

**Agence d'urbanisme Bordeaux Métropole Aquitaine-Leslie Acensio**



## **L'exploitation des fichiers fonciers DGFIP au service de l'observation et de l'action foncière**

## L'observation

une des missions des agences d'urbanisme

La connaissance de l'occupation et de l'usage du sol

une constante

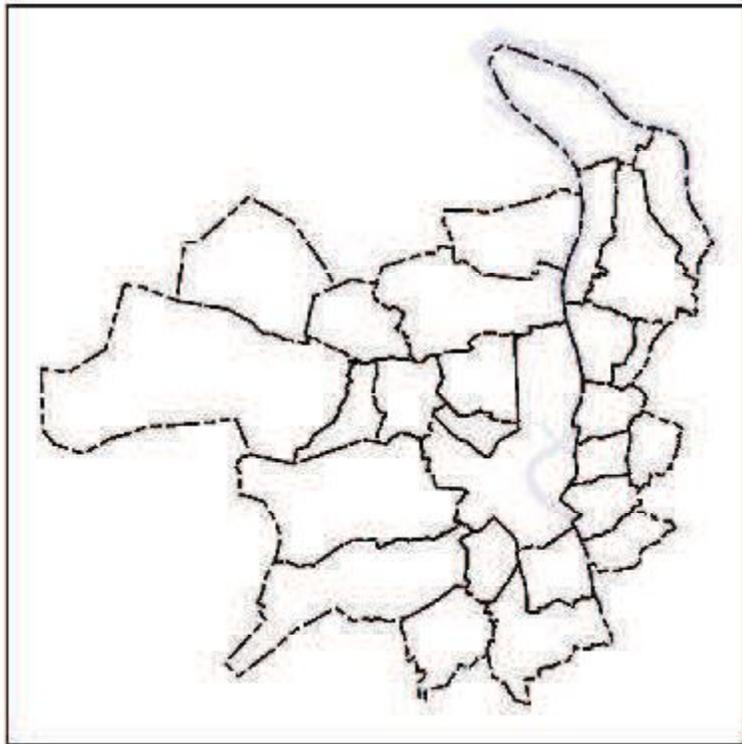


**Les données foncières de la Direction Générale des Finances  
Publiques participent à ces objectifs**

# Niveau d'exploitation

## Emprise maximale :

Territoire de la  
Communauté Urbaine de Bordeaux

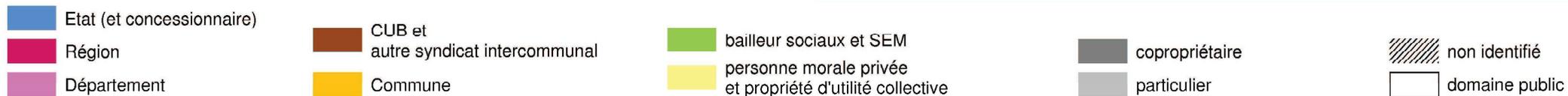
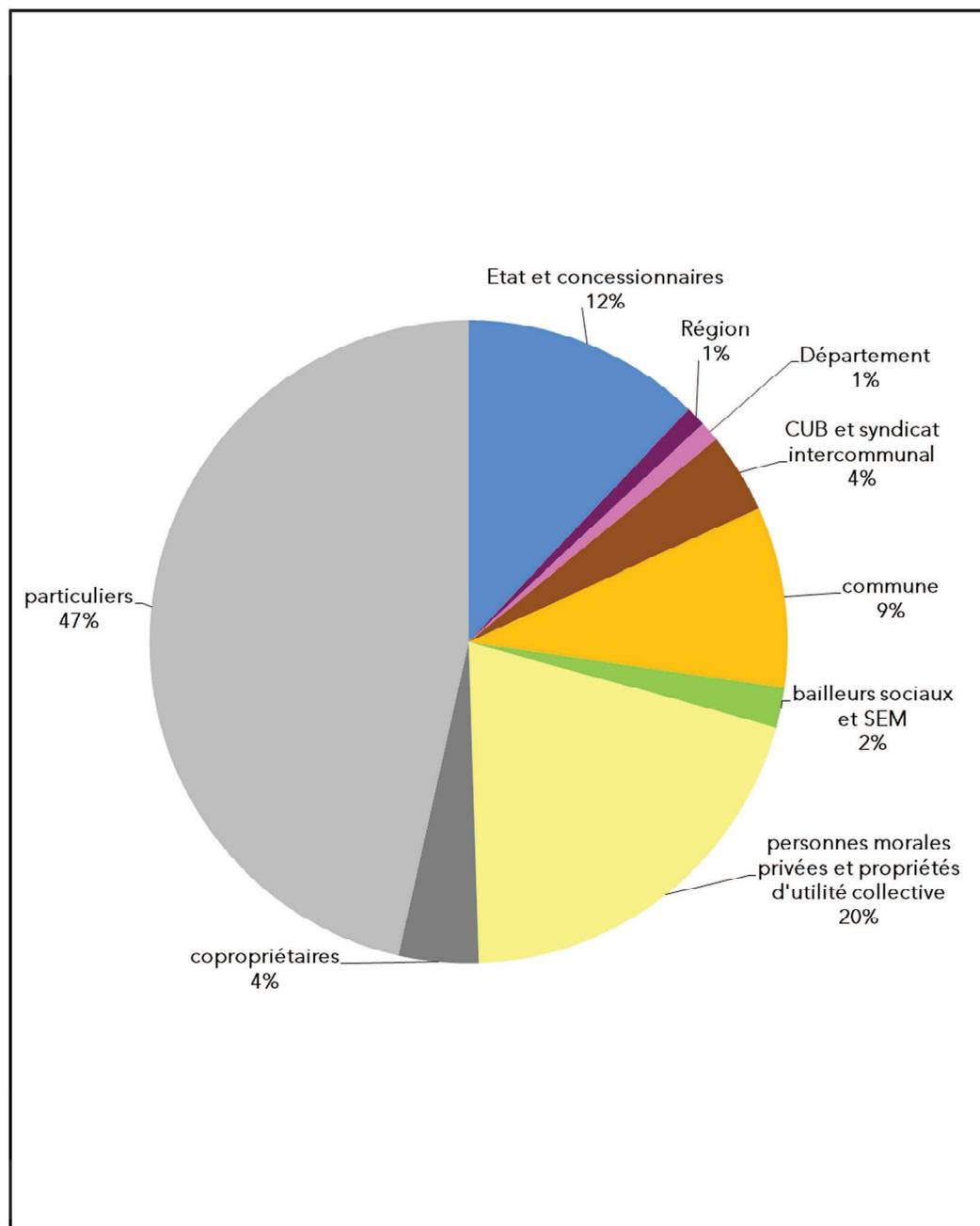
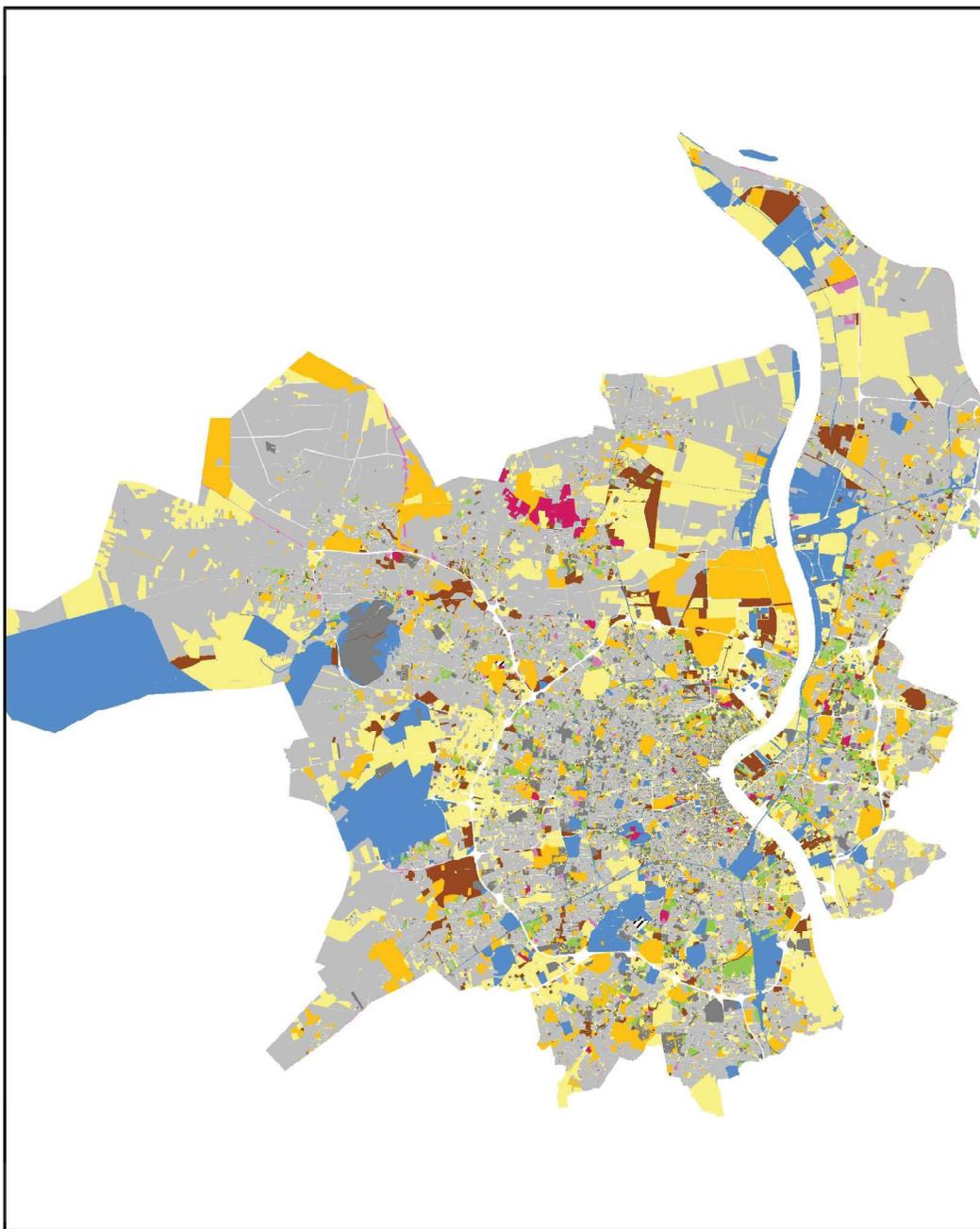


## Unités :

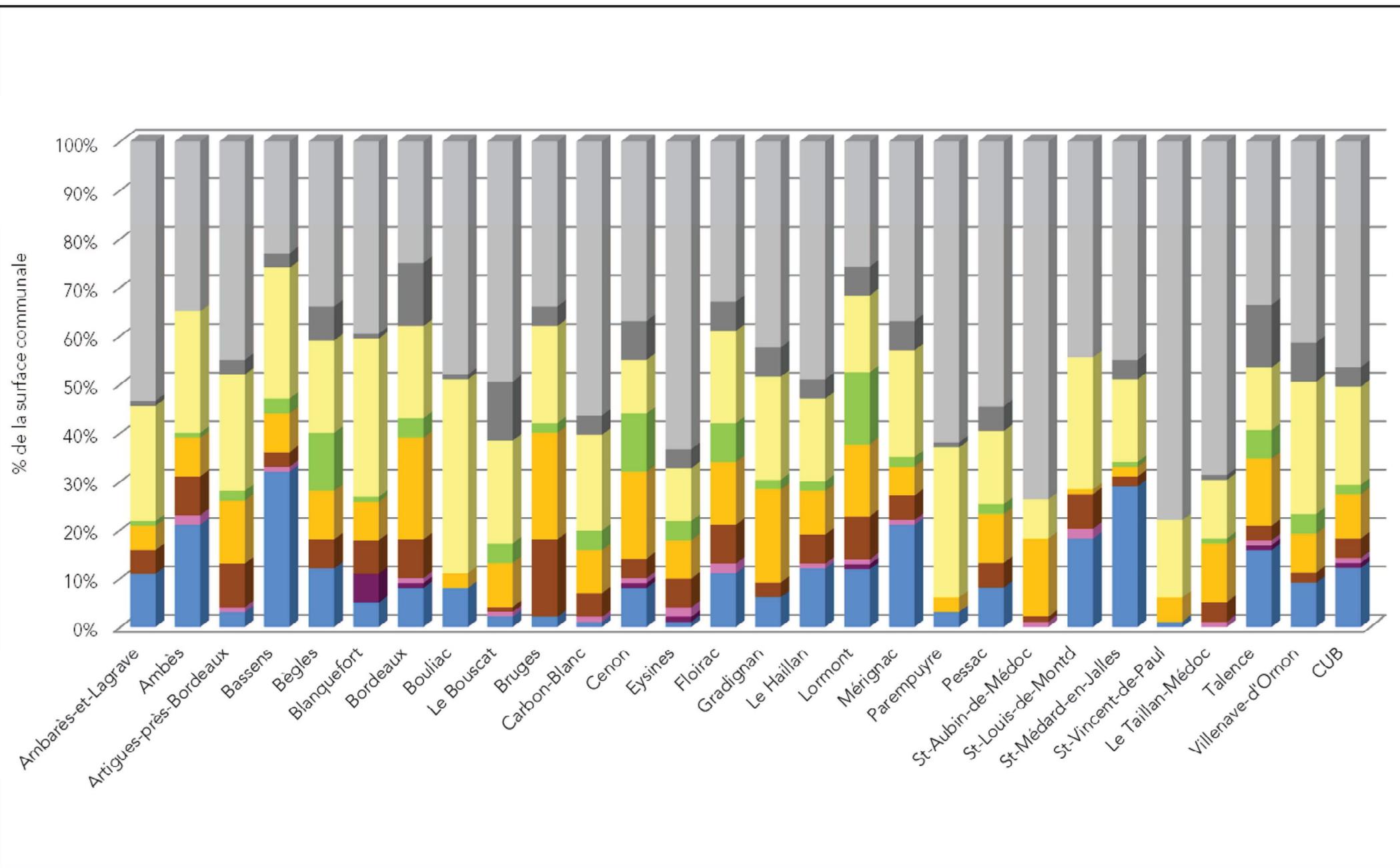
Parcelle, Unité foncière, Section cadastrale, Périmètre infra-communal, Commune, CUB



# Part de chaque propriétaire sur le territoire CUB en 2011



# Part de chaque propriétaire par commune en 2011



Etat (et concessionnaire)

Région

Département

CUB et  
autre syndicat intercommunal

Commune

bailleur sociaux et SEM

personne morale privée  
et propriété d'utilité collective

copropriétaire

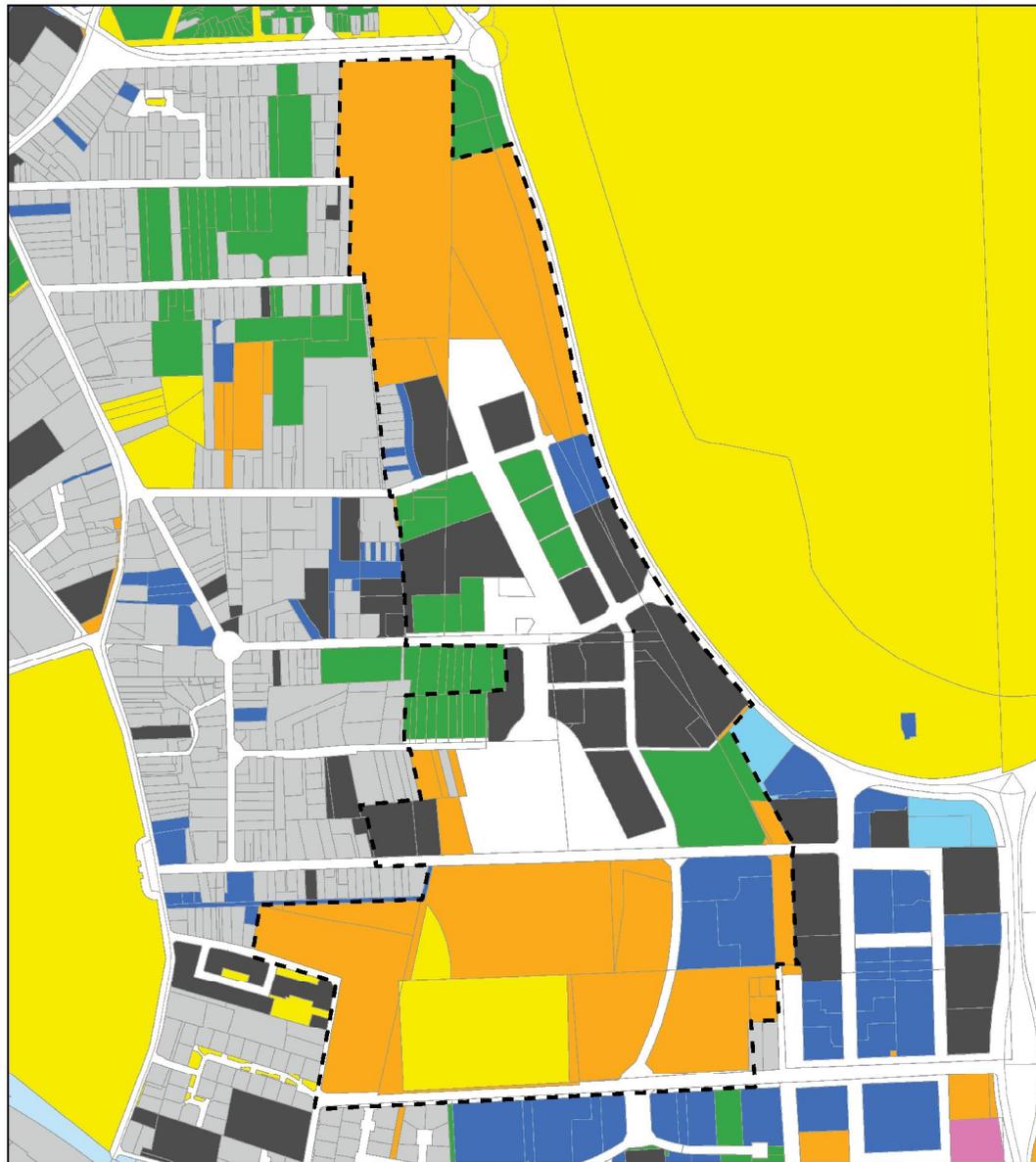
particulier

non identifié

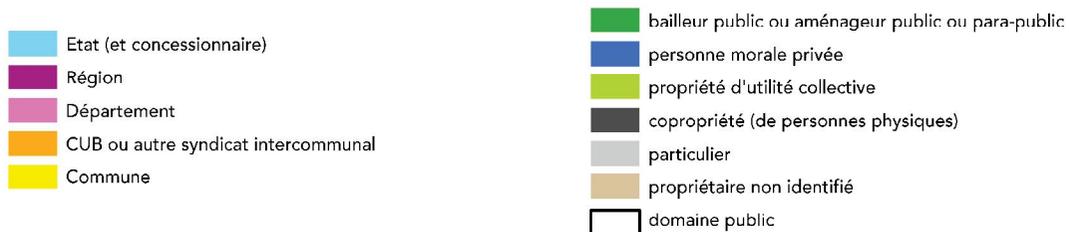
domaine public

# Le Tasta - Domanialité

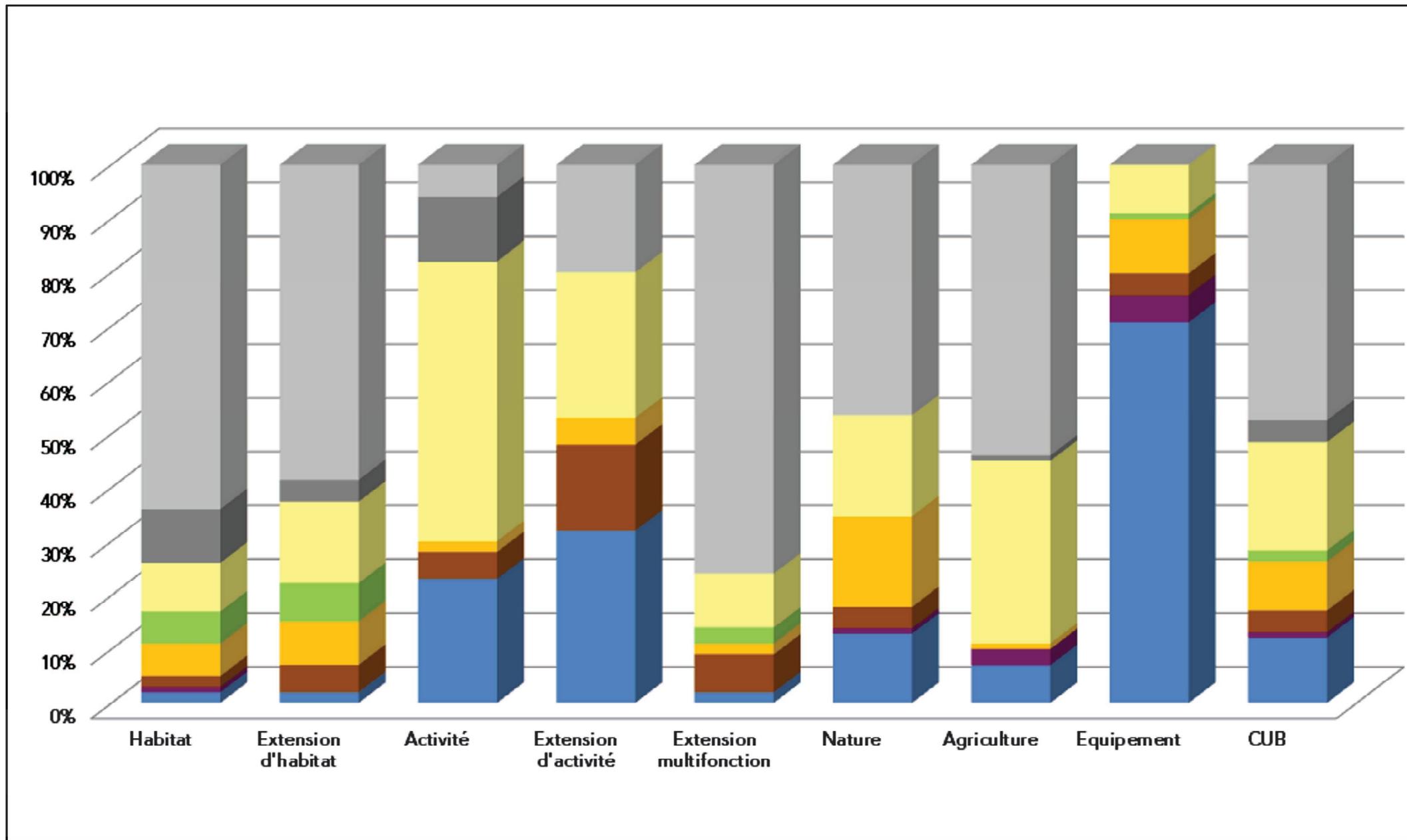
## Les propriétaires en 2011



Type de propriétaire	surface en ha	surface en %
CUB	20	44
Commune	3	7
Bailleur public	4	9
Personne morale privée	2	5
Copropriété	8	17
Particuliers	0,4	1
Autres	8	17
<b>Surface cadastrée totale</b>	<b>46</b>	<b>100</b>



# Pourcentage de chaque vocation du sol déterminée par le zonage PLU et répartition par propriétaire sur le territoire de la CUB en 2011



Etat (et concessionnaire)

Région

Département

CUB et autre syndicat intercommunal

Commune

bailleur sociaux et SEM

personne morale privée et propriété d'utilité collective

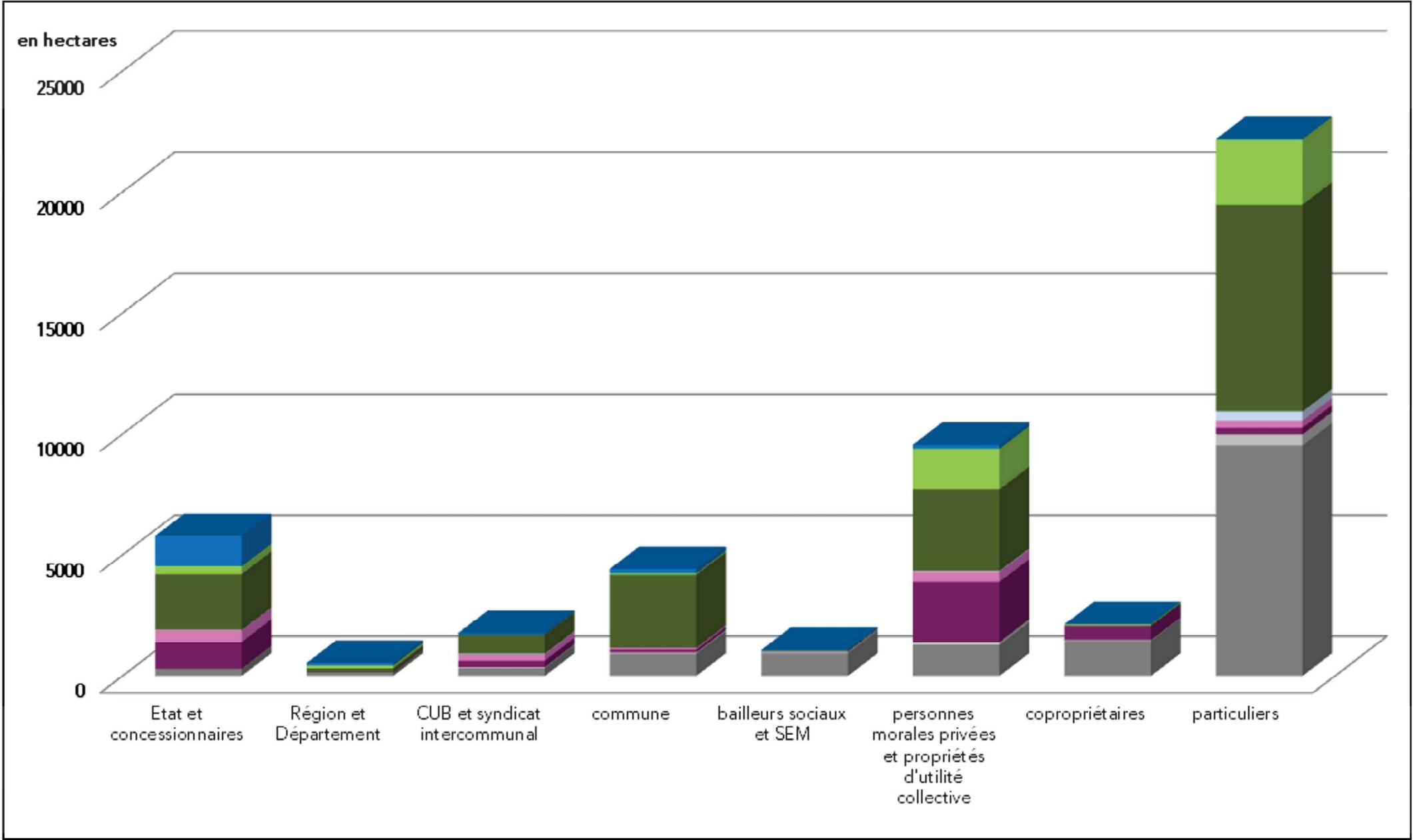
copropriétaire

particulier

non identifié

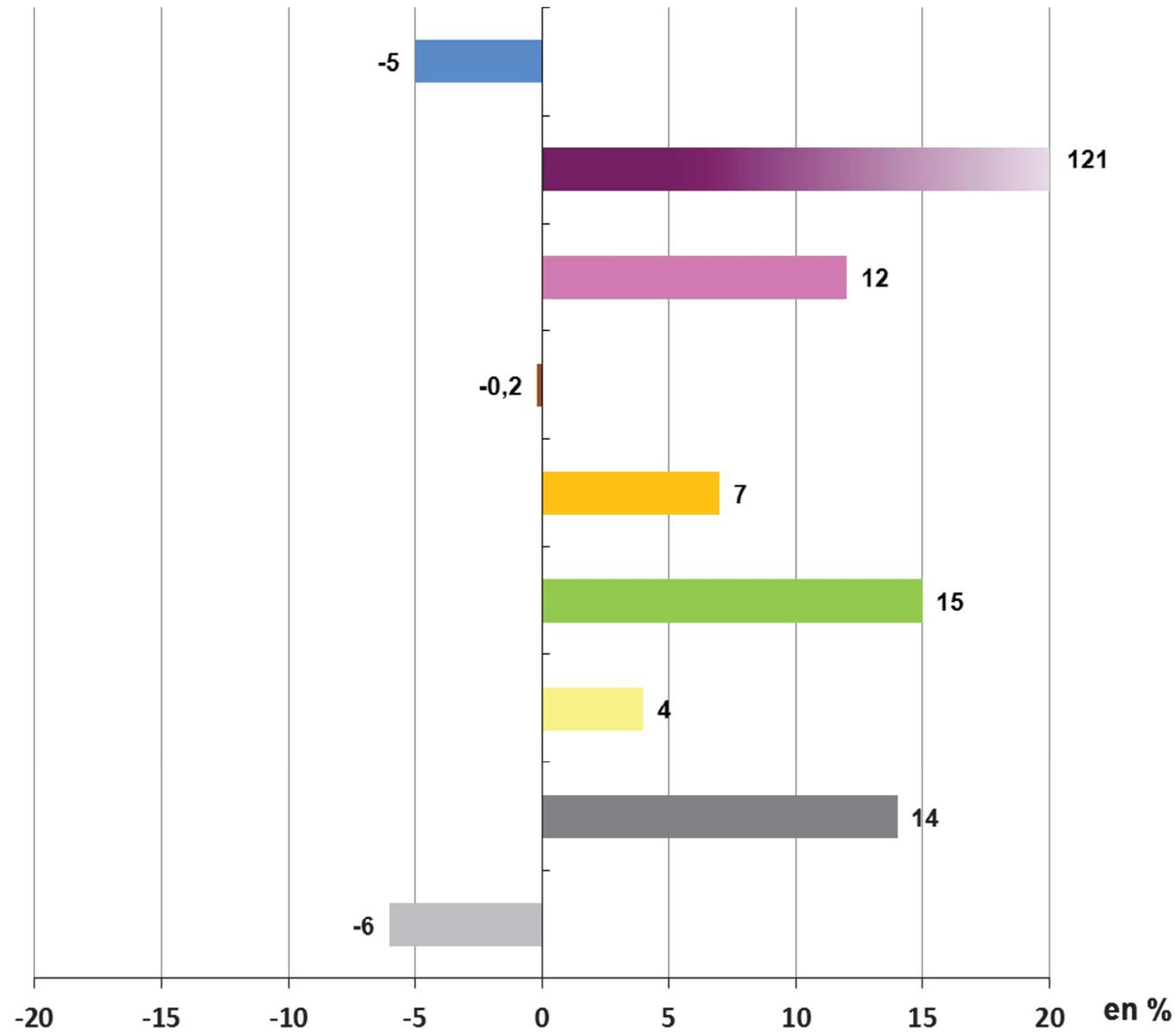
domaine public

# Patrimoine en hectares de chaque propriétaire et répartition par la vocation du sol déterminée par le zonage PLU sur le territoire de la CUB en 2011



- Habitat
- Activité
- Extension Habitat
- Extension Activité
- Extension Multifonction
- Equipement
- Nature
- Agriculture

# Taux d'évolution de la surface du patrimoine de chaque propriétaire entre 2001 et 2011 sur le territoire de la CUB



Etat (et concessionnaire)

Région

Département

CUB et  
autre syndicat intercommunal

Commune

baillieur sociaux et SEM

personne morale privée  
et propriété d'utilité collective

copropriétaire

particulier

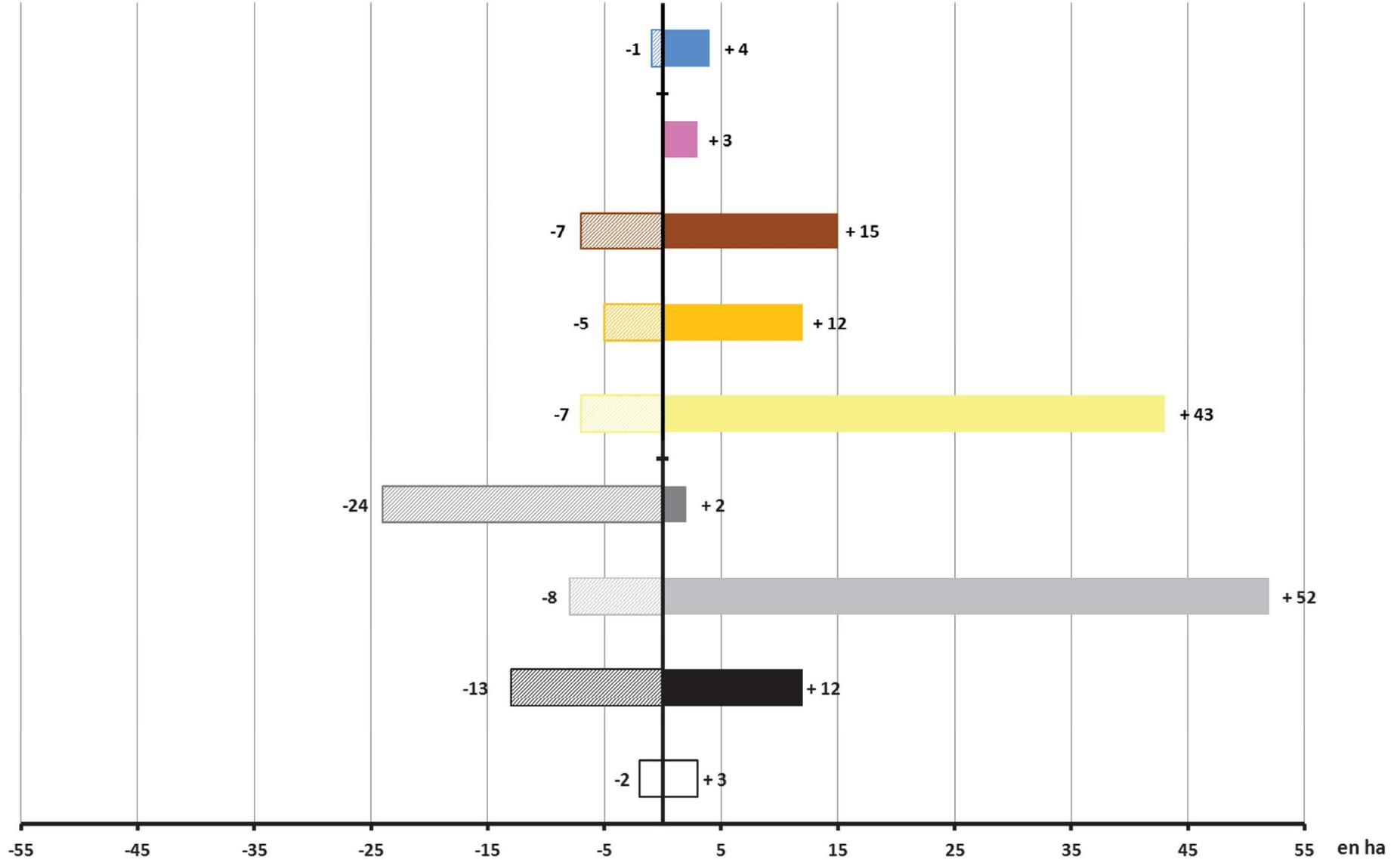
non identifié

domaine public

# Les mutations du patrimoine des bailleurs sociaux et SEM entre 2006 et 2010 sur le territoire de la CUB

Destination du patrimoine sortant et volume en ha

Origine du patrimoine entrant et volume en ha



Etat (et concessionnaire)

Région

Département

CUB et  
autre syndicat intercommunal

Commune

bailleur sociaux et SEM

personne morale privée  
et propriété d'utilité collective

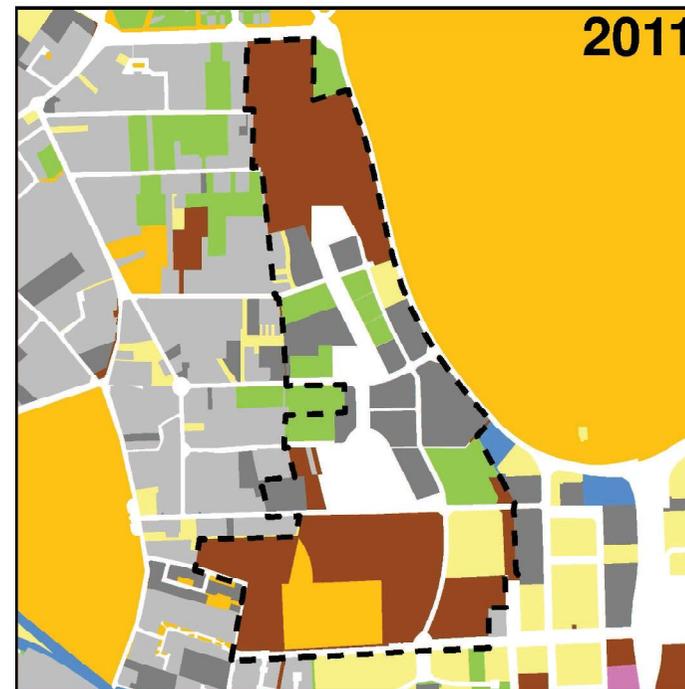
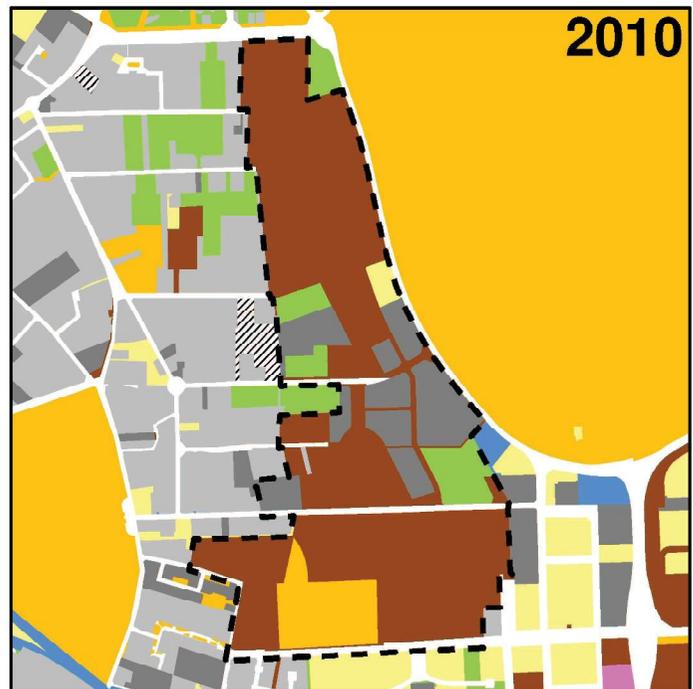
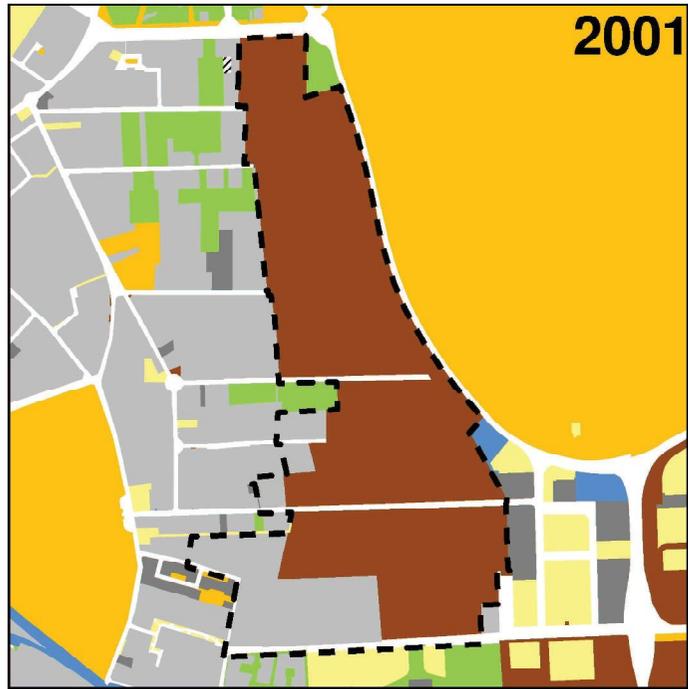
copropriétaire

particulier

non identifié

domaine public

# ZAC du Tasta et évolution de la maîtrise foncière



- Etat (et concessionnaire)
- Région
- Département
- CUB et autre syndicat intercommunal
- Commune
- bailleur sociaux et SEM
- personne morale privée et propriété d'utilité collective
- copropriétaire
- particulier
- non identifié
- domaine public

# Le Tasta - Domanialité

## Mutations-Les propriétaires ayant vendu entre 2006 et 2011

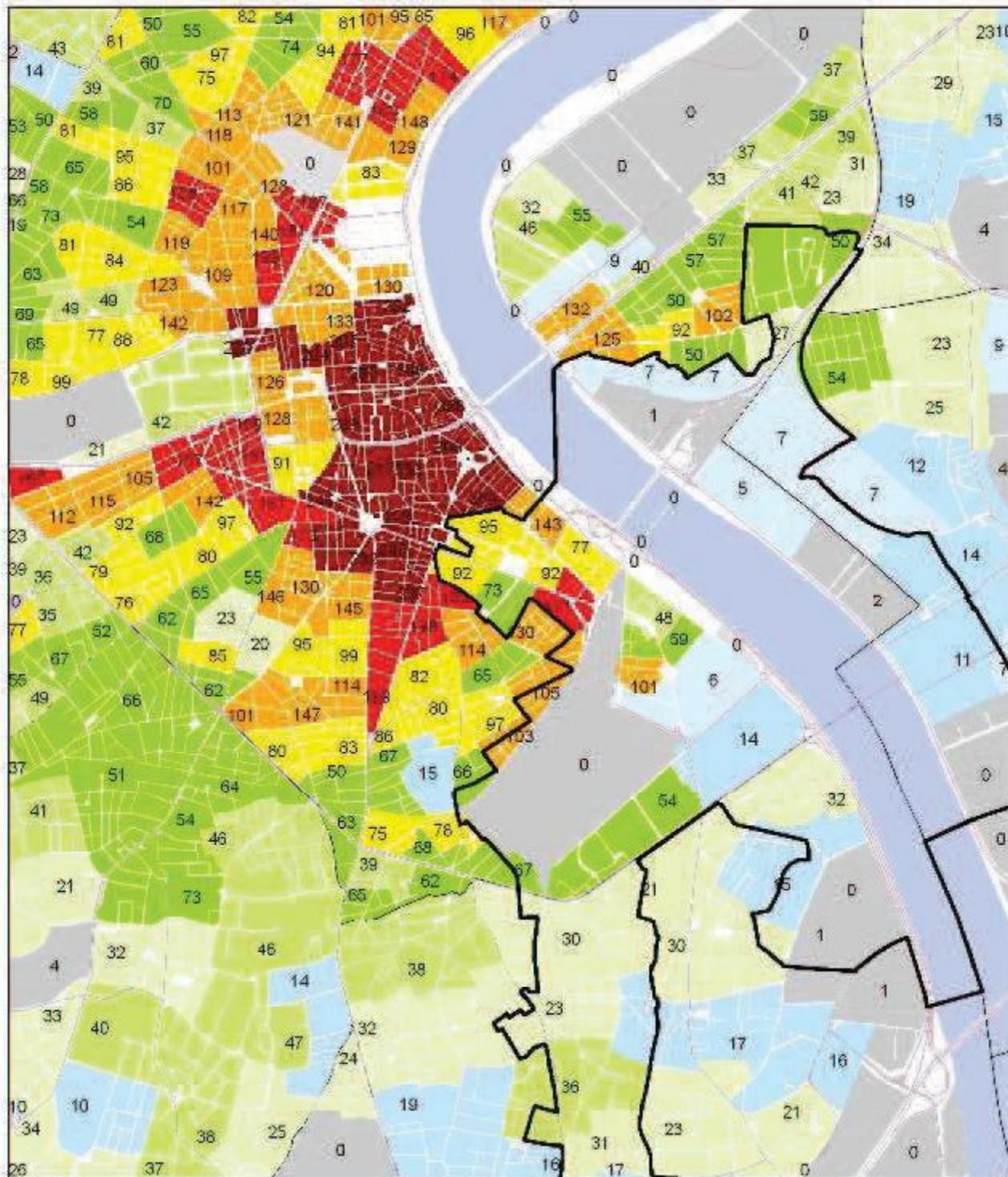


Surface cadastrée et mutations ayant été vendue	surface en ha	surface en %
ayant été vendue	17	36
n'ayant pas été vendue	29	64
<b>Surface cadastrée totale</b>	<b>46</b>	<b>100</b>

Type de propriétaire-vendeur	surface en ha	surface en %
<b>CUB</b>	<b>8</b>	<b>45</b>
<b>Bailleur public</b>	<b>1</b>	<b>7</b>
<b>Personne morale privée</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
<b>Particuliers</b>	<b>6</b>	<b>38</b>
<b>Autres</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Surface cadastrée totale ayant été vendue</b>	<b>17</b>	<b>100</b>

- CUB
- bailleur public ou aménageur public ou para-public
- personne morale privée
- particulier
- Parcelle n'ayant été vendue

# Densité résidentielle – Section cadastrale



## Légende

 Périmètre de l'OIN

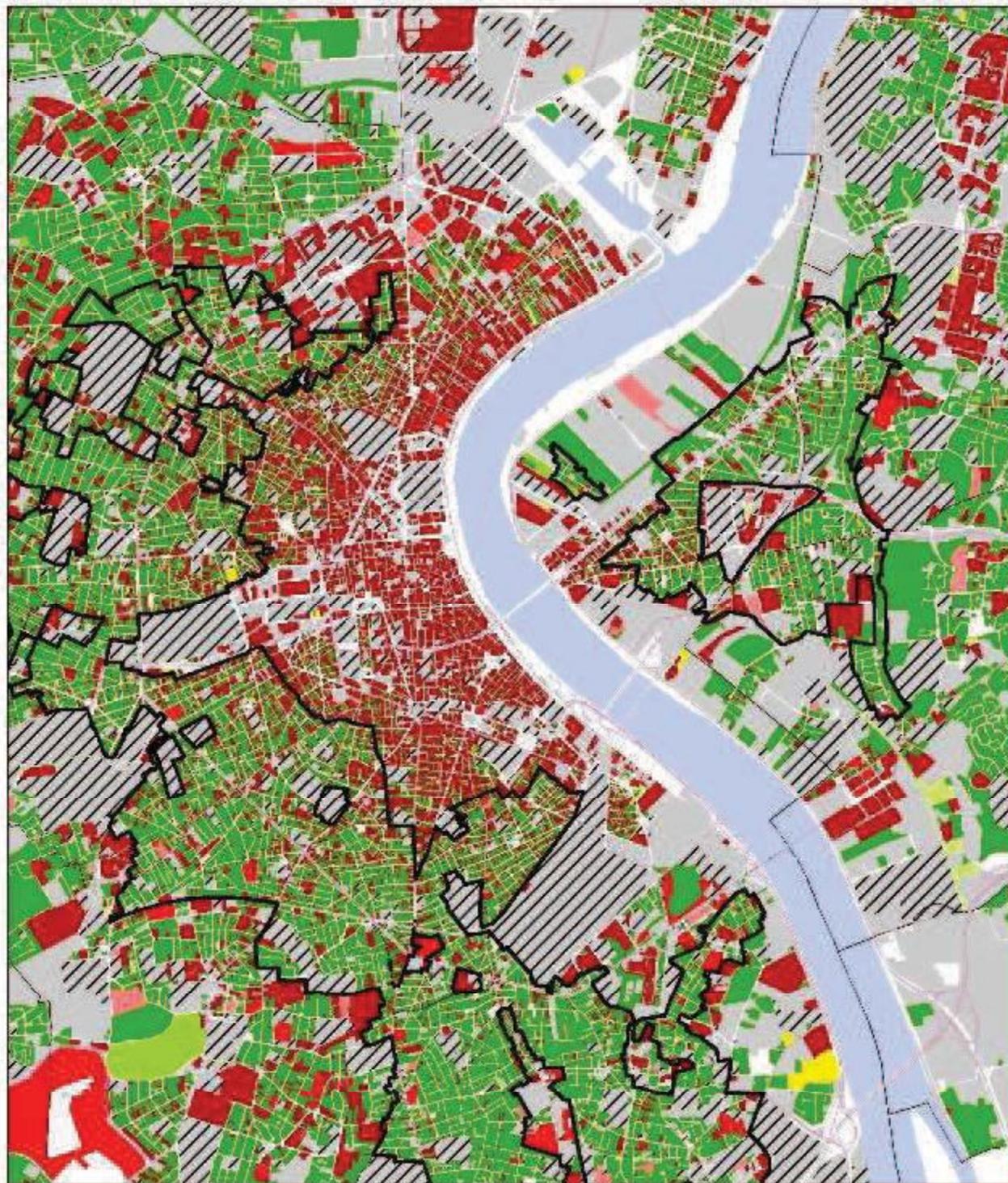
**Nombre de logements à l'ha**



Echelle : 1/35000



# Typologie du bâti – Unité foncière



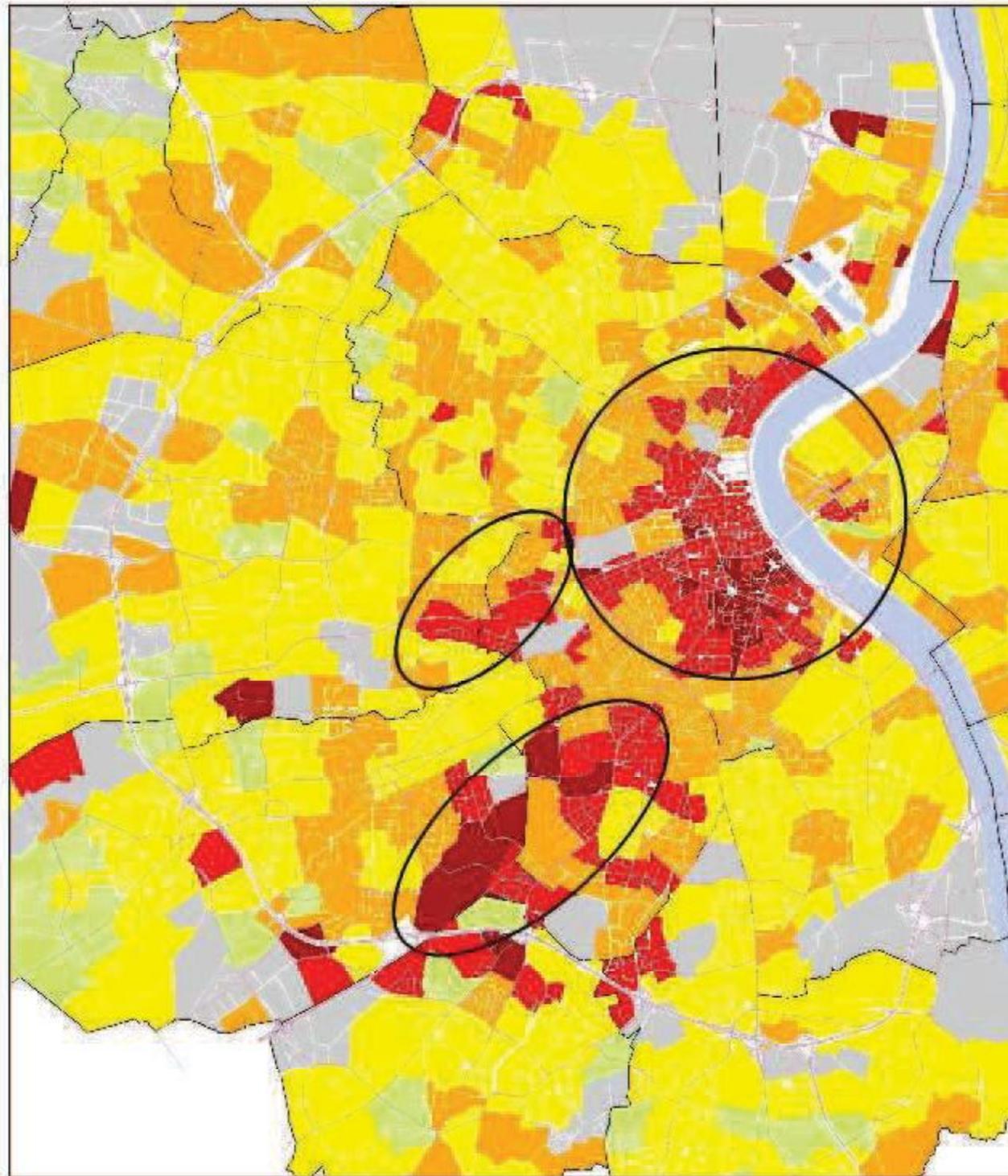
## Légende

### Typologie des logements (maison/appartement)

-  non identifié
-  sans logement
-  appartement(s) exclusif(s)
-  mixité à forte dominante appartement
-  mixité à faible dominante appartement
-  mixité sans dominante
-  mixité à faible dominante maison
-  mixité à forte dominante maison
-  maison(s) exclusive(s)
-  Emprise d'équipements
-  Quartier d'échoppes

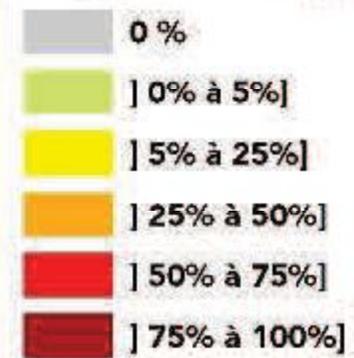
Echelle : 1/45000

# Taille des logements – Section cadastrale



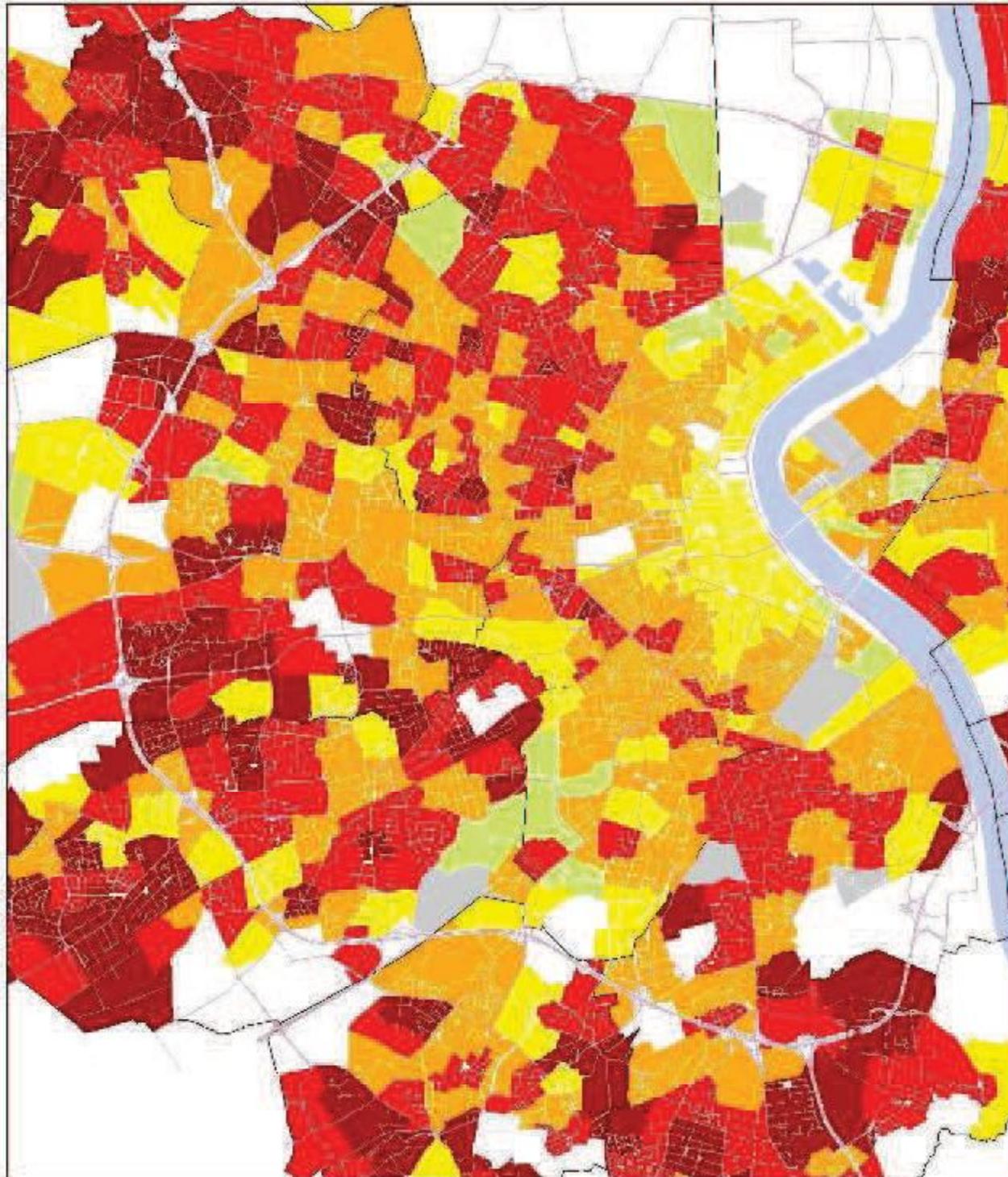
## Légende

Pourcentage du nombre de logements de petite taille (T1/T2)



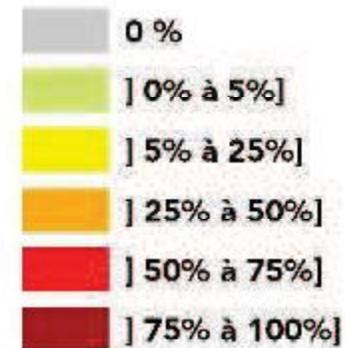
Echelle : 1/80000

# Statut d'occupation des logements – Section cadastrale



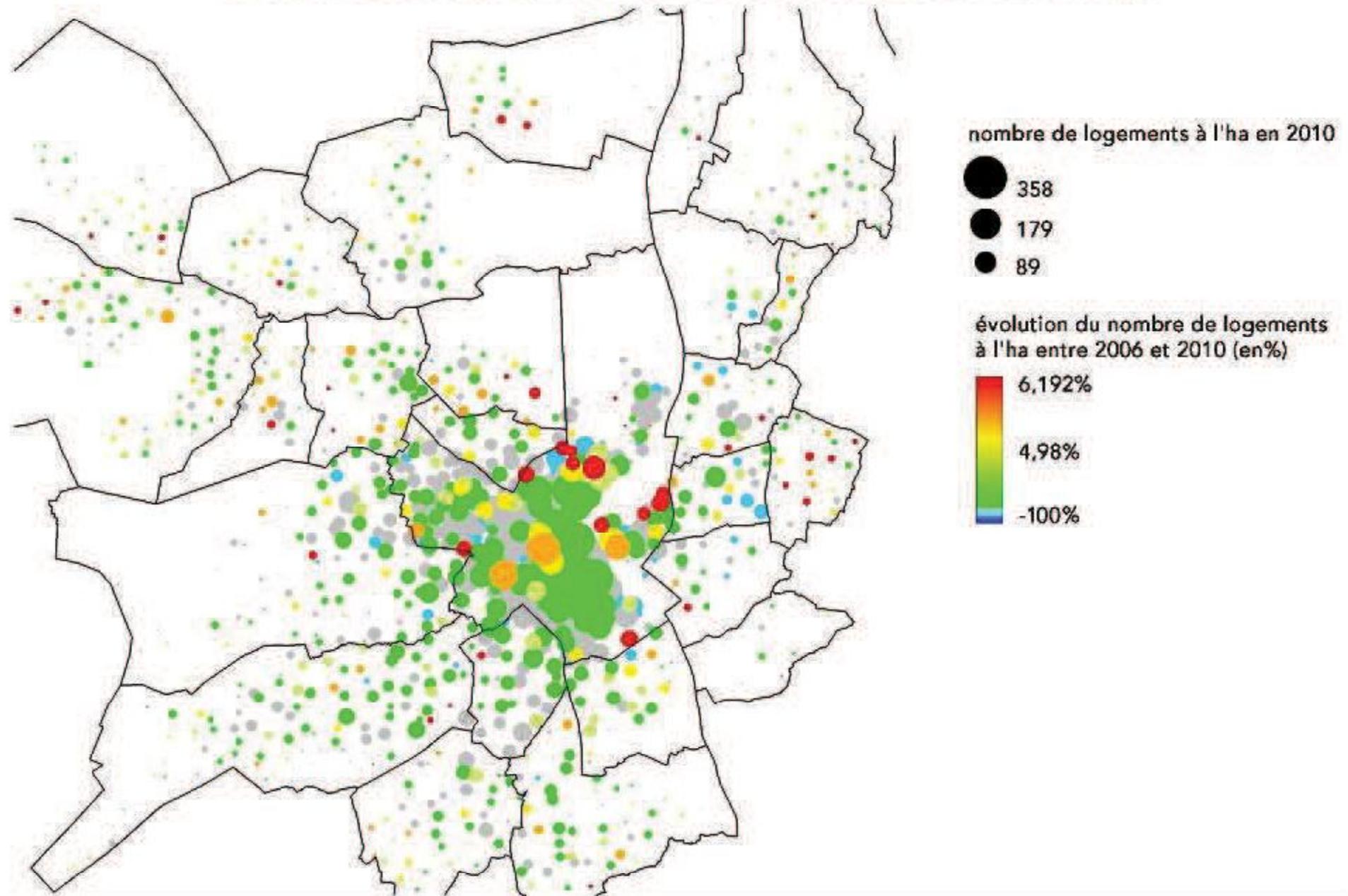
## Légende

Pourcentage du nombre de logements occupés par leur propriétaire



Echelle : 1/80000

## Densité résidentielle et son évolution entre 2006 et 2010

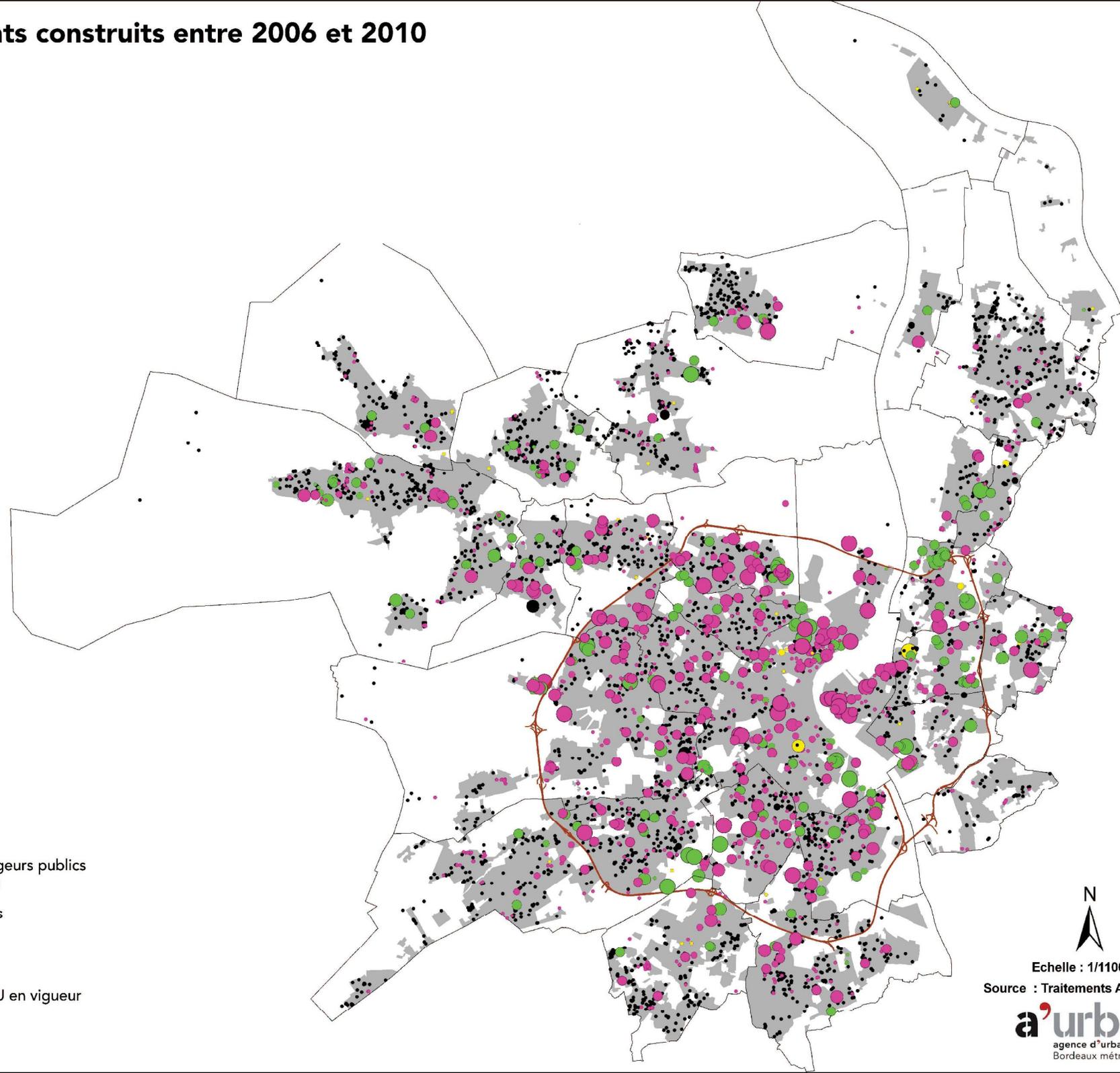


# Nombre de logements construits entre 2006 et 2010

## Nombre de logements construits selon l'acteur de l'opération

- [ 1 - 5 ]
- [ 5 - 10 ]
- [ 10 - 50 ]
- [ 50 - 100 ]
- [ 100 - 410 ]

- personnes morales privées
- bailleurs publics ou aménageurs publics ou para-publics (dont SEM)
- particuliers ou copropriétés
- établissement public
- Zones résidentielles du PLU en vigueur
- Rocade



Echelle : 1/110000°

Source : Traitements A'urba - DGFIP

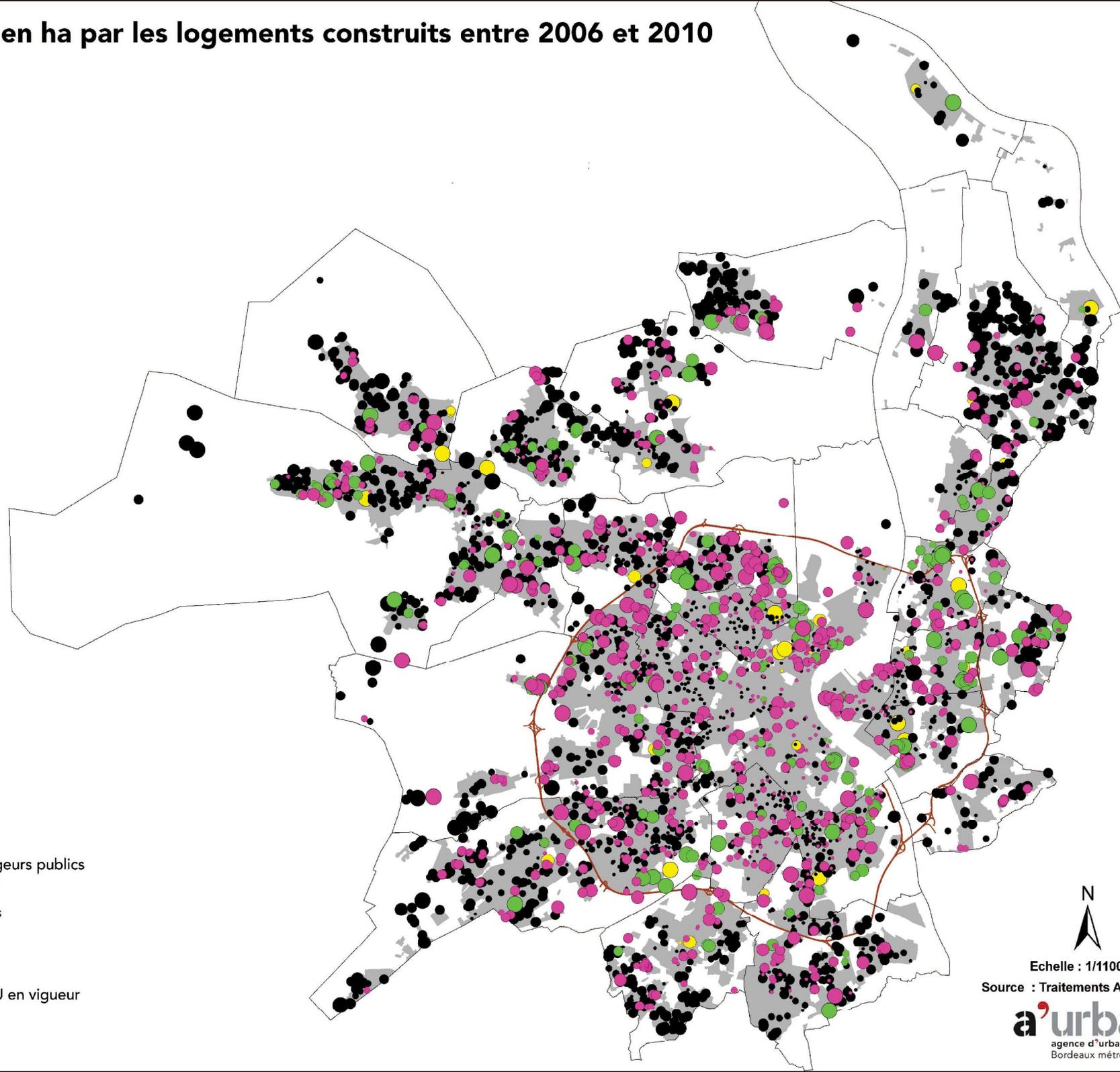
**a'urba.**  
agence d'urbanisme  
Bordeaux métropole Aquitaine

# Surface consommée en ha par les logements construits entre 2006 et 2010

## Surface consommée en ha selon l'acteur de l'opération

- [ 33 - 500 ]
- ] 500 - 1000 ]
- ] 1000 - 5000 ]
- ] 5000 - 10000 ]
- ] 10000 - 80000 ]

- personnes morales privées
- bailleurs publics ou aménageurs publics ou para-publics (dont SEM)
- particuliers ou copropriétés
- établissement public
- Zones résidentielles du PLU en vigueur
- Rocade

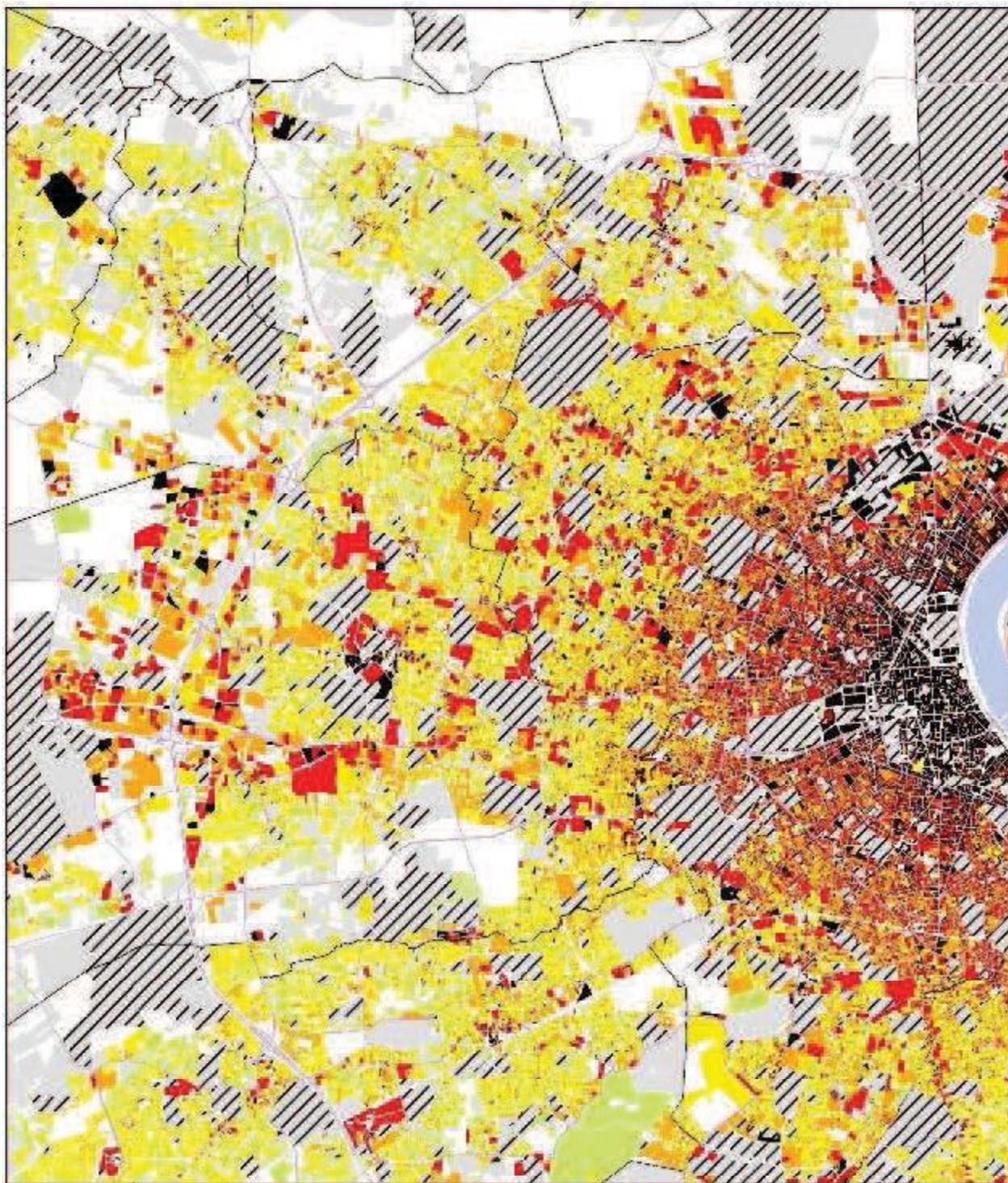


Echelle : 1/110000°

Source : Traitements A'urba - DGFIP

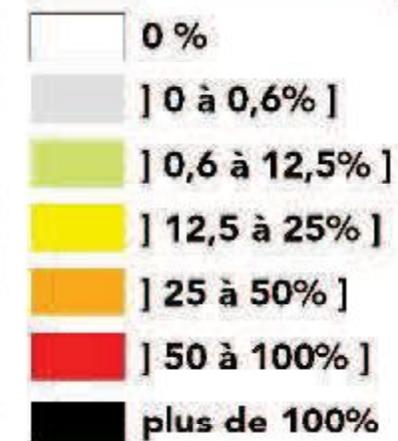
**a'urba.**  
agence d'urbanisme  
Bordeaux métropole Aquitaine

# Densité d'occupation (COS) - Unité foncière



## Légende

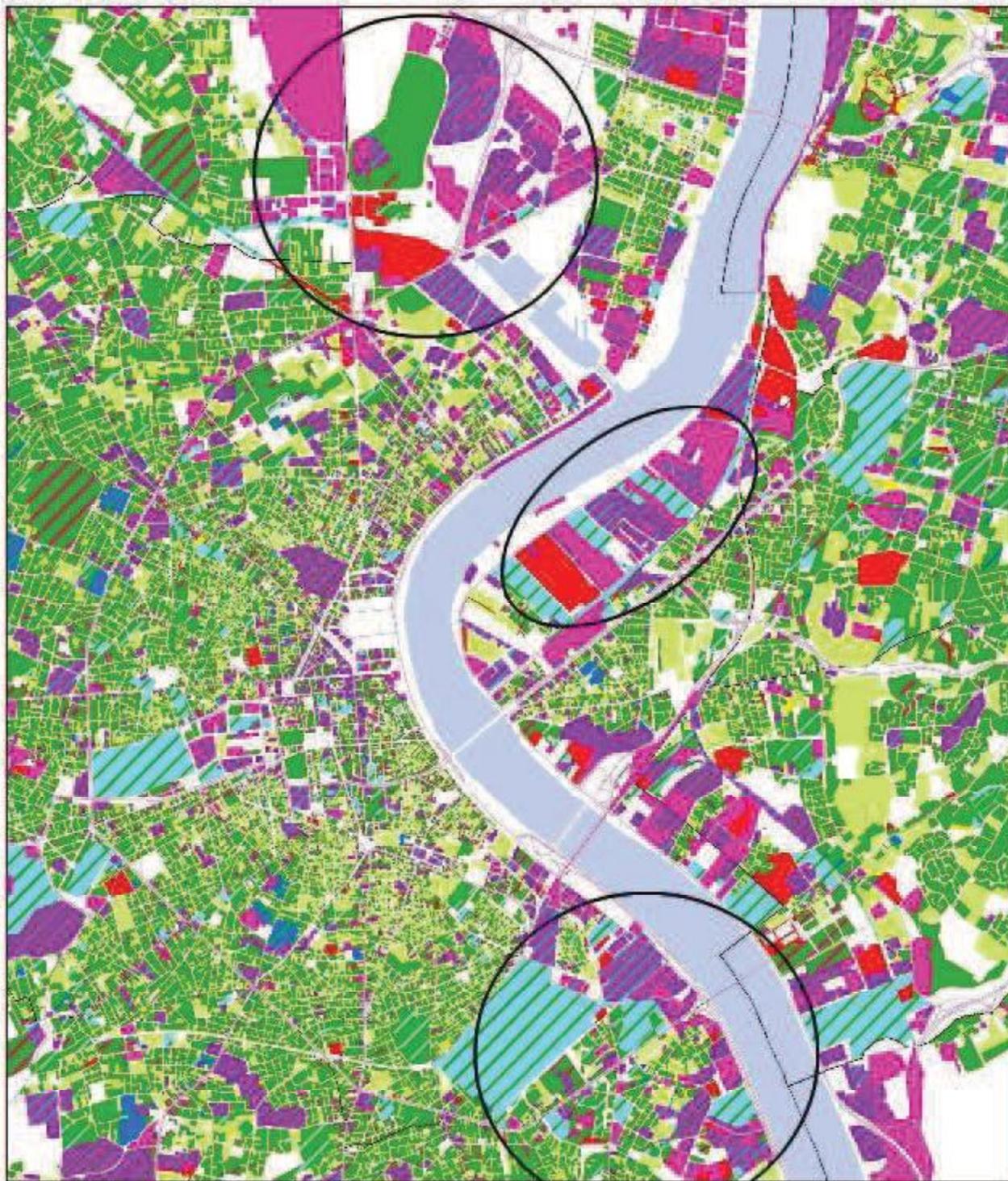
Coefficient d'occupation du sol  
habitat et activité (en %)



 Emprise d'équipements

Echelle : 1/65000

# Usage du bâti - Unité foncière



## Légende

### Usage du bâti habitation/activité

- 1 logement
- plusieurs logements
- dépendance(s)
- commerce(s) ou bureau(x)
- commerce(s) divers
- usage professionnel
- bâtiment(s) et terrain(s) industriel(s)
- activité(s) diverse(s)
- mixité commerce bureau/commerce divers
- mixité logement/commerce à dominante habitat
- mixité logement / profession libérale à dominante habitat
- mixité logement/autre activité que commerce ou prof. libérale à dominante habitat
- mixité logement/autre activité que commerce ou prof. libérale à dominante activité
- mixité logement/commerce à dominante activité ou sans dominante
- mixité logement/profession libérale à dominante profess. ou sans dominante
- mixité d'activités diverses
- non bâti, bâti non taxé, propriétaire ou voirie non identifié

Echelle : 1/45000

