

DATE	DESCRIPTION	FICHIER	PAGE
20/04/2012	DE FICHIER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	1

1 PRESENTATION GENERALE

1.1 Description du fichier

Le fichier des propriétaires regroupe par direction des services fiscaux des informations concernant le compte communal et la personne.

Le compte communal est composé de l'ensemble des personnes exerçant des droits concurrents sur un ou plusieurs biens d'une commune. L'identification du compte communal est inchangée par rapport au système précédent, à savoir un numéro d'ordre établi par commune, dans des séries alphabétiques pour les personnes physiques, dans les séries + ou * pour les personnes morales.

Le fichier permet de disposer, pour un compte communal donné, des personnes (dans la limite de six) titulaires du compte, avec la désignation "complète" ou structurée, le droit exercé, l'adresse formatée et éventuellement codifiée.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

1. Support de diffusion : cédérom au format ASCII.
2. Les enregistrements ont une longueur fixe de 500 caractères.
La longueur passe à 550 caractères à partir de D4 2002.
3. Lorsque le fichier est obtenu par le biais du catalogue le DSNAME du fichier est ART.DF21.Ddir.P***.Jjjj.Hhhhh.Bxxxxx ; Le 3eme index fournit la direction d'extraction, le 4eme fournit le numéro d'ordre de génération du fichier dans la série propriétaire, le 5eme et le 6eme donnent le jour et l'heure de création, le 7eme rappelle le n° de la demande qui a provoqué le traitement ARTDF.
4. Le fichier est trié sur l'indicatif.
5. Les 14 premiers caractères forment l'indicatif, celui-ci comprend la direction, la commune, le compte communal, le numéro de libellé partiel.
6. Ce fichier est constitué à la demande sur une situation des fichiers fondamentaux réputée au 1er janvier (date D4), pour un champ géographique au moins égal à la commune.

DATE	DESCRIPTION	FICHIER	PAGE
20/04/2012	DE FICHIER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	2

1.2 Organisation du fichier

Il se compose de 2 types d'enregistrements :

1. Article Tête Direction : cet article a un indicatif tronqué à la direction, (3 premiers caractères) complété à low-value, il contient le libellé de la direction, la mention d4, la date réelle du traitement constitutif du fichier initial de la direction.
2. Article courant : cet article a un indicatif complet de 15 caractères ; chaque article correspond à un libellé partiel de compte, c'est-à-dire à une personne constitutive du compte communal.

1.3 Modifications du fichier

2011 : néant

2010 : néant

2009 :

- Mention du nouveau code droit « C » et son libellé « Fiduciaire »
- DNUPER, numéro de personne Majic3
- Ajout de la description du fichier RE00, qui est une table de correspondance des numéros Majic3 avec les numéros Majic2

DATE	DESCRIPTION	FICHIER	PAGE
20/04/2012	DE FICHIER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	3

2. RESTITUTION DES INFORMATIONS

2.1 Le contenu du fichier

2.2.1 Lettre de groupe :

Pour les personnes physiques, il s'agit de l'initiale du nom de la personne qui a permis de générer le compte. En général, il s'agit de la personne figurant dans le premier libellé partiel.

Pour les copropriétaires, les syndicats de copropriétaires, les associés de SCI en transparence fiscale, et tout autre groupement, titulaires de droits réels sur les parties communes des immeubles collectifs, il s'agit du caractère '*'.

Pour les **COLLECTIVITES LOCALES** et les personnes morales autres que celles désignées ci-dessus, il s'agit du caractère '+'.

CAS PARTICULIER : Les personnes, pour lesquelles l'attribution d'un compte s'est avérée impossible, sont regroupées dans le compte dit fictif Y99999.

CAS PARTICULIER DES DEPARTEMENTS DE L'ALSACE MOSELLE (57,67,68). Dans ces trois départements, certains propriétaires reçoivent un numéro particulier dans le groupe '+' :

Les comptes relatifs aux propriétés en nature de bois appartenant à l'état numérotés de 99800 à 99899. Les comptes de propriétaires autres que les précédents bénéficiant d'une exonération de COTISATION D'ASSURANCE ACCIDENTS AGRICOLES propre à ces départements, numérotés de 99900 à 99999.

2.2.2 Libelle partiel :

Lorsque plusieurs personnes exercent sur un bien des droits réels concurrents chacune d'elles est recensée, dans le compte, sous un numéro d'ordre dit libellé partiel. P. De même, lorsque l'avis d'imposition est destiné à un gestionnaire celui-ci fait l'objet d'un libellé partiel dans le compte concerné.

Les six premiers libelles partiels d'un compte figurent dans le fichier des propriétaires, numérotés :

'01' si le compte comporte un seul libelle partiel.

'01' a '06' si le compte est compose de plusieurs personnes.

2.2.3 Code droit

Cette zone fournit, sous forme codifiée, la valeur du droit réel ou particulier exerce par le libellé partiel. Elle est toujours servie d'une des valeurs suivantes :

P = PROPRIETAIRE
U = USUFRUITIER (ASSOCIE AVEC N)
N = NU-PROPRIETAIRE (ASSOCIE AVEC U)
B = BAILLEUR A CONSTRUCTION (ASSOCIE AVEC R)
R = PRENEUR A CONSTRUCTION (ASSOCIE AVEC B)
F = FONCIER (ASSOCIE AVEC D OU T)
T = TENUYER (ASSOCIE AVEC F)
D = DOMANIER (ASSOCIE AVEC F)
V = BAILLEUR D'UN BAIL A REHABILITATION (ASSOCIE AVEC W)

DATE	DESCRIPTION	FICHIER	PAGE
20/04/2012	DE FICHIER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	4

W = PRENEUR D'UN BAIL A REHABILITATION (ASSOCIE AVEC V)
 A = LOCATAIRE-ATTRIBUTAIRE (ASSOCIE AVEC P)
 E = EMPHYTEOTE (ASSOCIE AVEC P)
 K = ANTICHRESISTE (ASSOCIE AVEC P)
 L = FONCTIONNAIRE LOGE
 G = GERANT,MANDATAIRE,GESTIONNAIRE
 S = SYNDIC DE COPROPRIETE
 H = ASSOCIE DANS UNE SOCIETE EN TRANSPARENCE FISCALE (ASSOCIE AVEC P)
 O = AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE (70 ANS)
 J = JEUNE AGRICULTEUR
 Q = GESTIONNAIRE TAXE SUR LES BUREAUX (ILE DE FRANCE)
 X = LA POSTE PROPRIETAIRE ET OCCUPANT
 Y = LA POSTE OCCUPANT - NON PROPRIETAIRE
 C = FIDUCIAIRE

2.2.4 Code Démembrement - Indivision

Ce code apporte une précision au code droit, ou informe de la nature du démembrement pour les libellés partiels de même code droit. Ses valeurs possibles sont :

C = UN DES COPROPRIETAIRES
 S = SUCCESSION DE
 V = LA VEUVE OU LES HERITIERS DE
 I = INDIVISION SIMPLE
 L = PROPRIETE EN LITIGE

2.2.5 Code Qualité de personne physique :

Donné sous la forme codifiée suivant le vocable de la personne.

1 = M
 2 = MME
 3 = MLE

2.2.6 Code "Destinataire de l'avis d'imposition"

Ce code prend la valeur '1' pour indiquer le libellé partiel, auquel est adressé l'avis d'imposition.

En règle générale, il s'agit du libelle N°1, sauf dans le cas de gestionnaire ou de syndic.

2.2.7 Nature de la personne

Personne physique

ECF = ECONOMIQUEMENT FAIBLE (NON SERVI)
 FNL = FONCTIONNAIRE LOGE
 DOM = PROPRIETAIRE OCCUPANT DOM

Personne morale

HLM = OFFICE HLM
 SEM = SOCIETE D ECONOMIE MIXTE
 TGV = SNCF
 RFF = RESEAU FERRE DE FRANCE
 CLL = COLLECTIVITE LOCALE
 CAA = CAISSE ASSURANCE AGRICOLE

DATE	DESCRIPTION	FICHER	PAGE
20/04/2012	DE FICHER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	5

2.2.8 Groupe de personne morale

Les personnes morales sont classées en 10 groupes, numérotés de 0 à 9 :

- 0 = PERSONNES MORALES NON REMARQUABLES
- 1 = ETAT
- 2 = REGION
- 3 = DEPARTEMENT
- 4 = COMMUNE
- 5 = OFFICE HLM
- 6 = PERSONNES MORALES REPRESENTANT DES SOCIETES
- 7 = COPROPRIETAIRE
- 8 = ASSOCIE
- 9 = ETABLISSEMENTS PUBLICS OU ARGANISMES ASSIMILES

La valeur du groupe peut être complétée, en deuxième position, de la lettre 'A' pour les personnes soumises à CAAA en Alsace-Moselle.

2.2.9 Forme juridique

La forme juridique des personnes morales se trouve sous 4 caractères alphanumériques correspondant à la nomenclature INSEE à laquelle il a été rajouté deux codes : F001 (les copropriétaires) et F002 (les associés d'une SCI).

2.2.10 Signification des indicateurs de contenu des lignes d'adresse

a- **DLIGN3** est la première ligne d'adresse ou Complément d'adresse, type "Villa , Résidence .., Chez M. X..., etc)
 GTYP3 = 2 <=> LIGNE SERVIE (FORMAT LIBRE)
 GTYP3 = 9 <=> LIGNE VIDE

b- **DLIGN4** est la ligne d'adresse indiquant la voie et la voirie.
 GTYP4 = 1 ou 2 <=> ADRESSE CODIFIEE
 GTYP4 = 3 <=> ADRESSE FORMATEE
 Pour les valeurs 1, 2 et 3, DLIGN4 a la même structure, à savoir :
 NUMERO DE VOIRIE : 4 CAR.
 INDICE DE REPETITION : 1 CAR
 NATURE DE LA VOIE : 4 CAR
 LIBELLE DE LA VOIE : 27 CAR
 GTYP4 = 4 <=> ADRESSE BOITE POSTALE OU SERVICE
 GTYP4 = 5 <=> ADRESSE CEDEX
 GTYP4 = 6 <=> ADRESSE SECTEUR POSTAL
 GTYP4 = 7 <=> ADRESSE NON CODIFIEE, NON FORMATABLE
 GTYP4 = 8 <=> ADRESSE A L'ETRANGER
 Pour ces valeurs, DLIGN4 est servie en format libre.
 GTYP4 = 9 <=> LIGNE VIDE

c- **DLIGN5** est la ligne complément concernant la commune.
 GTYP5 = 1 2 ou 3 <=> LIGNE SERVIE (COMMUNE OU LIEU-DIT)
 GTYP5 = 4 <=> LIGNE SERVIE FORMAT LIBRE
 GTYP5 = 8 <=> ADRESSE A L'ETRANGER (libellé de la ville)
 GTYP5 = 9 <=> LIGNE VIDE

d- **DLIGN6** est la ligne du code postal.
 GTYP6 = 2 <=> ADRESSE FORMATEE, sous la forme CODE POSTAL sur 5 caractères, 1 caractère séparateur à blanc, LIBELLE COMMUNE sur 26 caractères.
 GTYP6 = 3 <=> ADRESSE A L'ETRANGER avec codification du pays en CCOPAY

DATE	DESCRIPTION	FICHIER	PAGE
20/04/2012	DE FICHIER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	6

GTYP6 = 4 <=> ADRESSE A L'ETRANGER sans codification du pays.

Dans ces 2 cas, DLIGN6 contient le libellé du pays.

GTYP6 = 5 <=> ADRESSE INCODIFIABLE

GTYP6 = 6 <=> ADRESSE CEDEX

GTYP6 = 7 <=> POSTES AUX ARMEES

GTYP6 = 9 <=> LIGNE VIDE

e- Donnée **dsiren** numéro siren :

Le numéro siren ou siret est un numéro d'identification attribué par l'INSEE aux entreprises ou établissements immatriculés au Registre du Commerce et des Sociétés.

DATE	DESCRIPTION	FICHIER	PAGE
20/04/2012	DE FICHIER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	7

3. DESSINS D'ENREGISTREMENT

3.1 : Fichier propriétaires

Article direction

Indicatif = 1,14 - Longueur = 550

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	14	11	X	FILLER		
15	44	30	X	LIBDIR	Libelle de la direction	
45	46	2	X	PARMDAT	Date de référence du fichier	D2 D4
47	54	8	X	JDATPARM	Date de création du fichier	jjmmaa
55	550	496	X	FILLER		

DATE	DESCRIPTION	FICHIER	PAGE
20/04/2012	DE FICHIER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	8

Article courant

Indicatif = 1,14 - Longueur = 550

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	6	3	X	CCOCOM	Code commune INSEE	
7	12	6	X	DNUPRO	<i>Compte communal</i>	
---	---	1	X	CGROUP	Groupe de compte communal	+ * A B ..
---	---	5	X	DNUMCP	Numéro d'ordre de compte	
13	14	2	X	DNULP	Numéro de libellé partiel	01 à 06
15	18	4	X	CCOCIF	Code cdif	
19	24	6	X	DNUPER	Numéro de personne dans le cdif	Il s'agit du numéro de personne Majic3.
25	25	1	X	CCODRO	Code du droit réel ou particulier	Nouveau code en 2009 : C (fiduciaire)
26	26	1	X	CCODEM	Code du démembrement/indivision	C S L I V
27	27	1	X	GDESIP	Indicateur du destinataire de l'avis d'imposition	1 = oui, 0 = non
28	28	1	X	GTOPER	Indicateur de personne physique ou morale	1 = physique, 2 = morale
29	29	1	X	CCOQUA	Code qualité de personne physique	1, 2 ou 3
30	34	5	X	FILLER		
35	37	3	X	DNATPR	Code nature de personne physique ou morale	Voir § 2.2.7
38	39	2	X	CCOGRM	Code groupe de personne morale	0 à 9 - 0A à 9A
40	49	10	X	DSGLPM	Sigle de personne morale	
50	56	7	X	DFORME	Forme juridique abrégée majic2	
			X		<i>Données Générales</i>	
57	116	60	X	DDENOM	Dénomination de personne physique ou morale	
117	117	1	X	GTP3	Type de la 3eme ligne d'adresse	
118	118	1	X	GTP4	Type de la 4eme ligne d'adresse	
119	119	1	X	GTP5	Type de la 5eme ligne d'adresse	
120	120	1	X	GTP6	Type de la 6eme ligne d'adresse	
121	150	30	X	DLIGN3	3eme ligne d'adresse	
151	186	36	X	DLIGN4	4eme ligne d'adresse	
187	216	30	X	DLIGN5	5eme ligne d'adresse	
217	248	32	X	DLIGN6	6eme ligne d'adresse	

DATE	DESCRIPTION	FICHIER	PAGE
20/04/2012	DE FICHIER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	9

			X		<i>Codification de l'adresse</i>	
249	251	3	X	CCOPAY	Code de pays étranger et TOM	non servi pour France métropole et Dom
252	253	2	X	CCODEP1A2	Code département de l'adresse	
254	254	1	X	CCODIRA	Code direction de l'adresse	
255	257	3	X	CCOCOM-ADR	Code commune de l'adresse	
258	262	5	X	CCOVOI	Code majic2 de la voie	
263	266	4	X	CCORIV	Code rivoli de la voie	
267	270	4	X	DNVOIRI	Numéro de voirie	
271	271	1	X	DINDIC	Indice de répétition de voirie	
272	276	5	X	CCOPOS	Code postal	
			X		<i>Dénomination formatée de personne physique</i>	
277	286	10	X	FILLER		
287	289	3	X	DQUALP	Qualité abrégée	M, MME ou MLE
290	319	30	X	DNOMLP	Nom d'usage	
320	334	15	X	DPRNLP	Prénoms associés au nom d'usage	
335	344	10	X	JDATNSS	Date de naissance	sous la forme jj/mm/aaaa
345	402	58	X	DLDNSS	Lieu de naissance	
403	405	3	X	EPXNEE	Mention du complément	EPX ou NEE si complément
406	435	30	X	DNOMCP	Nom complément	
436	450	15	X	DPRNCP	Prénoms associés au complément	
451	466	16	X	FILLER		
467	476	10	X	DSIREN	Numéro siren	
477	477	1	X	FILLER		
478	478	1	X	TOPJA	Indic jeune agriculteur	
479	486	8	X	DATJA	Date installation jeune agriculteur	
487	550	64	X	FILLER		

DATE	DESCRIPTION	FICHIER	PAGE
20/04/2012	DE FICHIER	PROPRIETAIRES DIFFUSION	10

TABLE DES MATIERES

1 PRESENTATION GENERALE	1
1.1 DESCRIPTION DU FICHIER	1
1.2 ORGANISATION DU FICHIER	2
1.3 MODIFICATIONS DU FICHIER	2
2. RESTITUTION DES INFORMATIONS	3
2.1 LE CONTENU DU FICHIER	3
2.2.1 <i>Lettre de groupe</i> :	3
2.2.2 <i>Libelle partiel</i> :	3
2.2.3 <i>Code droit</i>	3
2.2.4 <i>Code Démembrement - Indivision</i>	4
2.2.5 <i>Code Qualité de personne physique</i> :	4
2.2.6 <i>Code "Destinataire de l'avis d'imposition"</i>	4
2.2.7 <i>Nature de la personne</i>	4
2.2.8 <i>Groupe de personne morale</i>	5
2.2.9 <i>Forme juridique</i>	5
2.2.10 <i>Signification des indicateurs de contenu des lignes d'adresse</i>	5
3. DESSINS D'ENREGISTREMENT.....	7
3.1 : FICHIER PROPRIÉTAIRES.....	7