

Agence d'urbanisme Bordeaux Métropole Aquitaine-Leslie Acensio



L'exploitation des fichiers fonciers DGFIP au service de l'observation et de l'action foncière

L'observation

une des missions des agences d'urbanisme

La connaissance de l'occupation et de l'usage du sol

une constante

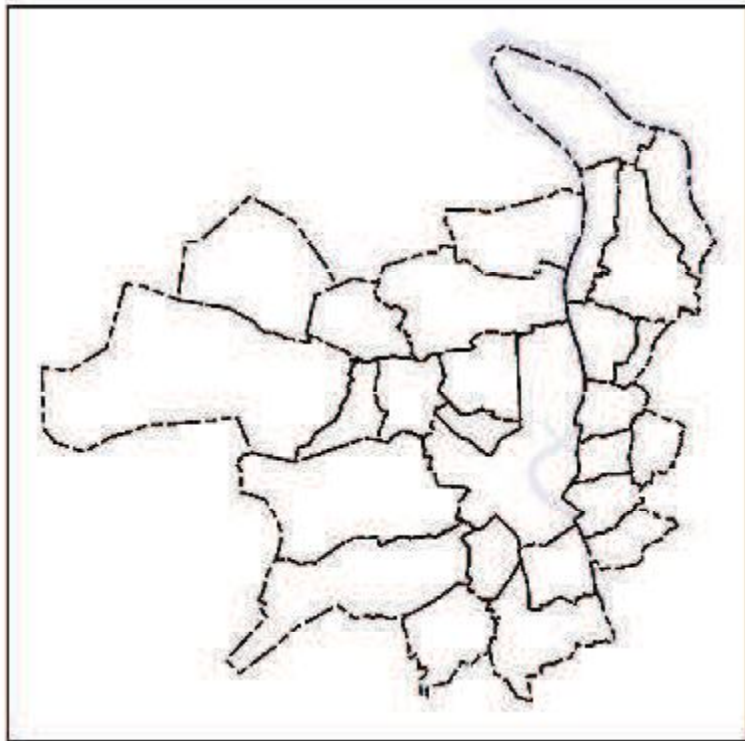


**Les données foncières de la Direction Générale des Finances
Publiques participent à ces objectifs**

Niveau d'exploitation

Emprise maximale :

Territoire de la
Communauté Urbaine de Bordeaux

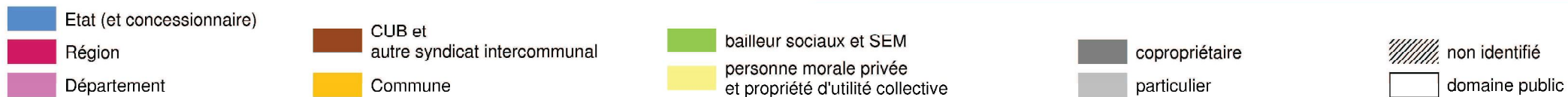
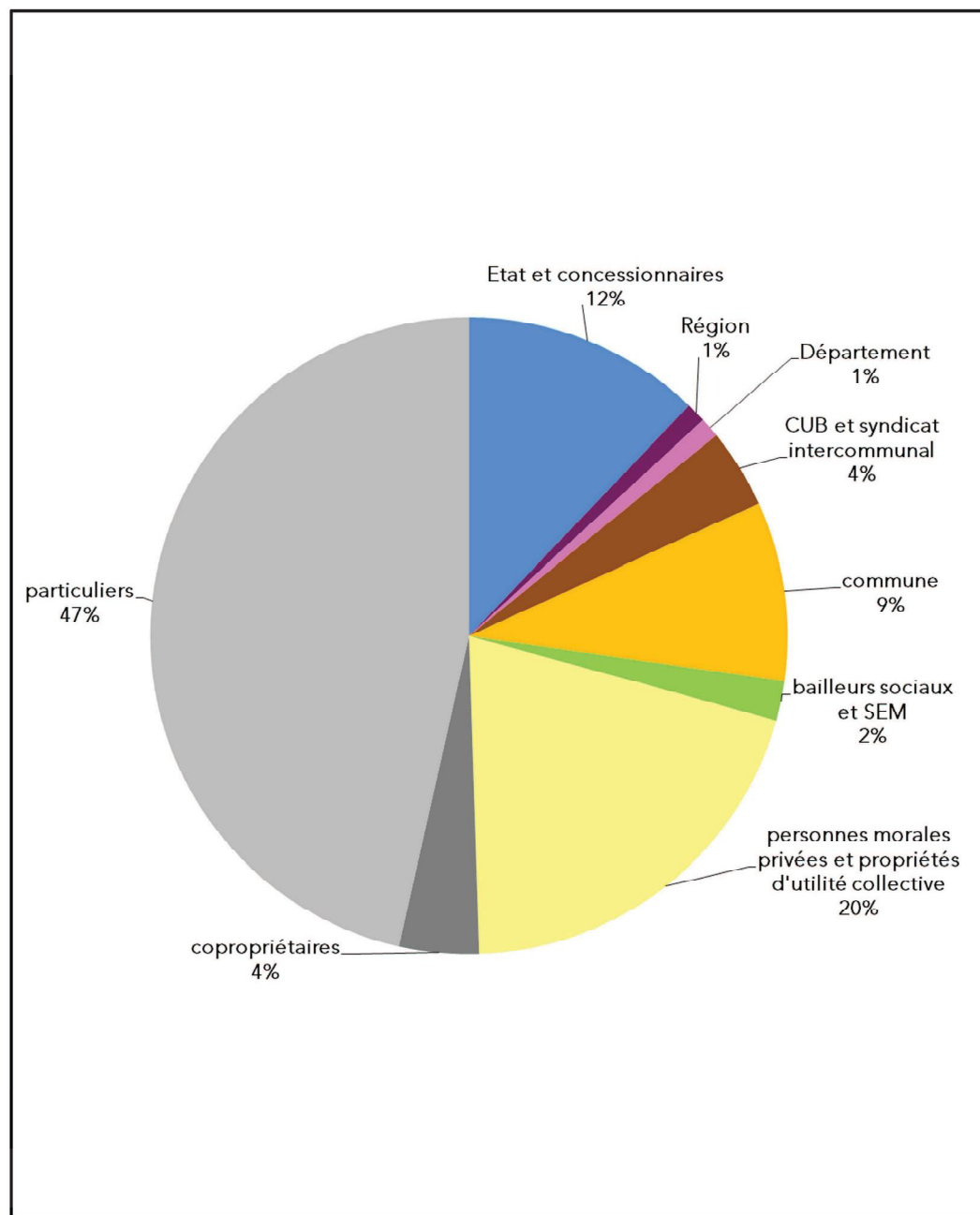
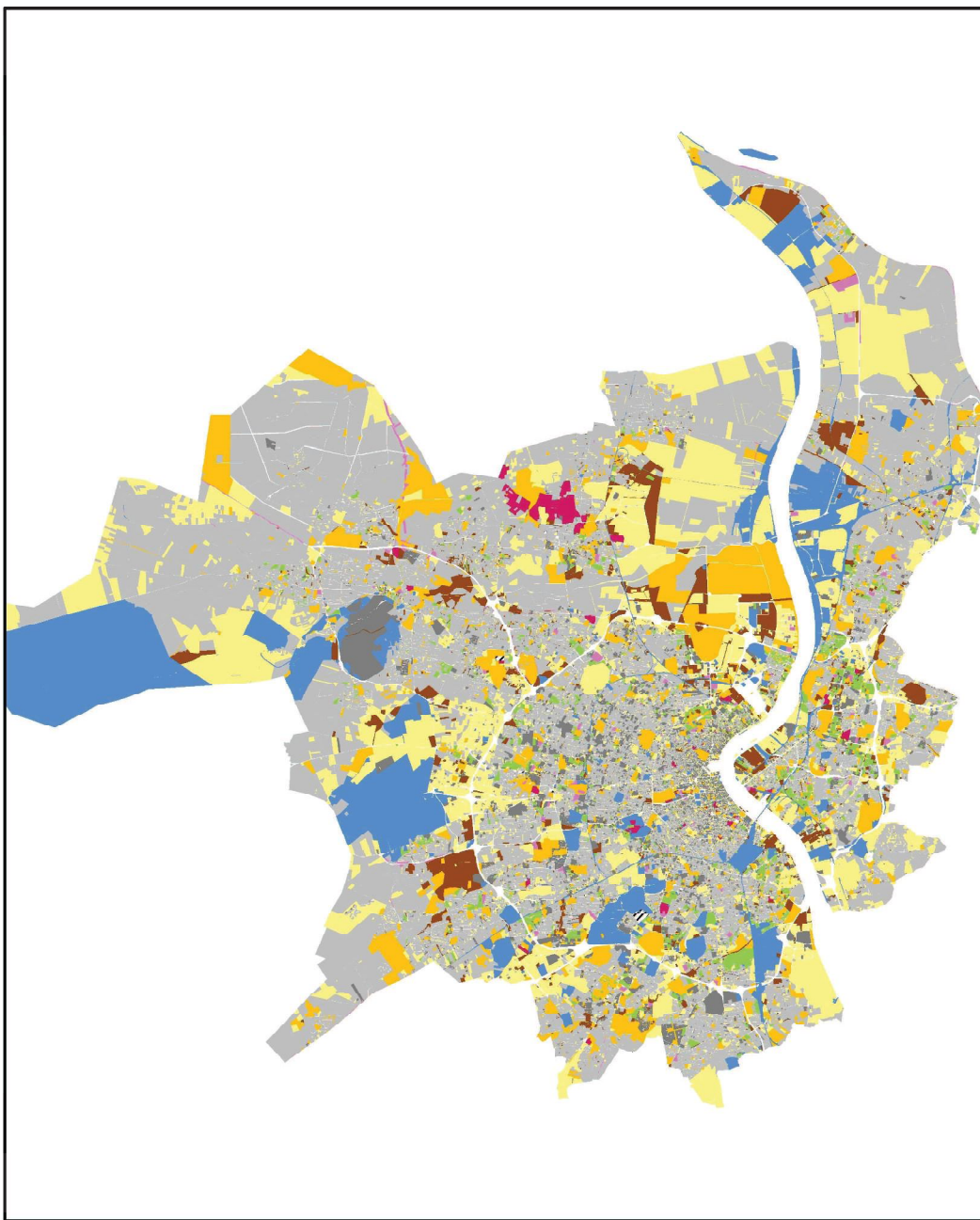


Unités :

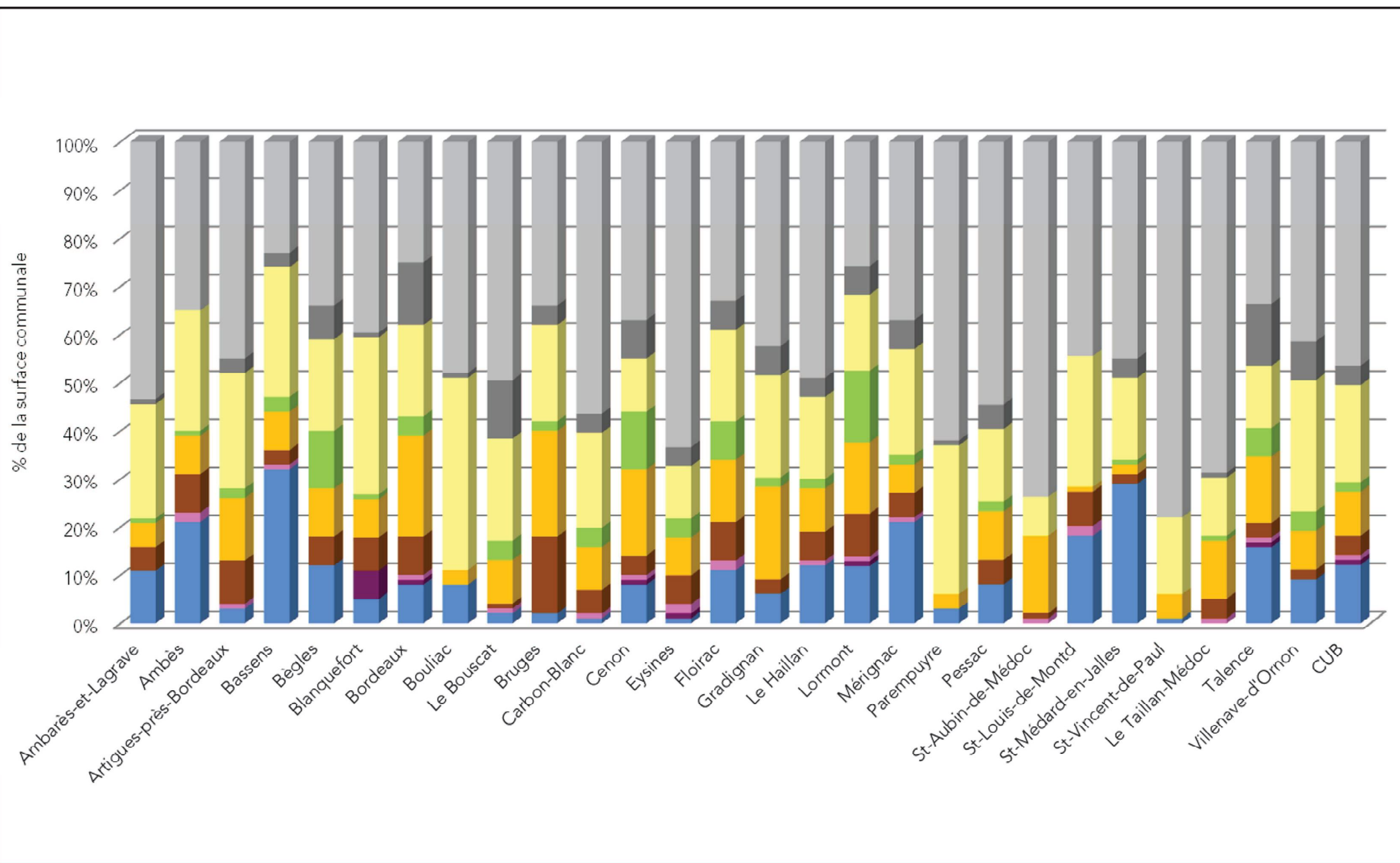
Parcelle, Unité foncière, Section
cadastrale, Périmètre infra-
communal, Commune, CUB



Part de chaque propriétaire sur le territoire CUB en 2011



Part de chaque propriétaire par commune en 2011



Etat (et concessionnaire)

Région

Département

CUB et
autre syndicat intercommunal

Commune

bailleur sociaux et SEM

personne morale privée
et propriété d'utilité collective

copropriétaire

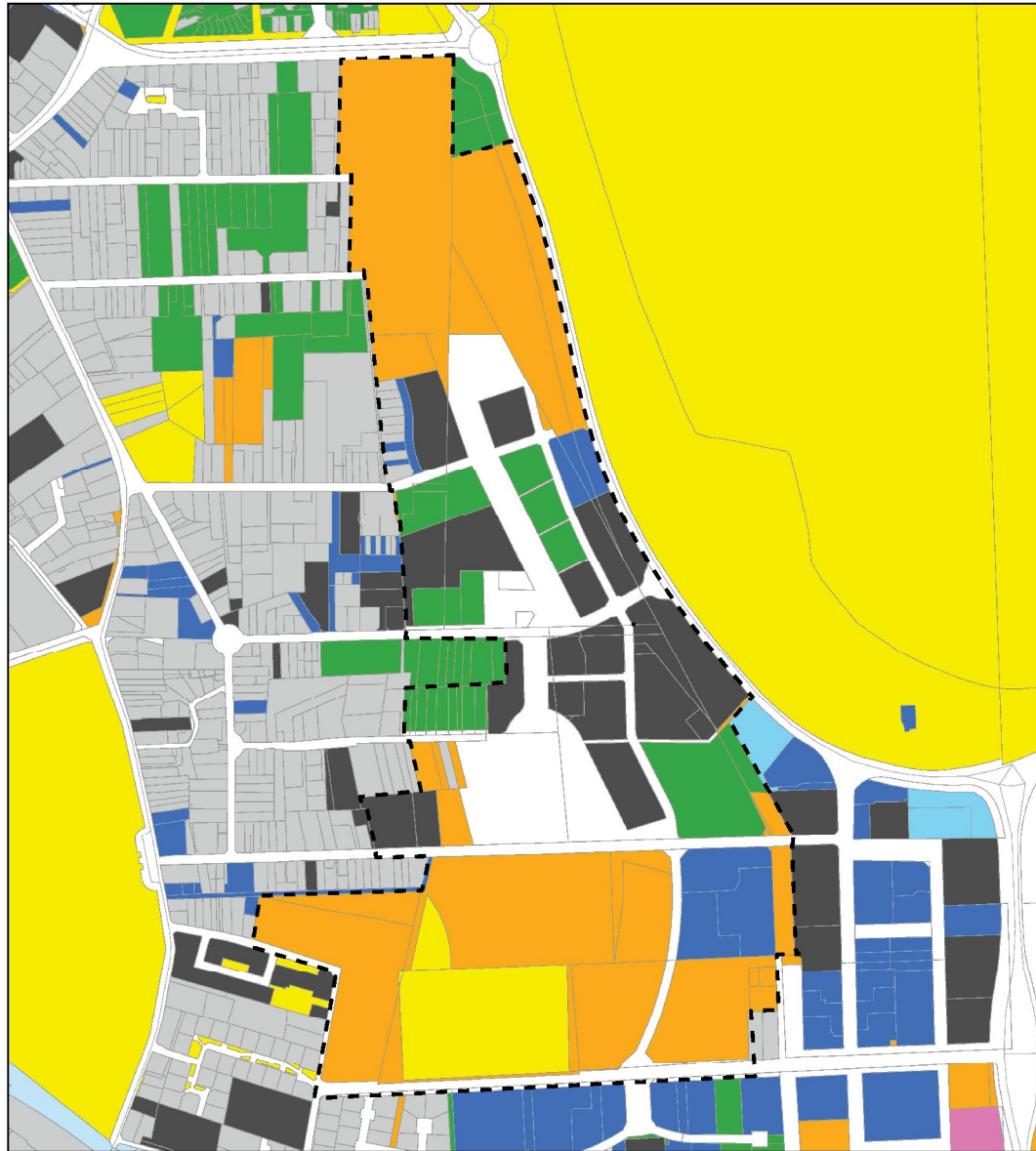
particulier

non identifié

domaine public

Le Tasta - Domanialité

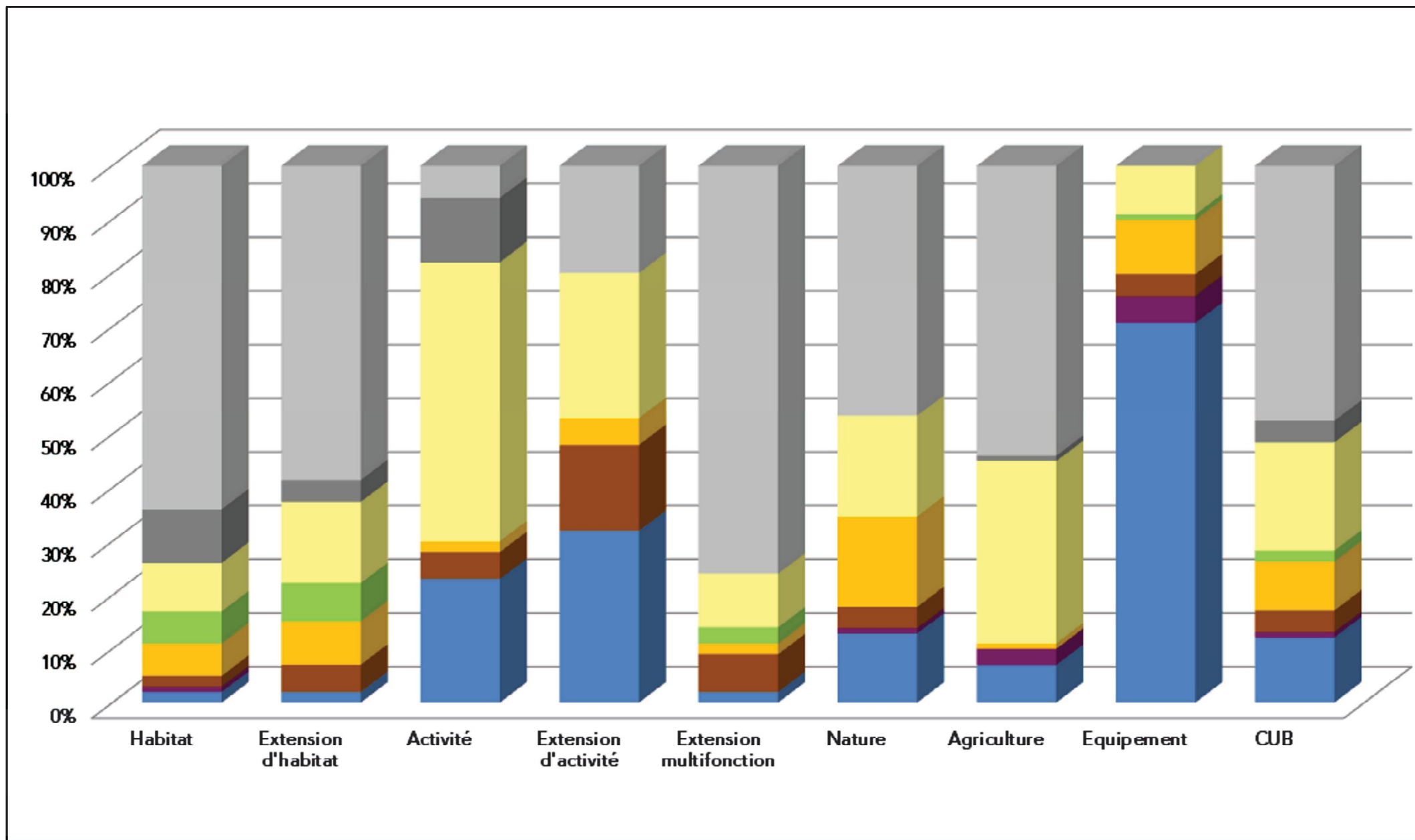
Les propriétaires en 2011



Type de propriétaire	surface en ha	surface en %
CUB	20	44
Commune	3	7
Bailleur public	4	9
Personne morale privée	2	5
Copropriété	8	17
Particuliers	0,4	1
Autres	8	17
Surface cadastrée totale	46	100



Pourcentage de chaque vocation du sol déterminée par le zonage PLU et répartition par propriétaire sur le territoire de la CUB en 2011



Etat (et concessionnaire)

Région

Département

CUB et autre syndicat intercommunal

Commune

bailleur sociaux et SEM

personne morale privée et propriété d'utilité collective

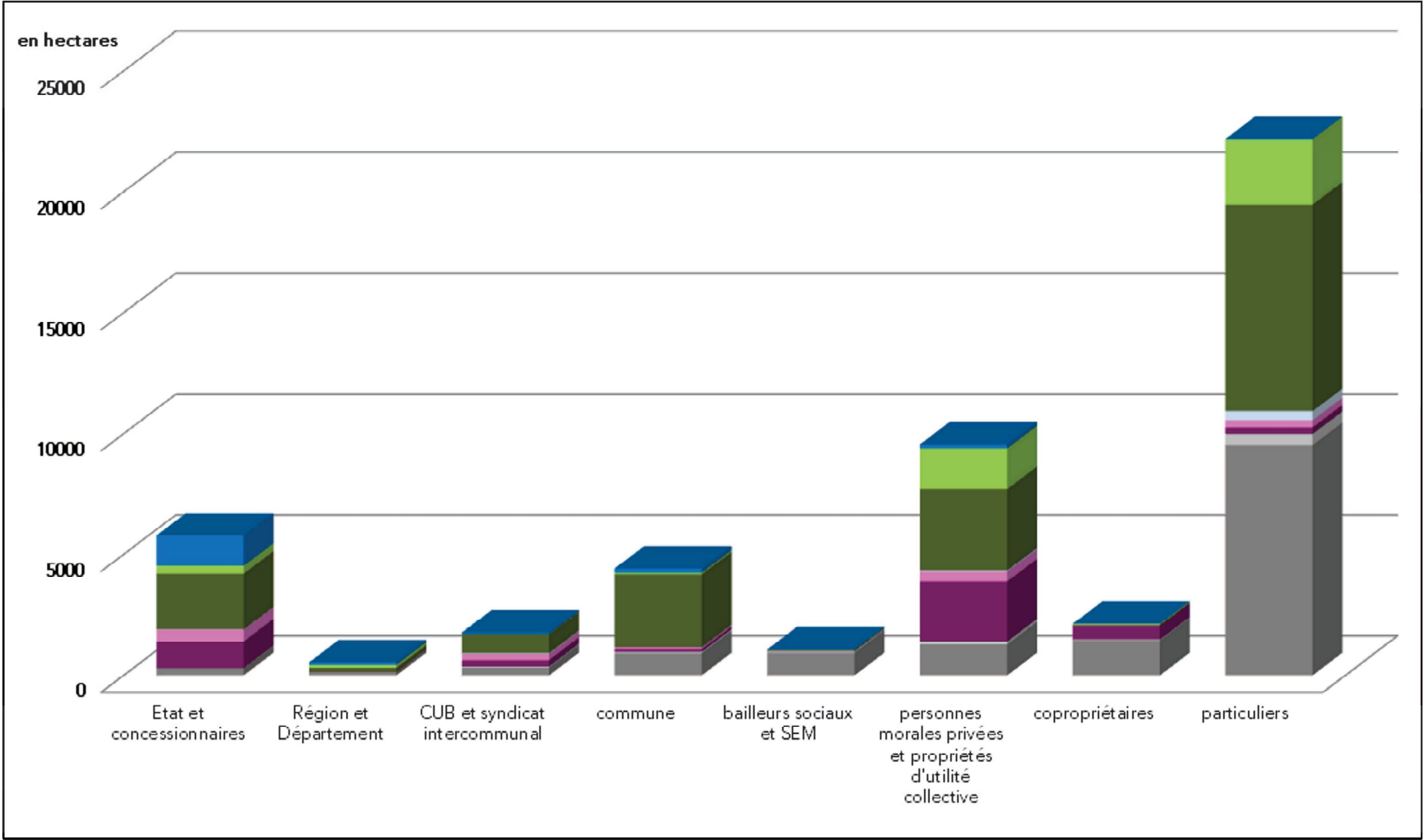
copropriétaire

particulier

non identifié

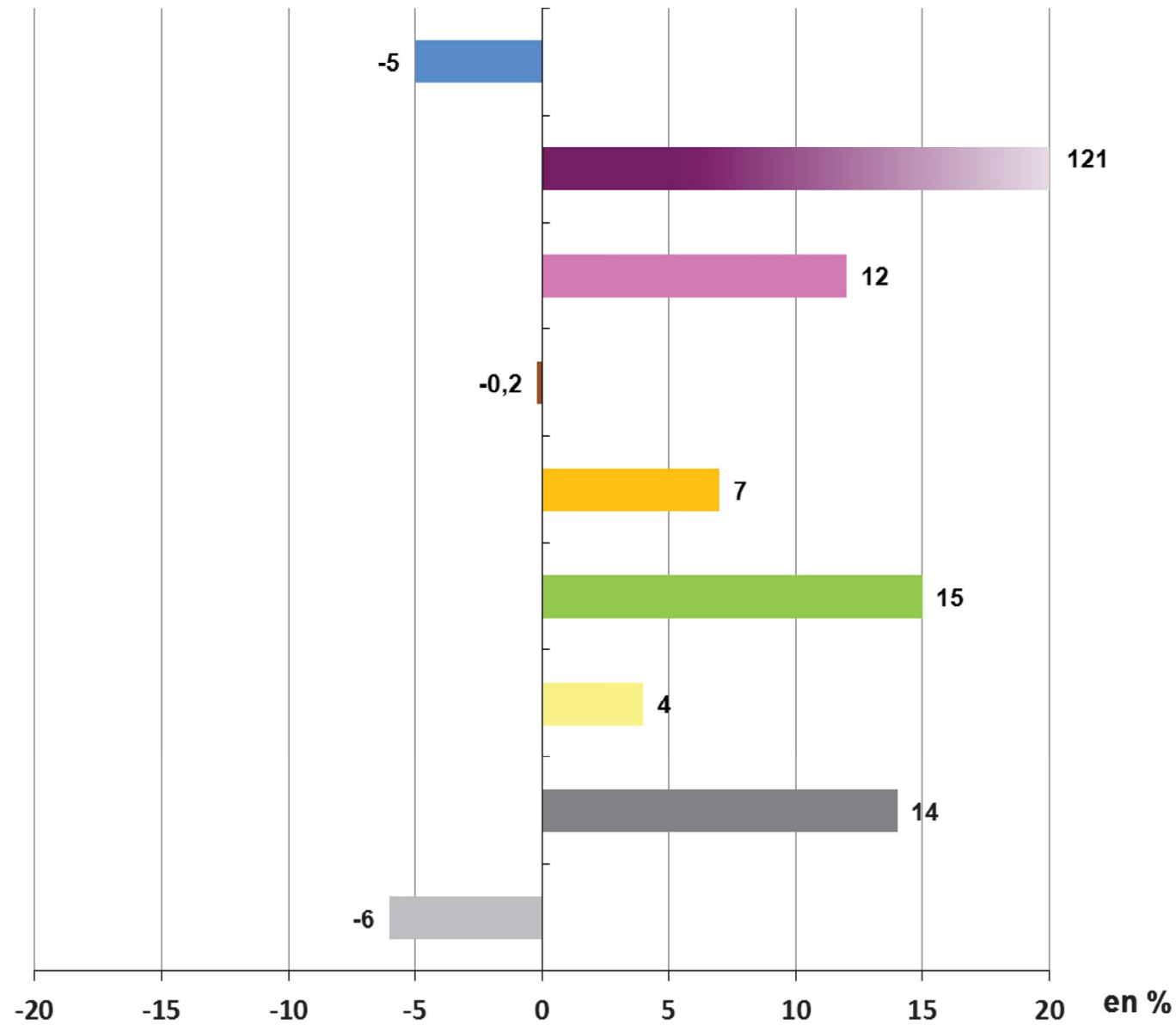
domaine public

Patrimoine en hectares de chaque propriétaire et répartition par la vocation du sol déterminée par le zonage PLU sur le territoire de la CUB en 2011



- Habitat
- Activité
- Nature
- Extension Habitat
- Extension Activité
- Extension Multifonction
- Equipement
- Agriculture

Taux d'évolution de la surface du patrimoine de chaque propriétaire entre 2001 et 2011 sur le territoire de la CUB



Etat (et concessionnaire)

Région

Département

CUB et
autre syndicat intercommunal

Commune

baillieur sociaux et SEM

personne morale privée
et propriété d'utilité collective

copropriétaire

particulier

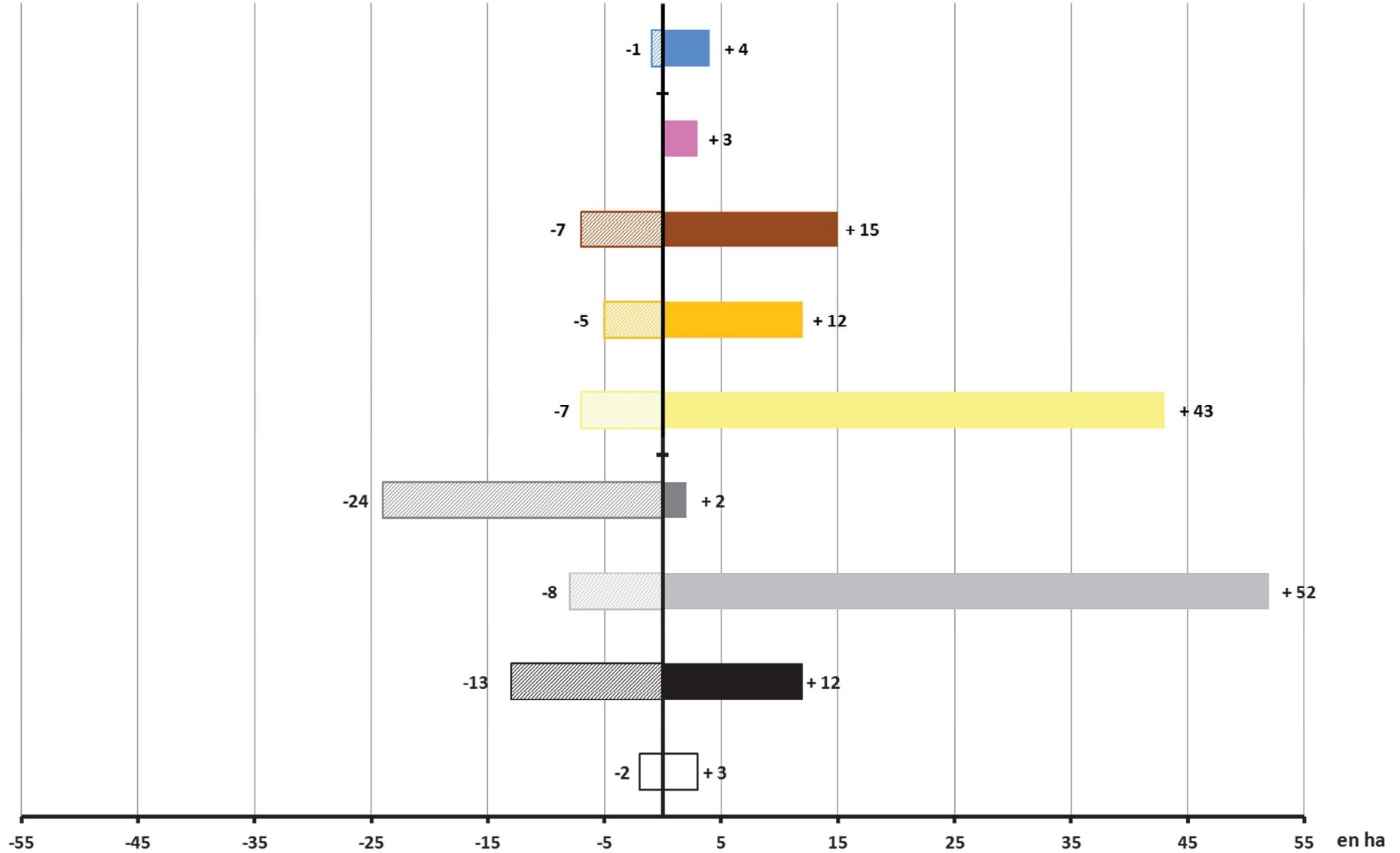
non identifié

domaine public

Les mutations du patrimoine des bailleurs sociaux et SEM entre 2006 et 2010 sur le territoire de la CUB

Destination du patrimoine sortant et volume en ha

Origine du patrimoine entrant et volume en ha



Etat (et concessionnaire)

Région

Département

CUB et
autre syndicat
intercommunal

Commune

bailleur sociaux et SEM

personne morale privée
et propriété d'utilité collective

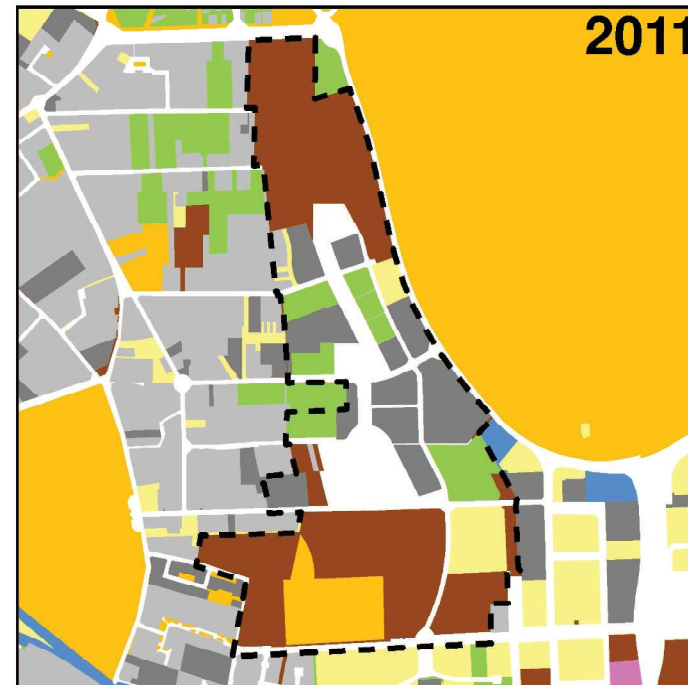
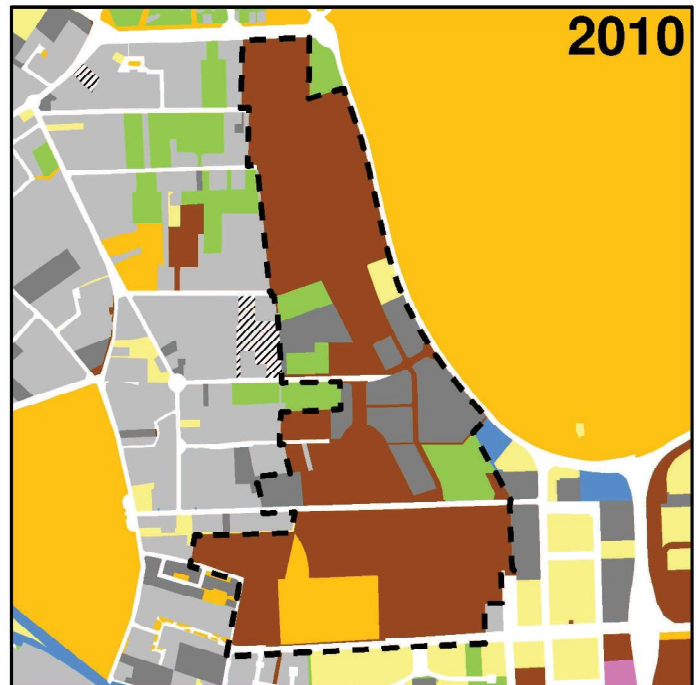
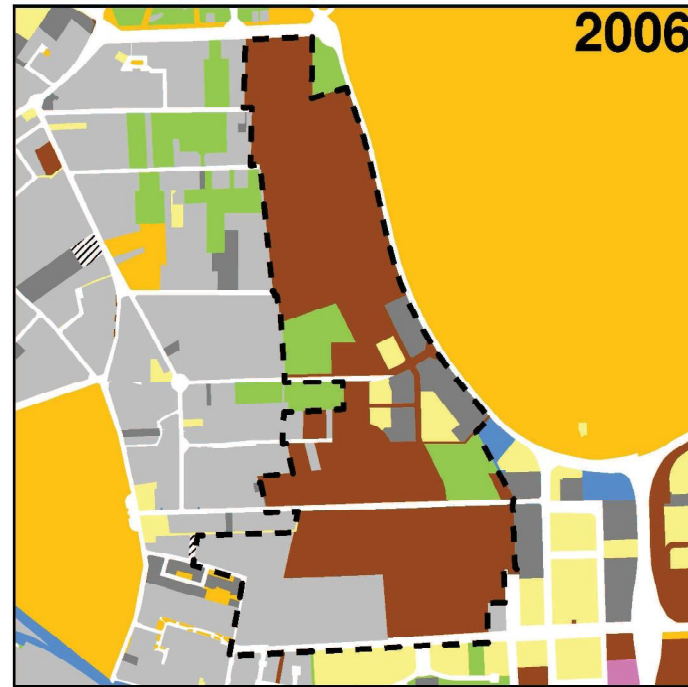
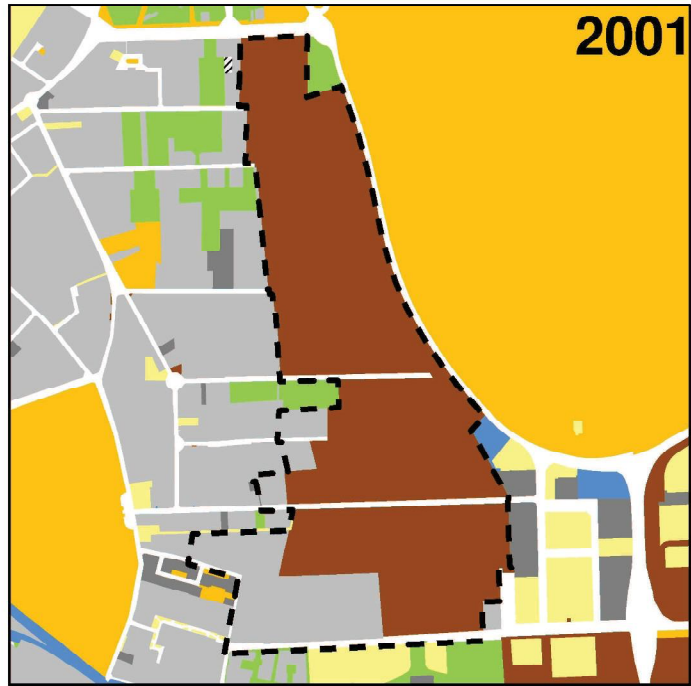
copropriétaire

particulier

non identifié

domaine public

ZAC du Tasta et évolution de la maîtrise foncière



- Etat (et concessionnaire)
- Région
- Département
- CUB et autre syndicat intercommunal
- Commune
- bailleur sociaux et SEM
- personne morale privée et propriété d'utilité collective
- copropriétaire
- particulier
- non identifié
- domaine public

Le Tasta - Domanialité

Mutations-Les propriétaires ayant vendu entre 2006 et 2011

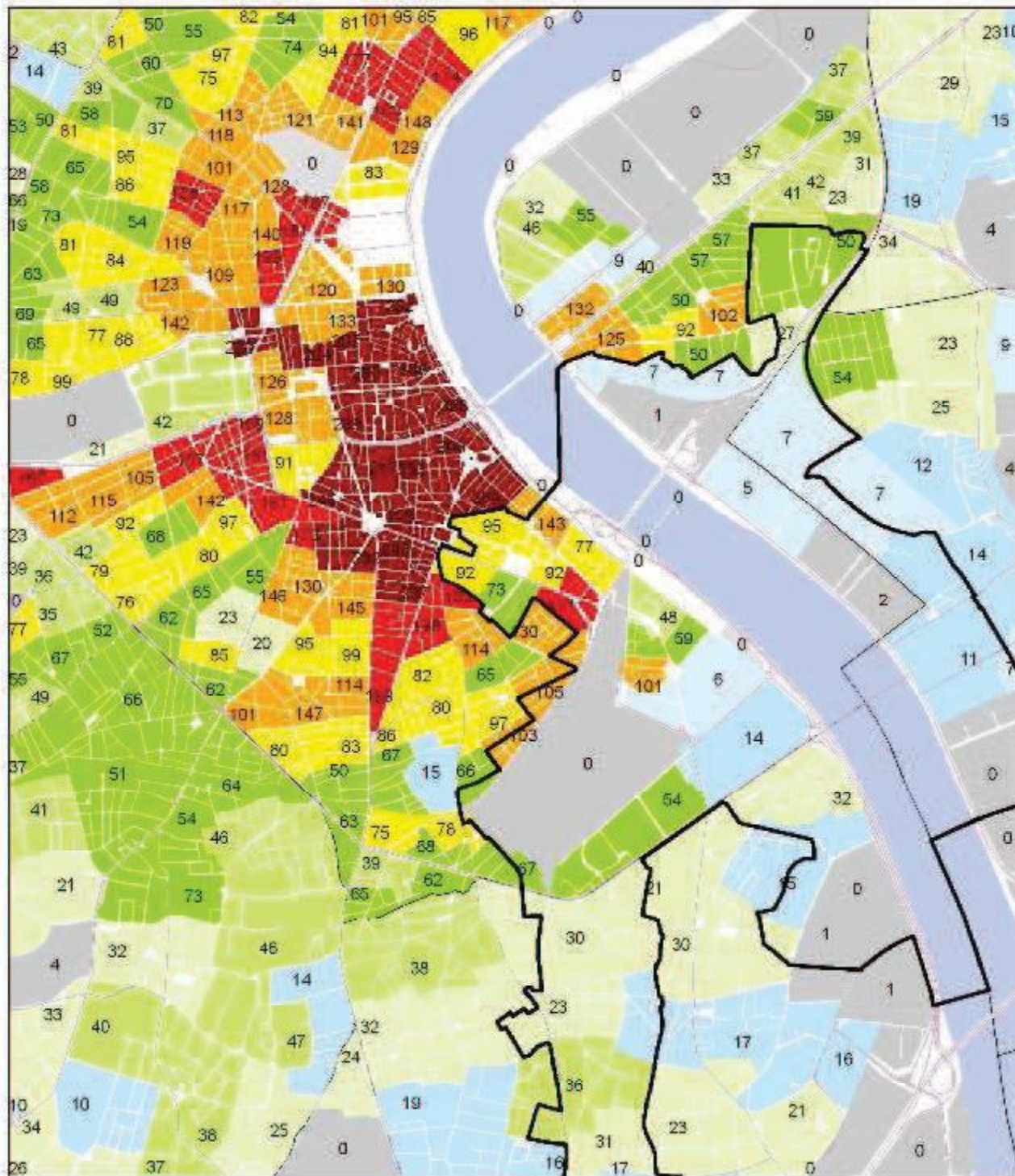


Surface cadastrée et mutations ayant été vendue	surface en ha	surface en %
ayant été vendue	17	36
n'ayant pas été vendue	29	64
Surface cadastrée totale	46	100


Type de propriétaire-vendeur	surface en ha	surface en %
CUB	8	45
Bailleur public	1	7
Personne morale privée	1	8
Particuliers	6	38
Autres	0	2
Surface cadastrée totale ayant été vendue	17	100

- CUB
- bailleur public ou aménageur public ou para-public
- personne morale privée
- particulier
- Parcelle n'ayant été vendue


Densité résidentielle – Section cadastrale




Légende


 Périmètre de l'OIN


Nombre de logements à l'ha


 0

] 0 à 5]


] 5 à 10]


] 10 à 20]


] 20 à 35]


] 35 à 50]

] 50 à 75]

] 75 à 100]

] 100 à 150]

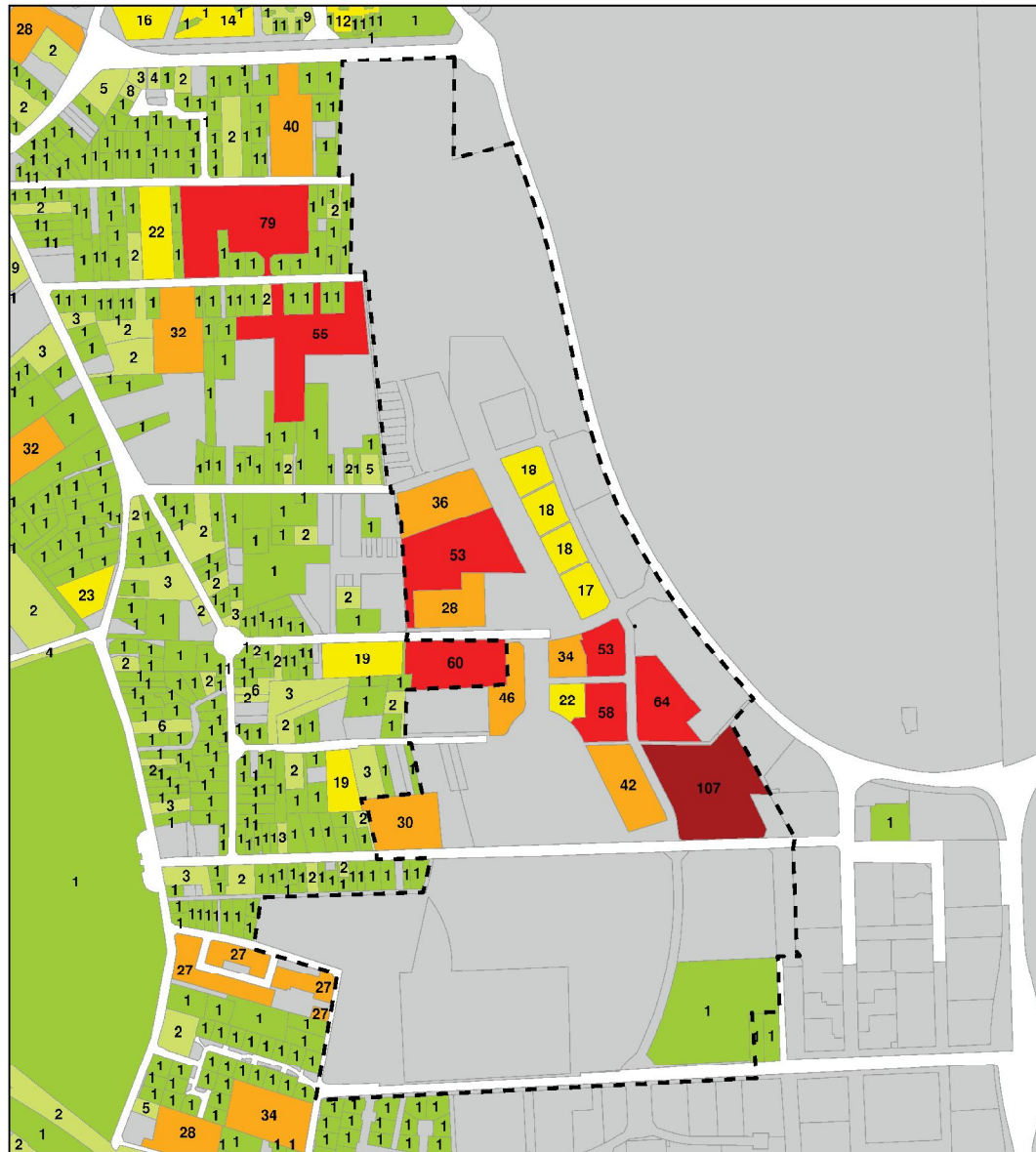
] 150 à 200]

] 200 et plus

Echelle : 1/35000

Le Tasta - La construction

Densité du logement

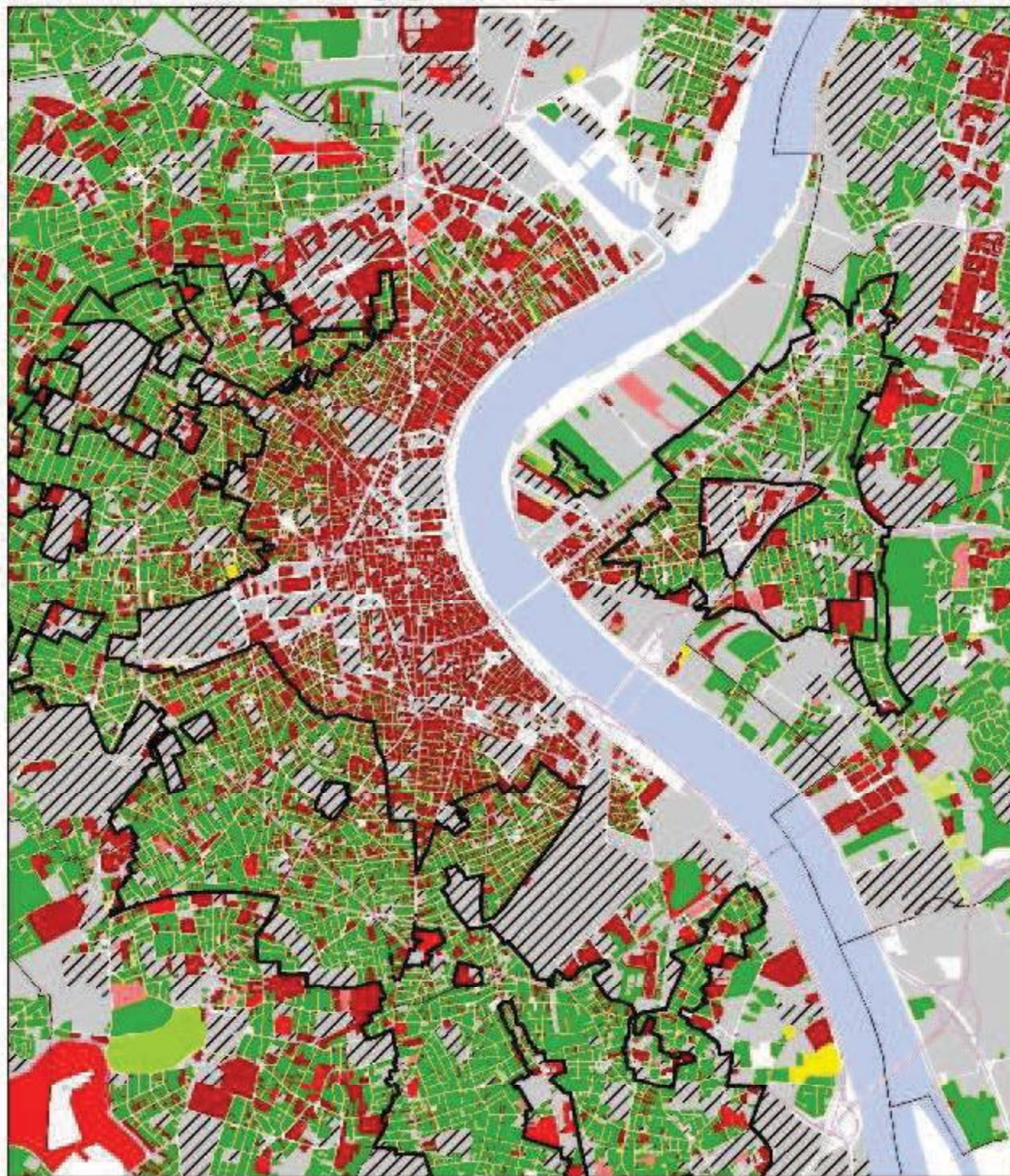


Nombre de logements par unité foncière






	SHON en ha	Nombre
Fonctionnalité logements/habitation	4	645

Typologie du bâti – Unité foncière



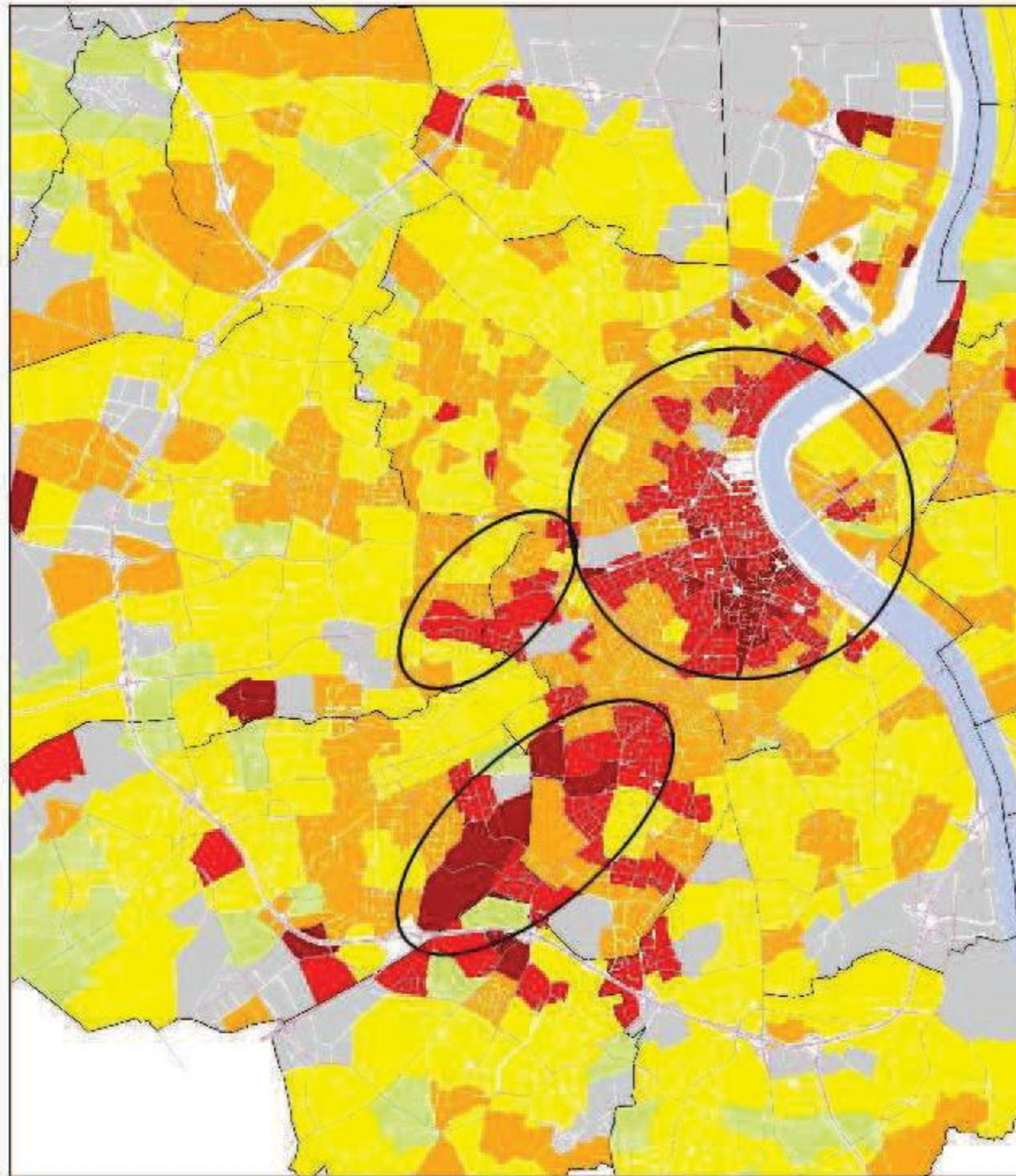
Légende

Typologie des logements (maison/appartement)

-  non identifié
-  sans logement
-  appartement(s) exclusif(s)
-  mixité à forte dominante appartement
-  mixité à faible dominante appartement
-  mixité sans dominante
-  mixité à faible dominante maison
-  mixité à forte dominante maison
-  maison(s) exclusive(s)
-  Emprise d'équipements
-  Quartier d'échoppes

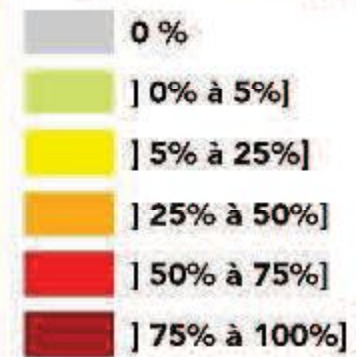
Echelle : 1/45000

Taille des logements – Section cadastrale



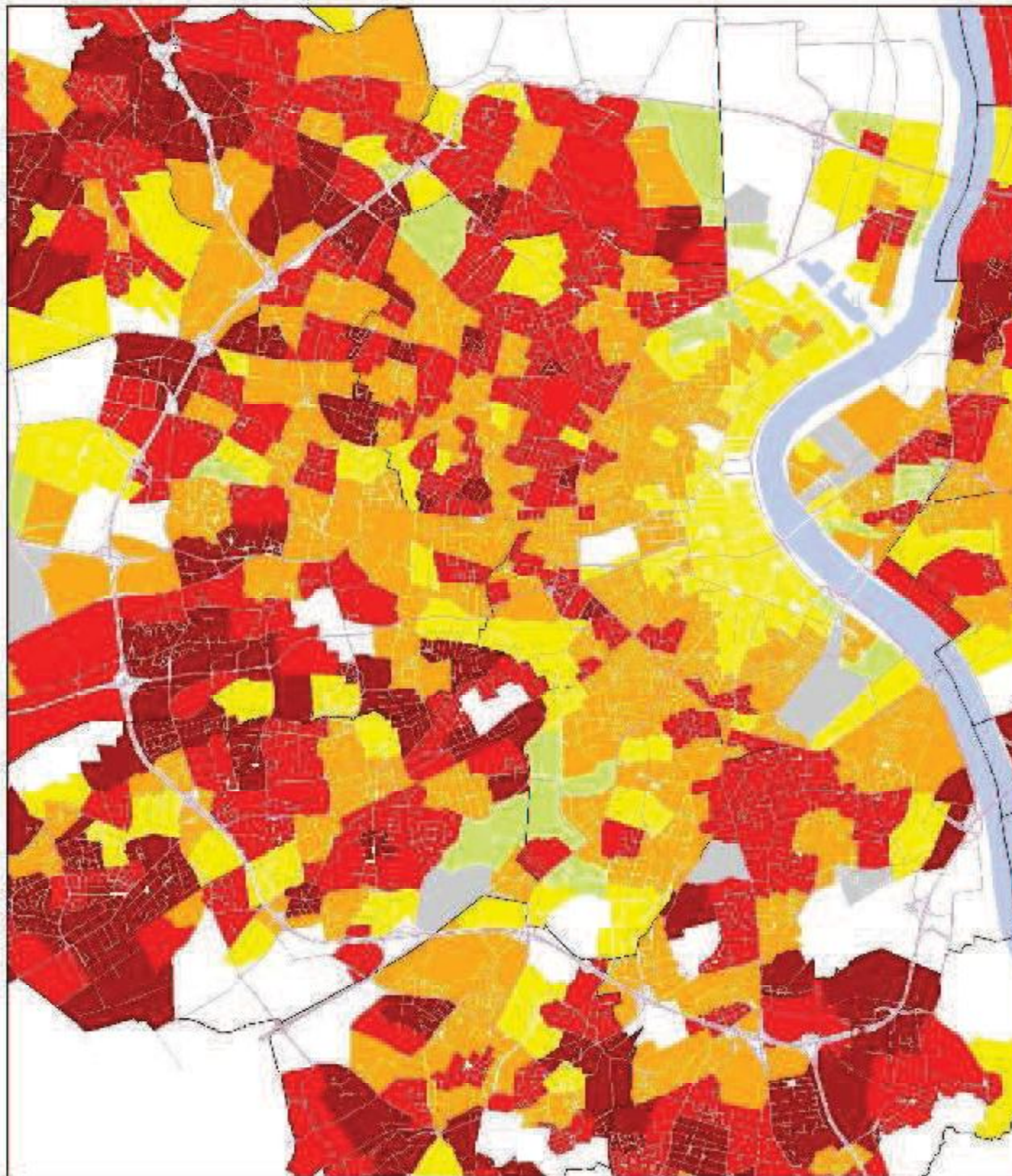
Légende

Pourcentage du nombre de logements de petite taille (T1/T2)



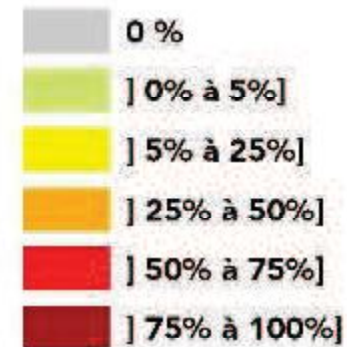
Echelle : 1/80000

Statut d'occupation des logements – Section cadastrale



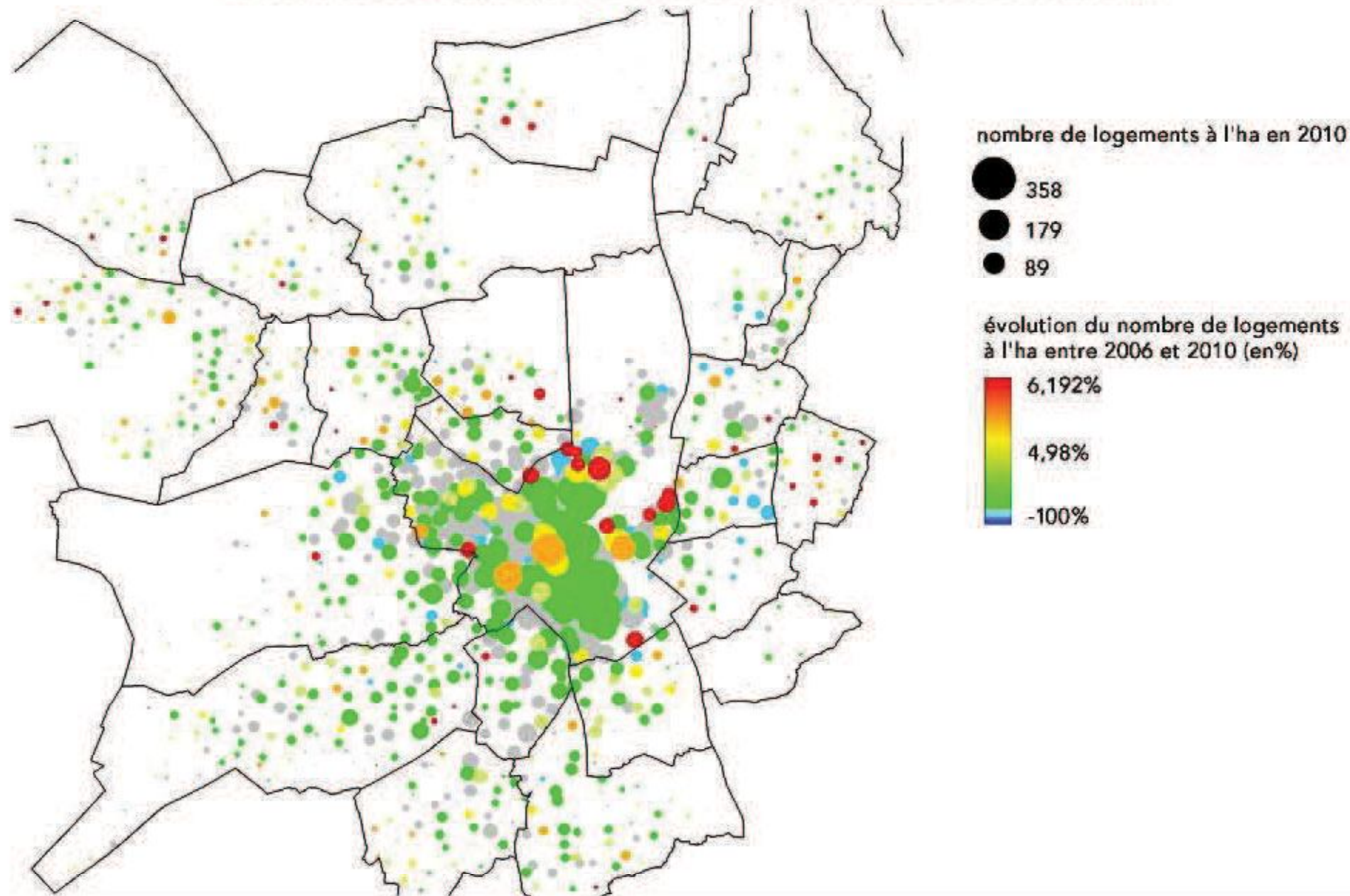
Légende

Pourcentage du nombre de logements occupés par leur propriétaire



Echelle : 1/80000

Densité résidentielle et son évolution entre 2006 et 2010

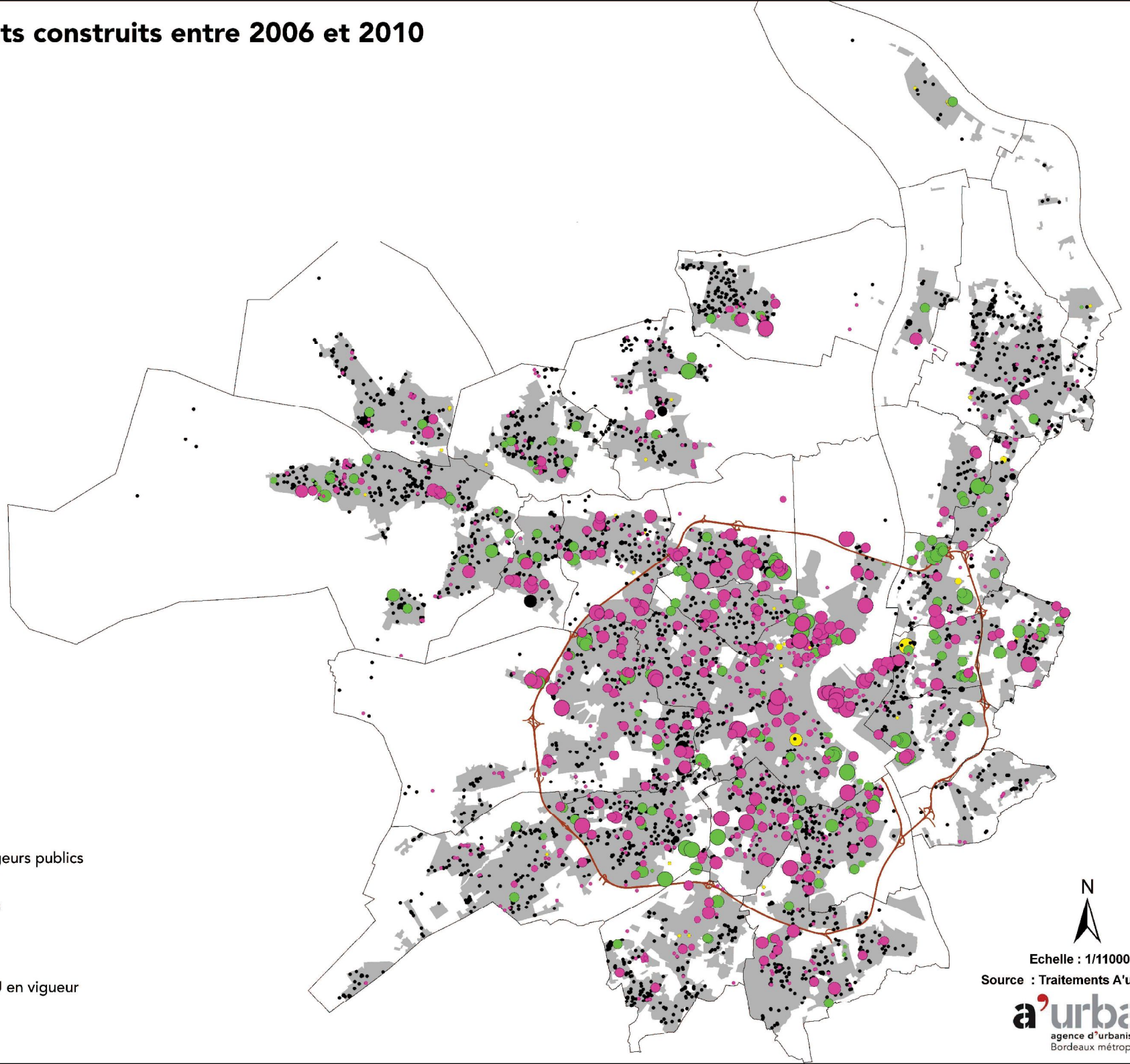


Nombre de logements construits entre 2006 et 2010

Nombre de logements construits selon l'acteur de l'opération

- [1 - 5]
- [5 - 10]
- [10 - 50]
- [50 - 100]
- [100 - 410]

- personnes morales privées
- bailleurs publics ou aménageurs publics ou para-publics (dont SEM)
- particuliers ou copropriétés
- établissement public
- Zones résidentielles du PLU en vigueur
- Rociade

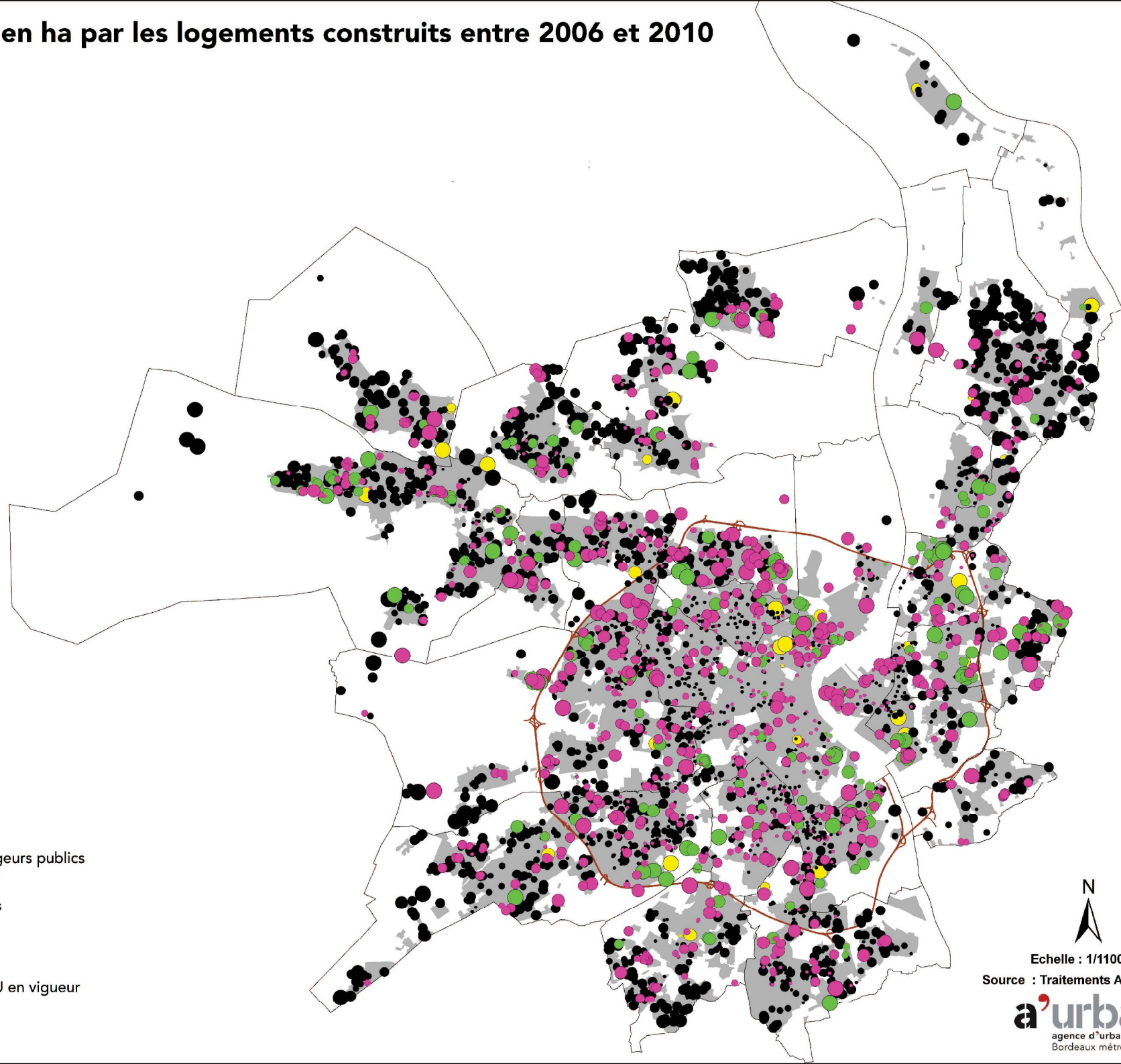


Surface consommée en ha par les logements construits entre 2006 et 2010

Surface consommée en ha selon l'acteur de l'opération

- [33 - 500]
-] 500 - 1000]
-] 1000 - 5000]
-] 5000 - 10000]
-] 10000 - 80000]

- personnes morales privées
- bailleurs publics ou aménageurs publics ou para-publics (dont SEM)
- particuliers ou copropriétés
- établissement public
- Zones résidentielles du PLU en vigueur
- Rocade

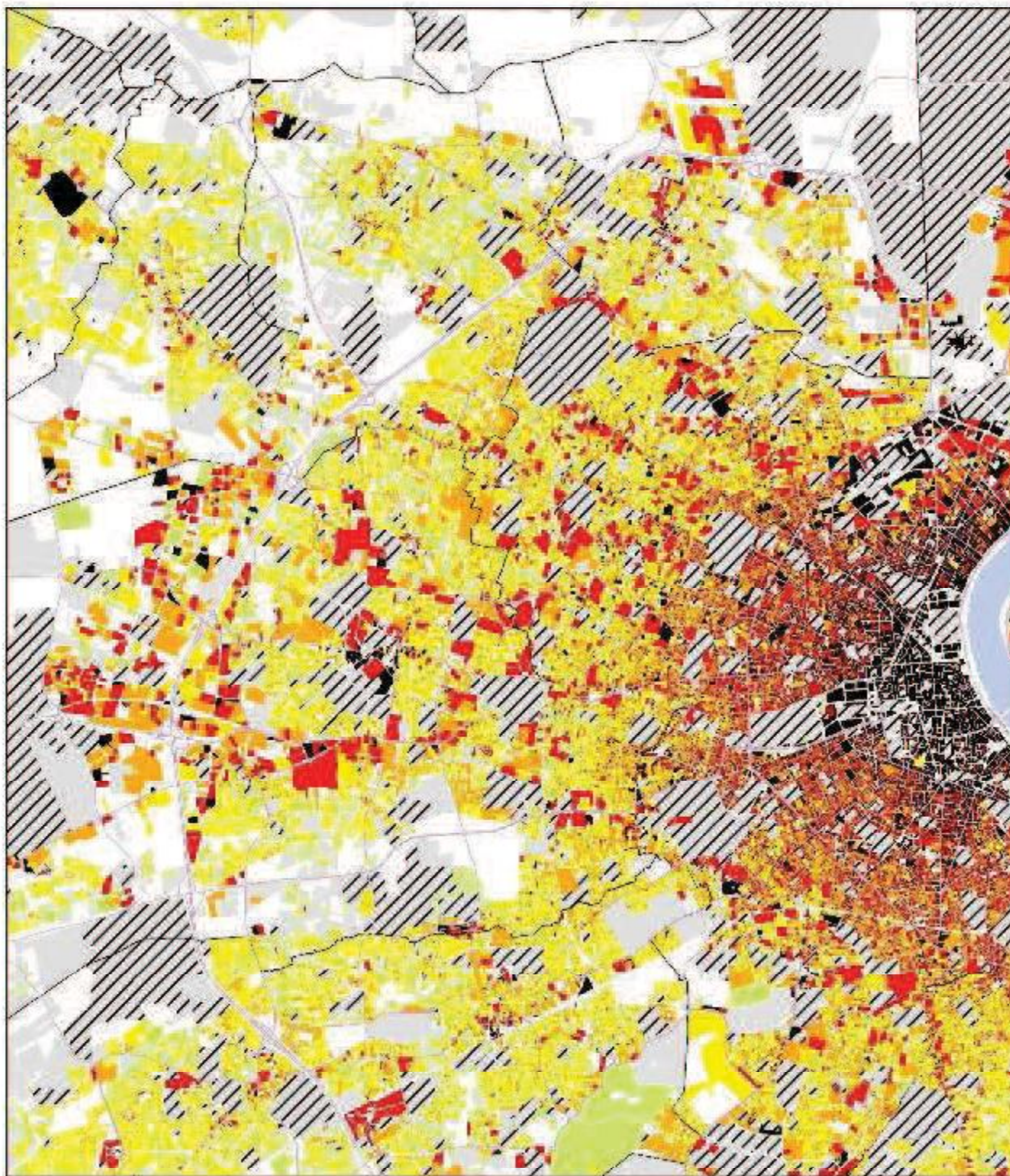


Echelle : 1/110000°

Source : Traitements A'urba - DGFIP

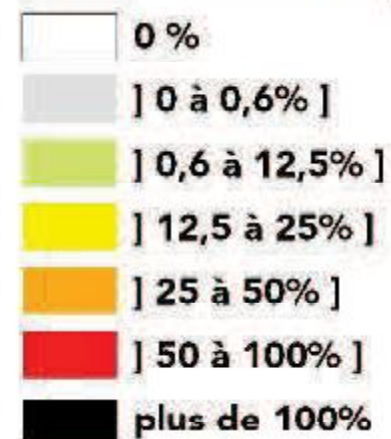
a'urba.
agence d'urbanisme
Bordeaux métropole Aquitaine


Densité d'occupation (COS) - Unité foncière



Légende

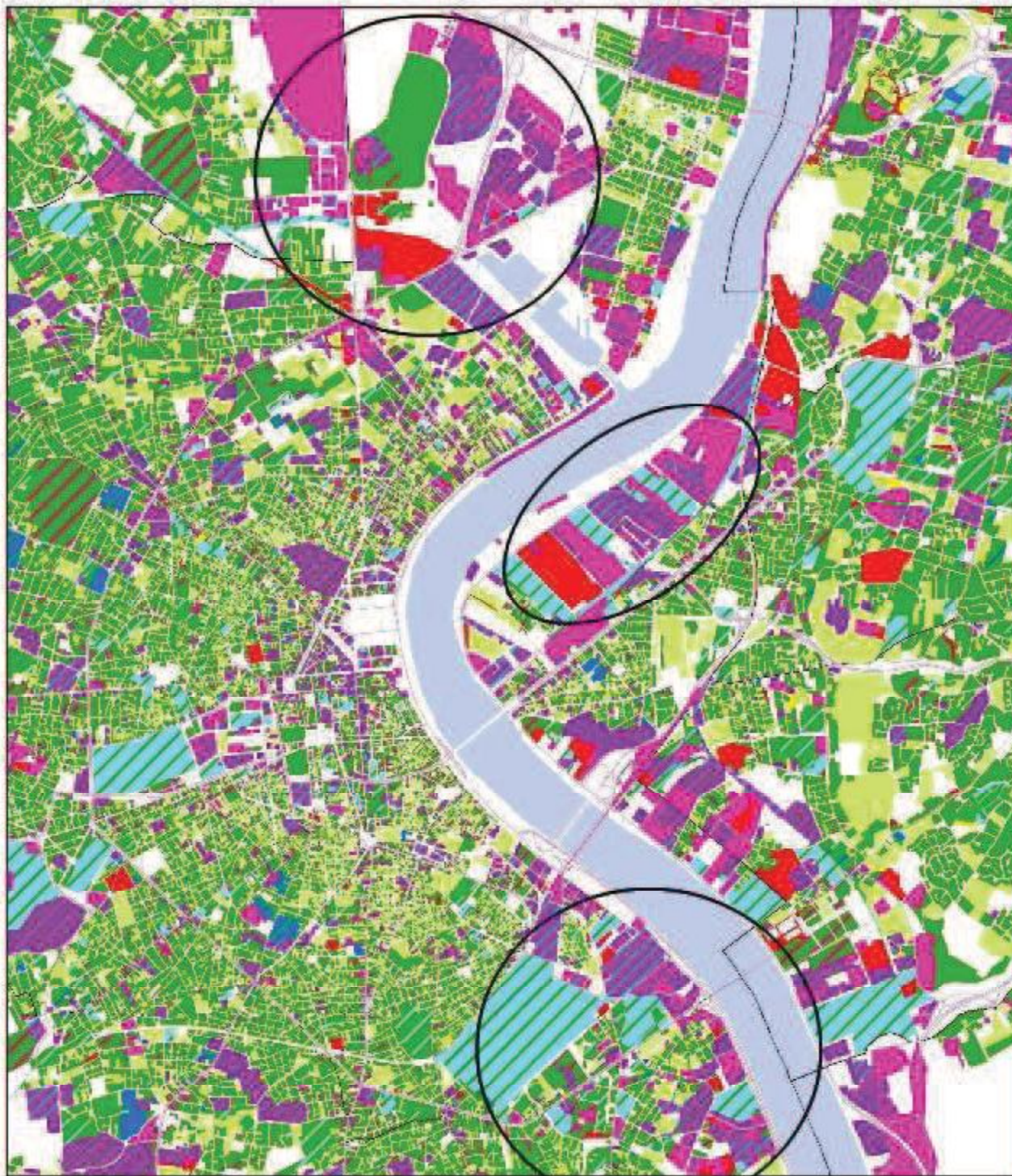
Coefficient d'occupation du sol
habitat et activité (en %)



 Emprise d'équipements

Echelle : 1/65000

Usage du bâti - Unité foncière



Légende

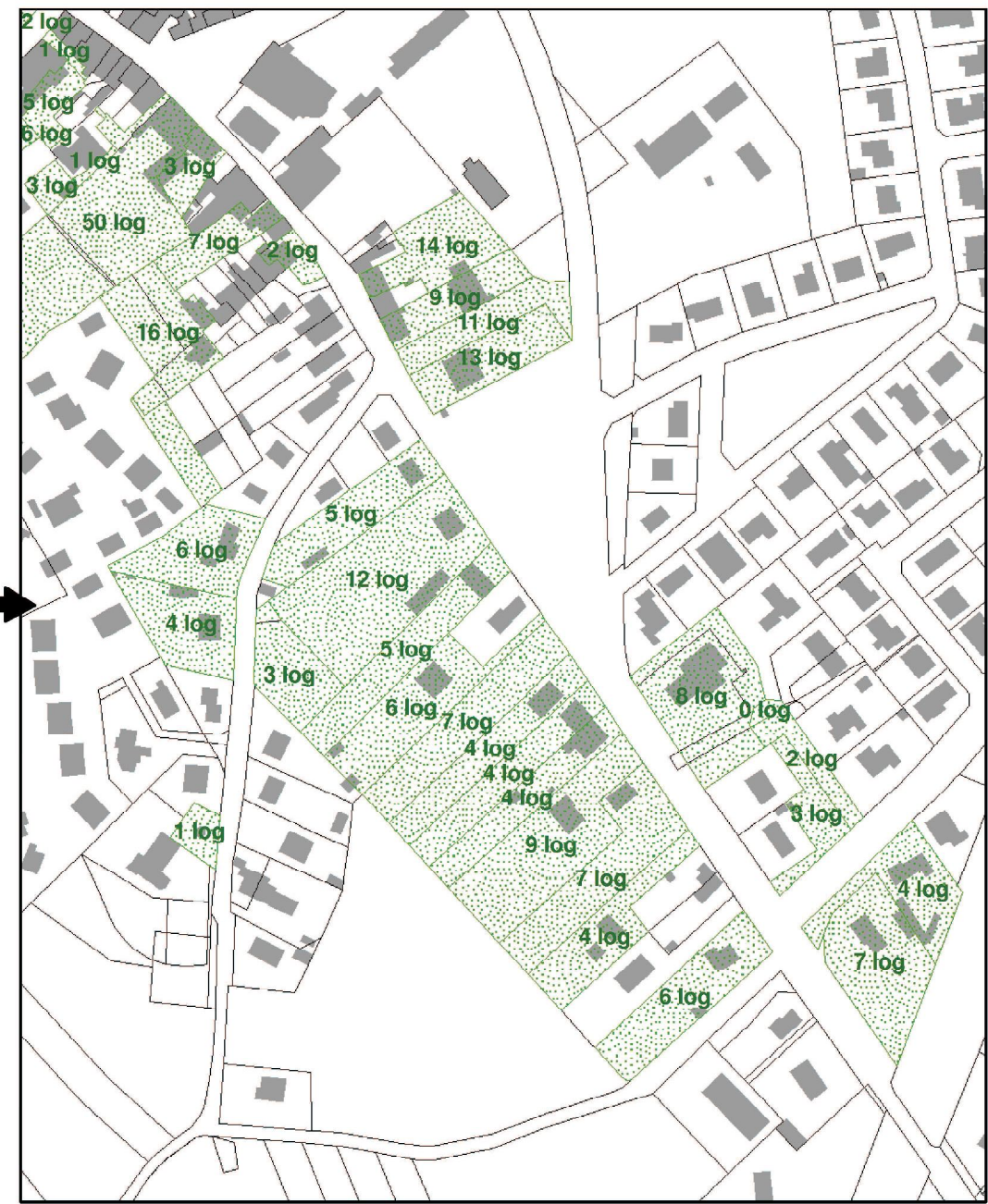
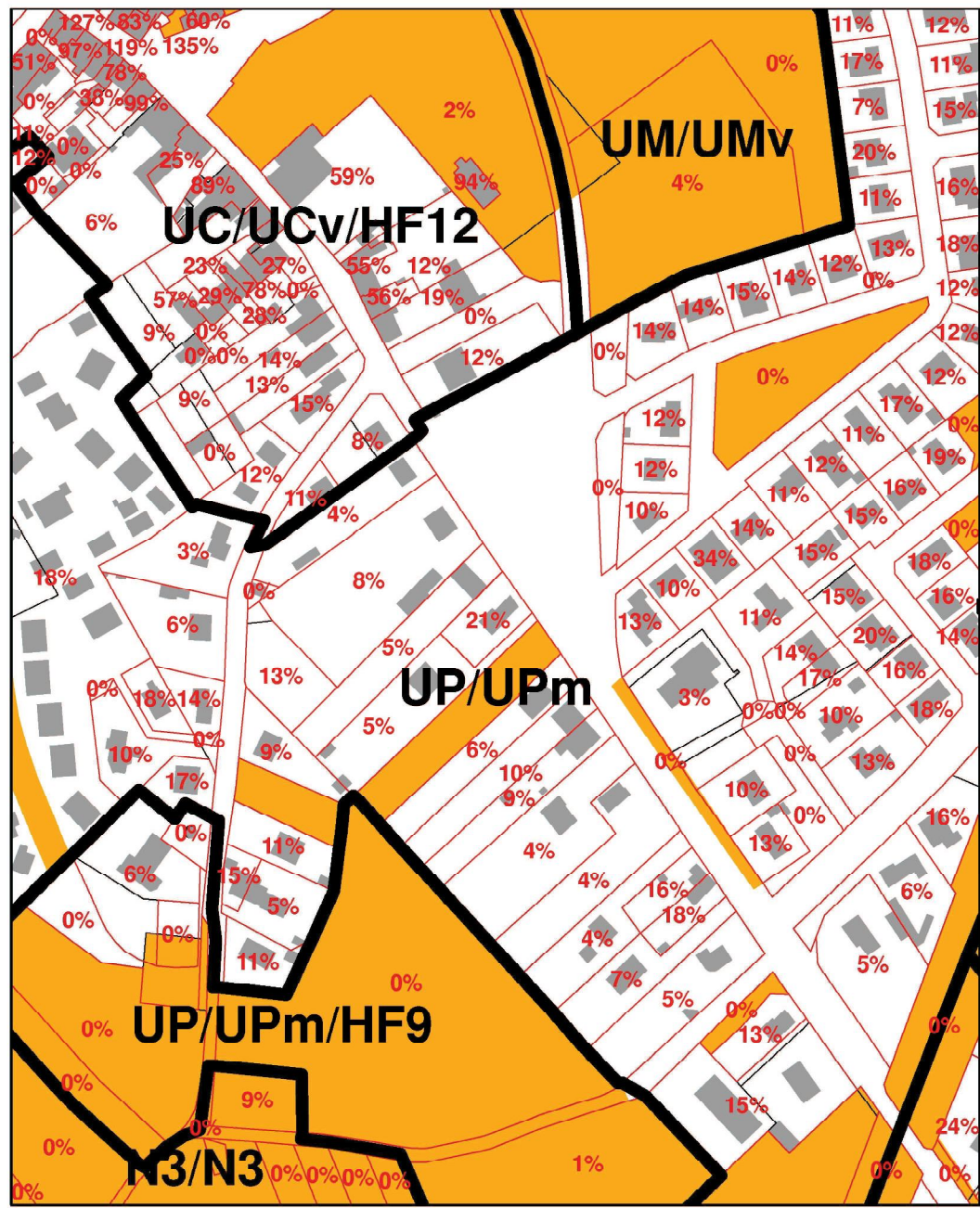
Usage du bâti habitation/activité

- 1 logement
- plusieurs logements
- dépendance(s)
- commerce(s) ou bureau(x)
- commerce(s) divers
- usage professionnel
- bâtiment(s) et terrain(s) industriel(s)
- activité(s) diverse(s)
- mixité commerce bureau/commerce divers
- mixité logement/commerce à dominante habitat
- mixité logement / profession libérale à dominante habitat
- mixité logement/autre activité que commerce ou prof. libérale à dominante habitat
- mixité logement/autre activité que commerce ou prof. libérale à dominante activité
- mixité logement/commerce à dominante activité ou sans dominante
- mixité logement/profession libérale à dominante profess. ou sans dominante
- mixité d'activités diverses
- non bâti, bâti non taxé, propriétaire ou voirie non identifié

Echelle : 1/45000

Analyse du territoire diffus et de ses contraintes

Identification du foncier potentiellement mutable et capacité d'accueil en nombre de logements



Zonage du PLU
 Unités foncière et COS en % (DGFiP)

Masque de contraintes (domanialités publiques, Sites de projet, Zonage PLU non destiné à l'habitat, contraintes réglementaires du plan de zonage du PLU , SUP, etc...)