

# Suivi du millésime 2018 des Fichiers fonciers Fichiers MAJIC livrés par la DGFIP : Évolutions 2017-2018



Octobre 2018



# Bordereau Documentaire

## Identification du document

Titre : Note d'évolution des Fichiers fonciers 2018 livrés par la DGFIP

Date : Octobre 2018

Référence SIGMA :

Nature du rapport  Intermédiaire  
 Définitif

Diffusion  Confidentiel (diffusion réservée au Cerema)  
 Diffusion restreinte  
 Diffusion libre

## Maître d'ouvrage

DGALN

## Pilote du projet au Cerema

Nom et prénom	Unité / Groupe	Fonction	Courriel
RUTKOWSKI Perrine	DATHa/SFEG	Chargée d'études SIG, responsable du retraitement des Fichiers fonciers	perrine.rutkowski@cerema.fr

## Équipe projet

Nom et prénom	Fonction	Rôle	Courriel
GOUBET Ségolène	Technicienne d'études SIG	Rédacteur de la note d'évolution	segolene.goubet@cerema.fr

## Historique des versions

Version	Date	Commentaires
1.0	10/2018	Version initiale écrite par Ségolène GOUBET

## Propriété intellectuelle

Conformément au code de la propriété intellectuelle, les livrables produits par le Cerema sont la propriété de leur auteur : droits moraux aux personnes physiques nommément désignées sur le rapport, droits patrimoniaux au Cerema.

En conséquence, un exemplaire du rapport sera conservé à la documentation du Cerema pour une exploitation à des fins méthodologiques.

Ces dispositions légales vous engagent à respecter l'obligation minimale de citation de l'auteur dans toutes vos communications impliquant notre production. De son côté, le Cerema s'engage à toujours citer le demandeur en tant qu'organisme ayant financé l'étude.

Indépendamment de ces obligations minimales, des spécifications particulières visant à l'application du droit d'auteur (procédé et conditions de divulgation) peuvent être indiquées lors de la transmission du document final.

## Résumé

Chaque année, la DGALN commande à la DGFIP le millésime des Fichiers fonciers et confie au Cerema le retraitement de la base. Ce document analyse l'évolution des données livrées par la DGFIP par rapport au millésime précédent.

## Mots clés

Fichiers fonciers, MAJIC, DGFIP

## Sommaire

Évolution des fichiers fonciers de la DGFIP 2017-2018.....	6
<b>Généralités.....</b>	<b>6</b>
<b>Différences au niveau de la structure des tables.....</b>	<b>6</b>
<i>Table des locaux (pb0010_local).....</i>	<i>6</i>
<i>Table des pev (pb30_pev).....</i>	<i>6</i>
<i>Table des quotes-parts de lissage (pb52_pevlissage).....</i>	<i>6</i>
<i>Table des parcelles (pnb10_local).....</i>	<i>7</i>
<b>Différences attributaires des tables sources.....</b>	<b>7</b>
<i>Table d'exonération des parties d'évaluation (pb30_pevexoneration).....</i>	<i>7</i>
<i>Table des pev (pb30_pev).....</i>	<i>7</i>
<i>Table des propriétaires.....</i>	<i>7</i>

## Évolution des fichiers fonciers de la DGFIP 2017-2018

### Généralités

Les différences entre les millésimes 2017 et 2018 concernent essentiellement trois fichiers.

**Le fichier des propriétés bâties** a subi cinq changements :

- la suppression d'un champ pour la description du local,
- de nouvelles valeurs pour le champ « gnextl » pour la description des exonérations liées au local,
- de nouvelles valeurs pour le champ « ccoloc » pour la description des exonérations liées au local et la description des collectivités,
- la création d'un champ pour la description des exonérations liées au local,
- la création d'une table pour la description des quotes-parts de lissage.

**Le fichier des propriétés non bâties** a subi un changement :

- la suppression d'un champ dans la description de la parcelle.

**Le fichier des propriétaires** a subi un changement :

- l'ajout de nouvelles valeurs pour les champs « dforme » et « dformjur ».

Les changements complets sont détaillés ci-après.

### Différences au niveau de la structure des tables

Au niveau de la structure des tables, les différences entre les millésimes 2017 et 2018 impactent **le fichier des propriétés bâties et le fichier des propriétés non bâties**.

**Table des locaux (pb0010\_local)** Suppression du champ DSRPAR pour la description du local dans la table pb0010\_local.

**Table des pev (pb30\_pev)** Création du champ VALPLAF dans la table pb30\_pev

Nom	Lgr	Description
valplaf	10	Montant du planchonnement sur la base exonérée neutralisée

**Table des quotes-parts de lissage (pb52\_pevlissage)** Création de la table des quotes-parts de lissage (pb52\_pevlissage)

Nom	Lgr	Description
ccodep	2	Code département
ccodir	1	Code direction
ccocom	3	Code commune INSEE
invar	10	Numéro invariant du local
dnupec	3	Numéro de la PEV
cenr	2	Code enregistrement
mlbcom	11	Quote-part de lissage de la commune
mlbsyn	11	Quote-part de lissage du syndicat intercommunal
mlbcu	11	Quote-part de lissage de l'intercommunalité

Nom	Lgr	Description
mlbdep	11	Quote-part de lissage du département
mlbts1	11	Quote-part de lissage de la TSE
mlbts2	11	Quote-part de lissage de la TSE autre
mlbtas	11	Quote-part de lissage de la TASA
mlbgem	11	Quote-part de lissage GEMAPI
mlbtom	11	Quote-part de lissage TEOM
tbfpas	11	Pas de lissage du local

**Table des parcelles (pnb10\_local)** Suppression du champ « dsrpar »

### Différences attributaires des tables sources

Les différences attributaires des tables sources entre les millésimes 2016 et 2017 concernent **la table des propriétés bâties, la table des propriétés non bâties et la table des propriétaires.**

### Table d'exonération des parties d'évaluation (pb30\_pevexoneration)

Ajout de nouvelles valeurs pour le champ GNEXTL pour la description de la partie d'évaluation dans la table pb30\_pevexoneration

Code	Signification
BS	Abattement de 30 % pour les logements faisant l'objet d'un bail solidaire
ES	Équipements souterrains indissociables des casiers des installations de stockage de déchets non dangereux
MA	Minoration de 60 % de la valeur locative des locaux d'habitation situés à Mayotte

### Table des pev (pb30\_pev)

La valeur A « taxe additionnelle » de CCOLLOC est éclaté en deux nouvelles valeurs dans la table pb30\_pev.

Code	Signification
TS	Taxe spéciale d'équipement (TSE)
OM	Taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères (TEOM)

La valeur TC « toutes collectivités » est supprimé. La valeur D « département » est ajoutée.

Code	Signification
D	Département

**Table des propriétaires** Nouvelles valeurs pour les champs dform et dformjur.

Code dforme	Code dformjur	Signification
5520	STE	Fond à forme sociétale à conseil d'administration
5620	STE	Fond à forme sociétale à directoire
7112	ETAT	Autorité administrative ou publique indépendante



Direction territoriale Nord-Picardie

**Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement**

Direction territoriale Nord-Picardie - 44 ter rue Jean Bart CS 20275 - 59019 Lille Cedex

Tél : +33 (0)3 20 49 60 00 – Fax : +33 (0)3 20 53 15 25

Siège social : Cité des Mobilités - 25 avenue François Mitterrand - CS 92 803 - 69674 Bron Cedex

Tél : +33 (0)4 72 14 30 30

Etablissement public – Siret 130018310 00016 – TVA intercommunautaire : FR 94 130018310

[www.cerema.fr](http://www.cerema.fr)