><td></td><td>300 411 907</td></tr> <tr><td>REVD166.010</td><td></td><td>8 631 871</td></tr> <tr><td>REVFPDL.010</td><td></td><td>20 255 568</td></tr> <tr><td>REVNBAT.010</td><td></td><td>829 200 175</td></tr> <tr><td>REVPROP.010</td><td></td><td>329 531 950</td></tr> <tr><td>TABRE00.010</td><td></td><td>22 457 526</td></tr> <tr><td>TOPFANR.010</td><td></td><td>10 347 552</td></tr> </tbody> </table>	Nom	Ext	Taille	..			REVBATI.010		300 411 907	REVD166.010		8 631 871	REVFPDL.010		20 255 568	REVNBAT.010		829 200 175	REVPROP.010		329 531 950	TABRE00.010		22 457 526	TOPFANR.010		10 347 552	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nom</th> <th>Ext</th> <th>Taille</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>..</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>DESCRIPT</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>BATI.131.NO668</td><td></td><td>579 568 672</td></tr> <tr><td>FANR.131.NO668</td><td></td><td>2 431 595</td></tr> <tr><td>NBAT.131.NO668</td><td></td><td>103 111 910</td></tr> <tr><td>PDL.131.NO668</td><td></td><td>70 963 665</td></tr> <tr><td>PROP.131.NO668</td><td></td><td>355 121 164</td></tr> <tr><td>REVDI.131.NO668</td><td></td><td>41 710 731</td></tr> <tr><td>REVFF.131.NO668</td><td></td><td>26 098 800</td></tr> </tbody> </table>	Nom	Ext	Taille	..			DESCRIPT			BATI.131.NO668		579 568 672	FANR.131.NO668		2 431 595	NBAT.131.NO668		103 111 910	PDL.131.NO668		70 963 665	PROP.131.NO668		355 121 164	REVDI.131.NO668		41 710 731	REVFF.131.NO668		26 098 800
Nom	Ext	Taille																																																								
..																																																										
REVBATI.010		300 411 907																																																								
REVD166.010		8 631 871																																																								
REVFPDL.010		20 255 568																																																								
REVNBAT.010		829 200 175																																																								
REVPROP.010		329 531 950																																																								
TABRE00.010		22 457 526																																																								
TOPFANR.010		10 347 552																																																								
Nom	Ext	Taille																																																								
..																																																										
DESCRIPT																																																										
BATI.131.NO668		579 568 672																																																								
FANR.131.NO668		2 431 595																																																								
NBAT.131.NO668		103 111 910																																																								
PDL.131.NO668		70 963 665																																																								
PROP.131.NO668		355 121 164																																																								
REVDI.131.NO668		41 710 731																																																								
REVFF.131.NO668		26 098 800																																																								
Département 01 (centre de traitement d'Amiens)	Direction fiscale 13-1 (centre de traitement d'Orléans)																																																									

Exemples de contenu de CD pour les données au 01/01/2011																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nom</th> <th>Ext</th> <th>Taille</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>..</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>BATI_AMIENS_210</td><td></td><td>461 282 958</td></tr> <tr><td>FANR_AMIENS_210</td><td></td><td>13 487 872</td></tr> <tr><td>LLOC_AMIENS_210</td><td></td><td>15 035 000</td></tr> <tr><td>NBAT_AMIENS_210</td><td></td><td>860 651 360</td></tr> <tr><td>PDLL_AMIENS_210</td><td></td><td>28 106 304</td></tr> <tr><td>PROP_AMIENS_210</td><td></td><td>327 450 816</td></tr> </tbody> </table>	Nom	Ext	Taille	..			BATI_AMIENS_210		461 282 958	FANR_AMIENS_210		13 487 872	LLOC_AMIENS_210		15 035 000	NBAT_AMIENS_210		860 651 360	PDLL_AMIENS_210		28 106 304	PROP_AMIENS_210		327 450 816	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nom</th> <th>Ext</th> <th>Taille</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>..</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>BATI_ORLEANS_050</td><td></td><td>151 656 114</td></tr> <tr><td>FANR_ORLEANS_050</td><td></td><td>2 991 523</td></tr> <tr><td>LLOC_ORLEANS_050</td><td></td><td>8 482 699</td></tr> <tr><td>NBAT_ORLEANS_050</td><td></td><td>468 469 230</td></tr> <tr><td>PDLL_ORLEANS_050</td><td></td><td>21 245 172</td></tr> <tr><td>PROP_ORLEANS_050</td><td></td><td>120 228 043</td></tr> </tbody> </table>	Nom	Ext	Taille	..			BATI_ORLEANS_050		151 656 114	FANR_ORLEANS_050		2 991 523	LLOC_ORLEANS_050		8 482 699	NBAT_ORLEANS_050		468 469 230	PDLL_ORLEANS_050		21 245 172	PROP_ORLEANS_050		120 228 043
Nom	Ext	Taille																																															
..																																																	
BATI_AMIENS_210		461 282 958																																															
FANR_AMIENS_210		13 487 872																																															
LLOC_AMIENS_210		15 035 000																																															
NBAT_AMIENS_210		860 651 360																																															
PDLL_AMIENS_210		28 106 304																																															
PROP_AMIENS_210		327 450 816																																															
Nom	Ext	Taille																																															
..																																																	
BATI_ORLEANS_050		151 656 114																																															
FANR_ORLEANS_050		2 991 523																																															
LLOC_ORLEANS_050		8 482 699																																															
NBAT_ORLEANS_050		468 469 230																																															
PDLL_ORLEANS_050		21 245 172																																															
PROP_ORLEANS_050		120 228 043																																															
Département 21 (centre de traitement d'Amiens)	Département 50 (centre de traitement d'Orléans)																																																

Les fichiers fonciers bruts sont normalement constitués de **6 fichiers** texte.

En 2009, il y en avait **7** à cause d'une modification de l'application MAJIC. Le 7ème fichier a été créé pour que les anciens utilisateurs puissent faire le lien avec les nouvelles données.

A cause de leur **volume**, ces fichiers ne peuvent pas être consultés directement avec un éditeur de texte comme le bloc note (certains fichiers peuvent atteindre le giga octet).

Contenu des fichiers fonciers bruts (suite)

Les 6 fichiers livrés

Les 6 fichiers visibles ci-dessus ont chacun une signification :

- Le fichier des **propriétaires** permet de connaître les droits de propriété à la fois sur le non bâti (parcelles) et le bâti (locaux).
- Le fichier des **propriétés non bâties** décrit les parcelles et leurs subdivisions fiscales.
- Le fichier des **propriétés bâties** décrit les locaux et parties d'évaluation (habitation, activité, dépendance).
- Le fichier des **propriétés divisées en lots** décrit les copropriétés et leurs lots associés.
- Le fichier **Fantoir** donne le noms des rues et lieux-dits.
- Le fichier de **correspondance** lots/locaux fait le lien entre lots et locaux.

Le nom de livraison des fichiers permet de connaître sa signification.

Contenu des 6 fichiers

Afin d'exploiter ces fichiers, les services fiscaux fournissent une **documentation** décrivant leur **contenu et leur structure**. Les 6 fichiers suivent les principes suivants :

- aucun d'entre eux n'est structuré au format « tableur » (type CSV par exemple),
- chaque ligne du fichier contient une information,
- chaque information s'appelle « article » et possède un numéro,
- certains fichiers possèdent des lignes formatées différemment (ou plusieurs articles).

Les copies d'écran ci-dessous illustrent ces principes.

```
2400010010000009      00      A0117  A010001001B121 001140112B4101LES LA
2400010010000009      10      OAB0013101011988      C 1RA000 MA000000439
2400010010000009      00121   HA5M110  000160000000439000002055
2400010010000009      00136   000000439 000002055 000001028 000000439 000002
2400010010000009      00140   H 00000000CV00001005 00000000 0000000000 N O
2400010010000009      00160001000030CV 0005011NNN000000000005120 + 005
2400010010000009      00160002000024CV 0005011NNN000000000004120 + 005
2400010010000011      00      A0219  A010001001B153 001460104 4101PEYRAT
2400010010000011      10      OAD0024327011999      C 1RA000 MA000000415
2400010010000011      00121   HA6 100 000170000000415000001942
2400010010000011      00136   000000415 000001942 000000971 000000415 000001
2400010010000011      00140   H 00000000CV00004503 00000000 0000000000 N N
2400010010000011      00160001000052GA 0001015NON000000000004080 + 005
2400010010000011      00160002000020CV 0001015NNN0000000000002080 + 005
2400010010000012      00      A0228  A010001001B153 0014601044101PEYRAT
2400010010000012      10      OAC0005301011970      C 1RA000 MA000000674
2400010010000012      00121   HA5 120 000233000000674000003156
2400010010000012      00136   000000674 000003156 000001578 000000674 000003
2400010010000012      00140   H GA00004006CV00008505 00000000 0000000000 N O
2400010010000013      00      A0229  A010001001B153 001460105 4101PEYRAT
2400010010000013      10      OAG0011401011988      C 1RA000 MA000000152
2400010010000013      00121   HA6 100 000063000000152000000711
2400010010000013      00136   000000152 000000711 000000356 000000152 000000
2400010010000013      00140   H 00000000 00000000 00000000 0000000000 N N
2400010010000014      00      A0230  A010001001B153 001460106 4101PEYRAT
2400010010000014      10      OAG0011423042004      C 1RA000 MA000000168
```

Premières lignes du fichier des propriétés bâties 2011 sur le département 24

Contenu des fichiers fonciers bruts (suite)

Contenu des 6 fichiers (suite)

Art. 10	2400010010000009	00	A0117	AO	01LES LA
	2400010010000009	10	OAB0013101011		00439
	2400010010000009	00121	HA5M110	000	
	2400010010000009	00136	000000439	000	9 000002
	2400010010000009	00140	H	00000000CV0	0000 N O
Art. 60	2400010010000009	001600	01000030CV	0005011NNN0000000000005120	+ 005
Art. 60	2400010010000009	001600	02000024CV	0005011NNN0000000000004120	+ 005
	2400010010000011	00	A0219	A010001001B153	001460104 4101PEYRAT
Art. 10	2400010010000011	10	OAD0024327011999	C 1RA000	MA000000415
	2400010010000011	00121	HA6 100	000170000000415000001942	
	2400010010000011	00136	000000415	000001942 000000971 000000415	000001
	2400010010000011	00140	H	00000000CV00004503 00000000	000000000 N N
Art. 60	2400010010000011	001600	01000052GA	0001015NON0000000000004080	+ 005
Art. 60	2400010010000011	001600	02000020CV	0001015NNN00000000000002080	+ 005
	2400010010000012	00	A0228	A010001001B153	001460104A4101PEYRAT
Art. 10	2400010010000012	10	OAC0005301011970	C 1RA000	MA000000674
	2400010010000012	00121	HA5 120	000233000000674000003156	
	2400010010000012	00136	000000674	000003156 000001578 000000674	000003
	2400010010000012	00140	H	GA00004006CV00008505 00000000	000000000 N O
	2400010010000013	00	A0229	A010001001B153	001460105 4101PEYRAT
	2400010010000013	10	OAG0011401011988	C 1RA000	MA000000152
	2400010010000013	00121	HA6 100	000063000000152000000711	
	2400010010000013	00136	000000152	000000711 000000356 000000152	000000
	2400010010000013	00140	H	00000000 00000000 00000000	000000000 N N
	2400010010000014	00	A0230	A010001001B153	001460106 4101PEYRAT
	2400010010000014	10	OAG0011423042004	C 1RA000	MA000000168

Premières lignes du fichier des propriétés bâties 2011 sur le département 24
(version annotée)

Comme le montrent les images ci-dessus, le fichier des propriétés bâties présente des **différences** visibles **en fonction de la ligne**.

Afin de savoir à quel « article » (ou information) correspond une ligne, il est nécessaire de lire le code encadré en rouge : ce **code est le numéro d'article**.

La position du numéro d'article dépend de chaque fichier. Celle-ci est renseignée dans la **documentation**.

Le fichier des propriétaires et de correspondance lots/locaux ont une structure **identique**, quelle que soit la ligne.

Contenu des fichiers fonciers bruts (suite)

Les articles, fichier par fichier Le tableau ci-dessous décrit les informations contenues dans chaque article.

Fichier brut d'origine	Numéro d'article	Description de l'article
Propriétaires		Article unique : droit de propriété sur un bien
Propriétés non bâties	10	Article descriptif de parcelle
	21	Article descriptif de subdivision fiscale
	30	Article d'exonération de subdivision fiscale
	36	Article de taxation de subdivision fiscale
Propriétés bâties	00	Article identifiant du local
	10	Article descriptif du local
	21	Article descriptif de partie d'évaluation
	30	Article d'exonération de partie d'évaluation
	36	Article de taxation de partie d'évaluation
	40	Article descriptif de partie principale habitation
	50	Article descriptif de partie professionnelle
	60	Article descriptif de dépendance
Propriétés divisées en lots	10	Article descriptif de propriété divisée en lots
	20	Article assise de propriété divisée en lots (si sur plusieurs parcelles)
	30	Article descriptif du lot de copropriété
Fantoir	commune	Article descriptif de commune
	voie	Article descriptif de voie ou lieu dit
Correspondance lots/locaux		Article unique : correspondance entre un lot de copropriété et un local

La documentation fournie par les services fiscaux permet de « découper » chaque article pour en extraire les informations.

Certaines informations sont classifiées ; par exemple le code « M » signifie « Maison », le code « A », « Appartement ». Les correspondances de ces codes sont fournies dans la documentation.