

ACTUALITÉS DES DONNÉES FONCIÈRES

Equipe Datafoncier

Webinaire Datafoncier - 17 décembre 2020

PLAN

- Panorama des données foncières
- Actualités des données foncières
- Accompagnement autour des données foncières

PANORAMA DES DONNÉES FONCIÈRES

Des données pour les territoires



<https://datafoncier.cerema.fr>

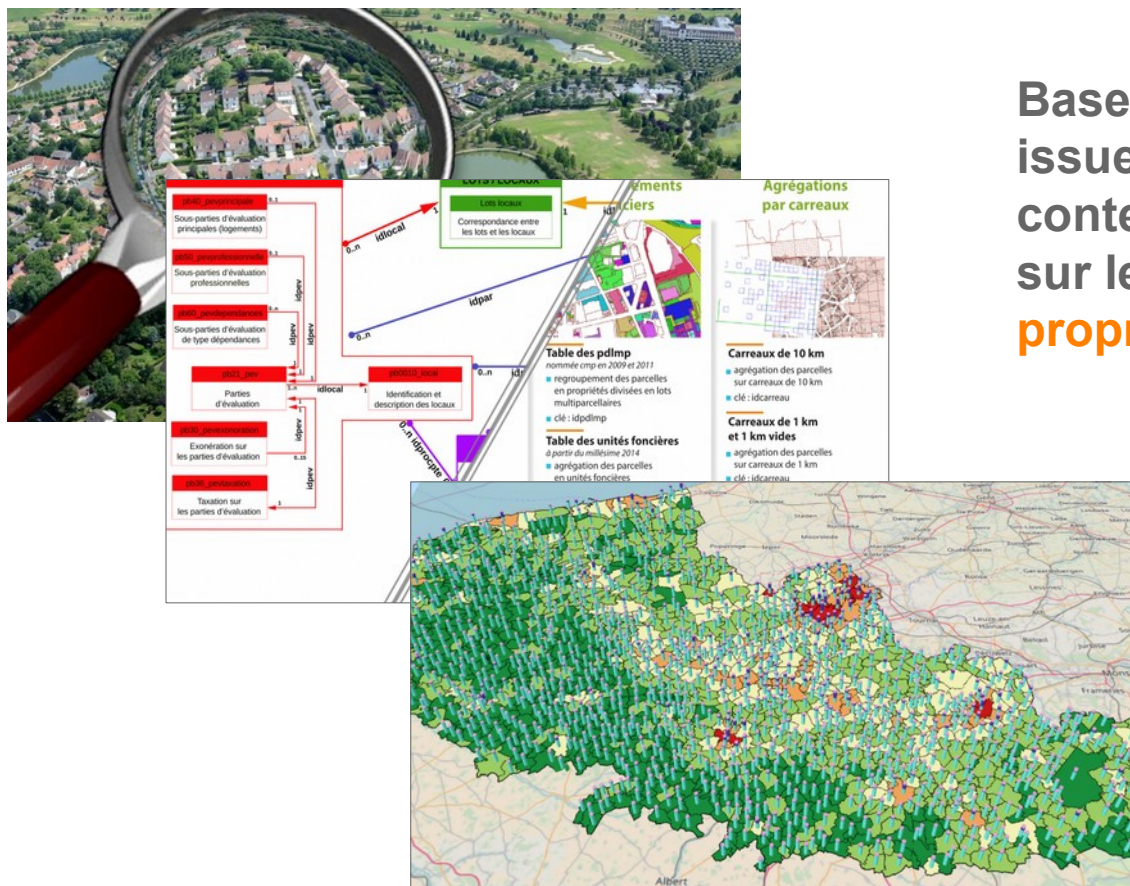
DONNÉES

**d'origine fiscale
structurées
enrichies
documentées
gratuites
pour les acteurs publics**



LES FICHIERS FONCIERS

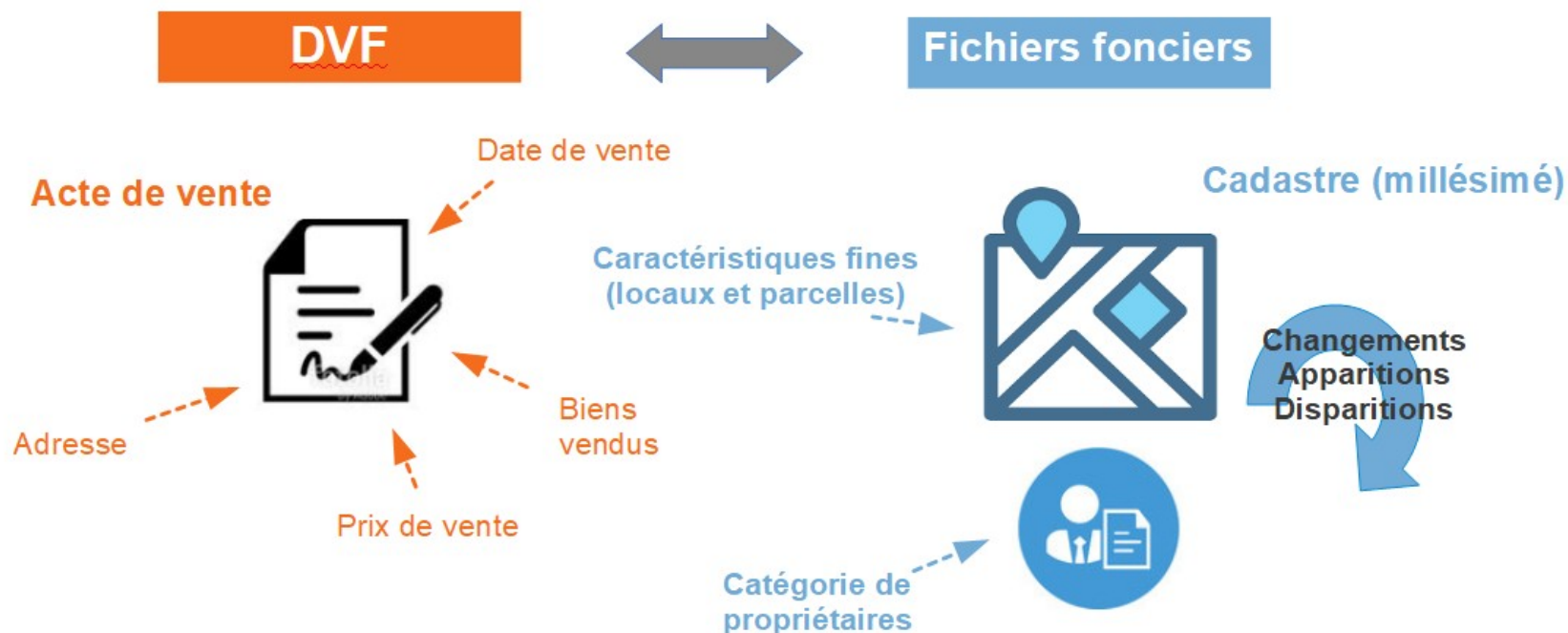
Une donnée au service des politiques publiques



Base de données nationale issue de la **taxe foncière** contenant les informations sur les **parcelles, locaux et propriétaires** en France

DV3F

Un outil d'analyse des marchés fonciers et immobiliers

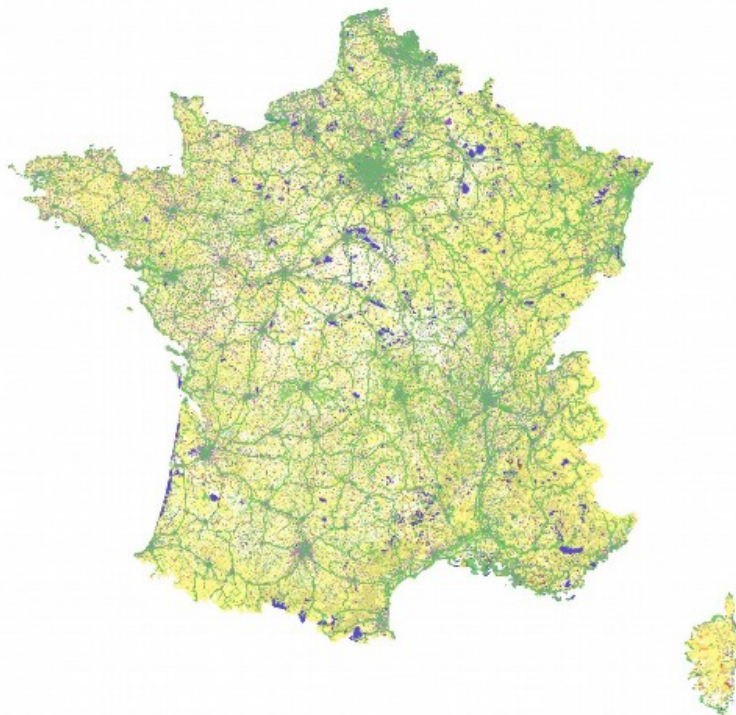


Base de données nationale issue du rapprochement de **Demande de Valeurs foncières** et des **Fichiers fonciers** contenant les informations sur les **mutations réalisées à titre onéreux**

RÉFÉRENTIEL FONCIER PRÉSUMÉ PUBLIC

Un outil d'identification du foncier public

Recensement et cartographie
de la **propriété publique bâtie
et non bâtie** issue des
Fichiers fonciers



PROCÉDURE OBTENTION GETDF

1 seule démarche – 3 données

GetDF

Un accès facilité et plus rapide aux données foncières



Faites signer l'acte d'engagement valable un an



Pour toutes les données foncières retraitées



Pour tous les millésimes



Déposez le dossier sur démarches-simplifiées



Usages



Périmètre



Recevez directement un lien de téléchargement
après instruction par l'État



A tout moment pendant l'année, réactivez la demande
via le formulaire « refresh »

Retrouvez la
procédure d'accès
sur le site
[datafoncier](#)



ACTUALITES DES DONNÉES FONCIÈRES

ARRIVÉE DES FICHIERS FONCIERS 2020

Le millésime 2020 devrait être disponible fin janvier 2021.

Peu de nouveautés :

- Au sein de l'article 52, décrivant le lissage, est créée la **variable "MLBTFC"**, portant sur la quote-part de lissage de la taxe sur les friches commerciales.
- Quelques codifications mises à jour.
- **Nettoyages des tables PDL** (suppression par la DGFIP de certains lots sans locaux).
- Consolidation du **classement des propriétaires** modifié en 2018.

ARRIVÉE DE DV3F VERSION 5

Une nouvelle version disponible au premier trimestre 2021

- Intégration des données DVF livrées en octobre 2020 (→ transactions jusque juin 2020) - **chronique de données allant de 2010 à mi-2020**
- **Intégration du dernier millésime FF2020** pour une meilleure caractérisation des transactions les plus récentes
- **Stabilité du modèle** – pas de fortes évolutions prévues par rapport à la version 4
- Proposition d'un **indicateur sur les résidences secondaires** (qui restera sans doute à consolider)
- Si besoin de données « fraîches », la donnée « DVF+ open-data » est disponible.

ACTUALITÉS RFP

Des évolutions en 2021 ?

- Le millésime RFP 2018 a été livré courant de l'été.
- Le millésime RFP 2019 est en cours de préparation.
- La maîtrise d'ouvrage du projet sera dorénavant la même que celle des Fichiers fonciers et DV3F
- **Réflexion en 2021 sur l'évolution** de la donnée :
 - Enquête utilisateur
 - Évolution des formats
 - Enrichissements

Une nouvelle donnée sur les logements vacants

- Mis en place dans le cadre du **plan national de mobilisation des logements et locaux vacants** par la DHUP, un premier millésime de **LOVAC** a été constitué à partir du fichier 1767BISCOM et des Fichiers fonciers 2019
- les données LOVAC permettent de **repérer et caractériser finement les logements vacants à l'adresse**, apportent des informations :
 - sur le logement : taille, année de construction, niveau de confort potentiel
 - sur le propriétaire : âge, adresse, date de mutation
- Elles peuvent être **utilisées à des fins d'objectivation et de prise de contact avec les propriétaires** pour leur proposer une remise sur le marché des biens.

Une nouvelle donnée sur les logements vacants

- Le fichier a déjà été transmis à **plus d'une cinquantaine d'acteurs**
- Le prochain millésime (vacance au 01/01/2019) sera livré à la fin du 1^{er} trimestre 2021. Un sondage sera réalisé auprès des structures ayant récupéré les données afin d'améliorer le prochain millésime.
- Les données sont **accessibles aux services de l'État, l'ANAH et les collectivités territoriales.**
- Contact : **henry.ciesielski@developpement-durable.gouv.fr**

ACCOMPAGNEMENT AUTOUR DES DONNEES FONCIÈRES

LES FORMATIONS

- **La formation Fichiers fonciers** : 3 jours pour découvrir le contenu et les usages de Fichiers fonciers à travers une prise en main opérationnelle
- **La formation DV3F** : 3 jours pour permettre aux futurs utilisateurs d'avoir recours à DV3F pour leurs missions quotidiennes
- **La formation Données foncières** : une formation combinée Fichiers fonciers et DV3F sur 5 jours (3 jours + 2 jours)
- Ouvertes :
 - aux bénéficiaires des Fichiers fonciers et de DV3F et aux bureaux d'études,
 - aux services de l'État via les CVRH.

LES FORMATIONS

Le programme 2021 pour les bénéficiaires et bureaux d'études

Fichiers fonciers :

du 9 au 11 mars sur Lille

du 28 au 30 septembre sur Lille

DV3F :

du 6 au 8 avril sur Lille

du 12 au 14 octobre sur Lille

Données foncières :

du 1 au 3 juin et du 22 au 23 juin sur Lille

D'autres sessions sont à l'étude sur Nantes, Lyon ou Toulouse, et Bordeaux.

LE SITE DATAFONCIER

Une source incontournable d'informations



Cerema

Datafoncier, données pour les territoires

Données

Usages

Accompagnement

Ressources

Événements



Aménagement et foncier
des données foncières au service des territoires

<https://datafoncier.cerema.fr/>

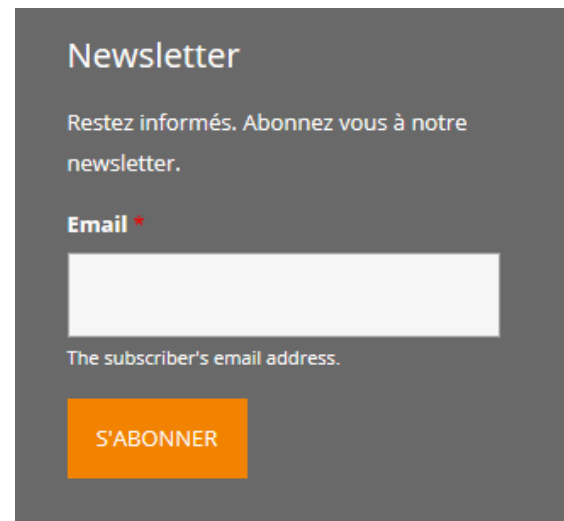
D'AUTRES OUTILS D'ACCOMPAGNEMENT

- La boîte aux lettres : **datafoncier@cerema.fr**
- Des webinaires
- Une Journée nationale des données foncières

Prochainement :

- Des sessions live de questions/réponses
- Des tutoriels vidéos

Pour ne rien rater des actualités des données foncières, n'hésitez pas à vous inscrire à la Newsletter (via le site Datafoncier)

A dark gray rectangular box containing a newsletter sign-up form. At the top, the word "Newsletter" is written in white. Below it, the text "Restez informés. Abonnez vous à notre newsletter." is displayed. A label "Email" with a red asterisk is positioned above a white text input field. Below the input field, the text "The subscriber's email address." is shown. At the bottom, there is an orange button with the text "S'ABONNER" in white.

Newsletter

Restez informés. Abonnez vous à notre newsletter.

Email *

The subscriber's email address.

S'ABONNER

MERCI DE VOTRE ATTENTION