

# Évolution des fichiers fonciers de la DGFIP 2011-2012

## Généralités

Les différences les plus **marquantes** entre les millésimes 2011 et 2012 concernent essentiellement trois fichiers.

**Dans le fichier des propriétés non bâties**, des nouveaux champs ont été ajoutés :

- la nature et le libellé de la voie de la parcelle,
- la filiation de la parcelle,
- la base d'imposition de la suf en valeur de l'année (bisufad) pour les parts de la commune, de la taxe additionnelle, de la taxe spéciale d'équipement et du groupement des communes, compte tenu des exonérations en cours en 2012.

**Le fichier des propriétés bâties** a subi deux changements :

- la mise à jour du champ « gnextl » des données d'exonération de pev,
- la suppression de la part régionale de la TFPNB<sup>1</sup> et son remplacement par la taxe spéciale d'équipement (pour les collectivités concernées par les données de taxation).

Un nouveau code a été ajouté dans **le fichier des propriétaires** décrivant le droit réel pour l'occupant d'une parcelle appartenant au département de Mayotte ou à l'État.

Les changements complets sont détaillés ci-après.

## Différences au niveau de la structure des tables

Au niveau de la structure des tables, les différences entre les millésimes 2011 et 2012 impactent **le fichier des propriétés non bâties (pnb)** et celui des **propriétés bâties (pb)**.

### *Table des parcelles (pnb10\_parcelle)*

Ajout de sept champs dans la table pnb10\_parcelle pour tenir compte de la création de l'adresse de la parcelle et des données éventuelles de filiation :

| Nom     | Lgr | Description                                    |
|---------|-----|--|
| cconvo  | 4   | Code nature de la voie                         |
| dvoilib | 26  | Libellé de la voie                             |
| ccocom  | 3   | Code INSEE de la commune de la parcelle mère   |
| ccoprem | 3   | Code du préfixe de section de la parcelle mère |
| ccosecm | 2   | Code section de la parcelle mère               |
| dnuplam | 4   | Numéro de plan de la parcelle mère             |
| type    | 1   | Type de filiation                              |

### *Table de taxation de subdivision fiscale (pnb36\_suftaxation)*

Mise à jour de huit champs dans la table pnb36\_suftaxation. Les champs « bisufad » (base d'imposition de la suf en valeur de l'année) et « majposa » (montant de la majoration terrain constructible) sont répétés à 4 reprises pour :

- la part communale de la TFPNB,
- la part communale de la taxe additionnelle à la TFPNB,
- la taxe spéciale d'équipement (TSE),
- la part du groupement de communes de la TFPNB.

La description de ces champs est détaillée dans le tableau suivant :

1 La TFPNB est la Taxe foncière sur les propriétés non bâties

| Nom      | Lgr | Description  | Observation                                   |
|----------|-----|--|---|
| majposa1 | 10  | Montant de la majoration terrain constructible.<br>Servi pour la part communale.<br>Toujours à zéro pour autres collectivités. | Concerne la commune (en centimes d'Euros)     |
| bisufad1 | 10  | Base d'imposition de la suf en valeur de l'année   | Concerne la commune (en centimes d'Euros)     |
| majposa2 | 10  | Montant de la majoration terrain constructible.  | Concerne le département (en centimes d'Euros) |
| bisufad2 | 10  | Base d'imposition de la suf en valeur de l'année   | Concerne le département (en centimes d'Euros) |
| majposa3 | 10  | Montant de la majoration terrain constructible.  | Concerne la TSE (en centimes d'Euros)         |
| bisufad3 | 10  | Base d'imposition de la suf en valeur de l'année   | Concerne la TSE (en centimes d'Euros)         |
| majposa4 | 10  | Montant de la majoration terrain constructible.  | Concerne la commune (en centimes d'Euros)     |
| bisufad4 | 10  | Base d'imposition de la suf en valeur de l'année   | Concerne la commune (en centimes d'Euros)     |

**Table des locaux (pb0010\_local)** Suppression d'un champ dans la table pb0010\_local :

| Nom    | Lgr | Description                                      |
|--------|-----|--|
| ccitlv | 1   | local imposable à la taxe sur les locaux vacants |

**Table de taxation de partie d'évaluation (pb36\_pevtaxation)** La table pb36\_pevtaxation a subi deux modifications :

- suppression d'un champ :

| Nom    | Lgr | Description            | Observation                 |
|--------|-----|------------------------|-----------------------------|
| janbil | 4   | Année d'immobilisation | Servi pour ets. Industriels |

- modification de douze champs suite au remplacement de la part régionale de la TFPNB par la taxe spéciale d'équipement (TSE) :

| Nom      | Lgr | Description                                     | Observation             |
|----------|-----|---|-------------------------|
| vlbai1   | 9   | Part de VL imposée (valeur 70)                  | Concerne la commune     |
| vlbaia1  | 9   | Part de VL imposée (valeur de l'année)          | Concerne la commune     |
| bipevla1 | 9   | Base d'imposition de la pev (valeur de l'année) | Concerne la commune     |
| vlbai2   | 9   | Part de VL imposée (valeur 70)                  | Concerne le département |

| Nom      | Lgr | Description                                     | Observation                        |
|----------|-----|---|------------------------------------|
| vlbaia2  | 9   | Part de VL imposée (valeur de l'année)          | Concerne le département            |
| bipevla2 | 9   | Base d'imposition de la pev (valeur de l'année) | Concerne le département            |
| vlbai3   | 9   | Part de VL imposée (valeur 70)                  | Concerne la TSE                    |
| vlbaia3  | 9   | Part de VL imposée (valeur de l'année)          | Concerne la TSE                    |
| bipevla3 | 9   | Base d'imposition de la pev (valeur de l'année) | Concerne la TSE                    |
| vlbai4   | 9   | Part de VL imposée (valeur 70)                  | Concerne le groupement de communes |
| vlbaia4  | 9   | Part de VL imposée (valeur de l'année)          | Concerne le groupement de communes |
| bipevla4 | 9   | Base d'imposition de la pev (valeur de l'année) | Concerne le groupement de communes |

### Différences attributaires des tables sources

Les différences attributaires des tables sources entre les millésimes 2011 et 2012 concernent essentiellement **la table d'exonération de partie d'évaluation des propriétés bâties, la table d'exonération de subdivision fiscale des propriétés non bâties et la table des propriétaires.**

#### Table d'exonération de partie d'évaluation (pb30\_pevexoneration )

La table pb30\_pevexoneration a subi deux modifications :

- ajout de six codes pour le champ « gnextl » (exonération temporaire) :

| Code | Signification  |
|------|--|
| DO   | Exonération spécifique des DOM prévue à l'article 330 de l'annexe II au CGI  |
| LE   | Exonération de 15 ans pour les logements acquis avec l'aide de l'État en vue de leur location  |
| LG   | Exonération établissements publics supérieurs sous contrat avec des sociétés dont le capital est entièrement public                      |
| P1   | Abattement 1ère année sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (100 %).                        |
| P2   | Abattement 2ème année sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (100 %)                         |
| P3   | Abattement 3ème, 4ème et 5ème années sur outillages, équipements et installations spécifiques de manutention portuaires (75, 50 et 25 %) |

- suppression de sept codes pour le champ « gnextl » (exonération temporaire) :

| Code | Signification  |
|------|--|
| AX   | Exonération longue durée (10 ans) - addition de construction |
| NX   | Exonération longue durée (10 ans) - construction nouvelle    |

| Code | Signification   |
|------|---|
| PX   | Prolongation exonérations NX et AX (5 ans maxi)                       |
| RA   | Exonération de certains établissements industriels durée indéterminée |
| ZF   | Exonération zone franche  |
| ZS   | Abattement ZUS 30 % HLM SEM   |
| ZU   | Exonération pour nouvelles zones franches                             |

**Table des parcelles (pnb10\_parcelle)** Ajout de quatre codes pour le nouveau champ « type » (type de filiation) dans la table pnb10\_parcelle :

| Code | Signification    |
|------|------------------|
| D    | Division         |
| R    | Réunion          |
| T    | Transfert        |
| Null | Pas de filiation |

**Table des subdivisions fiscales (pnb21\_suf)** Dans la table pnb21\_suf, le champ « drgpos » (top terrain constructible) se voit ajouté huit codes « 2 » à « 9 » indiquant que « les parcelles sont contiguës et forment un groupe unique pour le calcul de la majoration TC ».

**Table d'exonération de subdivision fiscale (pnb30\_sufexoneratio n)** La table pnb30\_sufexoneratio n a subi trois modifications :

- ajout d'un nouveau code « A », « Taxe additionnelle » pour le champ « ccolloc » (codes collectivité), en remplacement du code « D », « Exonération sur la part départementale de la TFPNB » ;
- ajout d'un code pour le champ « gnexts » (exonération temporaire) :

| Code | Signification  |
|------|--|
| VG   | Exonération de vergers, cultures fruitières d'arbres et d'arbustes, vignes |

- suppression d'un code pour le champ « gnexts » (exonération temporaire) :

| Code | Signification   |
|------|---|
| TR   | Exonération pour plantation de truffiers (sur délibération) |

**Table des droits des propriétaires sur chacun de leurs biens (proprietaire\_droit)** Ajout d'un code pour le champ « ccodro » (droit réel ou particulier) dans la table proprietaire\_droit :

| Code | Signification   |
|------|---|
| M    | Occupant d'une parcelle appartenant au département de Mayotte ou à l'État (associé à P) |

**Table des voies (fantoir\_voie)** Modification du champ « lieubati » (caractère du lieu-dit) dans la table fantoir\_voie : le code 1 remplace le code 0 pour désigner un lieu-dit bâti, et le code 0 remplace le code 1 pour désigner un lieu-dit non bâti.