

**Fichiers
Fonciers**

Journée nationale des Fichiers fonciers

10 mars 2020



**MINISTÈRE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES
ET DES RELATIONS
AVEC LES COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Cerema

Programme de la journée

9h30 Introduction par Stéphanie Dupuy-Lyon,

Directrice générale de l'aménagement, du logement et de la nature

10h00 Les Fichiers fonciers, une donnée au service des politiques publiques

Présentation générale (*Perrine Rutkowski et Martin Bocquet*)

Usages et innovations (*Martin Bocquet et Frédéric Cardon*)

Actualités (*Perrine Rutkowski et Ségolène Goubet*)

11h30 Ouverture de DV3F aux acteurs publics : présentation et intérêt de la donnée

(*Antoine Herman et Olivier Dussart*)

12h00 Les Fichiers fonciers, socle de la mesure de l'artificialisation des sols

(*Martin Bocquet*)

12h30 Pause déjeuner

Échange avec les experts des Fichiers fonciers

14h00 Les usages

Trois temps d'interventions sur des usages concrets et locaux des Fichiers fonciers

16h00 Synthèse et perspectives

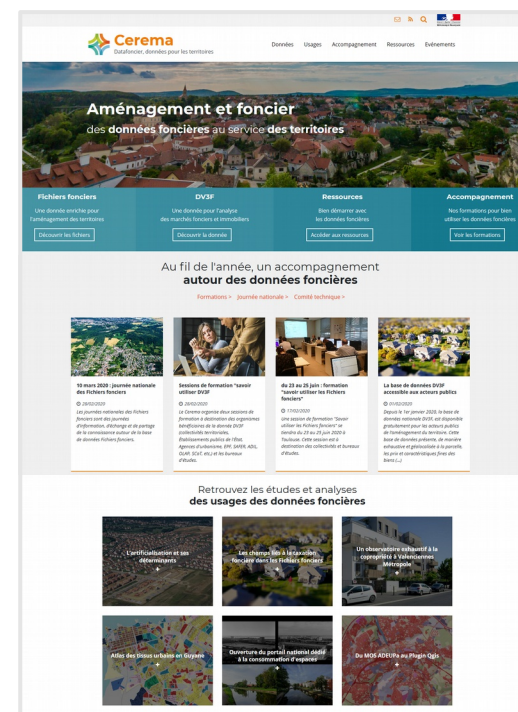
16h30 Fin de la journée

**Les Fichiers fonciers,
une donnée au service
des politiques publiques**

Ouverture de DV3F aux
acteurs publics :
présentation et intérêt de
la donnée

Les Fichiers fonciers,
socle de la mesure de
l'artificialisation des sols

Les Fichiers fonciers, une donnée au service des politiques publiques



[Datafoncier.cerema.fr](https://datafoncier.cerema.fr)



Maître d'ouvrage :
DGALN AD3



Ghislaine Bordes

Responsable du bureau des politiques foncières (AD3)



Eric Soubrane
Chargé de mission



Comité technique
25 membres



Réseau Cerema
25 experts foncier et thématiques associées



Retraitement et expertise : l'équipe Cerema



Perrine Rutkowski
Chef de projet national Fichiers fonciers



Jérôme Guillaume
Responsable de l'assistance technique Développement outils



Frédéric Cardon
Réfèrent technique des Fichiers fonciers
Responsable du traitement



Ségolène Goubet
Responsable formations et évènements
Assistance technique



Martin Bocquet
Réfèrent thématique des Fichiers fonciers
Responsable du suivi des usages



Frédéric Lasseron
Responsable du secteur foncier

Une seule adresse DGALN :
Autorisations-fichiers-fonciers@developpement-durable.gouv.fr
Pour l'accord d'obtention des données

Une seule adresse Cerema :
Fichiers-fonciers@cerema.fr
Pour toute question sur les Fichiers fonciers retraités par le Cerema, technique ou thématique

Depuis 2009, le Cerema enrichit et livre les **Fichiers fonciers** issus de la DGFIP pour le compte de la DGALN

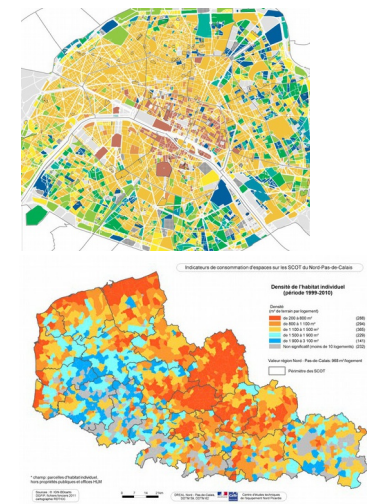
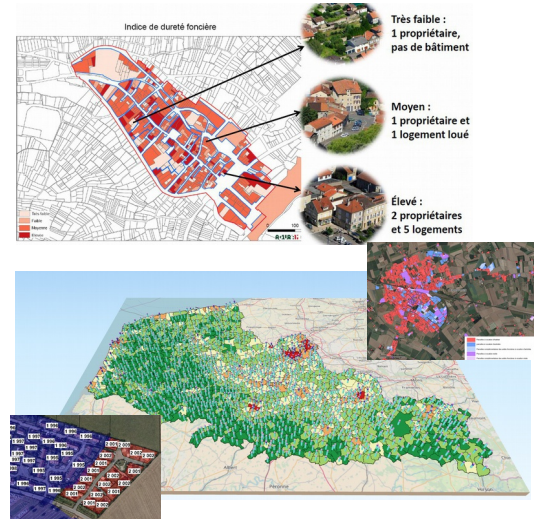
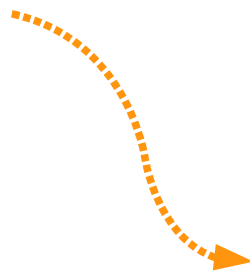
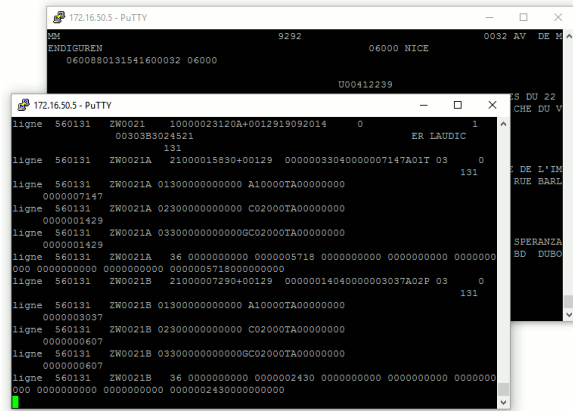
 Une base de données **nationale incontournable**




 **Homogène** sur le territoire, source **taxe foncière**

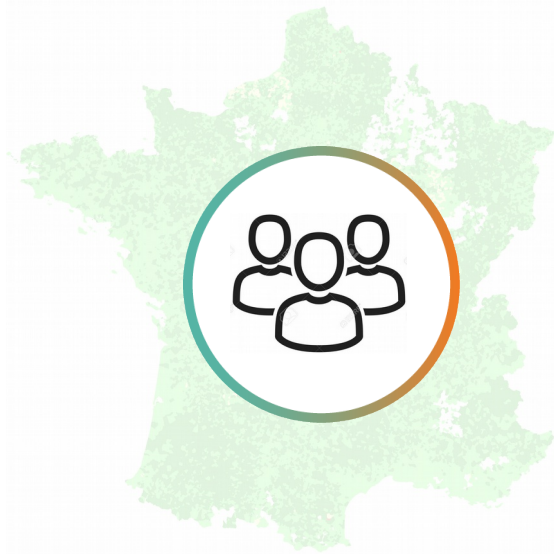
 Contenant des informations très fines sur les **parcelles, locaux et propriétaires en France**

 Destinés à l'ensemble des **acteurs publics** de l'aménagement du territoire et **chercheurs**

 Pour des **usages très diversifiés**



-  Observation exhaustive du foncier cadastré :
typologie d'usage, construction, découpage, etc.
-  Description fine de l'ensemble du bâti :
logement ou activité, surfaces et nombres de pièces, logement social, copropriété, dépendances, etc.
-  Toute la propriété au sens de la taxe foncière :
droits fins, contact des propriétaires physiques et moraux, etc.



✓ Êtes-vous bénéficiaire ?

Les bénéficiaires des données foncières
sont parmi les structures suivantes :

- Services de l'État,
- Établissements publics de l'État,
- Collectivités territoriales,
- Agences d'urbanisme,
- EPF, SAFER, ADIL, OLAP, SCoT,
- Organismes de recherche,
- Organismes publics ou privés chargés
d'une mission de service public,
- Infrastructures de données
géographiques
- Autres structures bénéficiaires de
MAJIC

eurs prestataires



Et autres données
dérivées

GetDF

Un accès facilité et plus rapide aux données foncières



Faites signer l'acte d'engagement valable un an

- Pour toutes les données foncières retraitées
- Pour tous les millésimes



Déposez le dossier sur démarches-simplifiées

- Usages
- Périmètre

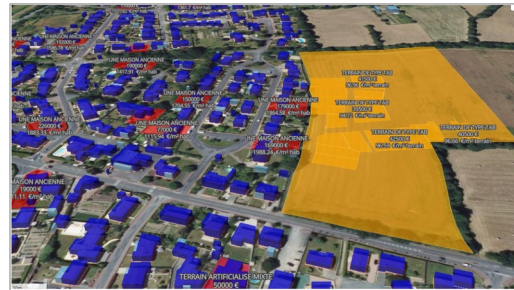
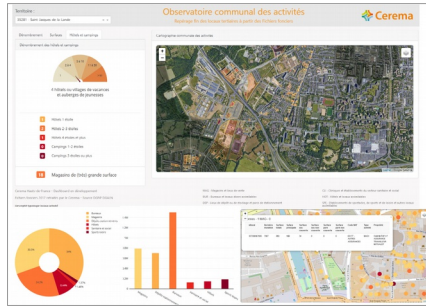


Recevez directement un lien de téléchargement
après instruction par l'État

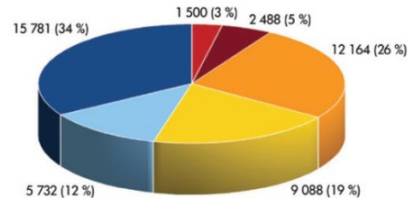
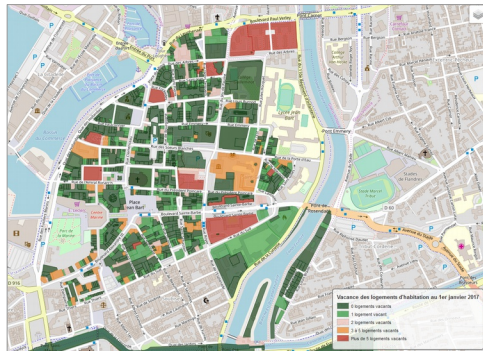


A tout moment pendant l'année, réactivez la demande
via le formulaire « refresh »

Retrouvez la
procédure d'accès
sur le site
[datafoncier](#)



Des **référentiels** nationaux documentés sur datafoncier.cerema.fr



Limites de la donnée

**Le Cerema retraite et enrichit les fichiers Majic...
mais reste tributaire de la qualité de la donnée**



- Origine fiscale des variables composant les Fichiers fonciers : propriétés publiques mal représentées, mises à jour dépendant de l'intérêt fiscal
- Pas de présence du non-cadastré
Temps de latence pour inscrire les locaux de l'année précédente
- Faiblesse sur l'économie... jusqu'en 2017 !
- => bien se renseigner sur les possibilités et limites de la donnée

Guide de prise en main des
Fichiers fonciers
Mise à jour décembre 2017



Décembre 2017



Le dictionnaire et les fiches variables

Le Cerema met à disposition la documentation

Signification des variables

Pour approfondir vos connaissances, il existe 21 fiches détaillées reprenant les variables les plus utilisées.

- Surface de la parcelle - *DCNTPA*
- Occupation de la suf - *CGRNUM*
- Date de construction - *JANNATH*
- Forme du local - *DTELOC*
- Nature de la dépendance - *CCONAD*
- Forme détaillée du local - *CCONLC*
- Usage de la pev - *CCOAFF*
- Surface d'habitation - *DSUPDC*
- Surface des dépendances - *DSIIFIC*
- Surface des dépendar
- Surface d'activité - *VSI*
- Nombre de pièces d'h
- Niveau du local - *DNIV*
- Nature d'occupation c
- Occupation du local d
- Matériaux de constru
- Type de propriété divi
- Groupe de propriétair
- Code NAF du local prc
- Date de dernière mut
- Code de changement
- Classification des proj
- Résidence principale c



Données Usages Accompagnement **Ressources** Événements

Développez votre compréhension des indicateurs disponibles dans les Fichiers fonciers.

Dictionnaire

Découvrir l'ensemble des champs des Fichiers fonciers à travers les tables :

Tables principales (FFTP)

Tables Agrégées (FFTA)

Prise en main

Pour bien démarrer avec les Fichiers fonciers, découvrez le guide de prise en main

Guide de prise en main

Approfondissements

Découvrir le pack complet des fiches d'approfondissements par variables ainsi que le fil des échanges annuels avec la DGFP

Le pack complet de l'ensemble des fiches variables

Questions-réponses DGFP

Code couleur	Fiabilité
 	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrain.
 	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
 	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
 	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements, ou des précautions particulières.
 	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leur fiabilité comme incertaine. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

Choix millésime

N°	Nom	Description	Observation	Type	Depuis millésime	Jusqu'à millésime	Fiabilité	Doc
1	ldlocal	Identifiant du local	Concaténation de codep, lmar	Caractère(12)	2009	✓	 	↓
2	ldbat	Identifiant du bâtiment	Concaténation de codep, coocoom, coopre, coosec, drupla, drubat	Caractère(16)	2009	✓	 	↓
3	ldpar	Identifiant de parcelle	Concaténation de codep, coocoom, coopre, coosec, drupla	Caractère(14)	2009	✓	 	↓
			lnation de codep, coocoom, coopre, coosec	Caractère(10)	2009	✓	 	
			lnation de codep, coocoom, coonrv	Caractère(9)	2009	✓	 	
			lnation de codep, coocoom, drupro	Caractère(11)	2009	✓	 	↓
			lnation de codep, coocoom	Caractère(5)	2009	✓	 	↓
			coants, source INSEE	Caractère(45)	2009	✓	 	↓
				Caractère(2)	2009	✓	 	↓
				Caractère(1)	2009	✓	 	
				Caractère(3)	2009	✓	 	
				Caractère(10)	2009	✓	 	
				Caractère(3)	2009	✓	 	
				Caractère(2)	2009	✓	 	
				Caractère(4)	2009	✓	 	↓
				Caractère(2)	2009	✓	 	
				Caractère(2)	2009	✓	 	↓
				Caractère(5)	2009	✓	 	
				Caractère(4)	2009	✓	 	↓
				Caractère(5)	2009	✓	 	↓

Fiches variables au détail et en accès direct



Etude sur les variables fiscales



Usages des Fichiers fonciers

Une étude du recensement des usages des Fichiers fonciers

Recensement des usages réalisés sur la période 2014 – 2018

Recueil des demandes des utilisateurs vis-à-vis du Cerema

- demande d'une donnée documentée
- simplifier l'accès à la donnée (flux, visualisateurs...)
- créer de la méthodologie nationale
- être moteur sur les nouveaux usages

Cerema
Cerema Nord-Picardie

Quels usages pour les Fichiers fonciers ?

Recensement et analyse des usages et études s'appuyant sur les Fichiers fonciers

Partenaire(s) de l'étude

Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN)

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE



Usages des Fichiers fonciers

Quelles thématiques ?

- Renforcement des usages historiques (étude des propriétaires, consommation d'espaces, habitat, gisements fonciers...)
- Émergence de nouveaux usages (Energie et bâtiment, enrichissement de MOS)

	Nombre de structures ayant utilisé les Fichiers fonciers	Nombre d'utilisations déclarées	Etudes publiées
Gisement foncier et construction	16	19	21
Observation territoriale et stratégie foncière	32	43	32
Étude des propriétaires	30	45	9
Énergie et bâtiment	7	5	8
Logement et Habitat	31	42	29
Consommation des espaces et occupation des sols	50	66	45
Formes urbaines et densité	15	75	8
Activités économiques	6	8	13
Risques et biodiversité	19	24	15
Mobilité	1	1	5

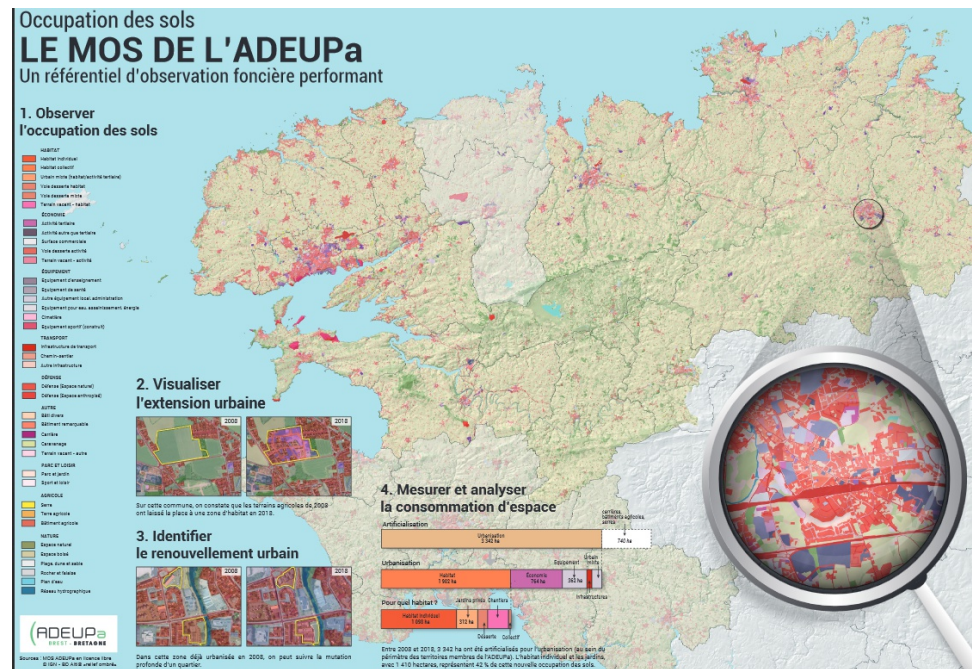


Usages des Fichiers fonciers

Mode d'occupation des sols et consommation d'espaces

➔ Usage historique : mesurer la consommation d'espaces

➔ Usage plus récent : constituer et enrichir des Modes d'occupation des Sols



Mode d'occupation des sols - ADEUPA



Usages des Fichiers fonciers

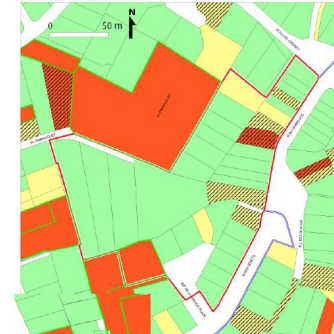
Gisements fonciers

- ➡ Usage historique : faire un pré-tri des parcelles sur lesquelles construire.
- ➡ Tendence à raffiner les méthodes d'observation, à travers un croisement avec d'autres bases de données.
- ➡ Recherche de nouveaux types de gisements

Type de propriétaires



Multipropriété



Changements récents de propriétaires



Approche de la rétention



Dynamique de la construction



Outil « GIRAF » - Cerema

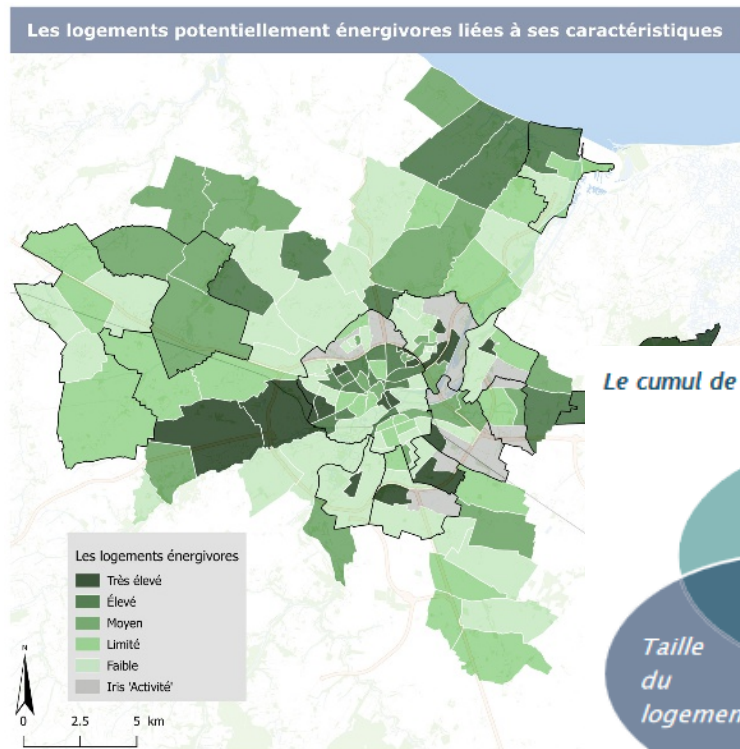


Usages des Fichiers fonciers

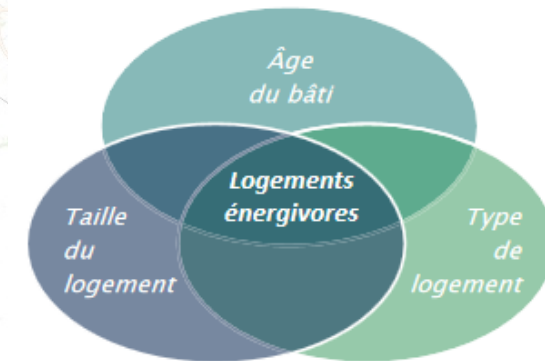
Energie et Bâtiment

➡ Usage nouveau : repérer les gisements d'amélioration énergétique

➡ Tendence à croiser avec de nouvelles bases de données



Le cumul de risques de logements énergivores



Réalisation : Aucame

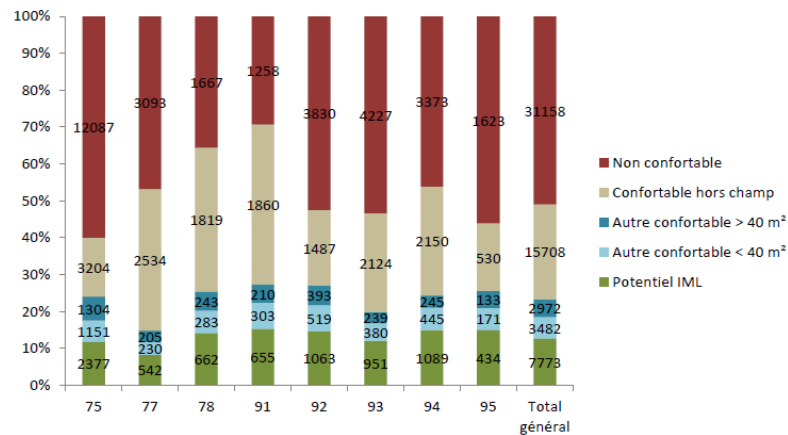
La rénovation énergétique des logements privés - Aucame



Usages des Fichiers fonciers

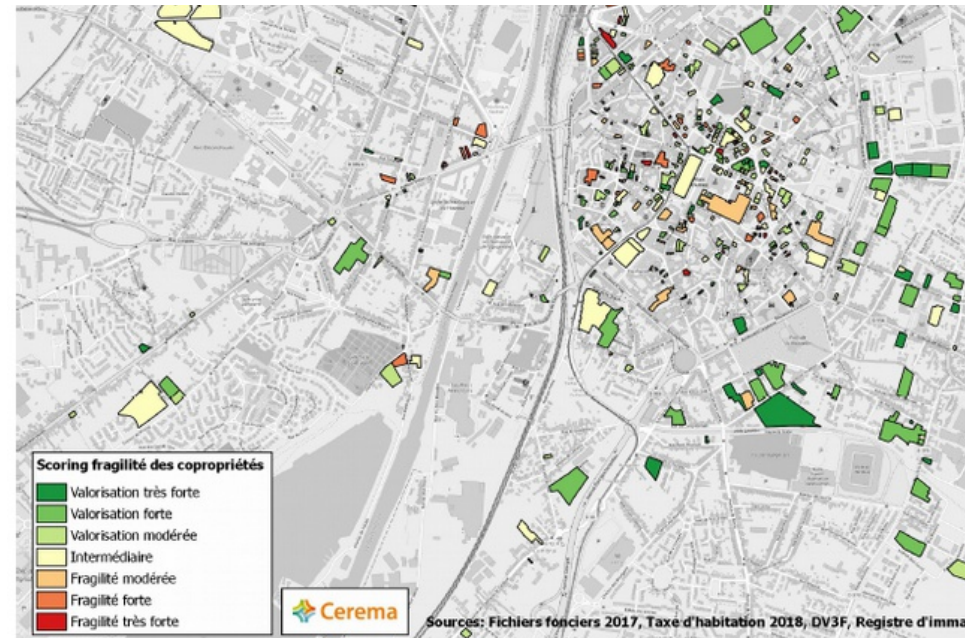
Logement et habitat

Répartition par département et par typologie du parc collectif privé structurellement vacant en 2017



Sources : fichier THLV 2016 croisé avec fichiers fonciers 2015

Observatoire des logements vacants - DRIHL



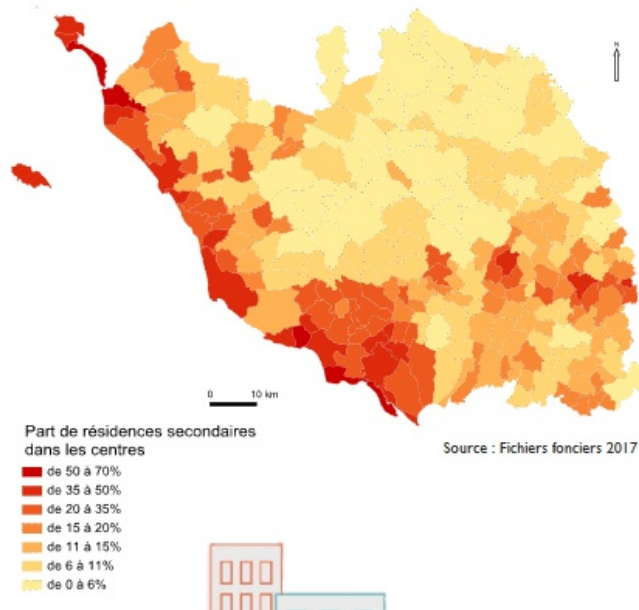
Observatoire des copropriétés - Cerema



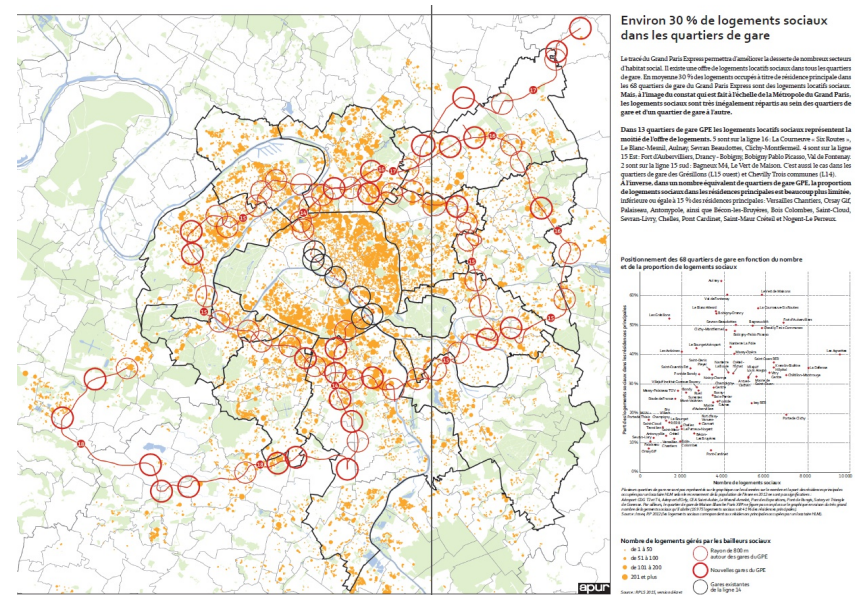
Usages des Fichiers fonciers

Analyse des territoires

Résidences secondaires dans les centres



Observatoire des centres-bourgs – ADILE 85

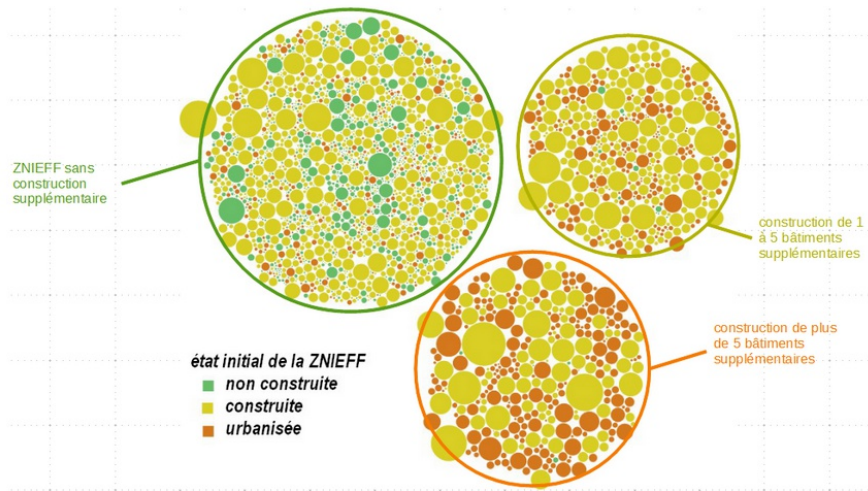


Etude des quartiers gare - APUR



Grandes tendances

Risques / Biodiversité



graphique 3 : les ZNIEFF les plus grandes sont les plus artificialisées

Artificialisation dans les ZNIEFF - Cerema



Evaluation des dommages causés par une inondation - Cerema

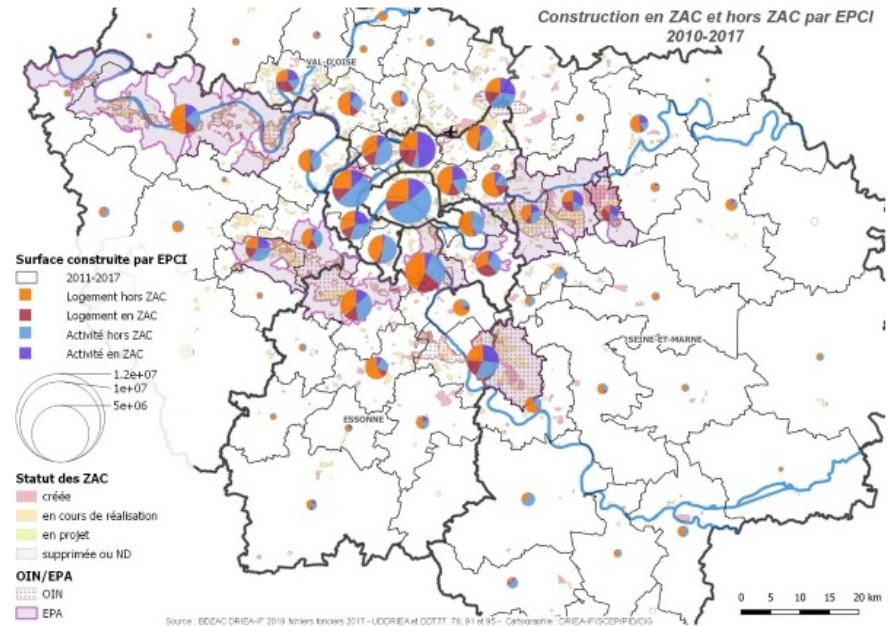


Grandes tendances

Foncier économique

➔ Usage renouvelé avec les nouveaux champs mis à disposition en 2018

➔ Usage nouveau : repérage et qualification des zones d'activité



Observation de la construction en ZAC - DRIEA



Grandes tendances

Foncier économique

→ Tableau de bord sur les activités économiques

→ Double intérêt d'explorer la donnée et de créer un prototype de tableau de bord

Territoire : 35281 - Saint-Jacques-de-la-Lande

Observatoire communal des activités
Repérage fin des locaux tertiaires à partir des Fichiers fonciers

Cerema

Dénombrement Surfaces Hôtels et campings

Dénombrement des hôtels et campings

4 hôtels ou villages de vacances et auberges de jeunesse

1 Hôtel 1 étoile
2 Hôtel 2-3 étoiles
1 Hôtel 4 étoiles et plus
0 Campings 1-2 étoiles
0 Campings 3 étoiles ou plus
18 Magasins de (très) grande surface

Cartographie communale des activités

MAG - Magasins et lieux de vente
BUR - Bureaux et locaux divers assimilables
DEP - Lieux de dépôt ou de stockage et parcs de stationnement
CLI - Cliniques et établissements du secteur sanitaire et social
HOT - Hôtels et locaux assimilables
SPE - Etablissements de spectacles, de sports et de loisirs et autres locaux assimilables

Cerema Hauts-de-France - Dashboard en développement
Fichiers fonciers 2017 retraités par le Cerema - Source DGFIP DGALN

Descriptif hiéroglyphique localisé actualisé

0 0.2M 0.4M 0.6M 0.8M 1M 1.2M 1.4M 1.6M 1.8M

Magasins Dépôts stationnements Bureaux Sanitaire et social Hôtels Sports loisirs

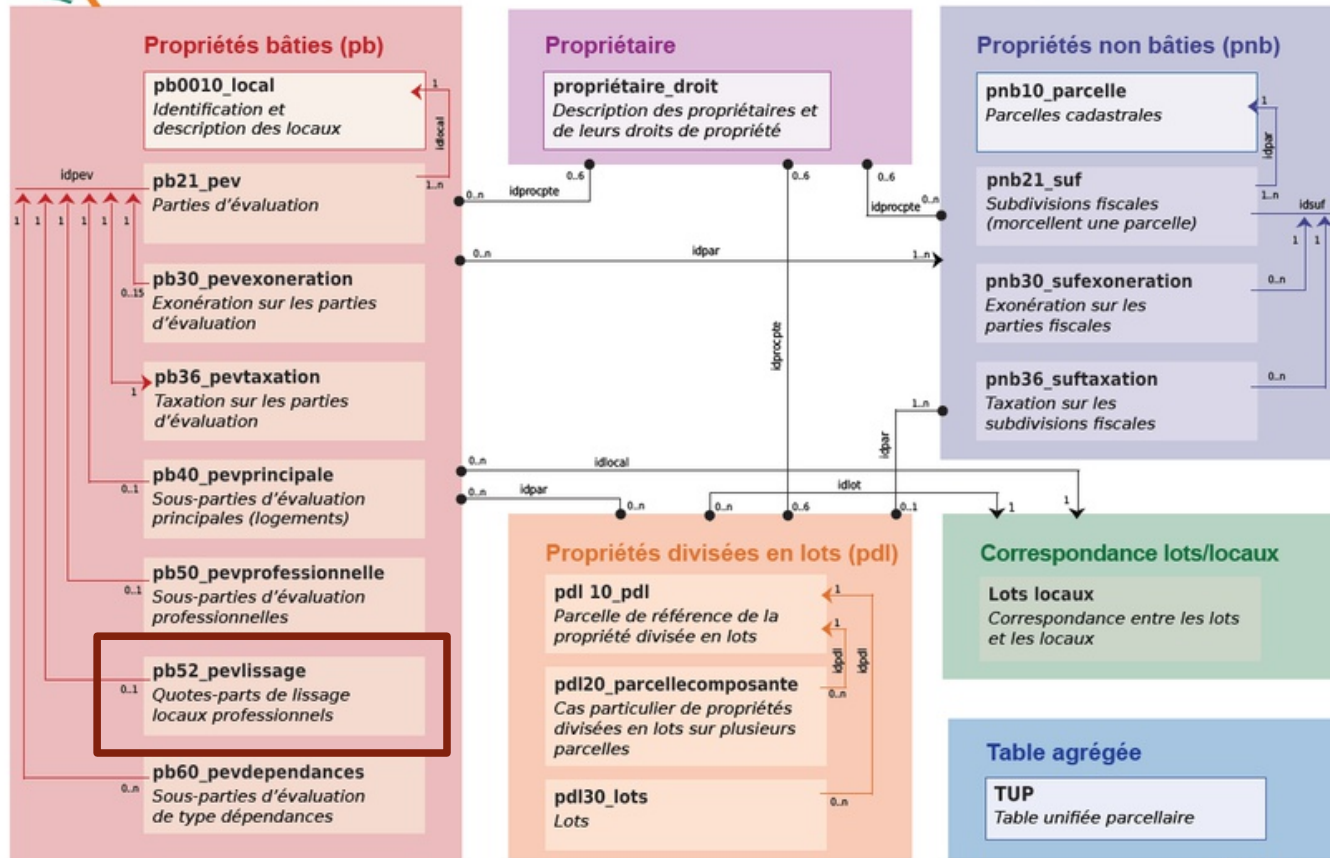
010000 - 1 MAG - 0

Adresse	Département	Surface totale	Surface principale	Surface sec couverte	Surface sec non couverte	Surface park couverte	Surface park non couverte	Code BAP	Type activité	Propriété
3528096205	2007	203	169	34	0	0	0	01012 - AUTRES ADRESSES	MAG01	SAM MITCHELL ASSURANCE TRANSACTIONS MUTUALIST

Le modèle de données 2018



Fichiers fonciers : modèle de données simplifié

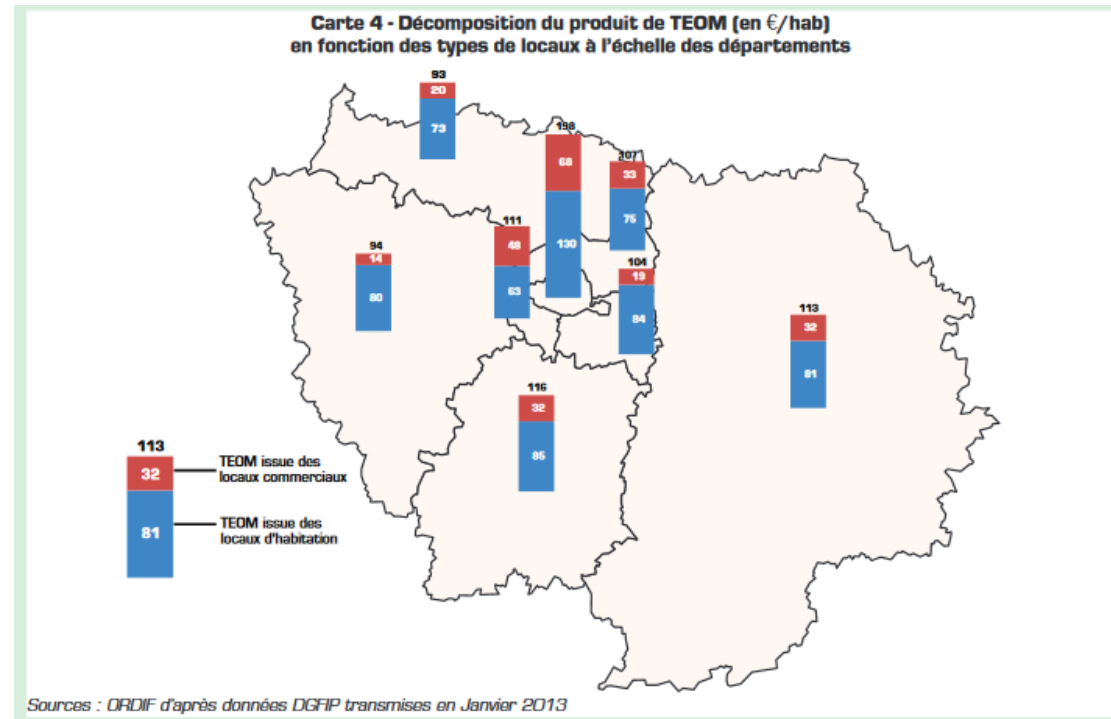


Grandes tendances

Taxation

→ Évaluation de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et de la possible modification de l'assiette

→ Aujourd'hui, peu d'utilisations en ce sens



Etude sur les variables fiscales

Contenu de l'étude

- Partie 1 – Principes de base des taxes foncières
- Partie 2 – Exonération et taxation sur le foncier non bâti
- Partie 3 - Exonération et taxation sur le foncier bâti



<https://datafoncier.cerema.fr/les-champs-lies-la-taxation-fonciere-dans-les-fichiers-fonciers>



**Les champs liés à la taxation
foncière dans les Fichiers fonciers**
Partie 1 – Principes de base des taxes foncières
août 2019



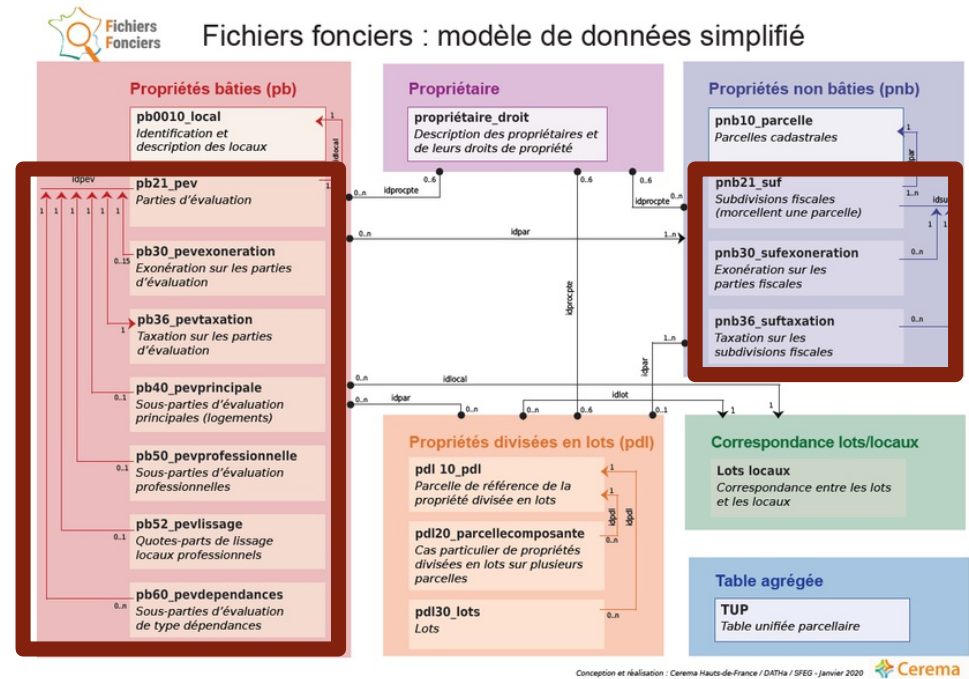
Partenaire de l'étude
Direction Générale de
l'Aménagement, du
Logement et de la Nature



Etude sur les variables fiscales

Quels apports ?

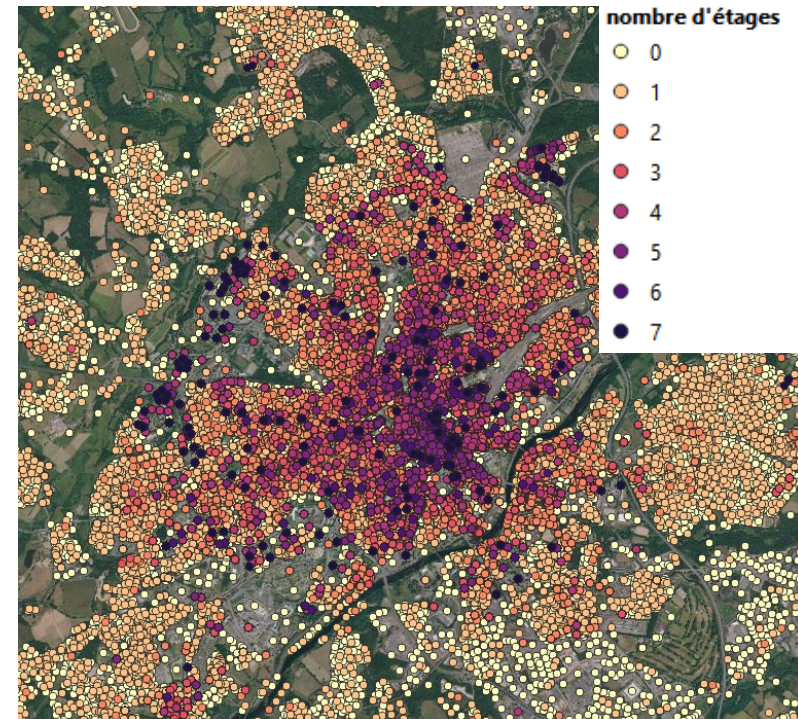
- ➔ Compréhension des mécanismes liés à la taxe foncière, et les variables associées.
- ➔ Meilleure évaluation de la fiabilité de certaines variables, et de leur potentielle utilisation.
- ➔ Compréhension des mécanismes des exonérations et taxations liées au bâti et au non-bâti.



Nouveaux champs 2018

Nombre d'étage maximal (nbetagemax)

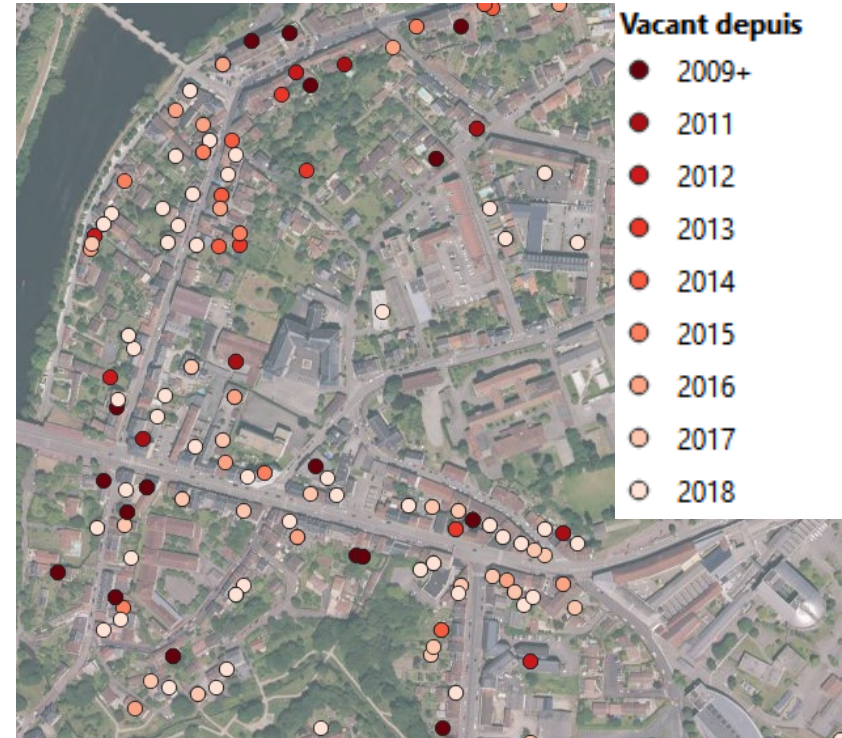
- Fiabilisation du nombre d'étages du bâtiment
- Nouvelle variable **nbetagemax**, permettant d'améliorer dnbniv (nombre de niveaux)
- Constituée à partir d'expériences DRIEA et Cerema Hauts-de-France



Nouveaux champs 2018

Date de début de vacance d'habitation

- nouvelle variable `loghvacdeb`, indiquant depuis quel millésime le logement est vacant
- en remplacement des variables `vachab2a` et `vachab5a`
- Rappel : il est conseillé d'utiliser les variables `logh` pour repérer les logements d'habitation



Nouveaux champs 2018

Rapatriement des champs liés à l'activité

- Création de la variable **typact** type d'activité, par rapatriement de la variable ccocac
- Rapatriement des variables issues de pb50 :

<u>sprincp</u>	Surface totale des parties principales
<u>ssecp</u>	Surface totale des parties secondaires couvertes
<u>ssecncp</u>	Surface totale des parties secondaires non couvertes
<u>sparkp</u>	Surface totale des stationnements couverts
<u>sparkncp</u>	Surface totale des stationnements non couverts

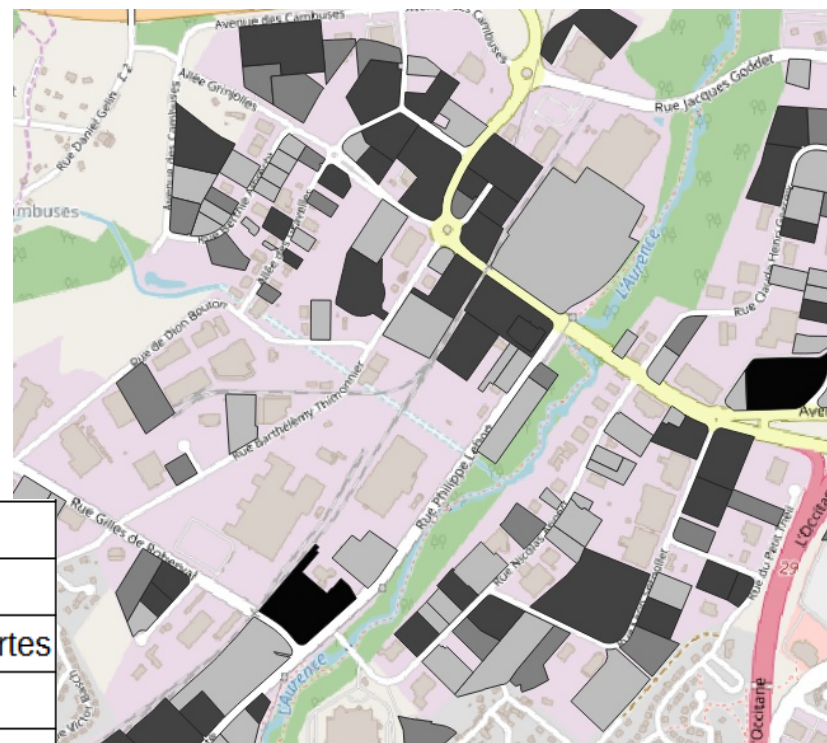


Nouveaux champs 2018

Rapatriement des champs liés à l'activité

Dans la table des parcelles :

- ➔ Suppression du champ **spevtot** (surface totale), et remplacement par **slocal**
- ➔ Rapatriement des variables issues de pb50 :



<u>sprincp</u>	Surface totale des parties principales
<u>ssecp</u>	Surface totale des parties secondaires couvertes
<u>ssecncp</u>	Surface totale des parties secondaires non couvertes
<u>sparkp</u>	Surface totale des stationnements couverts
<u>sparkncp</u>	Surface totale des stationnements non couverts



Nouveaux champs 2018

Résidence principale / secondaire

- Nouveauté : création d'un champ pour la probabilité de résidences principale / secondaire.
- Applicable uniquement aux logements d'habitation des personnes privées



Attention, champ
expérimental, à tester au
niveau local !

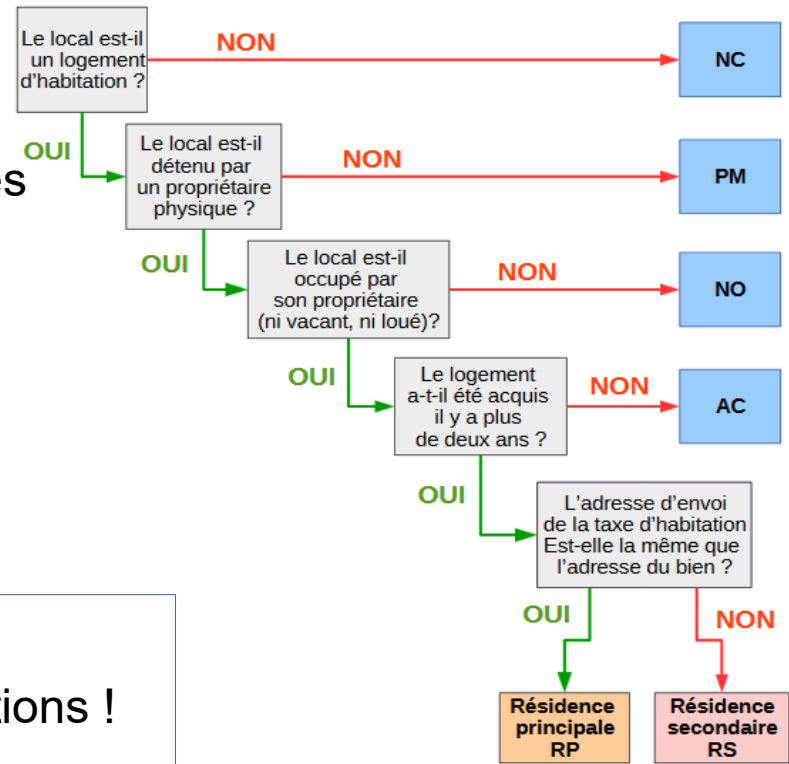


Nouveaux champs 2018

Résidence principale / secondaire

Séparation du local en plusieurs modalités

- ➡ Résidences principales
- ➡ Résidences secondaires
- ➡ Reste (acquisition récente, logement d'activité, loué ou vacant...)



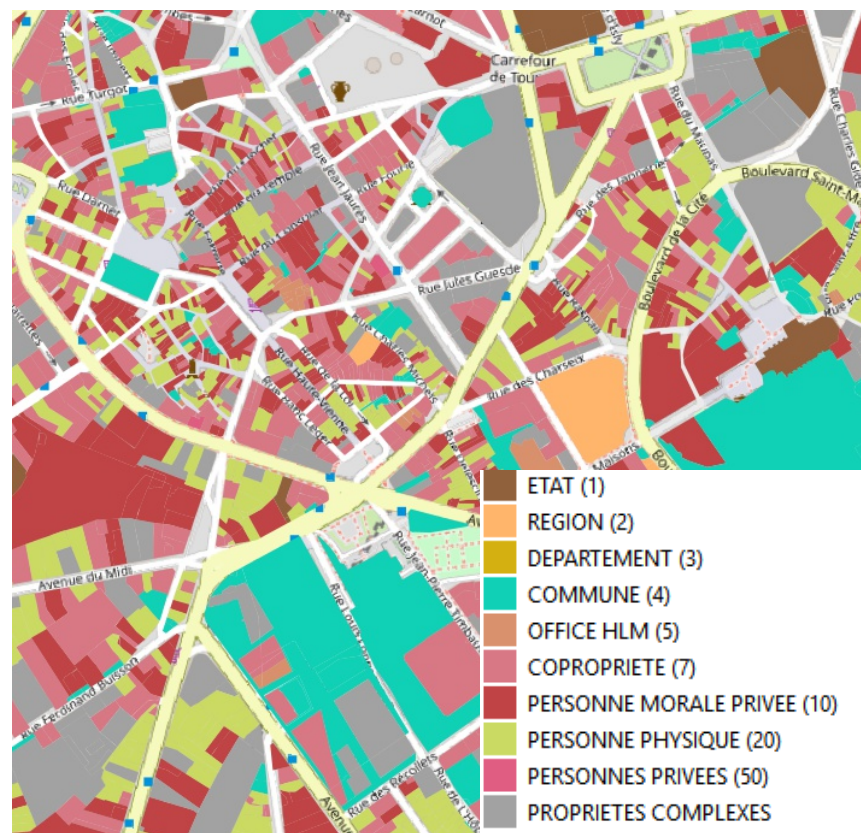
 Attention aux définitions !



Nouvelle classification des propriétaires

Rappel : les anciens champs FF

- ➔ Actuellement : codnom dans la table propriétaire (classement du propriétaire en 122 catégories)
- ➔ Présence de codgrm, typologie en 8 classes
- ➔ Typprop et ses dérivés dans les tables parcelle, locaux et TUP.



Nouvelle classification des propriétaires

Les nouveaux champs : principes

- Classement en 120 catégories en lieu et place de l'ancien champ « codnom »
- Classement à 3 niveaux
- Entrée : grands propriétaires
- Question ouverte : comment repérer les acteurs privés ?

Niveau 1	Niveau 2	Niveau 2 décodé	Niveau 3	Niveau 3 décodé
P ETAT ET COLLECTIVITE TERRITORIALE	P1	ETAT	P1a	ETAT ETRANGER
			P1b	ETAT FRANCAIS
	P2	REGION	P2a	REGION
	P3	DEPARTEMENT	P3a	DEPARTEMENT
	P4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	P4a	INTERCOMMUNALITE
			P4b	SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION MULTIPLE
			P4c	SYNDICAT MIXTE
			P4d	AUTRE SYNDICAT INTERCOMMUNAL
	P5	COMMUNE	P5a	COMMUNE
	P6	COLLECTIVITE TERRITORIALE AUTRE	P6a	COLLECTIVITE TERRITORIALE SPECIFIQUE
			P6b	COLLECTIVITE DE PARIS



Nouvelle classification des propriétaires

Les nouveaux champs : principes

Sur les deux premiers niveaux, la classification est compatible avec DV3F

P – ETAT ET COLLECTIVITES

F – PROFESSIONNEL DU
FONCIER IMMOBILIER

A – PROPRIETAIRE OU EXPLOITANT
DE FONCIER LIE À L'ENVIRONNEMENT

R – PROPRIETAIRE RESEAU

G – ORGANISATION DE GESTION
FONCIERE ET IMMOBILIERE

E – ENSEIGNEMENT ET
RECHERCHE

S – SOCIAL ET SANTE

Z – ACTIVITE ECONOMIQUE

L – ETABLISSEMENT DE LOISIR
DE TOURISME ET CULTUEL

M – PERSONNE MORALE AUTRE



Nouvelle classification des propriétaires

L'assignation de la catégorie de propriétaire s'effectue en plusieurs étapes en priorisant les éléments suivants :

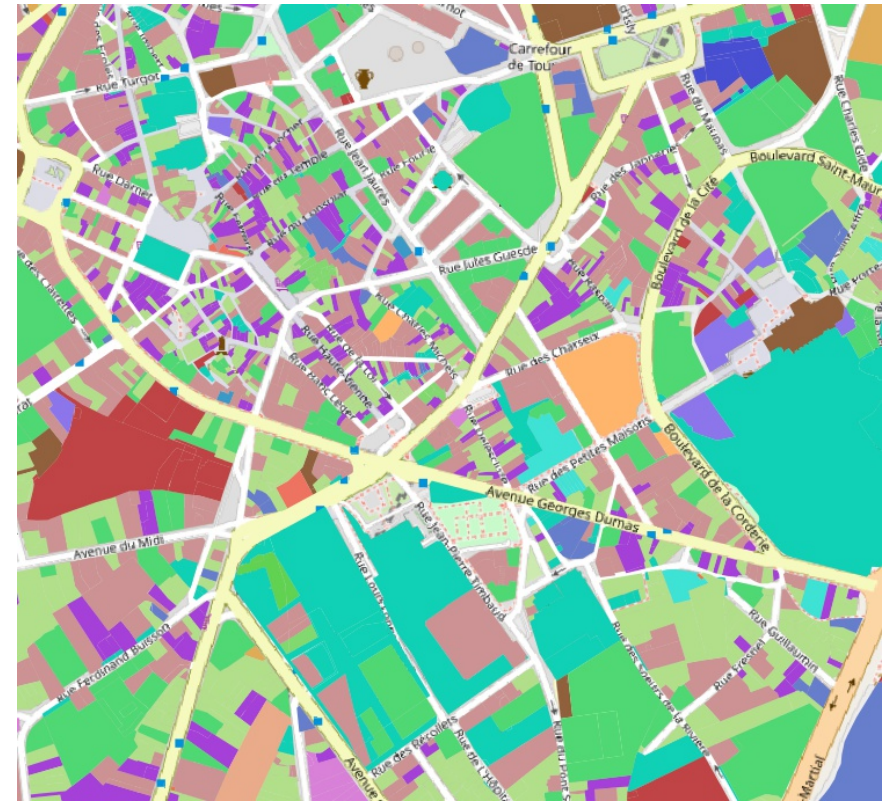
- 1 - Classement manuel des grands propriétaires.
- 2 - Utilisation de l'identifiant Sirene.
- 3 - Utilisation du Référentiel foncier public.
- 4 - Utilisation des champs « copropriété »
- 5 - Utilisation de l'ancien classement (codnom).
- 6 - Classement par mots-clés.
- 7 - Vérification et assignation des entités restantes.



Nouvelle classification des propriétaires

Les nouveaux champs 2018

- Les classifications de niveau 2 (catpro2) et 3 (catpro3) apparaissent dans la table des propriétaires
- Pour les tables des parcelles et des locaux, les champs catpro2 et catpro3 reprennent une combinaison des propriétaires présents sur la parcelle



Documentation : Fiches variables

Deux nouvelles fiches variables :

- Classement des propriétaires (CATPRO3)
- Résidence principale ou secondaire (PROPA_RPRS)
- Le dictionnaire a été mis à jour en conséquence

Confirmé CATPRO3 Fiche 23

Variables affiliées : catpro2txt, catpro3, catpro3txt, catpro3rpt, catpro3rpt2, catpro3rpt3

À propos Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur des croisements statistiques et les connaissances actuelles du Cerema. Si les informations présentées vous semblent contradictoires ou incomplètes avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'améliorer ces fiches.
BAL : fichiers-fonctions@cerema.fr

Identité

Table : propriétaire_droit
Définition : Catpro3 est une variable permettant de classer les propriétaires en 121 catégories.
Disponibilité depuis : 2018
Type de la variable : Caractère(3)
Fiabilité¹ :

1. Pour permettre une meilleure compréhension de la fiabilité des variables à nos propos un code couleur synthétique. Attention, ce code couleur est basé sur une fiabilité théorique et non basée sur le terrain. Le classement des variables est donc susceptible de changer.

Code couleur	Fiabilité
	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrain.
	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

DGALN - Cerema Hauts-de-France - janvier 2020 1/14

L'accompagnement des usages

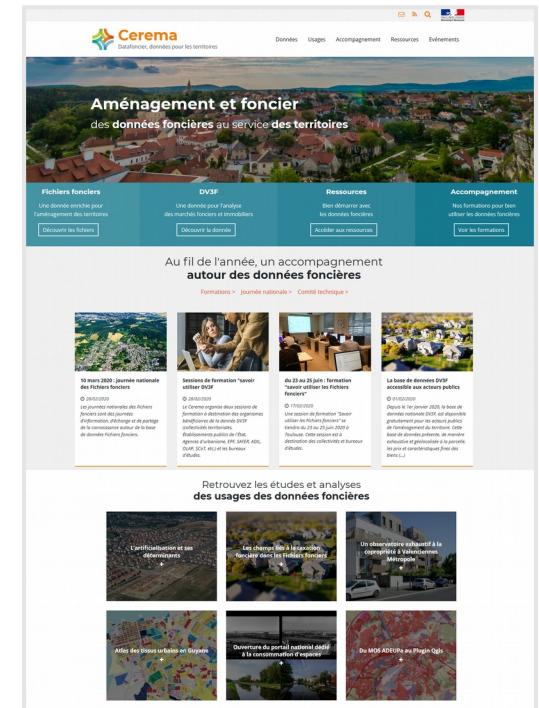
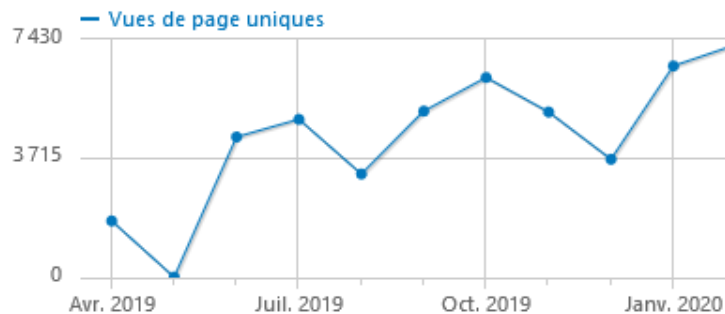


Le centre de ressources **Datafoncier** :

- Comprendre les données
- Assistance technique et thématique
- Bibliothèque d'études
- Accès aux formations

La newsletter

Abonnement en bas de la page d'accueil



[Datafoncier.cerema.fr](https://datafoncier.cerema.fr)



L'accompagnement des usages

La boîte-aux-lettres fichiers-fonciers@cerema.fr

- Pour toutes vos questions liées aux Fichiers fonciers : obtention, utilisation, compréhension des variables, etc.
- Pour partager vos retours d'expérience
- Pour solliciter le réseau d'expertise Cerema
- Pour demander des sessions de formation (hors ministère)

La boîte-aux-lettres autorisations-fichiers-fonciers@developpement-durable.gouv.fr

- Le contact de la maîtrise d'ouvrage
- Pour toute question sur les droits d'accès, les droits de diffusion

L'accompagnement des usages

Les Formations **Savoir utiliser les Fichiers fonciers**

2 formateurs pour 10 stagiaires :
Savoir utiliser les Fichiers fonciers
Contenu, usages thématiques et découverte
opérationnelle sous PostgreSQL

- 4 sessions par an pour les services de l'État
- Des sessions programmées/sur sollicitation pour les services hors ministère : collectivités, agences d'urbanisme, SCoT, etc.



 Cerema



**SAVOIR UTILISER
LES FICHIERS FONCIERS**



Livret de
formation

 Fichiers
Fonciers



Nouveau format d'utilisation

- Tables (28)
- ffa_2018_batiment
- ffa_2018_carroyage_etr89_iaea_100m
- ffa_2018_carroyage_etr89_iaea_10km
- ffa_2018_carroyage_etr89_iaea_1km
- ffa_2018_commune
- ffa_2018_departement
- ffa_2018_pdl_multi_parcelle
- ffa_2018_region
- ffa_2018_section
- ffa_2018_tup
- fftp_2018_lotslocaux
- fftp_2018_pb0010_local
- fftp_2018_pb21_pev
- fftp_2018_pb30_pevexoneration
- fftp_2018_pb36_pevtaxation
- fftp_2018_pb40_pevprincipale
- fftp_2018_pb50_pevprofessionnelle
- fftp_2018_pb52_pevissagepro
- fftp_2018_pb60_pevdependance
- fftp_2018_pdl10_pdl
- fftp_2018_pdl20_parcellecomposante
- fftp_2018_pdl30_lots
- fftp_2018_pnb10_parcelle
- fftp_2018_pnb21_suf
- fftp_2018_pnb30_sufexoneration
- fftp_2018_pnb36_suftaxation
- fftp_2018_proprietaire_droit
- fftp_2018_proprietaire_droit_non_ano

Une notice dédiée pour vous l'approprier sur [datafoncier](#)

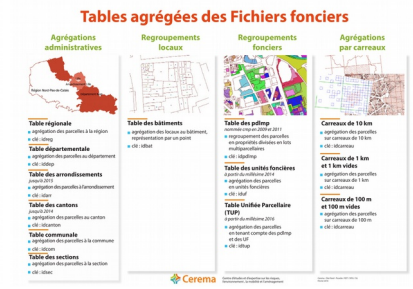
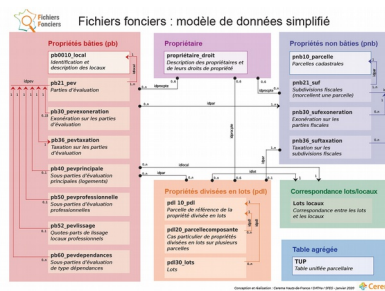


Une organisation optimisée

→ pour conserver 10 millésimes

→ pour mutualiser les requêtes

→ pour utiliser facilement tout le jeu de données

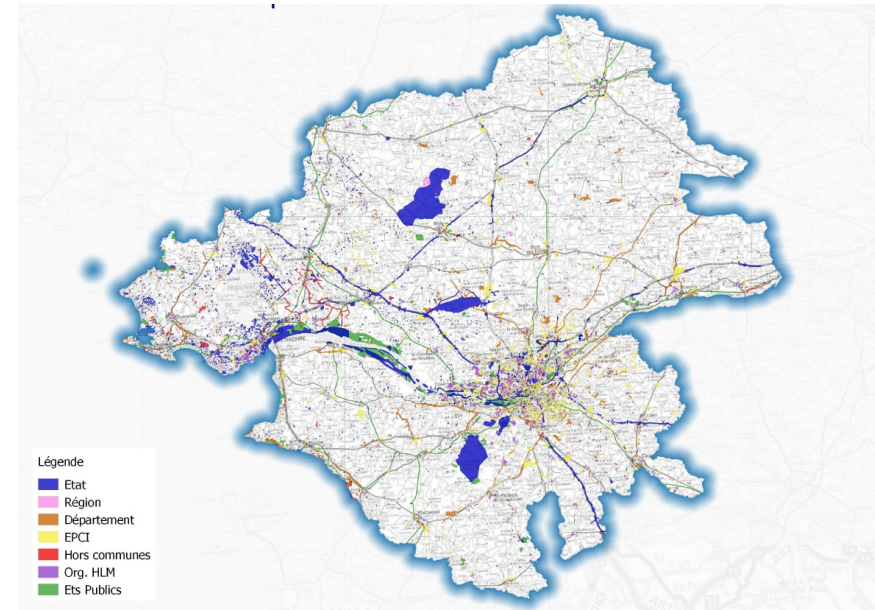


Référentiel Foncier (préssumé) Public

Contact :

Stéphane Houdayer, Cerema Méditerranée
stephane.houdayer@cerema.fr

Millésime 2018 prévu pour fin du 1^{er}
semestre 2020





Perspectives

Faciliter l'accès à la donnée sans technique

Flux

Applicatifs

De nouveaux usages qui se confirmeront

Nouvelle classification des propriétaires fonciers

Economie

Autres champs métier

Vers une valorisation maximale des données

Sélection open data ?

Croisements de données qualifiés

Merci

Site Datafoncier : datafoncier.cerema.fr

Pour nous contacter

fichiers-fonciers@cerema.fr



autorisations-fichiers-fonciers@developpement-durable.gouv.fr