

Les clés d'interopérabilité présentes dans les données foncières

Parcours 4 :
la donnée foncière dans l'écosystème de la donnée publique

JNDF – 1^{er} juillet 2025

Sommaire

- ☐ Région
- ☐ Département
- ☐ Identifiant communal
- ☐ Section cadastrale
- ☐ Identifiant parcellaire
- ☐ Adresse(s)
- ☐ Identifiant(s) du bâtiment
- ☐ Identifiant du local
- ☐ Identification des propriétaires : personnes morales et physiques
- ☐ Autres appariements possibles : RNIC, carroyage INSEE

- ☐ Croisements géographiques

Identifiant communal

- ☐ idcom = code INSEE de la commune > DEP+000 > 92800
- ☐ idcomtxt = nom de la commune > Puteaux
- ☐ Paris, Lyon, Marseille > 75056 devient 75+arr / 75101 à 75120
- ☐ Toutes les communes sont cadastrées ... sauf Île de Sein, Île de Molène et Suzan et il existe 11 communes sans habitants !
- ☐ Tous les ans, fusions et défusions de communes.
- ☐ Décalage entre codes INSEE DGFIP <> Code Officiel Géographique
- ☐ Pas d'identifiant EPCI > trop fluctuant > mais table de correspondance via COG

Identifiant parcellaire

- ☐ idpar > 920620000A0111
- ☐ 14 caractères > département[2] commune[3] compl.com[000] section[2] parcelle[4]
- ☐ Unicité dans le temps > parcelle mère et parcelles filles
- ☐ Documents de Filiation Informatisés (DFI) des parcelles disponibles en open data sur data.gouv.fr
- ☐ Lien PCI vecteur
- ☐ Différent de TUP (idtup) ou Unité Foncière (UrbanSimul)

Adresse(s)

☐ Adresses DGFIP :

- . Adresse d'un bien (parcelle ou local) *approximative*
- . Adresse d'un propriétaire (ou gestionnaire)

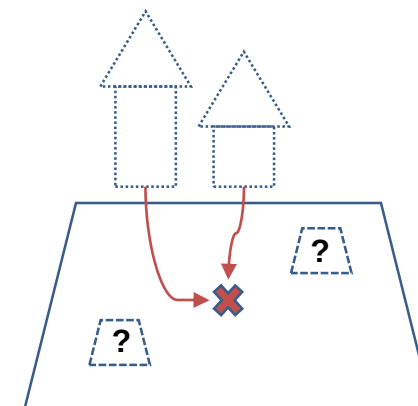
☐ Adresse BAN (local) :

Variable	Description	Type
ban_type	Type de géocodage BAN	Chaîne de caractère
ban_score	Score du géocodage BAN	Décimal
ban_id	Identifiant de la BAN	Chaîne de caractère
ban_cp	Code postal du géocodage BAN	Chaîne de caractère
ban_geom	Géométrie du géocodage BAN	Geometrie
dis_ban_ff	Distance en mètre calculée entre les géométries du localisant et du géocodage BAN	Geometrie

Identifiant(s) du bâtiment

☐ Identifiant fiscal
« *idbat* »

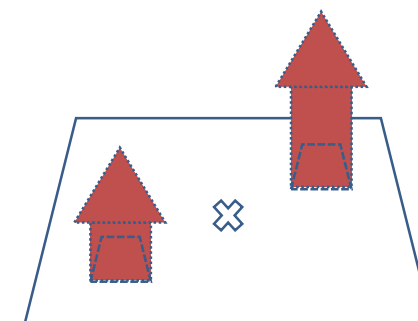
> difficilement accessible hors MAJIC ou FF
> découpage « fiscal »



☐ Identifiant RNB



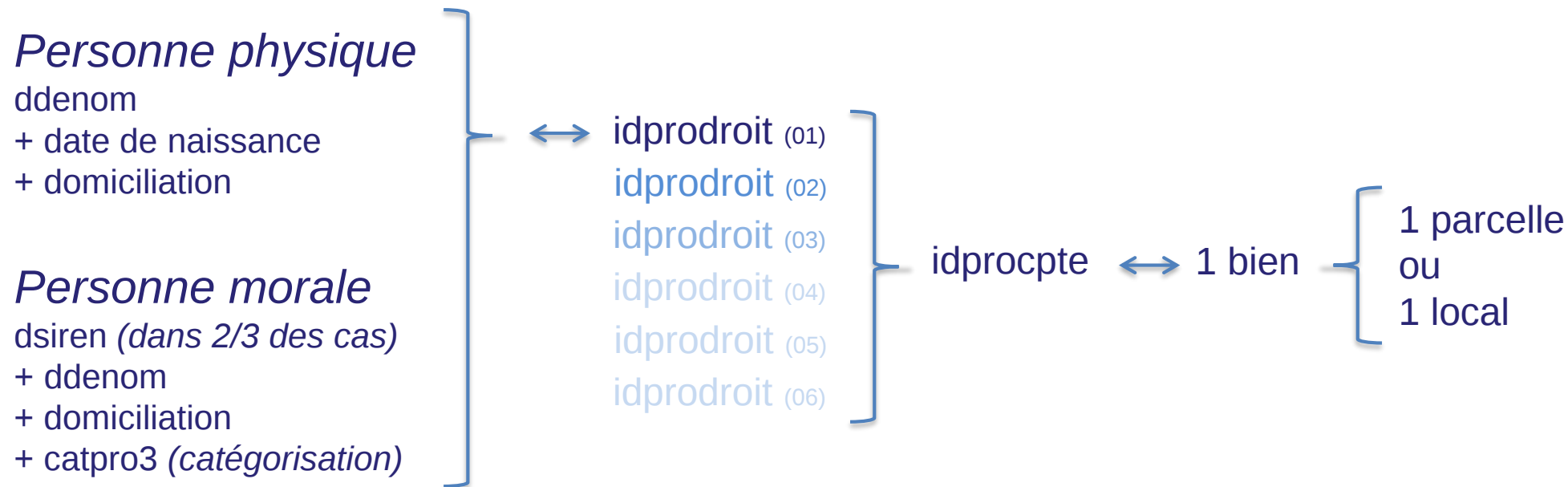
> unicité et suivi dans le temps
> inclut le non cadastré ou non fiscalisé
> localisation au bâtiment (70% des cas)
et non au centroïde de la parcelle



Identifiant du local (invariant du local)

- ☐ Identifiant fiscal > idlocal > 12 caractères
- ☐ Accessible pour les propriétaires via le site des impôts.
- ☐ Obligation depuis 1^{er} janvier 2024 de mentionner « l'Identifiant fiscal du logement » dans les baux de location.
- ☐ Identifiant mentionné dans GMBI.
- ☐ Clé d'interopérabilité pour :
 - MAJIC / Fichiers fonciers
 - Logements vacants (Lovac)
 - API RIAL (DGFIP)
 - RPLS (MTE)
 - DPE (Ademe)

Identification des personnes morales et physiques



Autres appariements ...

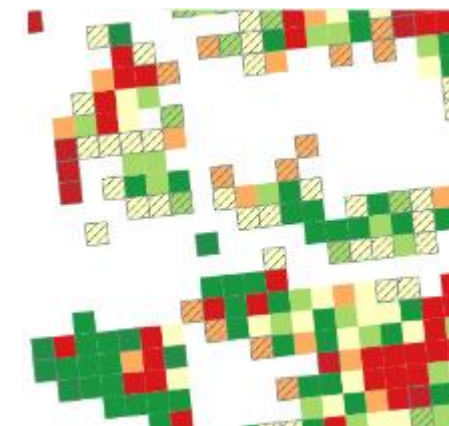
- ❑ Identifiant **RNIC** : la base de données **CoproFF** permet d'identifier les copropriétés immatriculées au RNIC (Registre National d'Immatriculation des Copropriétés) géré par l'ANaH. La variable « **num_immat** » reprend l'identifiant d'immatriculation du RNIC « AA000123 ».

Attention, à ce jour seul 65% des copro sont immatriculées.

À noter également qu'une « copropriété juridique » peut être constituer de tout ou partie d'un ou plusieurs « bâtiments fiscaux ».

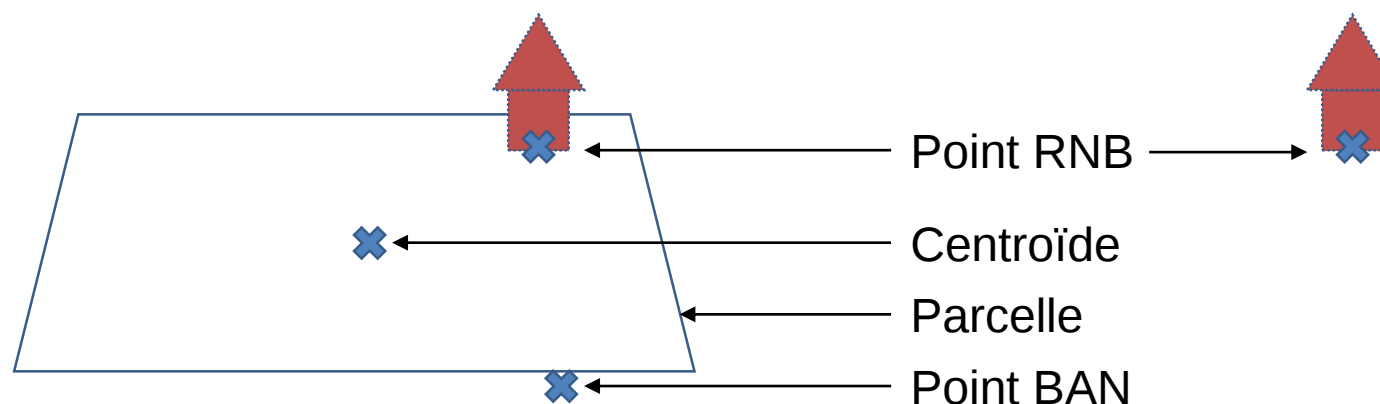
- ❑ **Carroyage INSEE** : la table « carroyage » des **Fichiers fonciers** agrège un certain nombre de variables à l'échelle des carreaux de 200m de l'INSEE. Cela permet de faire le lien facilement avec les données sociaux-démographiques de l'INSEE.

Exemple : typologie de logement x composition des ménages



Croisements géographiques

- ❑ Contour communal ≠ BD_TOPO de l'IGN
- ❑ Section cadastrale
- ❑ Parcelle (via PCI vecteur) <> idpar
- ❑ Point BAN > dans ou devant le parcelle
- ❑ Centroïde forcé > point bâtiment par défaut
- ❑ Point bâtiment RNB > sur le bâti BD_TOPO (y compris non cadastré)



Récapitulatif

Clé d'interopérabilité	Variable	Forme	FF / parcelle	FF / local	FF / proprio	DV3F	Lovac	ORIGINE	USAGES
Identifiant parcelle	idpar	1aaa	X	X	-	l_idpar (liste)	ff_idpar	DGFIP	Jointures
Géométrie parcelle	geompar		X	-	-	geompar / geoparmut	-	PCI Vecteur	SIG
Centroïde parcelle	geomloc		X	X	-	geomlocmut	ff_geomloc	PCI Vecteur	SIG
Adresse(s)	adresse(s)	1aaa	de la parcelle	du local	imposition (proprio1)	parcelles / locaux	du local / proprio(s)	DGFIP	Contacts
Clé BAN	ban_id	1aaa	-	X	-	-	ban_result_id	BAN	! jointures
Localisant BAN	ban_geom		-	X	-	-	X	BAN	SIG
Identifiant RNB	rnb_id	1aaa	rnb_id_l (liste)	X	-	-	X	RNB	DPE/RPLS/Sitadel...
Localisant RNB	geomrnb		-	X	-	-	X	RNB	SIG
Identifiant local	idlocal	1aaa	-	X	-	l_idlocmut (liste)	ff_idlocal	DGFIP	Baux/GMBI/RIAL...
Nom (+ date naissance)	ddenom	1aaa	Via idprocpte	X	X	Lien via i_idv / i_ida	Via ff_idprocpte	DGFIP	Recherches
Siren (+ nom)	dsiren	1aaa	Via idprocpte	X	X	Lien via i_idv / i_ida	Via ff_idprocpte	DGFIP	Recherches

Merci