

Présentations des données foncières

Journée nationale

Juin 2022



L'équipe données foncières

Maître d'ouvrage : DGALN AD3



Raphaële
Kounkou-Arnaud
Responsable du
bureau des
politiques foncières
(AD3)

Retraitement : Cerema Hauts-de-France



Antoine Herman
Responsable du
groupe Traitement
et Valorisation des
Données Foncières



Martin Bocquet
Réfèrent
thématique des
Fichiers fonciers



Frédéric Cardon
Responsable du traitement
des données



Frédéric Lasseron
Responsable de secteur



Said Djemai
Chef de projet
Données foncières



Sabrina Tabita
Data-analyste
Aide technique
Données foncières



Emmanuelle Derck
Assistante d'études



Olivier Dussart
Réfèrent
thématique DV3F

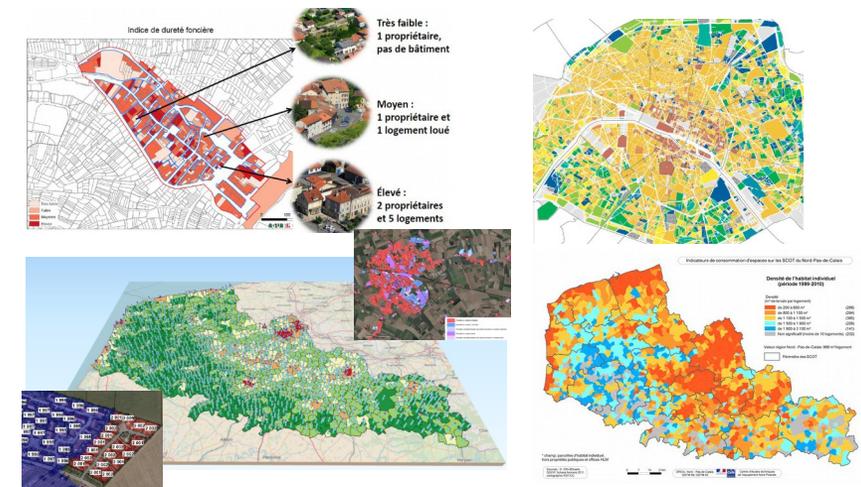
Présentation et usages des Fichiers fonciers

Les Fichiers fonciers : une base de données unique et nationale

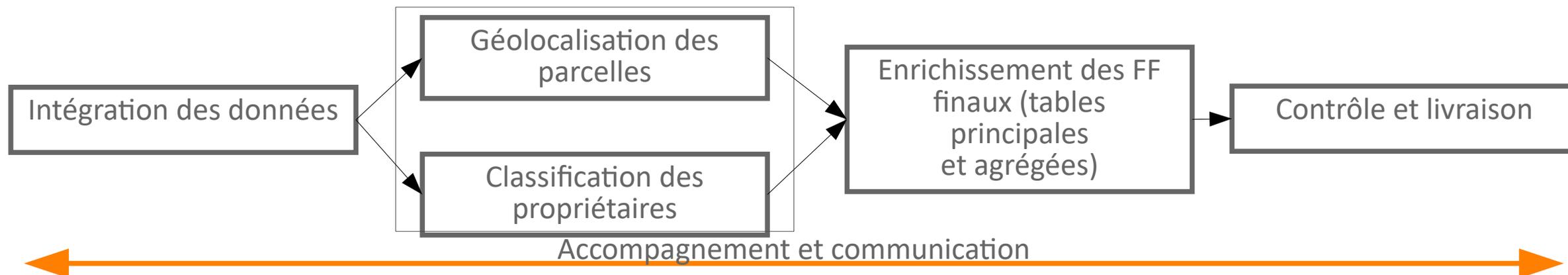
- Depuis 2009, le Cerema enrichit et livre les **Fichiers fonciers** issus de la DGFIP pour le compte de la DGALN
- Les Fichiers fonciers sont :
 - une base de données **nationale incontournable**
 - **homogène** sur le territoire
 - contenant des informations uniques sur les **parcelles, locaux et propriétaires en France**
 - destinés à l'ensemble des acteurs publics de l'aménagement du territoire **et chercheurs**
 - pour des **usages très diversifiés**

Les Fichiers fonciers : une base de données unique et nationale

- Observation exhaustive du foncier cadastré : typologie d'usage, construction, découpage, etc.
- Description fine de l'ensemble du bâti : logement ou activité, surfaces et nombres de pièces, logement social, copropriété, dépendances, etc.
- Toute la propriété au sens de la taxe foncière : droits fins, contact des propriétaires physiques et moraux, etc.



Les retraitements opérés par le Cerema



Améliorations régulières

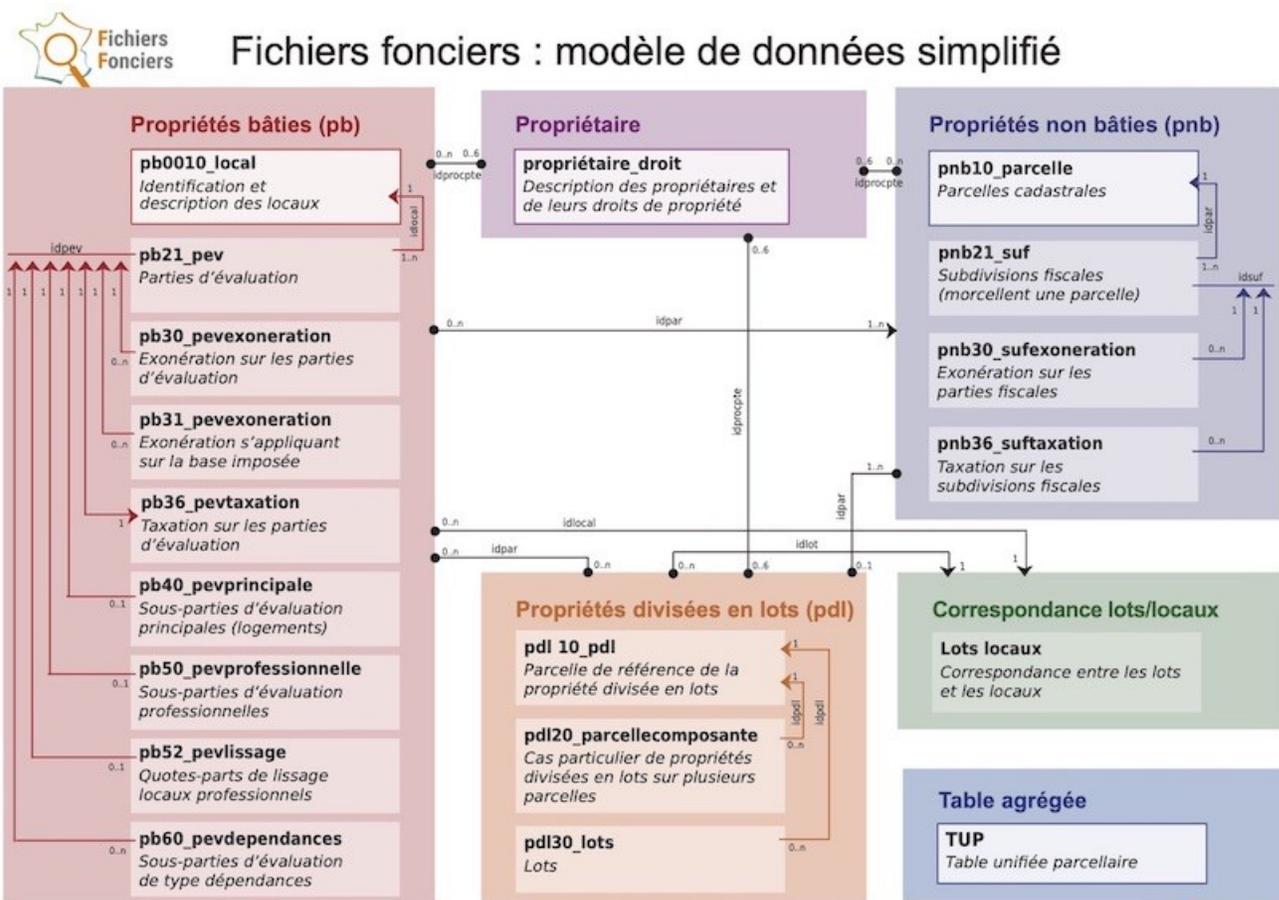
- Mise au format base de données des fichiers DGFIP
- Géolocalisation des 90 millions de parcelles
- Classification des propriétaires en catégories publiques et privées
- Enrichissement des données par des variables d'analyse
- Livraison aux services et accompagnement des utilisateurs

- Amélioration de la récupération des contours parcellaires
- Fiabilisation des catégories publiques
- Nombreuses variables introduites



Les Fichiers fonciers retraités contiennent TOUTES les données des fichiers de la DGFIP.

Le modèle de données



Conception et réalisation : Cerema Hauts-de-France / DATHa / SFEQ - Janvier 2020 

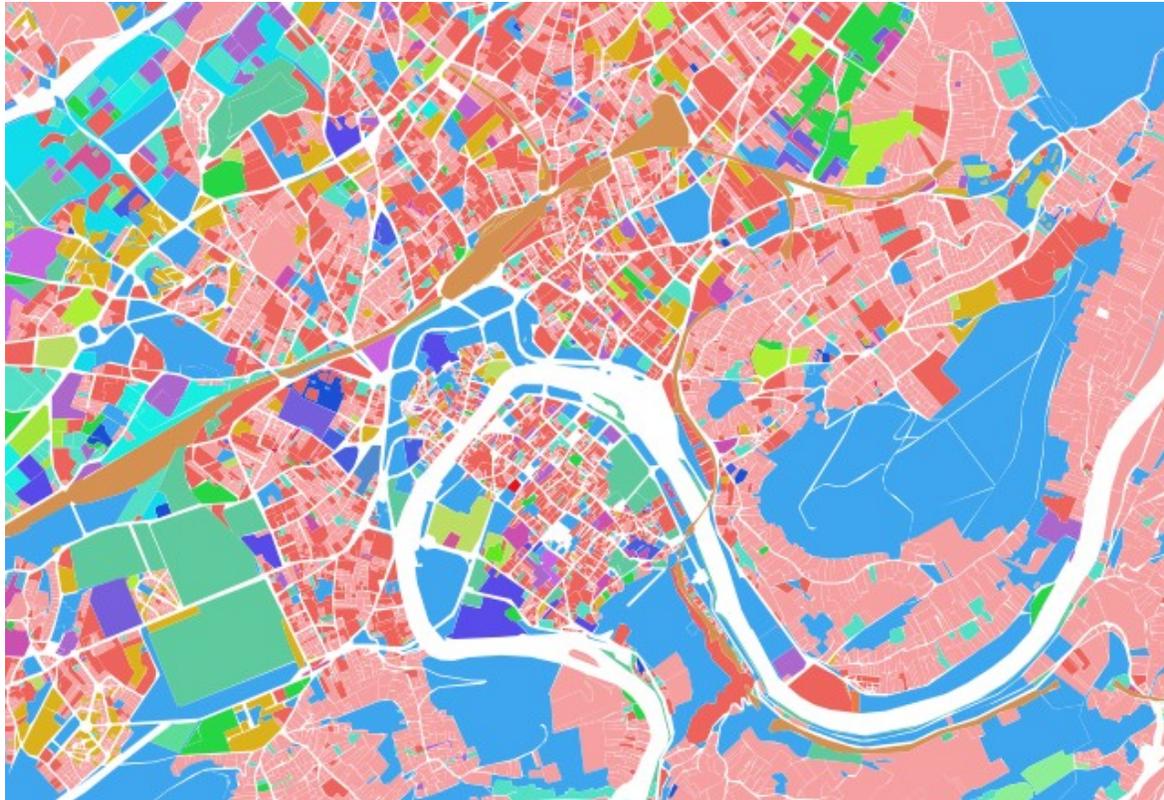
Que contiennent les Fichiers fonciers ?



Nombre de logements et de locaux d'activités par TUP

=> Les FF contiennent le type de local (habitat / activité) ainsi que son nombre à la parcelle

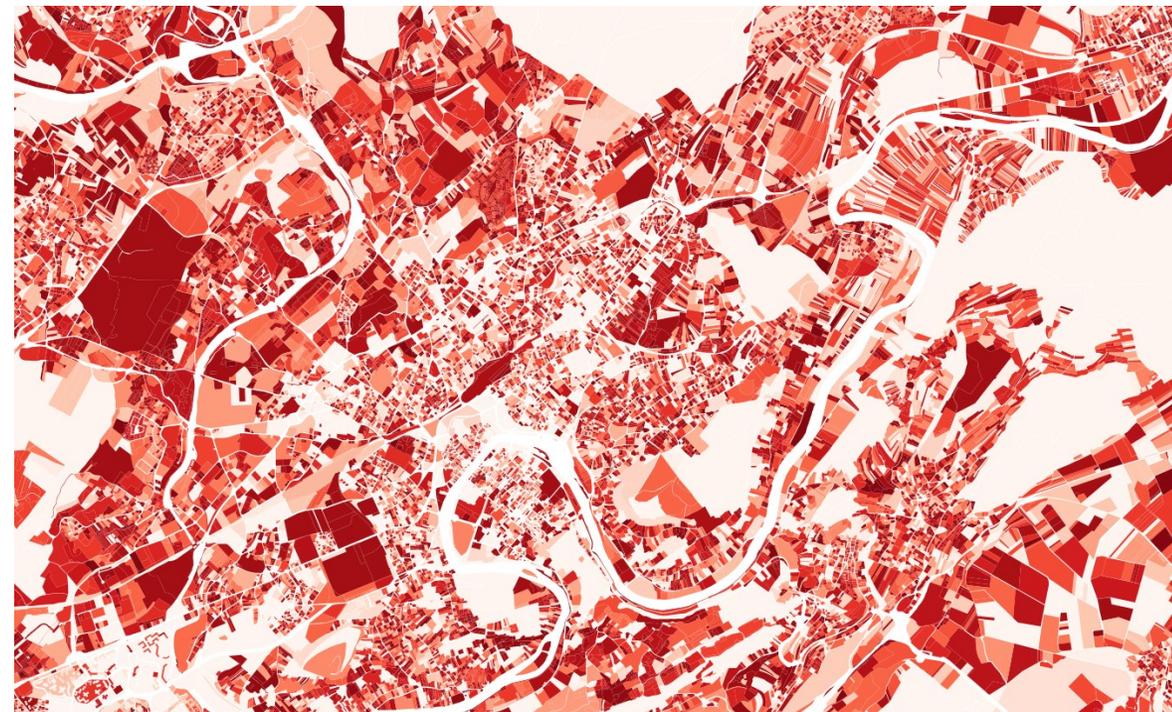
Que contiennent les Fichiers fonciers ?



Classement des TUP par type de propriétaire

=> et possibilité d'afficher le nom du propriétaire

Que contiennent les Fichiers fonciers ?



Date de construction VS date
de dernière vente

Les usages des Fichiers fonciers



Gisements fonciers et construction

Accès



Observation territoriale et stratégie foncière

Accès



Étude des propriétaires

Accès



Énergie et bâtiment

Accès



Marchés fonciers et immobiliers

Accès



Évaluation des biens

Accès



Logement et habitat

Accès



Consommation des espaces et occupation des sols

Accès



Formes urbaines et densité



Activités économiques

Accès



Risques et biodiversité

Accès



Mobilité

Accès

Les usages sont présents sur le site :

<https://datafoncier.cerema.fr/usages>

Deux études de recensement des usages ont été réalisées en 2010 et 2018.

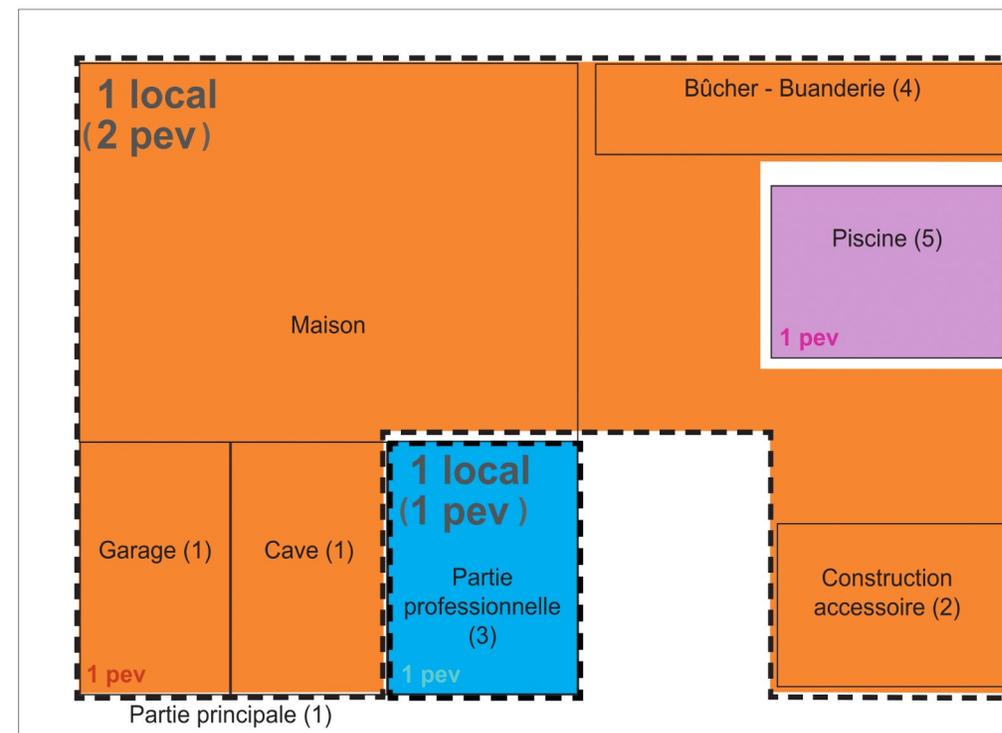
Les nouveautés des FF 2022

- Clarification de la définition du logement : mise en avant de la variable « logh » et suppression des variables nloclog et nlochabit
- Géolocalisation à l'adresse => test en cours
- 1 local ne peut plus contenir de pev d'autres types (1local habitat = pev habitat)

=> les pev dépendance présents dans de l'habitat seront séparés dans un local à part

=> les dépendances incorporées dans l'habitat ne sont pas concernées

Conséquence : augmentation du nombre de locaux au niveau national



Quelques limites de la données :

- Le Cerema retraite et enrichit les fichiers Majic de la DGFIP... mais reste tributaire de la qualité de la donnée
- Origine fiscale des variables composant les Fichiers fonciers : propriétés publiques mal représentées, mises à jour dépendant de l'intérêt fiscal
- Temps de latence pour inscrire les locaux de l'année précédente
- Faiblesse sur l'économie... jusqu'en 2017 !
- Le non-cadastré sur lequel nous n'avons que peu d'information

=> bien se renseigner sur les possibilités et limites de la donnée. Pour cela consulter la documentation sur datafoncier.cerema.fr



Quelques limites de la données :

- Un nombre réduit de locaux (dont les usines) sont présents, mais leur surface est inscrite à 0 et leurs informations peu fiables
- Les locaux publics sont parfois mal remplis
- Pas de présence des locaux agricoles
- Lorsque deux parcelles adjacentes ont le même propriétaire, les locaux sont souvent inscrits sur une seule des parcelles => **utiliser la TUP !**.

=> **bien se renseigner sur les possibilités et limites de la donnée. Pour cela consulter la documentation sur datafoncier.cerema.fr**

Un exemple d'unité foncière sur 2 parcelles avec 37 locaux



jannatmin = -1
nlocal = 0

jannatmin = 2010
nlocal = 37
nloclog = 19
nlocdep = 18



Merci de votre attention



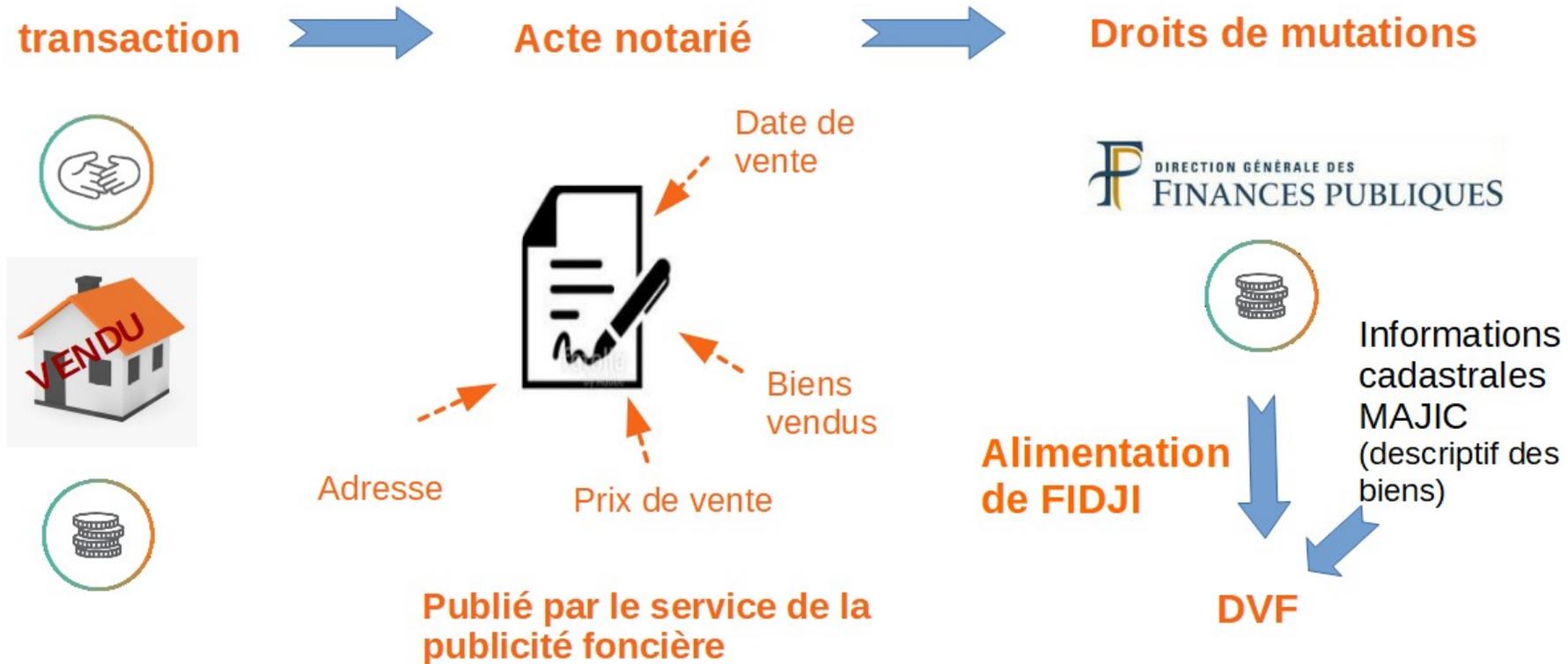
DV3F, un outil d'aide à l'observation des marchés fonciers et immobiliers

Présentation de DV3F



DE DVF A DV3F

La source de données DVF regroupe toutes les **mutations immobilières à titre onéreux** constituée par la DGFIP pour percevoir les droits de mutation (exclut donations, successions, transferts de société)



DE DVF A DV3F

Donnée brute
DGFiP

DVF
Opendata

DVF+
Opendata

Bases de données
Cerema

DV3F
Accès restreint



Exhaustive



Fiable et précise



Homogène



Libre et gratuite



Structurée



Orientée « usage »



Enrichie :
Caractéristiques des biens
Informations anonymisées sur
les acquéreurs et vendeurs



Géolocalisation
de la parcelle



Fichiers
fonciers
(MAJIC)

PRINCIPALES INFORMATIONS DANS DV3F



DV3F		
DVF	Fichiers fonciers	
Référence et date de l'acte de vente	Acheteurs anonymisés (nom, siren, catégorie juridique, gestionnaires, typologie de propriétaire, etc.)	Indicateurs d'observation décomptes, classifications des locaux et parcelles, typologie de biens, segmentation de marchés, rôles des acteurs, etc.
Valeur foncière (prix de la vente)	Vendeurs anonymisés (nom, siren, catégorie juridique, gestionnaires, typologie de propriétaire, etc.)	
Nature de la vente (vente, VEFA, échange, etc.)		
Articles CGI associés à la vente		
Parcelles vendues : Référence, Nature d'occupation, surface	Géolocalisation	
Locaux vendus : Type, Nombre de pièces, surface batie	surface des pièces, détail des pièces et dépendances, année de construction, habitation, ancienneté	

QUELQUES LIMITES DE DVF ET DV3F

Retard dans la saisie des transactions

Dernier semestre incomplet en raison de l'écart entre la signature de l'acte de vente et l'année de publication de l'acte par les services de la publicité foncière

Temps de latence dû à l'intégration des Fichiers fonciers

DV3F V8 de mai 2022 : Fichiers fonciers intégrés du millésime 2021

Certaines caractéristiques de biens sont parfois inconnues

(ancienneté, pièces principales, etc.)

Quels usages ?



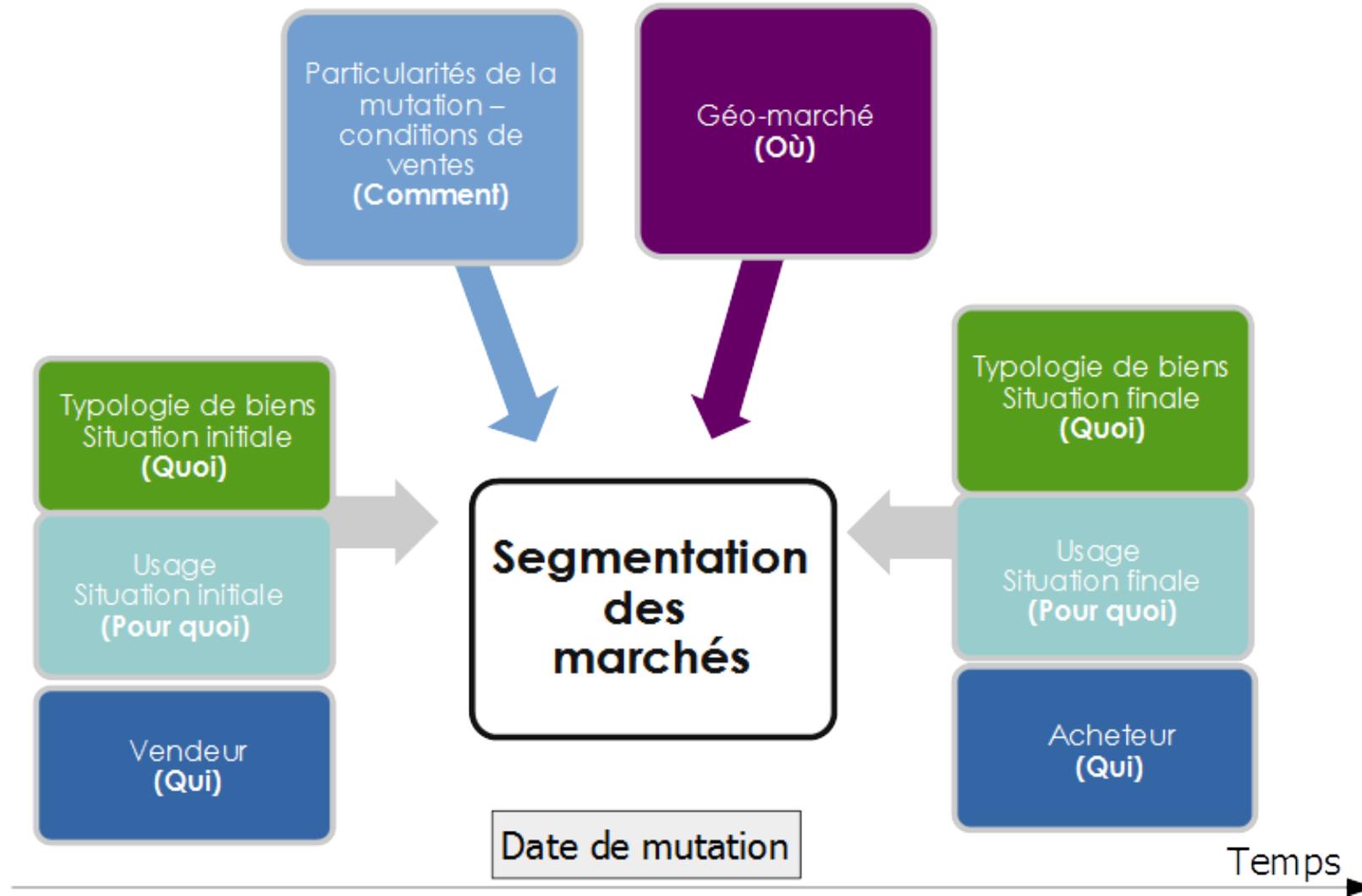
DIFFERENTS TYPES D'USAGES

Connaissance	Action	Evaluation
<p>Observatoire du logement et du foncier</p> <p>Connaître les enjeux locaux liés aux marchés immobiliers : secteurs dynamiques, tendus, types de biens vendus, références de prix, etc.</p> <p>Mettre en perspective les capacités d'acquisition des ménages et les biens commercialisés</p> <p>Comprendre les logiques d'acteurs, etc.</p>	<p>Élaborer un PLH, PLU, SCOT. Programmer le type de logements à produire</p> <p>Elaborer une stratégie foncière</p> <p>Acquérir un bien, évaluer un bien</p> <p>Etc.</p>	<p>Evaluer les impacts d'une politique publique :</p> <ul style="list-style-type: none">- Effets d'une modification de zonage d'urbanisme ;- Effets d'une opération de renouvellement urbain ;- mise en œuvre d'un outil foncier. <p>Etc.</p>

Construire un segment
de marché dans DV3F



LA SEGMENTATION DE MARCHÉ



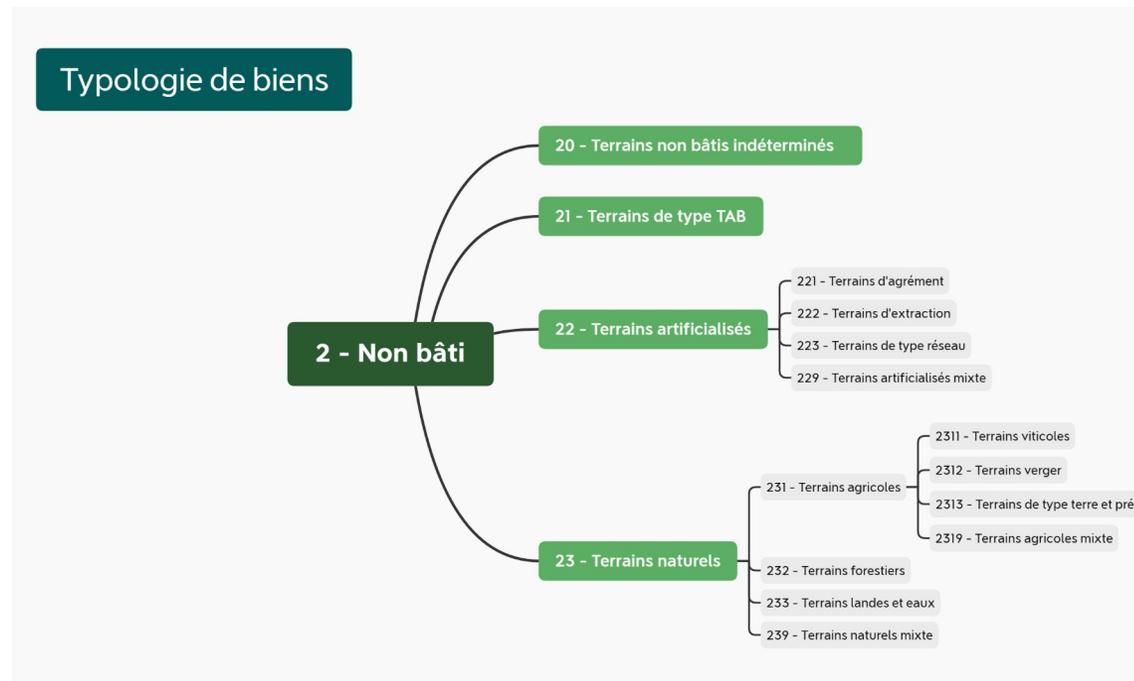
source GnDVF

LE QUOI : TYPOLOGIE DE BIENS

CODTYPBIEN : typologie « en arbre » établie en lien avec le GnDVF pour faciliter l'identification du bien vendu

2 branches principales : Bâti / Non bâti

Évite les écueils courants dans l'utilisation de DVF



LE QUOI : TYPOLOGIE DE BIENS, SEGMENTATION PAR PÉRIODE DE CONSTRUCTION

Pour les logements, des périodes de construction en phase recoupant souvent les grandes périodes de l'histoire du logement : reconstruction, période des grands ensembles , réglementation thermique

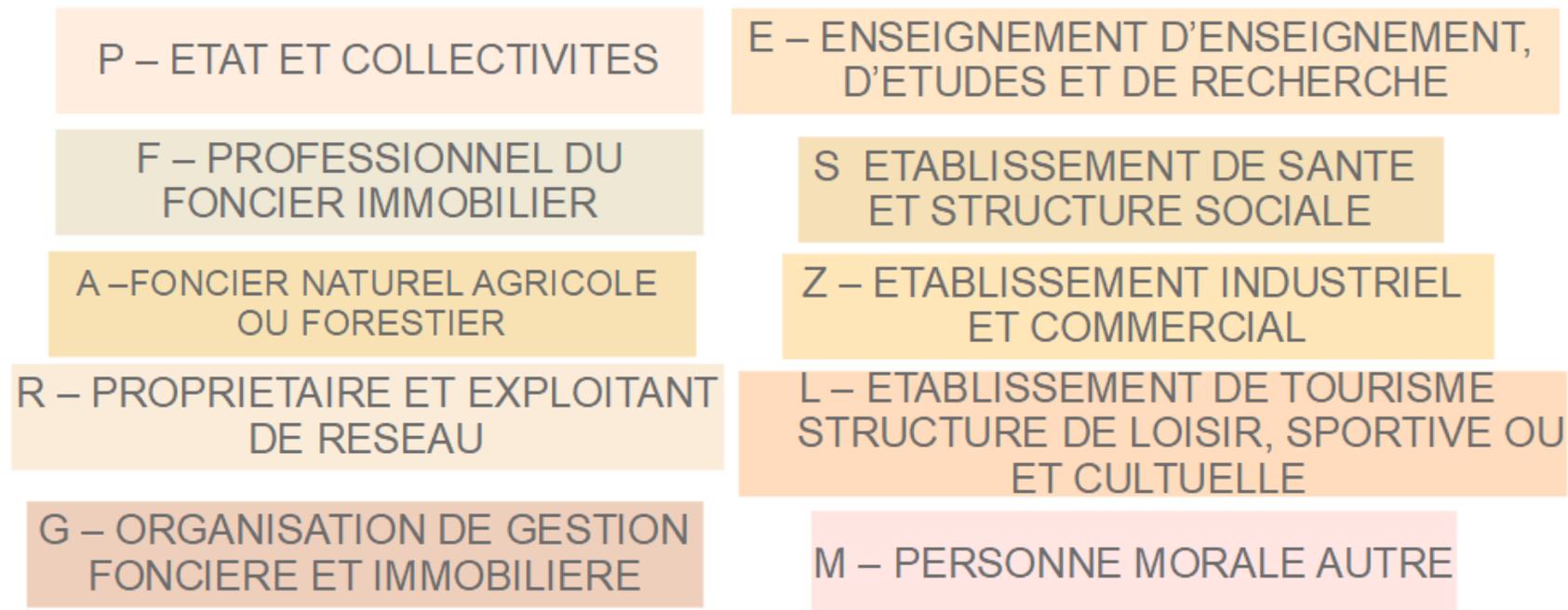
periodecst

- Avant 1914
- 1914-1944
- 1945-1960
- 1961-1974
- 1975-1989
- 1990-2012
- Depuis 2012

LE QUI : TYPOLOGIE DE PROPRIETAIRES

CODTYPPRO : typologie facilitant l'identification des grandes catégories de personnes morales

Typologie commune avec les Fichiers fonciers



LE POUR QUOI : NOTION DE DEVENIR

DEVENIR : variable qui vise à identifier l'intention de l'acheteur au moment de la vente

Utilisation des informations « a posteriori » détectées dans les Fichiers fonciers
Nécessite du recul temporel



LE COMMENT : LES CONDITIONS DE VENTE

FILTRE : permet d'exclure ou, à l'inverse, de sélectionner les mutations présentant des spécificités liées

- ✓ **À la nature de la transaction**
Echanges, adjudications, expropriations, vente à caractère social...
- ✓ **Au type de biens**
Vente de biens exceptionnels, vente à 0 ou 1 euro...

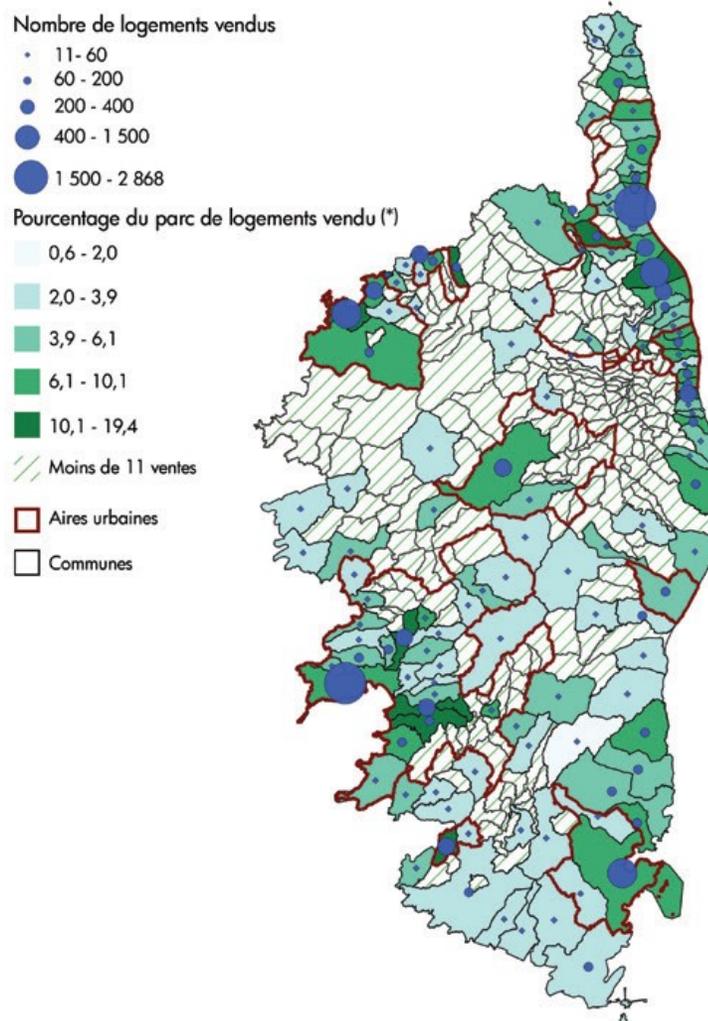
EXEMPLES DE RÉSULTATS D'ÉTUDE



Niveau d'activité du marché immobilier

Dans la carte ci-contre, le nombre de transactions de maisons constatées dans DV3F est rapporté à l'ensemble du parc de logements (source Fichiers fonciers).

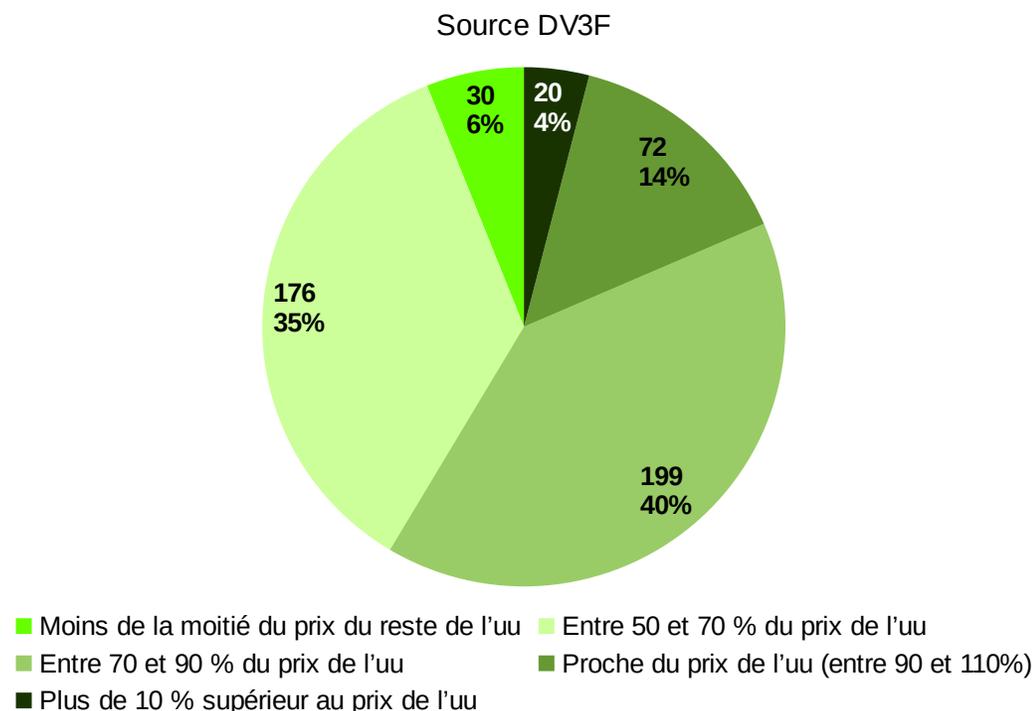
Source : Cerema Les marchés immobiliers en Corse entre 2010 et 2014.



Comparaison des niveaux de prix du parc privé des quartiers prioritaires de la ville (qpv) par rapport à leur environnement

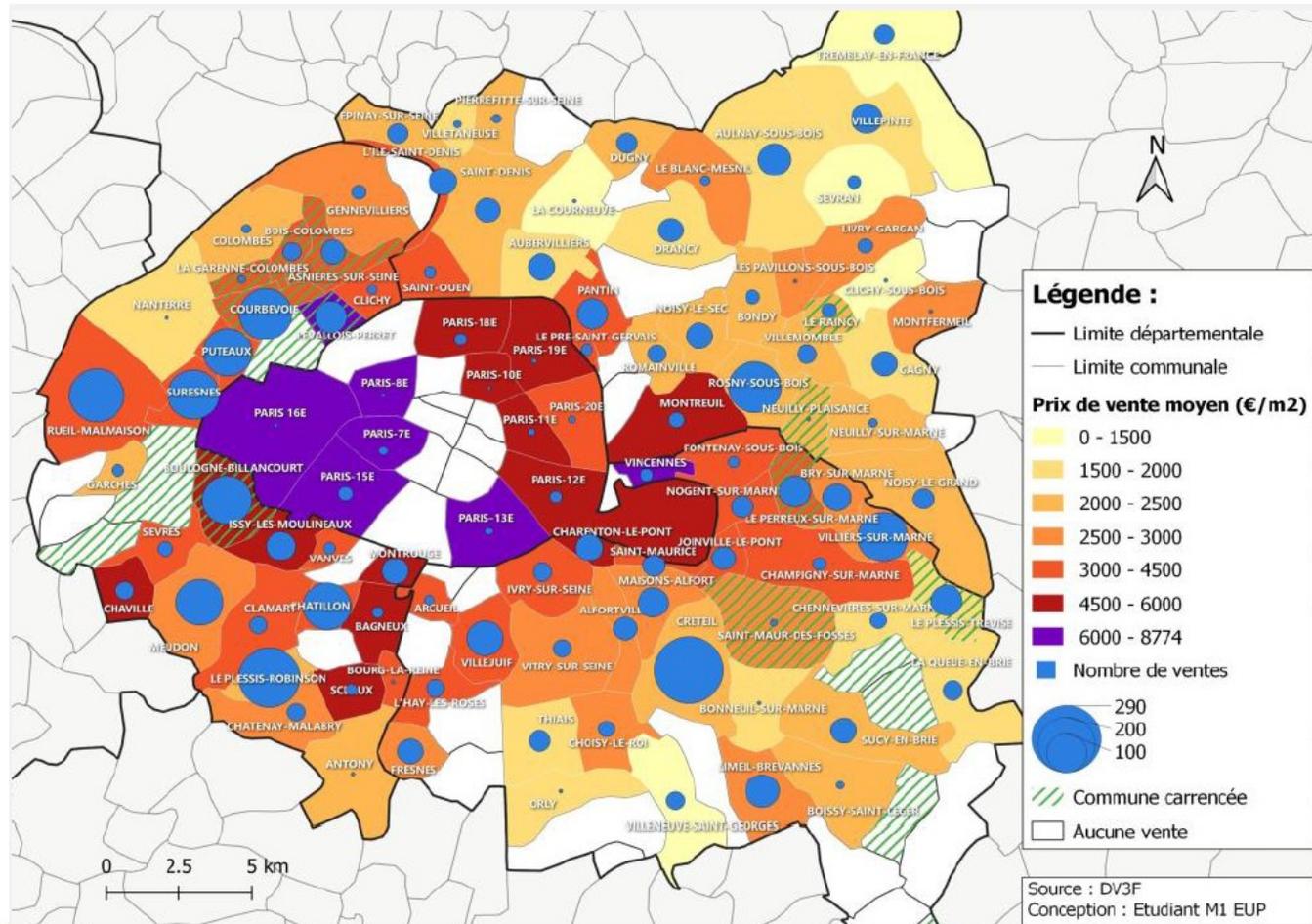
- En moyenne, les prix des logements privés des qpv représentent les trois quarts de ceux de l'unité urbaine à laquelle ils appartiennent.
- Dans 41 % des qpv, cette différence monte à 30 % ou plus.
- Source : *Les enjeux du parc privé dans les quartiers prioritaires de la ville*, CGET, DGALN, Cerema, 2019

Répartition des qpv selon leur niveau de prix (2009-2016) par rapport à l'uu



Zoom sur un segment de parc : la vente de logements sociaux

Nous voyons ici la grande disparité des prix de vente des logements sociaux (des tendances similaires à ce que l'on observe dans le parc privé) et des volumes de ventes représentés (contraste entre les communes de la banlieue ouest d'une part, Paris et la Seine-Saint Denis de l'autre). Source : *Les ventes de logements sociaux aux particuliers en Ile-de-France 2019 EUP DRIHL Cerema*



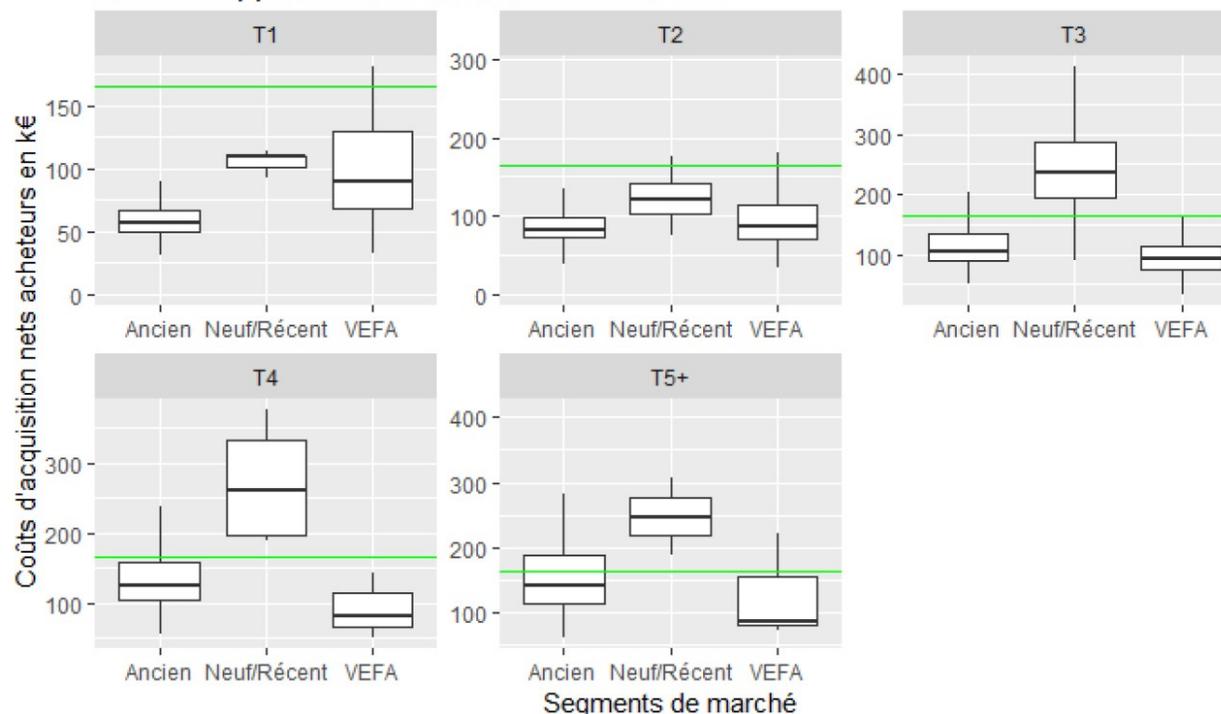
Comparaison des prix des logements et revenus des ménages

La ligne verte représente la capacité d'achat des ménages du 4ème décile

Source :
Recensement des sites de gisement foncier. La Roche-sur-Yon agglomération. Cerema 2019.

Lecture : Les ménages du 4ème décile peuvent acquérir des T4 anciens et en VEFA mais pas de T4 neufs et récents

Prix des appartements sur la Roche sur Yon



Les outils : les indicateurs agrégés de DV3F

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://datafoncier.cerema.fr/donnees/autres-donnees-foncieres/indicateurs-prix>. The Cerema logo is visible, along with navigation links: Données, Usages, Accompagnement, Ressources, and Événements. The main content area features a text block explaining that DV3F allows for the production of price and transaction volume indicators at various geographical scales. A dark blue call-to-action box contains the text 'Comprendre la construction des indicateurs' and a button labeled 'Accédez aux indicateurs'. Below this, a section titled 'Téléchargement des indicateurs agrégés' displays a download link for 'Les indicateurs agrégés' as a 417.47 ko Zip archive.

https://datafoncier.cerema.fr/donnees/autres-donnees-foncieres/indicateurs-prix

Cerema
Datafoncier, données pour les territoires

Données Usages Accompagnement Ressources Événements

DV3F permet de **produire des indicateurs de prix et de volume de transactions à différentes échelles géographiques** plus ou moins fines, afin d'apprécier les marchés fonciers et immobiliers d'un territoire.

Des indicateurs sur les marchés immobiliers aux échelles départementales, régionales et nationales sont proposés en téléchargement gratuit, sous format csv.

✓ **Comprendre la construction des indicateurs**

[Accédez aux indicateurs](#)

Téléchargement des indicateurs agrégés

Les indicateurs agrégés
Archive Zip (417.47 ko)

Les outils : Une notice synthétique pour faciliter l'utilisation de DV3F

Sur datafoncier.cerema.fr



The screenshot shows the website interface for datafoncier.cerema.fr. The main heading reads: "Pour bien démarrer avec la donnée DV3F et vous approprier les outils. Téléchargez, installez et exploitez la donnée DV3F." Below this, there are two main sections: "Prise en main" and "Dictionnaire".

Prise en main

Accédez aux différentes fiches du guide

- [De DVF à DV3F >](#)
- [Dénombrer les mutations, les locaux et les parcelles >](#)
- [Situer dans le temps et l'espace >](#)
- [Identifier les acheteurs et vendeurs >](#)
- [Caractériser une mutation à l'aide de la typologie de bien >](#)
- [Regrouper les mutations homogènes pour construire un segment de marché >](#)
- [Calculer un prix de marché >](#)

[Télécharger une notice synthétique au format pdf.](#)

Dictionnaire

Découvrez l'ensemble des tables principales, secondaires et annexes.

- [Accès aux tables >](#)
- [Correspondance variables DV3F/Fichiers fonciers >](#)





Merci de votre attention



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



LE RÉFÉRENTIEL FONCIER « PRÉSUMÉ » PUBLIC

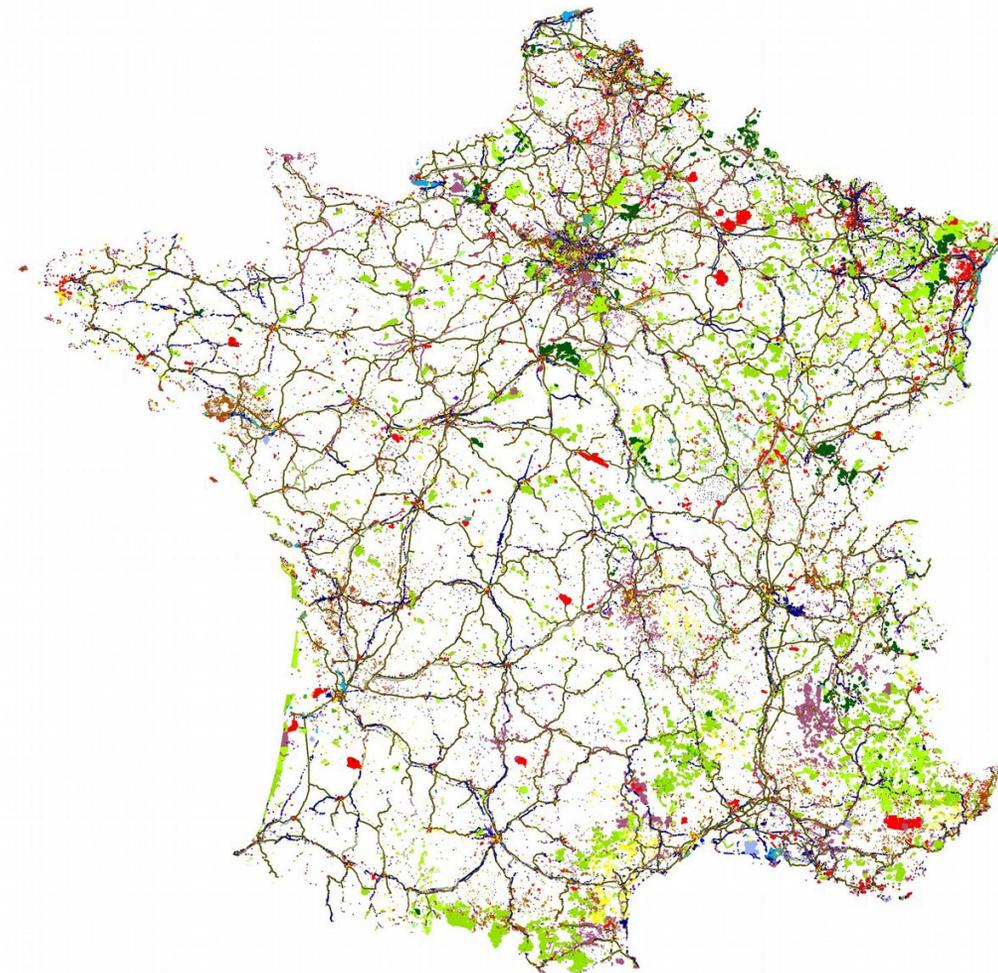
Millésime 2021

22/02/2022

OBJECTIFS ET CONTENU

Identifier et représenter le foncier public :

- Terrains bâtis et non bâtis
- Classification selon le type de propriétaires :
 - État
 - Collectivités locales
 - Établissements publics
 - Autres structures assurant des missions de service publique
- Production d'un champ libellé du propriétaire retravaillé par rapport aux FF



RFP 2021 : UNE DONNÉE MISE À JOUR

Utilisation du dernier millésime des Fichiers Fonciers (2021)

Une nouvelle définition de la propriété publique

- Rajout notamment des structures ayant des missions de service publique

Une harmonisation des types de propriétaires avec les fichiers fonciers

- Mise en cohérence des catégories de propriétaires FF et RFP

RFP 2021 : UNE LIVRAISON SIMPLIFIÉE DE LA DONNÉE

Livraison de couches géographiques (shape) :

- Table des parcelles « publiques »
- Table des parcelles par grands groupes de personnes morales publiques
- Table des unités foncières par grands groupes de personnes morales publiques

Consolidation de la documentation en ligne

Livraison du millésime 2021 à l'automne 2022



Merci de votre attention



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



LOVAC : REPERER LA VACANCE DU PARC DE LOGEMENT POUR MIEUX LA REDUIRE

Henry Ciesielski
(DGALN/DHUP/PH)

22/02/2022

1. Présentation des données LOVAC

LES DONNEES LOVAC : DES DONNEES FINES POUR COMPRENDRE ET AGIR SUR LA VACANCE

Mises en place dans le cadre du [plan national de lutte contre les logements vacants](#) en 2020 par la DGALN en partenariat avec le CEREMA Hauts-de-France (croisement 1767BISCOM / Fichiers Fonciers), des données fines à destination des collectivités et services de l'Etat pour :

- le repérage et la caractérisation fine des logements vacants
- la prise de contact avec les propriétaires à des fins de connaissance (causes de la vacance) et avec un objectif incitatif (proposition de solutions adaptées)

LA LUTTE CONTRE LES LOGEMENTS VACANTS AU CŒUR D'ENJEUX D'HABITAT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

La remise sur le marché des logements vacants au cœur d'enjeux transversaux d'habitat et d'aménagement :



Développer un parc locatif abordable, complémentaire au parc social
100 logements durablement vacants situés en zones tendues
Logement d'abord

Avantages : un dispositif de mobilisation du parc privé à des fins sociales plus attractif



- Participer à la revitalisation des territoires et à la revalorisation du patrimoine bâti
100 logements durablement vacants

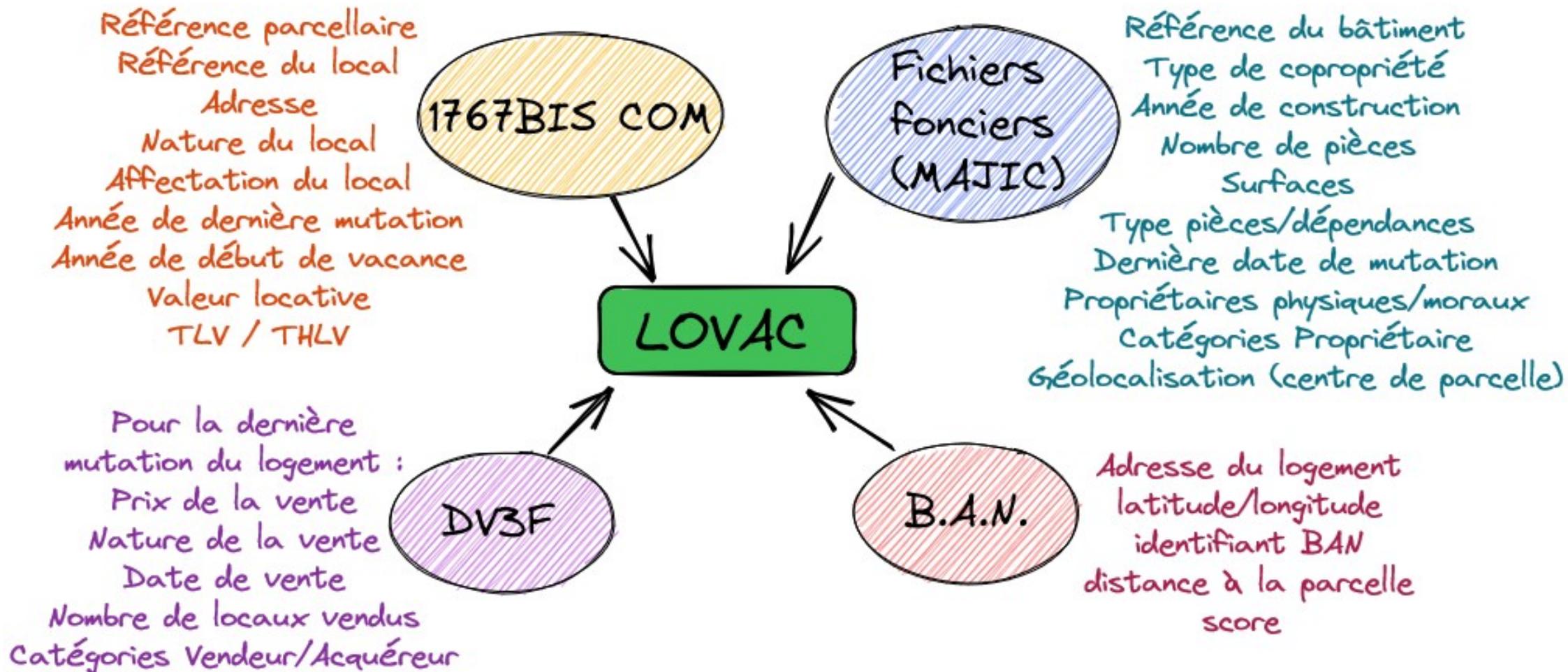
Programmes Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain



- Participer à un développement durable des territoires en produisant des logements sans avoir
à construire et en améliorant la performance énergétique du bâti existant :

Principe Zéro Artificialisation Nette
Plan France Relance

UN CROISEMENT DE PLUSIEURS DONNEES POUR REPERER ET CARACTERISER LES LOGEMENTS VACANTS



UN JEU DE DONNÉES EN PLUSIEURS TABLES

Des données fines par logement :

- Fichier extff_AAAA : Une **base des logements** extraite des Fichiers fonciers
- Fichier lovac_exh_AAAA : Une **table exhaustive identifiant les locaux vacants au 01/01/N-1 de l'année du millésime**
- Fichier lovac_fil_AAAA : Une **table réduite identifiant les logements vacants de longue durée (> 2 ans)**

Des données agrégées à la commune :

- Fichier ext_AAAA_stat_g : des statistiques communales pour fournir des données liées au parc total de logement ainsi qu'au parc de logements vacants

DES FORMATS SIMPLIFIÉS POUR RÉPONDRE À UN USAGE OPÉRATIONNEL



**Format
Tableur**



**Format pour
outils SIG**



**Format pour bases de
données**

AVANTAGES ET LIMITES DES DONNÉES LOVAC

Avantages :

- Des données exhaustives
- Possibilité de repérer distinguer la vacance frictionnelle de la vacance structurelle
- Des données riches sur les logements et les propriétaires disponibles à une échelle très fine (logement) et géolocalisées
- Une meilleure actualisation que les données du recensement

Limites :

- Légère surestimation de la vacance notamment en raison des délais de mise à jour des données fiscales pour certains biens devenus non habitables, détruits ou retirés du marché en attente de leur démolition
- Une nécessaire vérification des données sur le terrain

2. Quelques résultats issus de l'analyse des données LOVAC

LA VACANCE DES LOGEMENTS ETROITEMENT LIEE A LA DES MARCHES IMMOBILIERS

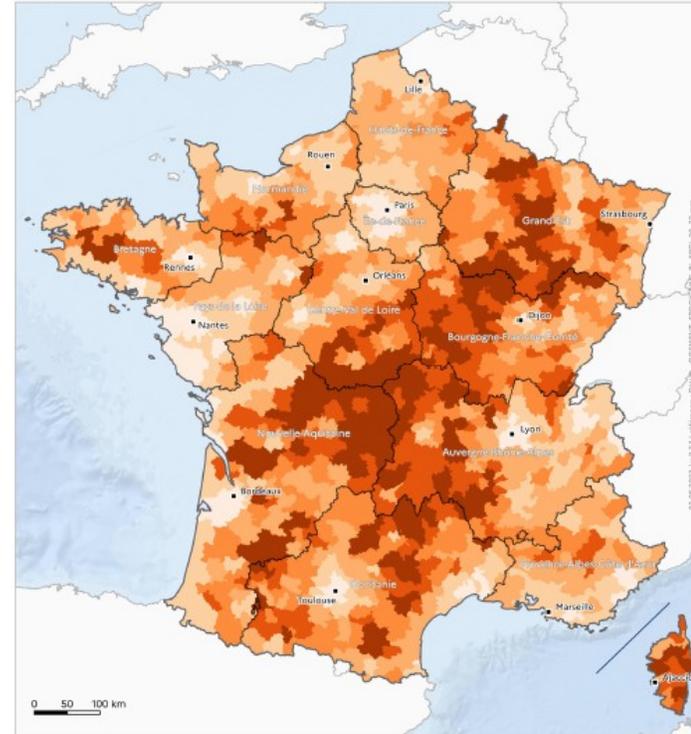
3,6% du parc privé vacant depuis au moins deux ans

Des disparités importantes :

- De 1,1% dans les Hauts-de-Seine à 11,2% dans la Creuse
- 320 000 logements vacants en zones tendue (taux de vacance de longue durée : 2,2%)
- 370 000 logements dans les villes du programme Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain (taux de vacance de longue durée : 5,2%)

Taux de logements vacants depuis au moins deux ans au 01/01/2020 dans le parc privé


**MINISTÈRE
CHARGÉ
DU LOGEMENT**
 Les logements vacants depuis au moins deux ans dans le parc privé
 Par EPCI - Données au 01/01/2020



Part des logements vacants depuis au moins deux ans dans le parc privé en 2020 (%)



DE PETITS LOGEMENTS SOUVENT ANCIENS, DEGRADES ET APPARTENANT A DES PROPRIÉTAIRES AGÉS

- 55% de maisons, 45% d'appartements
- Des petits logements, comme dans le parc locatif privé (45% de studios et deux pièces)
- Des logements souvent inconfortables : 24% ont un classement cadastral « médiocre » (7 et 8) contre seulement 3% du parc locatif privé occupé
- Des logements souvent anciens : 55% construits avant 1919 (contre seulement 30% du parc locatif privé occupé)

DE PETITS LOGEMENTS SOUVENT ANCIENS, DEGRADES ET APPARTENANT A DES PROPRIÉTAIRES AGÉS

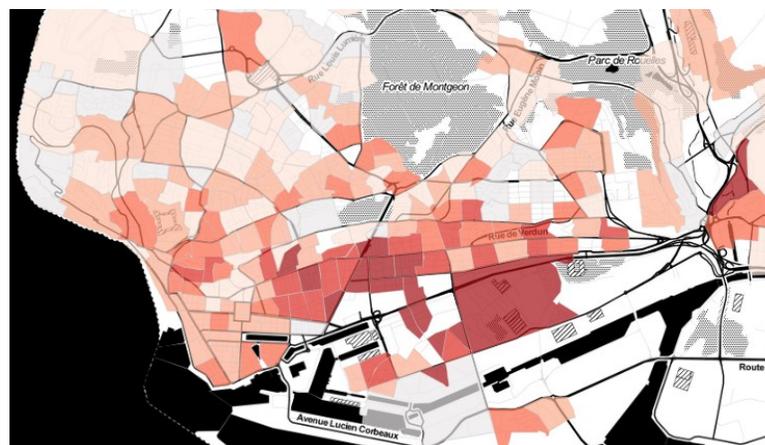
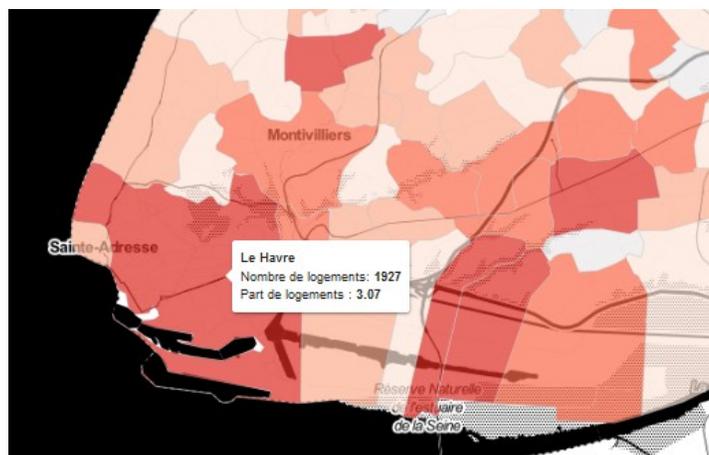
- Comme dans le parc locatif privé, un parc détenu majoritairement par des personnes physiques (75%), 25% appartiennent à des personnes morales dont 14% à des SCI souvent assimilées à des particuliers. 3% seulement appartiennent à des investisseurs
- 59% des logements détenus par des personnes physiques appartiennent à des propriétaires âgés d'au moins 60 ans dont 27% à des 75 ans ou plus (20% pour le parc locatif privé)
- 35% des logements durablement vacants appartiennent à des multi-proprétaires de logements durablement vacants
- Des propriétaires souvent aisés (34% font partie des 20% des ménages français ayant les revenus les plus élevés) mais moins que celui des propriétaires bailleurs (56%). Leur profil de revenu est ainsi assimilable à celui des propriétaires occupants (28% appartiennent aux derniers déciles), diversifié avec d'importantes variations selon le lieu de résidence.

3. Des données en amélioration continue

- Le nouveau millésime livré en mai 2022 avec quelques évolutions :
 - mise à disposition d'une V1 d'un outil de cartovisualisation développé sur R Shiny
 - enrichissement des données avec de nouvelles variables (croisement DV3F, adresse BAN, ...)
 - mise à disposition de données agrégées plus complètes
- Publication de données agrégées sur data.gouv et rediffusées via différents supports (future cartographie interactive du Mémento de l'habitat privé de l'Anah, cartographie interactive de l'observatoire des territoires de l'ANCT, ...)
- Intégration et enrichissement des données sur le terrain dans des outils opérationnels : solution numérique Zéro Logement Vacant, UrbanSimul

UN OUTIL DE CARTOVISUALISATION DES DONNÉES LOVAC À DIFFÉRENTES ECHELLES

- Demandez un accès à l'outil Cartoviz LOVAC (<https://datafoncier.cerema.fr/cartoviz-lovac-outil-cartographie-des-donnees-sur-la-vacance-des-logements>)
- Installer Rstudio à l'aide de la procédure et ouvrez l'application Cartoviz LOVAC développée via R Shiny
- Explorez les données LOVAC à différentes échelles géographiques (parcelle, section cadastrale, commune)





Merci de votre attention

Actualités autour des données

Journée nationale

Juin 2022



AUTOUR DES DONNÉES FONCIÈRES

De l'information plus directement accessible

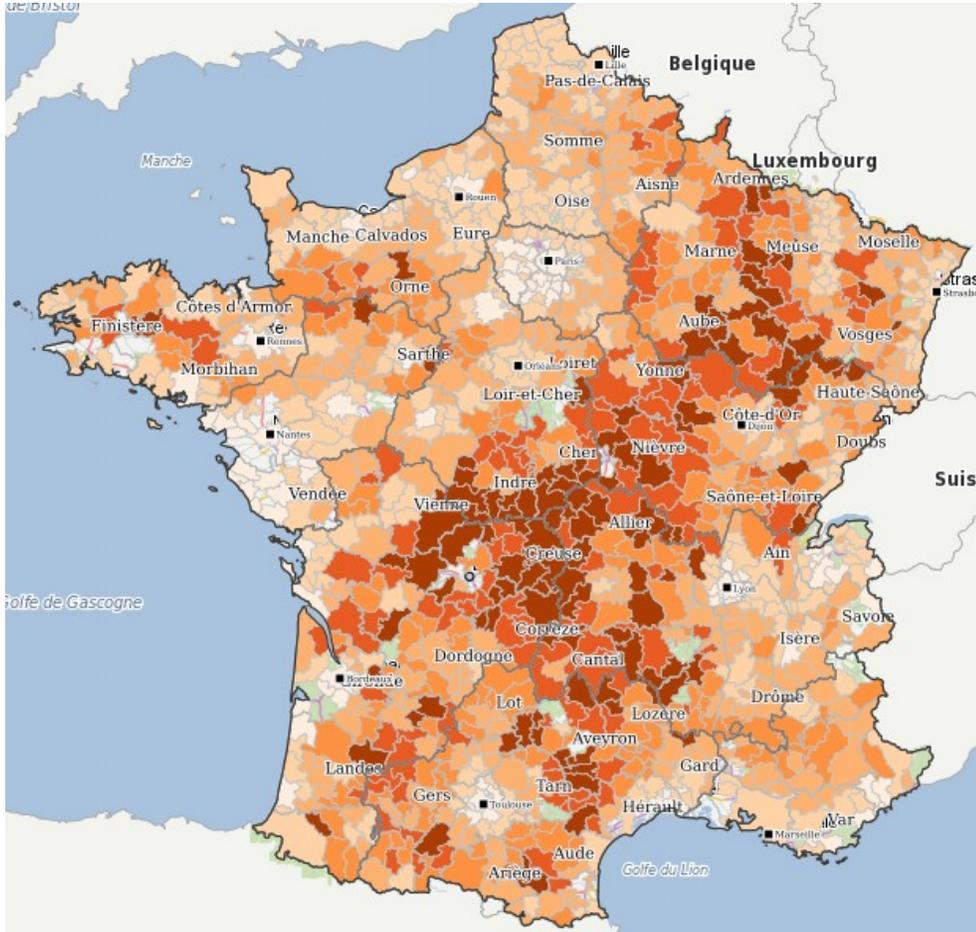
Données ouvertes, agrégées à différentes échelles

Outils de visualisation de la donnée

Services numériques

Un portail pour faciliter l'accès aux utilisateurs de votre structure

Des données ouvertes



Données sur la vacance des logements du parc privé

Périmètres :

- commune
- EPCI

plus/moins de 2 ans

issues de LOVAC

Des données ouvertes

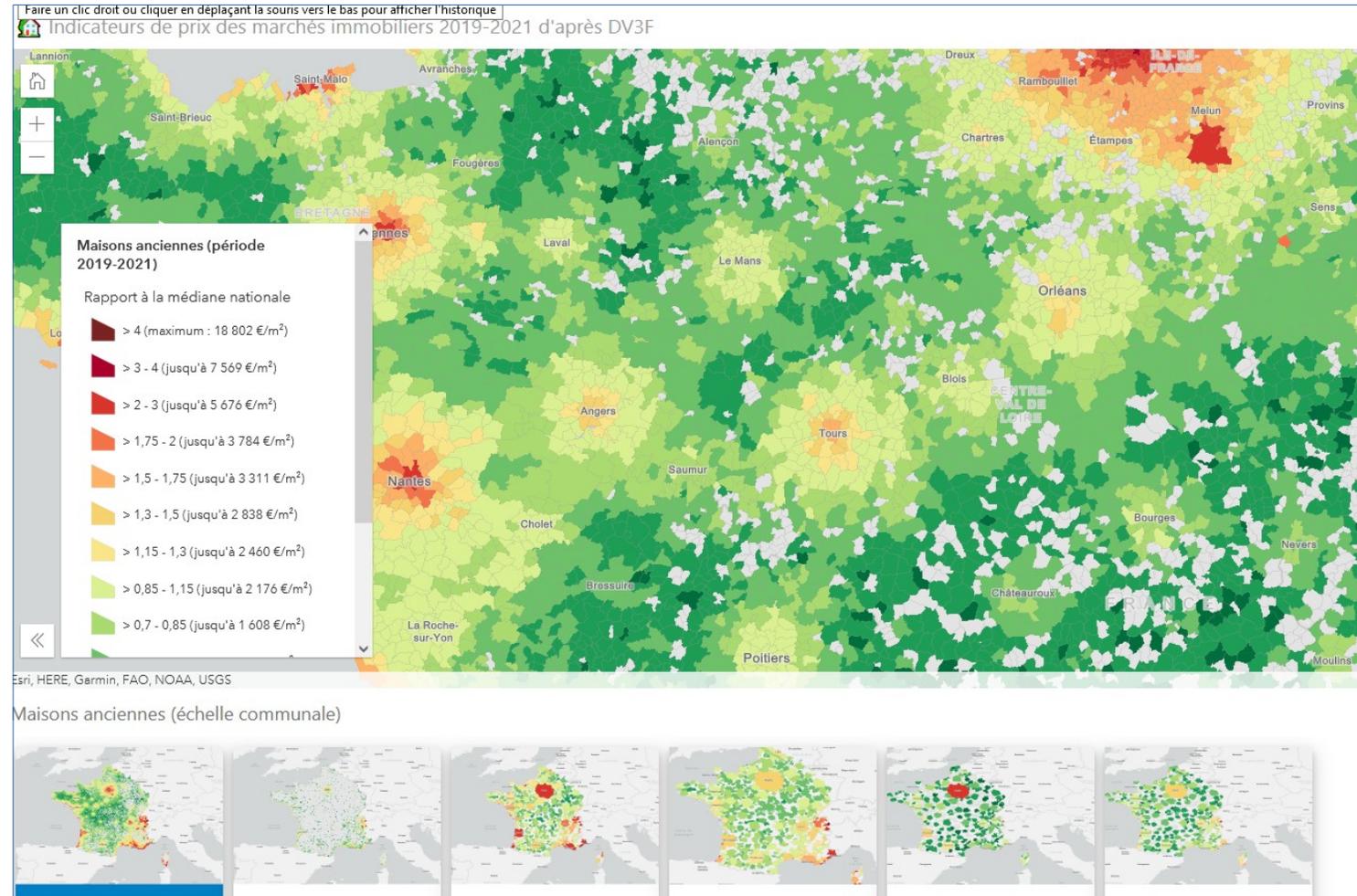
Données sur les marchés immobiliers

Périmètres :

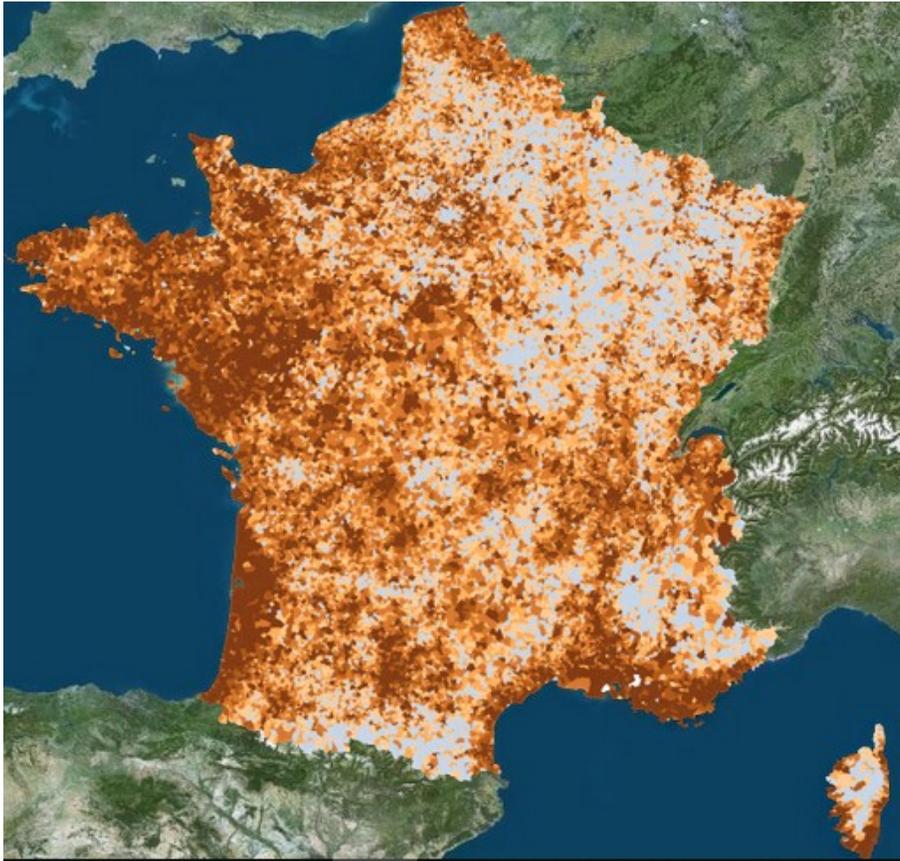
- zonages administratifs
- AAV

Indicateurs de prix annuel et tri-annuel sur la période 2010-2021

issues de DV3F



Des données ouvertes



Données sur la consommation d'espace

Périmètre :

- commune
- carreaux Insee (1kmx1km)

Flux d'artificialisation sur 2009-2020 selon les destinations (habitat, activité, mixte)

issues des Fichiers fonciers (multi-millésimes)

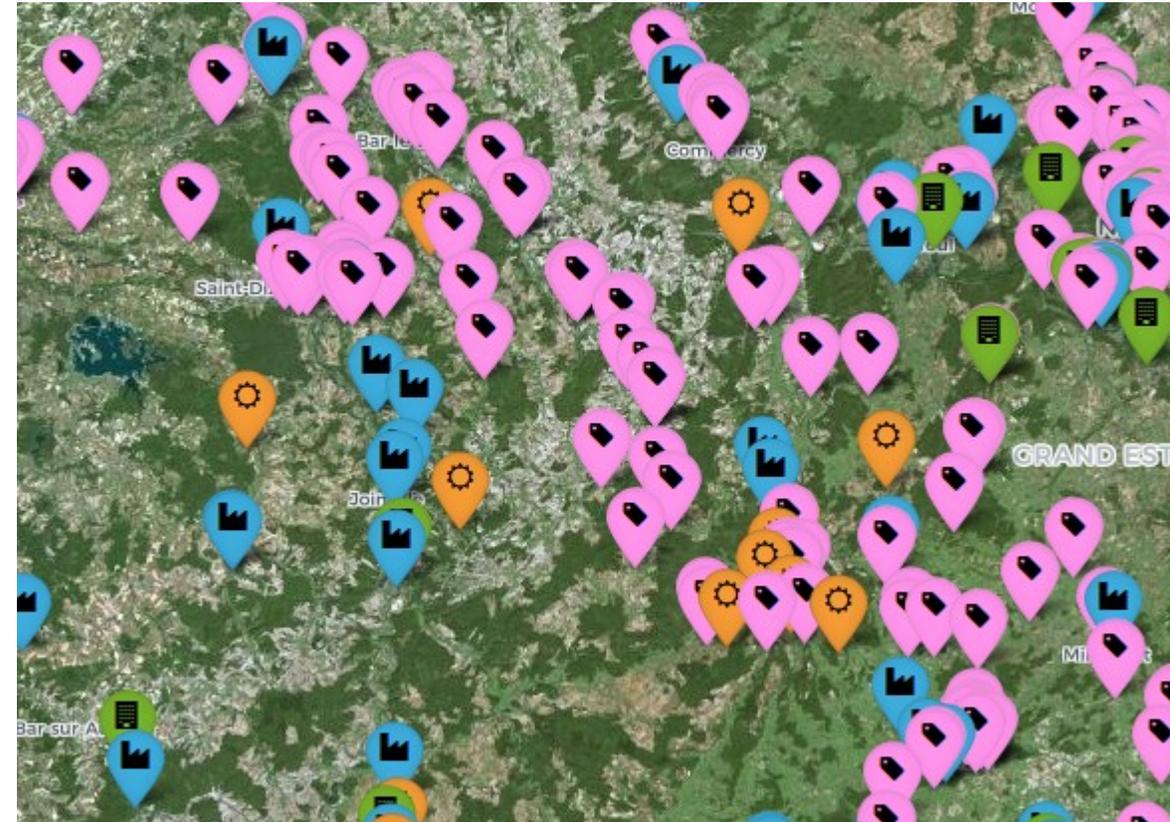
Des données ouvertes

Données consolidées sur les friches (Cartofriches)

Périmètre parcellaire

Inventaire national consolidé

issues de Basol/Basias, observatoires locaux,
candidats Fonds Friches, etc.

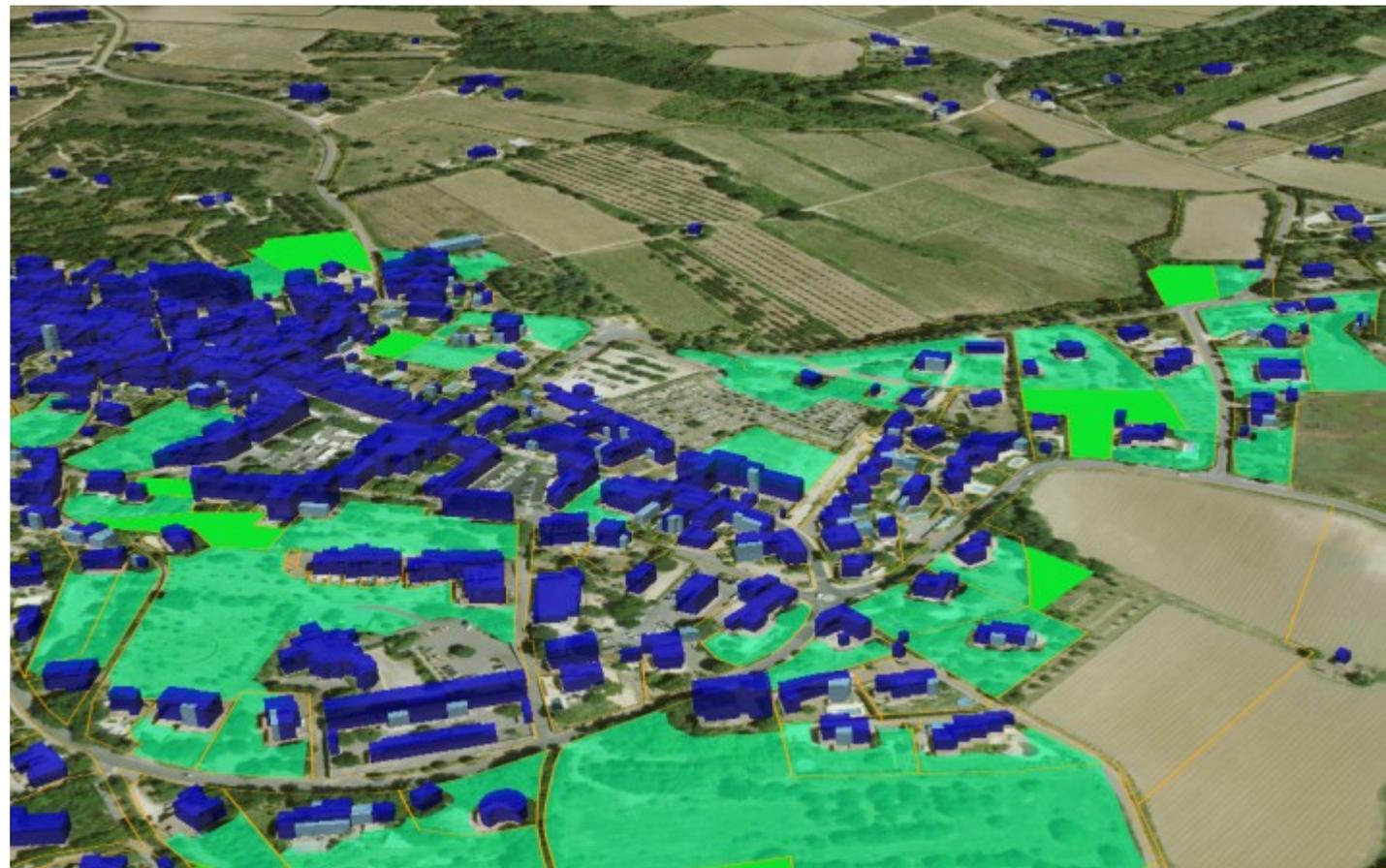


Des services numériques

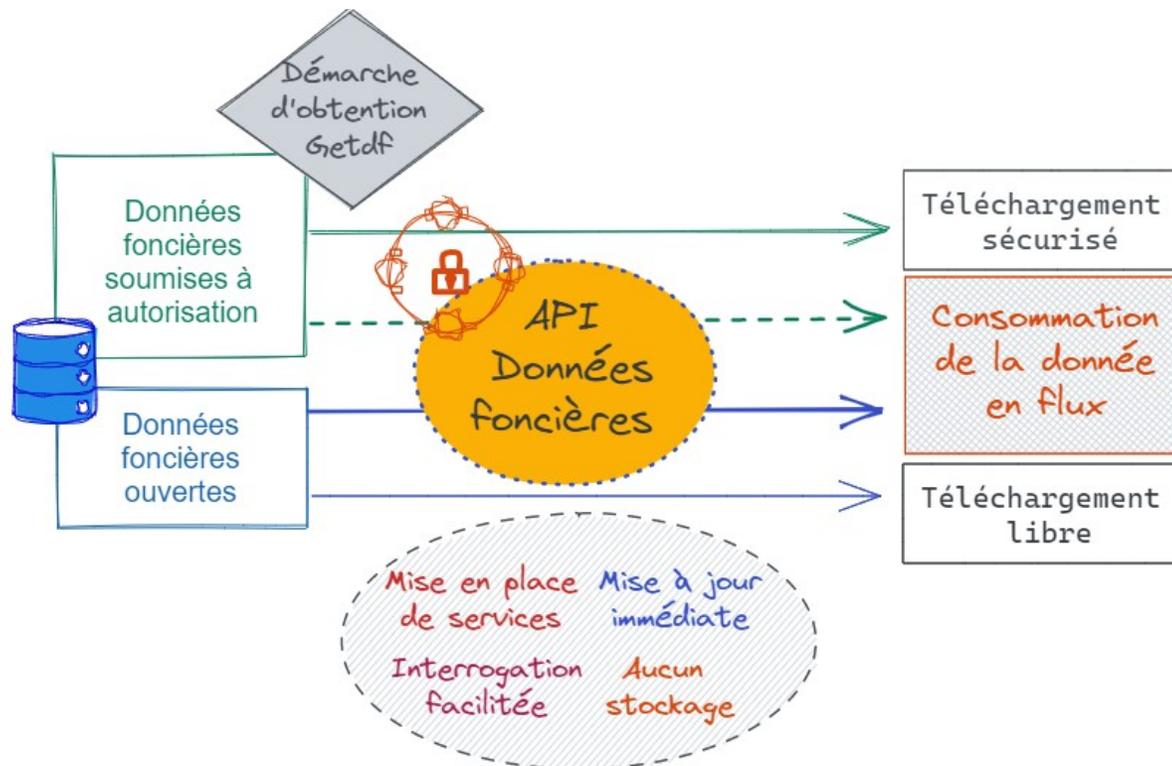


**Une application en ligne
facilitant l'accès et la
mutualisation
des informations sur le foncier**

**Un accès gratuit pour tous les
bénéficiaires des données foncières**



Des services numériques



Une interface pour interroger
directement les données
foncières

Deux niveaux d'accès

Lancement de la phase « beta-test »
au second semestre 2022

Un portail de gestion pour l'accès aux services

Autonomiser les bénéficiaires

Faciliter la gestion des utilisateurs pour qu'ils puissent bénéficier des applications/services mobilisant les données foncières

Déploiement au second semestre

The screenshot shows the homepage of the ConsultDF portal. At the top left is the French Republic logo with the text 'RÉPUBLIQUE FRANÇAISE' and 'Liberté Égalité Fraternité'. To its right is the 'ConsultDF' logo and the subtitle 'Portail de gestion des accès aux données foncières'. On the top right, there are three links: 'Mes structures', 'Consulter l'aide', and 'Se déconnecter'. The main content area features a large background image of a city. The heading 'Bienvenue sur ConsultDF' is centered, followed by the subtitle 'Le portail de gestion des accès aux applications et aux données foncières pour les utilisateurs de votre structure'. Below this are two buttons: a dark blue button with a magnifying glass icon and the text 'Je suis un nouvel utilisateur', and a white button with a house icon and the text 'Accéder au portail'. A horizontal line separates this section from the next. The next section is titled 'UN ACCÈS FACILITÉ' in blue, followed by the heading 'Simplifiez vos accès aux applications et aux données foncières'. Below this is the text 'ConsultDF vous accompagne dans l'accès aux services actuels et futurs qui mobilisent les données foncières.' Another horizontal line follows. The final section is titled 'Gérez vos usagers en autonomie' with a person icon. Below this is the text 'Avec le développement des applications et des services qui utilisent les données foncières, ConsultDF vous permettra d'être plus autonome dans la gestion des accès de vos équipes. Vous aurez accès aux fonctionnalités suivantes.' At the bottom center, there is a black bookmark icon.

Un portail de gestion pour l'accès aux services

Différents profils

Gestionnaires

Utilisateurs

Mutualiser la gestion
pour les services actuels
et futurs

The screenshot shows the 'ConsultDF' portal interface. At the top left is the French Republic logo and the text 'ConsultDF Portail de gestion des accès aux données foncières'. On the top right are links for 'Mes structures', 'Consulter l'aide', and 'Se déconnecter'. The main content area shows a breadcrumb trail 'Accueil > Mes structures > Consulter les droits' and a personalized greeting 'Bonjour, hugo.de-luca@cerema.fr.'. Below this, it states 'Voici les informations concernant votre structure.' and a section titled 'Ma structure' with a grid icon. This section contains a table with the following data:

Raison sociale	CENTRE D'ETUDES ET D'EXPERTISE SUR LES RISQUES L'ENVIRONNEMENT LA MOBILITE ET L'AMENAGEMENT
SIRET	13001831000313
Forme juridique	Établissement public national à caractère administratif
NAF	8413Z - Administration publique (tutelle) des activités économiques
Token	👁 Voir le token 🔄 Rafraîchir le token de la structure
Données accessibles	Fichiers fonciers non anonymisés (FFNA)

Below the table is a section 'Rattacher un utilisateur' with a plus icon. It includes the text: 'Ce formulaire vous permet de rattacher un utilisateur.' and 'Pour rattacher plusieurs utilisateurs simultanément, créez autant de lignes que nécessaire à l'aide du bouton "Ajouter une ligne". La date d'expiration des droits d'un utilisateur doit obligatoirement être comprise entre aujourd'hui et dans un an.'



Merci de votre attention

Accompagnement autour des données foncières

Journée nationale

Juin 2022



Site internet datafoncier

Le centre de ressources **datafoncier** :

- > De la documentation pour comprendre les données
- > Assistance technique et des tutos vidéos et guides pdf
- > Une FAQ
- > Bibliothèque d'études et cas d'usages
- > Toutes les procédures d'obtention des données foncières
- > Une rubrique actualités
- > Informations sur les événements organisés par l'équipe datafoncier
- > Informations sur nos formations

La **newsletter** pour rester informer régulièrement des actualités importantes autour des données foncières : nouveaux millésimes FF, versions DV3F

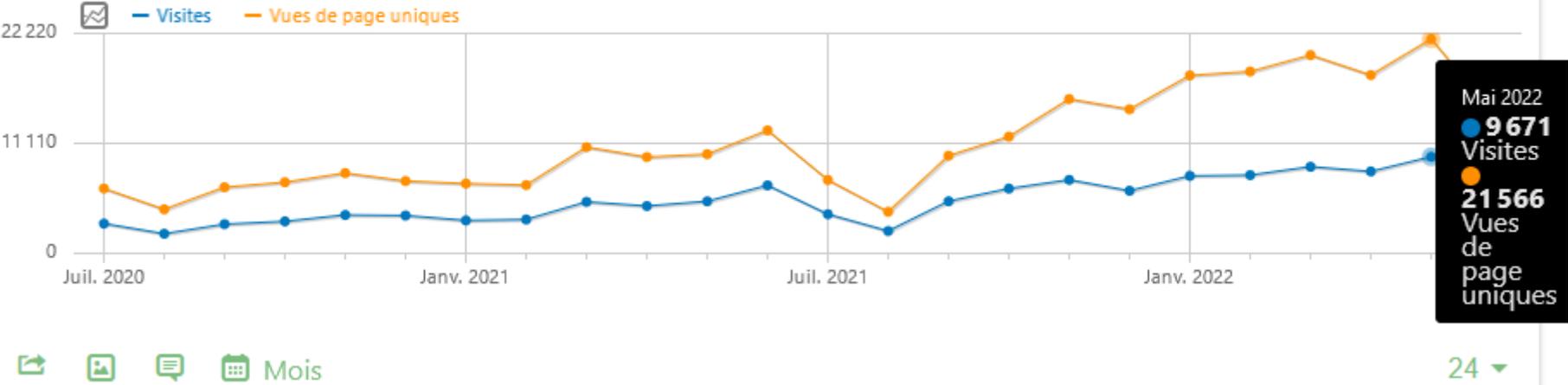
- > Abonnement en bas de la page d'accueil

The screenshot shows the Cerema Datafoncier website homepage. At the top, there are logos for the Ministry of Ecological and Solidarity Transition and Cerema. The main navigation menu includes Accueil, Données, Outils, Usages, Accompagnement, and Actualités. A large banner features an aerial view of a residential neighborhood with the text 'La nouvelle version 8 de DV3F est disponible' and 'La huitième version de la base de données nationale DV3F est disponible'. Below the banner, there are four columns of content: 'Fichiers fonciers' (Une donnée enrichie pour l'aménagement des territoires), 'DV3F' (Une donnée pour l'analyse des marchés fonciers et immobiliers), 'RFP' (Référentiel Foncier "présumé" Public : le RFP), and 'Lovac' (Comprendre et agir sur la vacance de logement). Each column has a 'Découvrir' button.

The screenshot shows the newsletter sign-up section of the Cerema Datafoncier website. It features a dark blue header with the text 'Besoin d'échanger ?' and 'Vous souhaitez être informé des actualités sur l'utilisation des données foncières ?'. Below this, it says 'Abonnez-vous à notre newsletter en pied de page ou' and provides two buttons: 'Contactez-nous' and 'Abonnez-vous au flux RSS'. The main content area is dark grey and contains the text 'Le site datafoncier.cerema.fr est édité par le Cerema pour le compte du MTE. Il contribue, par ses publications, sa veille et son action, à soutenir l'action publique dans le secteur des données foncières. Cerema, climat et territoires de demain.' To the right, there is a 'Newsletter' section with the text 'Restez informés. Abonnez vous à notre newsletter.' and 'Email' followed by a text input field and a 'S'ABONNER' button.

Statistiques site internet datafoncier

Graphique des dernières visites



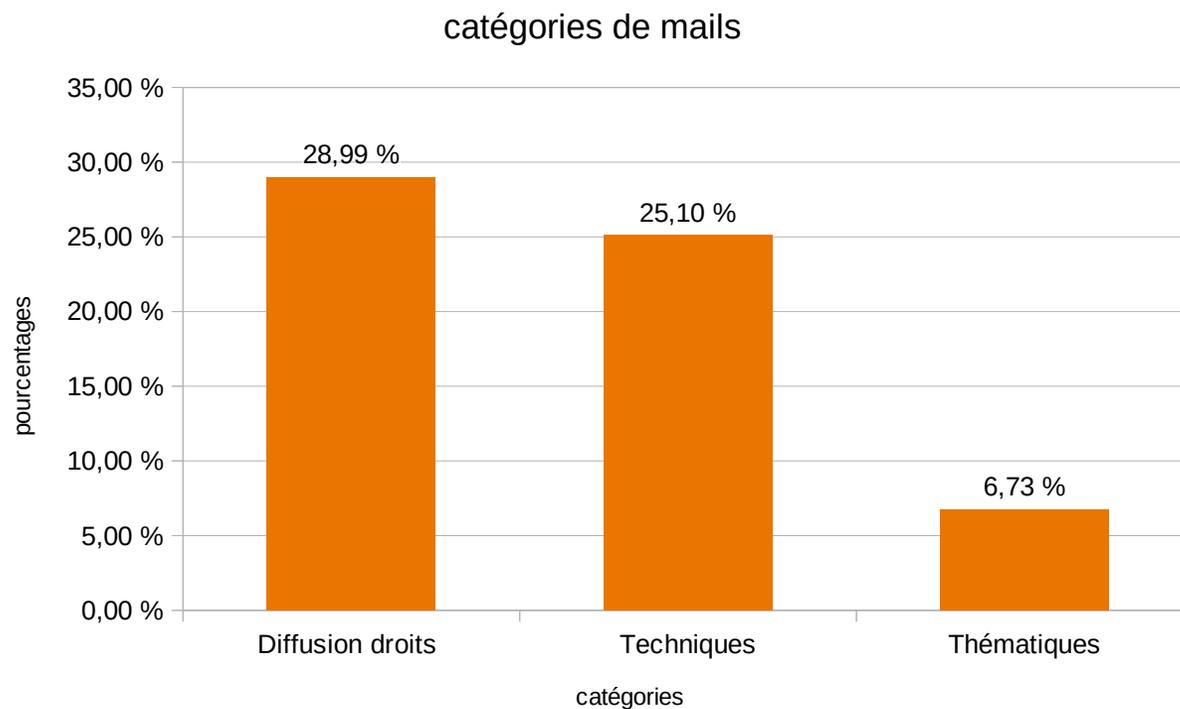
datafoncier@cerema.fr



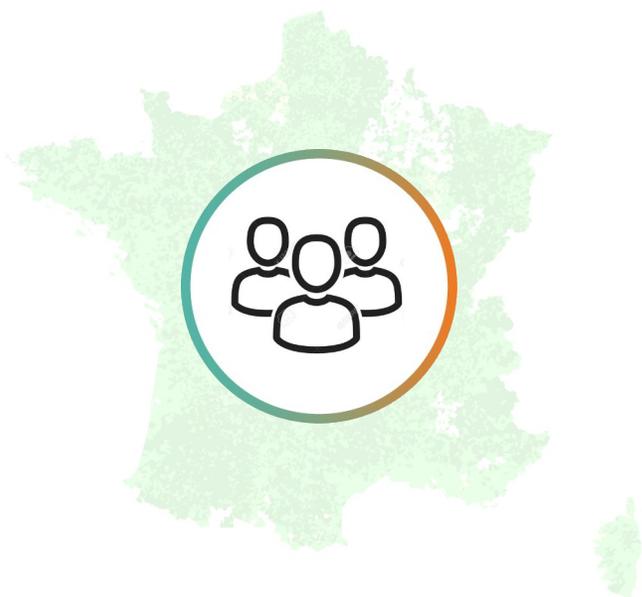
Une boîte mail dédiée **datafoncier@cerema.fr** :

- > Pour toutes vos questions liées aux données foncières : procédures d'obtention, sujets techniques/ thématiques (aide à la restauration de données, signification des variables ...)
- > Solliciter nos référents techniques ou thématiques
- > Pour toutes les demandes de formation aux données foncières (hors ministères)
- > près de 2300 mails reçus en 2021

Statistiques



Les bénéficiaires des données foncières



✓ Êtes-vous bénéficiaire ?

Les bénéficiaires des données foncières sont parmi les structures suivantes :

- Services de l'État,
- Établissements publics de l'État,
- Collectivités territoriales,
- Agences d'urbanisme,
- EPF, SAFER, ADIL, OLAP, SCoT,
- Organismes de recherche,
- Organismes publics ou privés chargés d'une mission de service public,
- Infrastructures de données géographiques
- Autres structures bénéficiaires de MAJIC



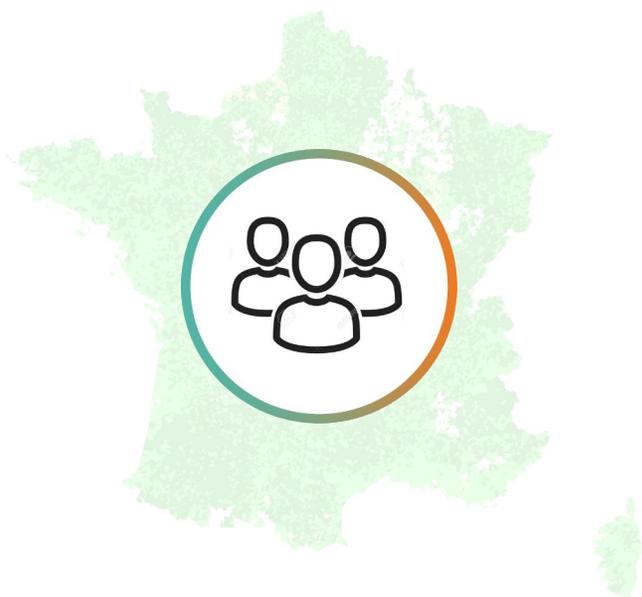
**Fichiers
Fonciers**



DV3F



Les bénéficiaires des données foncières



✓ Êtes-vous bénéficiaire ?

Les bénéficiaires des données LOVAC sont parmi les structures suivantes :

- les collectivités territoriales à fiscalité propre,
- les services de l'État,
- l'Anah.



Procédures d'obtention des données foncières

 demarches-simplifiees.fr



Formulaire DS + Acte d'engagement signé
par le demandeur



Phase d'Instruction :
par les DREAL ou la DGALN /DHUP

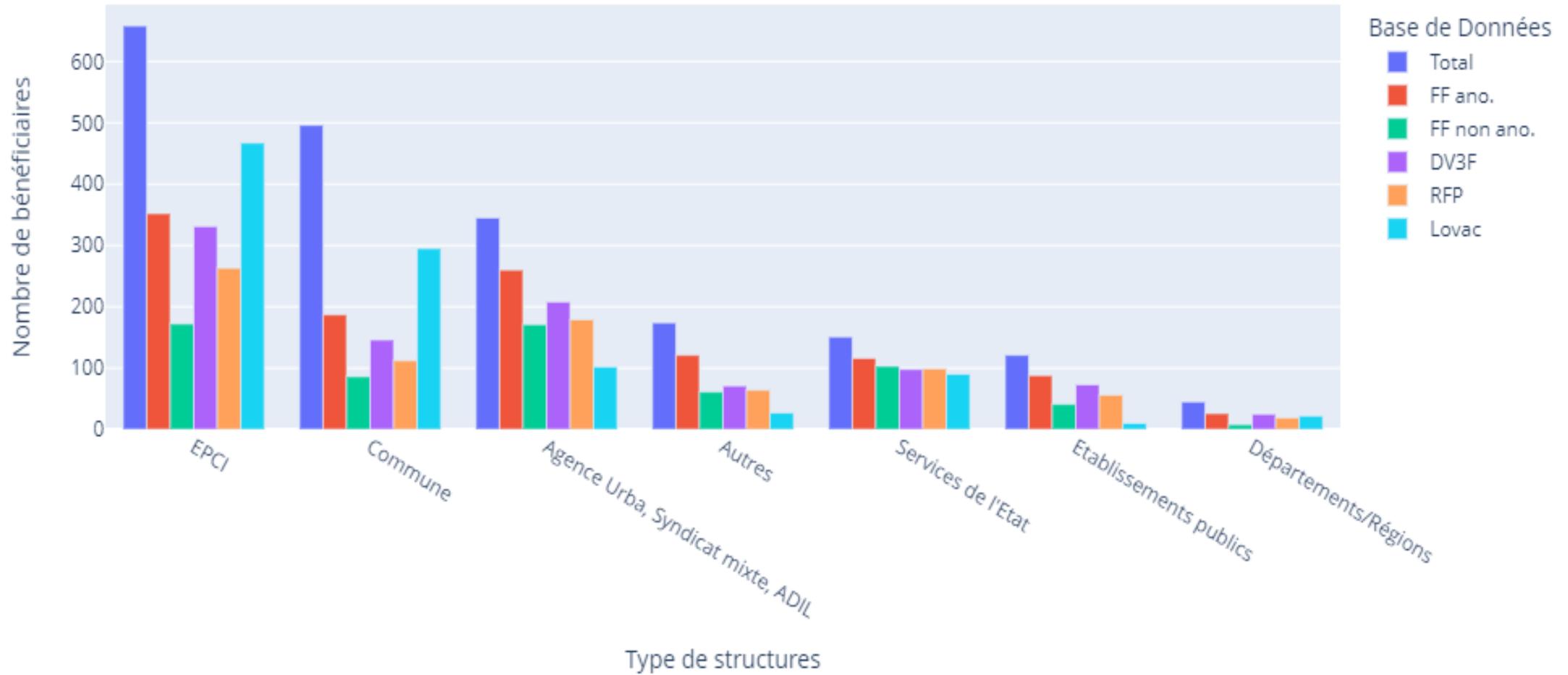


Livraison : *par le Cerema via un lien de téléchargement*



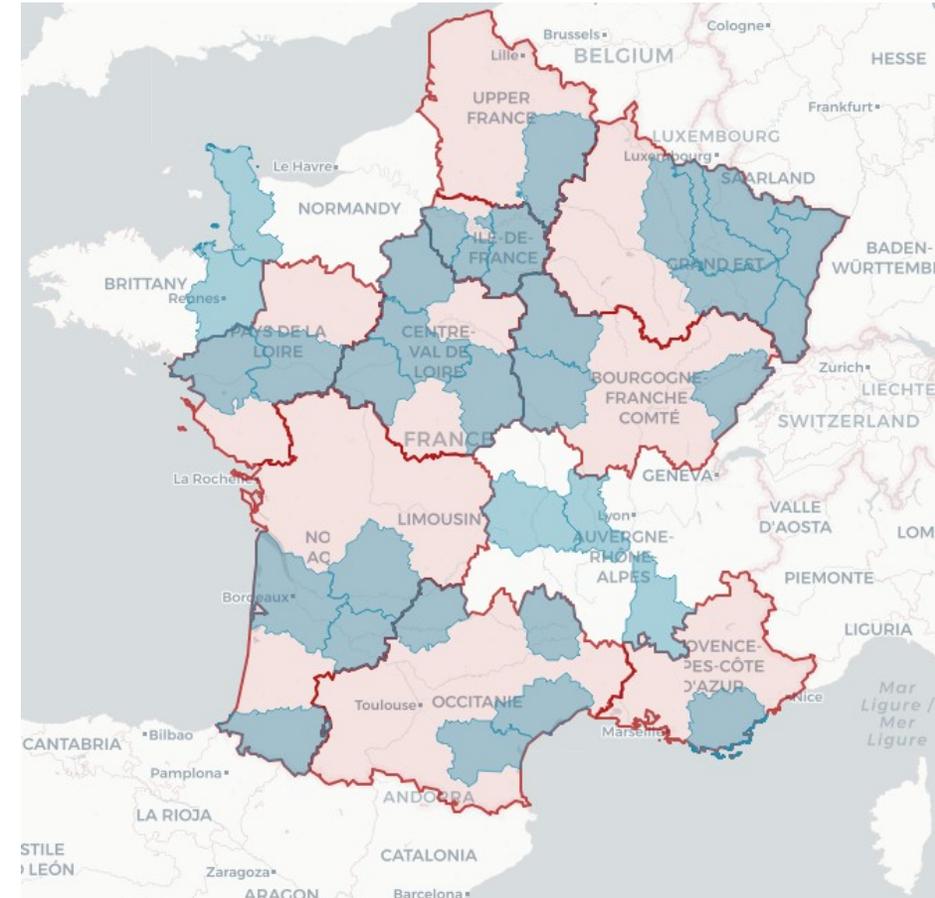
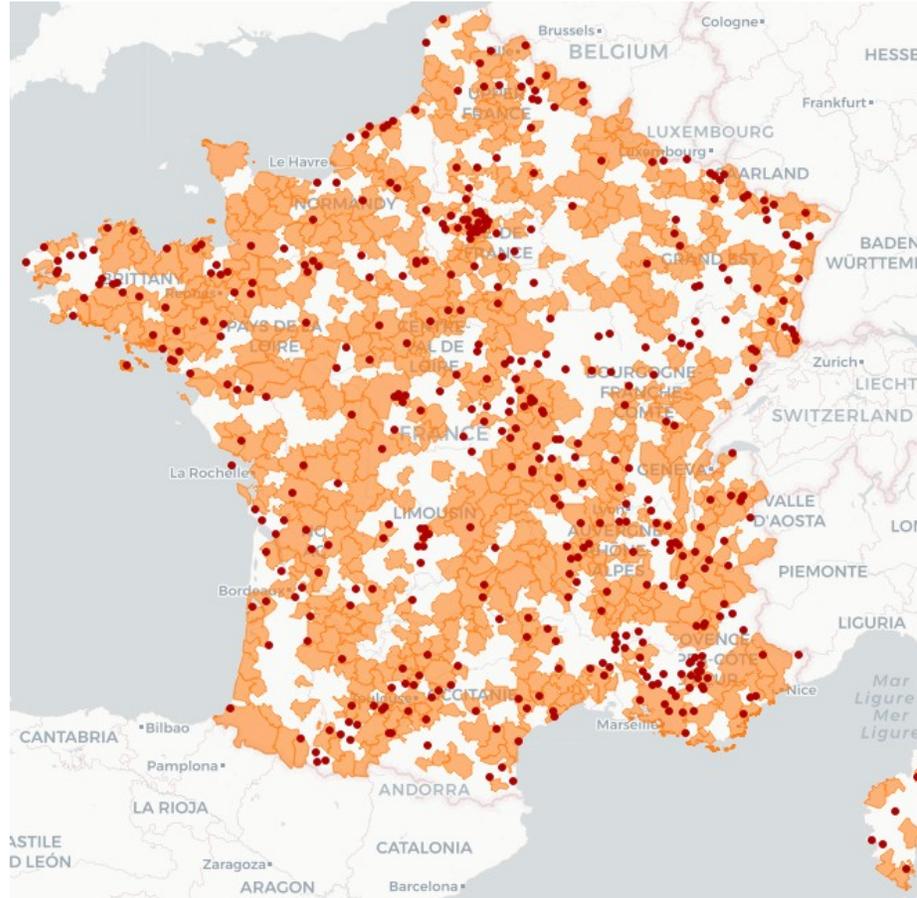
A tout moment, si votre demande initiale date de moins d'un an, réactivez la demande via le formulaire « refresh » : pour les mêmes données sur un périmètre constant

Une communauté de plus de 1800 structures



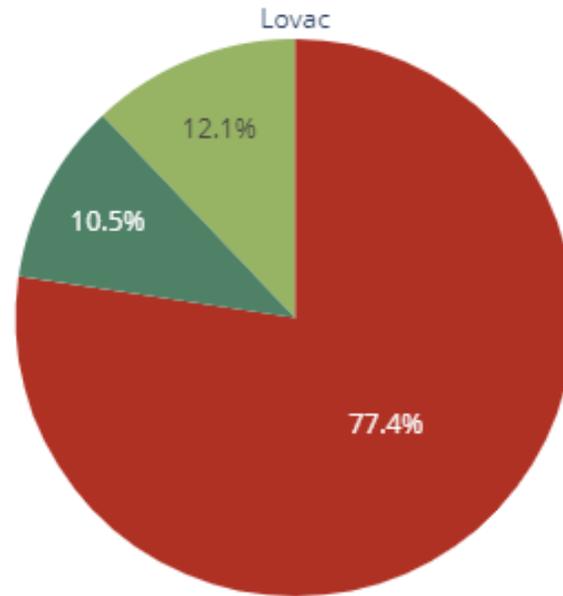
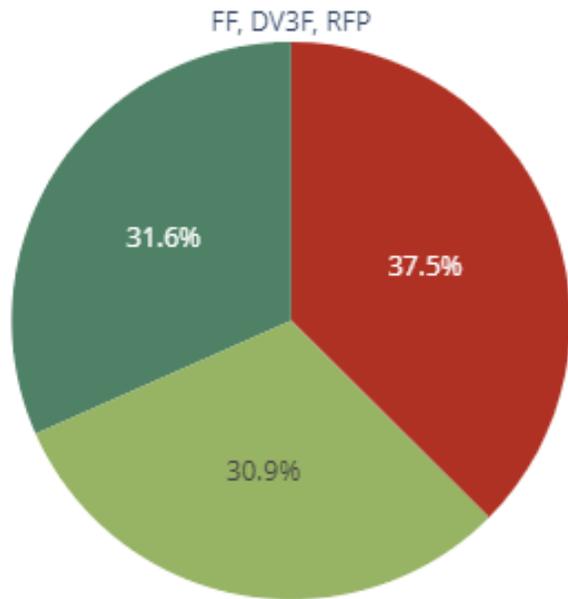
Une appétence des collectivités locales

Près de 500 communes
Plus de 600 EPCI
34 départements
9 régions



Une communauté qui s'élargit fortement

Proportion de structures nouvellement demandeuses



- Demandeurs récents (< 1 an)
- Demandeurs ponctuels
- Demandeurs réguliers

Plus d'un tiers des structures ont fait leur première demande au cours des 12 derniers mois

Les grands événements :

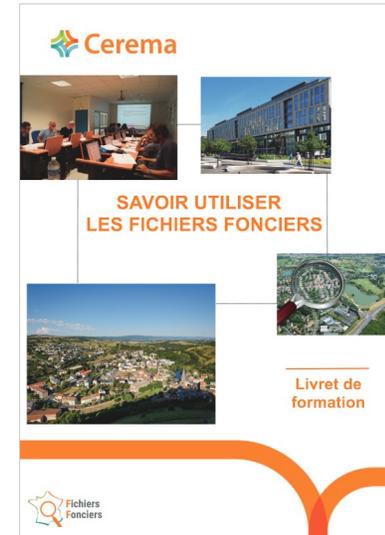
- > 2 à 3 Webinaires dans l'année. Jusqu'à 300 participants
- > 2 sessions live Questions/Réponses sur des sujets thématiques et techniques
- > Une Journée nationale des données foncières tous les 18 mois

Offre de formation

- > **Formation Fichiers fonciers** : 3 jours pour découvrir le contenu et les usages de Fichiers fonciers à travers une prise en main opérationnelle
- > **Formation DV3F** : 3 jours pour permettre aux futurs utilisateurs d'avoir recours à DV3F pour leurs missions quotidiennes
- > **Formation Données foncières** : une formation combinée Fichiers fonciers et DV3F sur 5 jours (3 jours + 2 jours)
- > Sessions de 10 stagiaires maximum,
- > certifiées Qualiopi (FF/DV3F inter entreprises)
- > **Nouveau** : formation en distanciel « prise en main Lovac » : 1/2 journée

Ouvertes :

- Aux bénéficiaires des Fichiers fonciers et de DV3F et aux bureaux d'études,
- Aux services de l'État via les CVRH.



Retrouvez les **formations sur les données foncières**





Merci de votre attention