

Évolution des fichiers fonciers de la DGFIP 2012-2013

Généralités

Les différences les plus **significatives** entre les millésimes 2012 et 2013 concernent essentiellement trois fichiers.

Dans le fichier des propriétés bâties, des nouveaux champs ont été ajoutés :

- le code nature du changement d'évaluation,
- la date de changement d'évaluation,
- le top construction nouvelle,
- le top local passible de la TEOM¹,
- le montant TIEOM²,
- le ratio VL n-1 de la PEV / VL n-1 collectivité.

Deux codes décrivant le département et la région ont été supprimés dans **le fichier des propriétés non bâties**.

Le fichier des propriétaires a subi deux changements :

- l'ajout d'un champ « dformjur » (forme juridique abrégée),
- la suppression du code « 3=MLE » du champ « ccoqua » (code qualité de personne physique) et de la donnée « MLE » du champ « dqualp » (qualité abrégée).

Les changements complets sont détaillés ci-après.

Différences au niveau de la structure des tables

Au niveau de la structure des tables, les différences entre les millésimes 2012 et 2013 impactent **le fichier des propriétés bâties (pb)** et celui des **propriétaires (propriétaire)**.

Table des locaux (pb0010_local)

Ajout de deux champs dans la table pb0010_local :

Nom	Lgr	Description
dnatcg	2	Code nature du changement d'évaluation
jdatcgl	8	Date changement évaluation

Table des parties d'évaluation (pb21_pev)

La table pb21_pev a subi deux modifications :

- ajout de deux champs :

Nom	Lgr	Description
topcn	1	Top construction nouvelle
tpvteiom	1	Top Local passible de la TEOM

- déplacement en dernière position des champs « dscplc_a » (coefficient de situation particulière), « dcsglc_a » (coefficient de situation générale) et « dcalc_a » (correctif d'ascenseur) suite à l'ajout des deux champs ci-dessus dans la table pb21_pev.

1 La TEOM est la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

2 La TIEOM est la taxe incitative d'enlèvement des ordures ménagères, elle est entrée en application au début de l'année 2013 avec la comptabilisation réelle des levées de bacs.

**Table de taxation de
partie d'évaluation
(pb36_pevtaxation)**

Ajout de deux champs dans la table pb36_pevtaxation :

Nom	Lgr	Description
mvlteomx	6	Montant TIEOM
pvlteom	16	Ratio VL n-1 de la PEV / VL n-1 collectivité

**Table des droits des
propriétaires sur
chacun de leurs biens
(proprietaire_droit)**

Ajout d'un champ dans la table proprietaire_droit :

Nom	Lgr	Description
dformjur	4	Forme juridique

**Différences
attributaires des
tables sources**

Les différences attributaires des tables sources entre les millésimes 2012 et 2013 concernent **la table des propriétés bâties, la table des propriétés non bâties et la table des propriétaires.**

**Table des locaux
(pb0010_local)**

La table pb0010_local a subi deux modifications :

- ajout d'un code pour le champ « ccoplcc » (construction particulière) :

Code	Signification
S	Construction sur plusieurs parcelles mais non soumise au régime de copropriété ou de transparence fiscale

- ajout de huit codes pour le champ « dnatcg » (nature du changement d'évaluation) :

Code	Signification
CN	Construction nouvelle
AC	Addition de construction
DP	Démolition partielle
CA	Changement d'affectation
CC	Changement de consistance
DT	Démolition totale
ME	Construction nouvelle
CX	Addition de construction

**Table d'exonération
de partie d'évaluation
(pb30_pevexoneration)**

La table pb30_pevexoneration a subi trois modifications :

- suppression d'un code pour le champ « ccolloc » (collectivité accordant l'exonération) :

Code	Signification
R	Région

- ajout de deux codes pour le champ « gnextl » (exonération temporaire) :

Code	Signification
D	Personne âgée et non imposable à l'IR
G	Exonération économiquement faible (ECF) – type G

- suppression d'un code pour le champ « gnextl » (exonération temporaire) :

Code	Signification
EB	Exonération économiquement faible (ECF) – type B

Table d'exonération de subdivision fiscale (pnb30_sufexoneration)

Dans la table pnb30_sufexoneration, suppression de deux codes pour le champ « ccolloc » (collectivité accordant l'exonération) :

Code	Signification
D	Département
R	Région

Table des droits des propriétaires sur chacun de leurs biens (proprietaire_droit)

Dans la table proprietaire_droit, suppression du code « 3 » correspondant à « MLE » (Mademoiselle) du champ « ccoqua » (code qualité de personne physique) et suppression de la donnée « MLE » du champ « dqualp » (qualité abrégée).