

# RENDEZ-VOUS DATAFONCIER n°7

Jeudi 3 avril 2025



## Préambule



Merci de **couper votre micro** pour éviter les bruits parasites



N'hésitez pas à poser vos questions via le « Chat » ou en levant le doigt



### Important

Cette session est enregistrée  
et fera l'objet d'un « Replay »  
disponible sur le le site [datafoncier.cerema.fr](https://datafoncier.cerema.fr)

## Sommaire

- ❑ **Actualités** autour des données foncières Datafoncier
- ❑ **L'agenda** des prochains rendez-vous, évènements et formations
- ❑ Présentation de l'application **Cartofriches** et de ses nouveautés
- ❑ Temps d'**échange**



## Rappel > comment mettre à jour vos droits d'accès ?

- ❑ L'accès aux téléchargements de données, aux services et outils associés (comme UrbanSimul ou ZLV) est conditionné aux droits et périmètres de compétences de votre structure.
- ❑ Pensez à actualiser vos droits et mettre à jour la liste des utilisateurs de votre structure depuis le « Portail Datafoncier ».
- ❑ <https://portaildf.cerema.fr>



The screenshot shows the homepage of the Datafoncier portal. At the top, there are logos for the French Republic and Cerema, along with the text 'Datafoncier Données pour les territoires'. Navigation buttons for 'Inscription' and 'Connexion' are visible. A search bar and a menu with items like 'Données', 'Outils', 'Usages', 'Accompagnement', 'Actualités', and 'Contact' are present. The main banner features a map and the text 'le Portail des Données foncières' and 'Un espace dédié aux utilisateurs des données foncières'. Below this, a section titled 'Un portail pour vous rendre plus autonome' lists three main categories: 'Effectuer toutes vos démarches', 'Accéder aux données foncières', and 'Gérer vos utilisateurs', each with a list of specific actions.

**Datafoncier**  
Données pour les territoires

Inscription Connexion

Données Outils Usages Accompagnement Actualités Contact

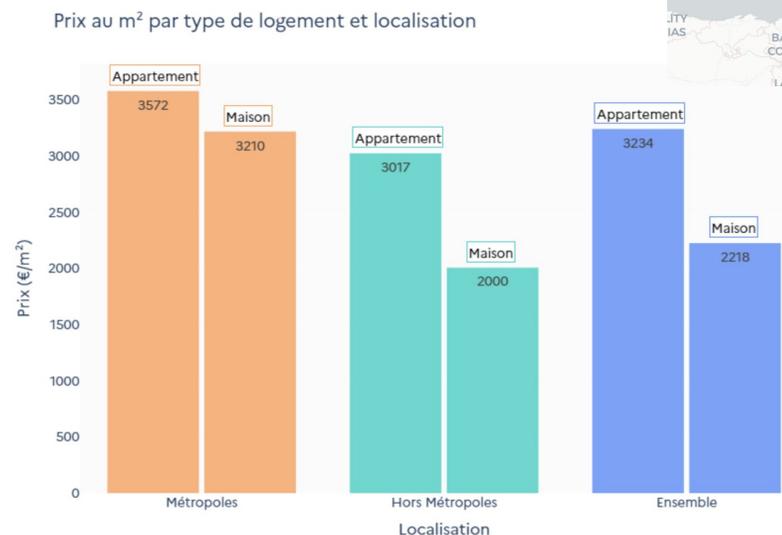
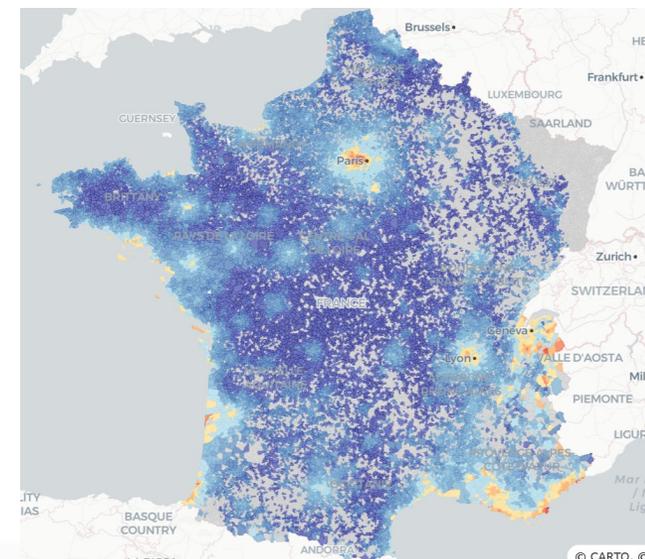
**le Portail des Données foncières**  
Un espace dédié aux utilisateurs des données foncières

**Un portail pour vous rendre plus autonome**

- Effectuer toutes vos démarches**
  - ✔ Demande d'accès initiale aux données foncières
  - ✔ Prolongation d'accès
  - ✔ Compléments de données ou de périmètre
- Accéder aux données foncières**
  - ✔ Téléchargement de vos données
  - ✔ Gestion de droits partagés avec les services tels que **UrbanSimul** ou **Zero Logement Vacant**.
  - ✔ Demande de jeton d'accès à l'**API Données foncières**
- Gérer vos utilisateurs**
  - ✔ Définition de gestionnaires
  - ✔ Rattachement de nouveaux comptes
  - ✔ Mise en place de groupes à accès différenciés

## Actualités > mise à jour des indicateurs de marchés issus de DV3F

- ❑ Indicateurs de marché immobiliers
- ❑ de 2010 à mi-2024 : annuel / tri-annuel
- ❑ Echelles géographiques : communes, EPCI, départements, régions, AAV
- ❑ Type d'indicateurs :
  - ❑ Prix (médiane, quartile)
  - ❑ Volume
  - ❑ Accessibilité financière
  - ❑ Rotation du parc
  - ❑ Valorisation communale



## Actualités > mise à jour des indicateurs de marchés issus de DV3F

### Où consulter les indicateurs de marché ?

- Format tableur téléchargeable

<https://datafoncier.cerema.fr/> - Rubrique

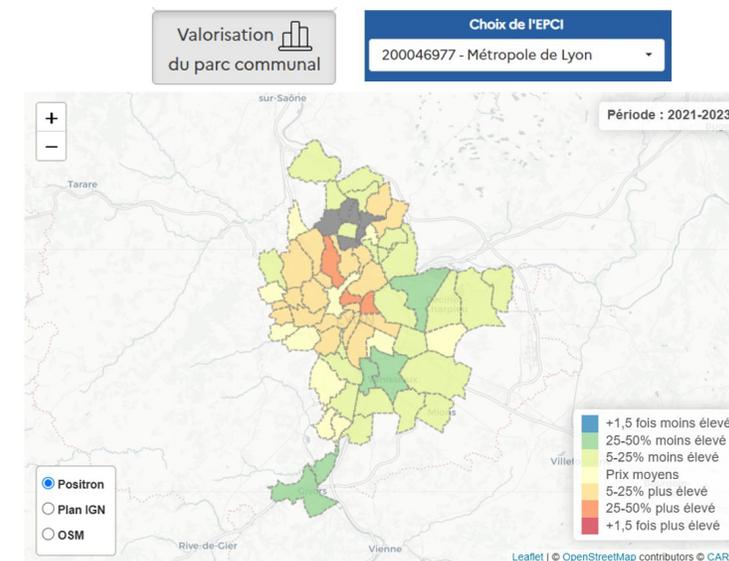
### Open-data

- Application Dynmark

<https://dataviz.cerema.fr/dynmark>

- API Données foncières

<https://apidf-preprod.cerema.fr/>



### Evolution des prix Métropole d'Aix-Marseille-Provence (EPCI)

Prix médians (€/m<sup>2</sup>)

Année de mutation	Maison	Appartement
2020	3 754 €	2 853 €
2021	4 022 €	3 042 €
2022	4 370 €	3 282 €
2023	4 500 €	3 344 €
2024	4 267 €	3 244 €

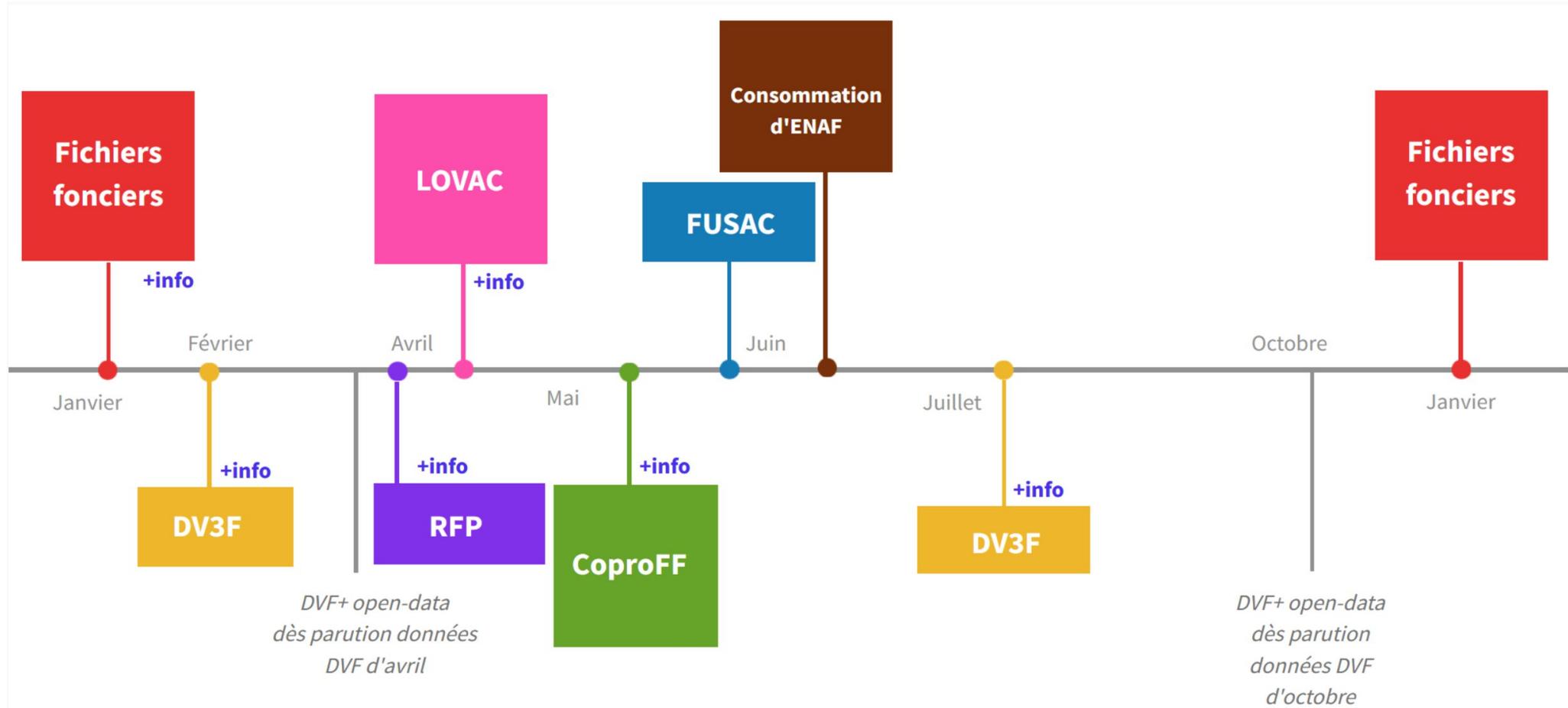
Nb : - est affiché pour les segments de marché ayant moins de 11 mutations

Source : DV3F

+33,3% entre 2010 et 2024



# Actualités > calendrier des sorties des données retraitées par le Cerema



## Actualités > RFP 2024 (Référentiel Foncier « présumé » Public)

❑ Intégration de trois nouvelles variables (table des TUP) liées au RNB :

-**rnb\_id\_l** : *Liste des identifiants RNB se trouvant dans la TUP*

-**rnb\_n** : *Nombre d'identifiants RNB se trouvant sur la TUP*

-**rnb\_emp** : *Emprise totale des bâtiments*

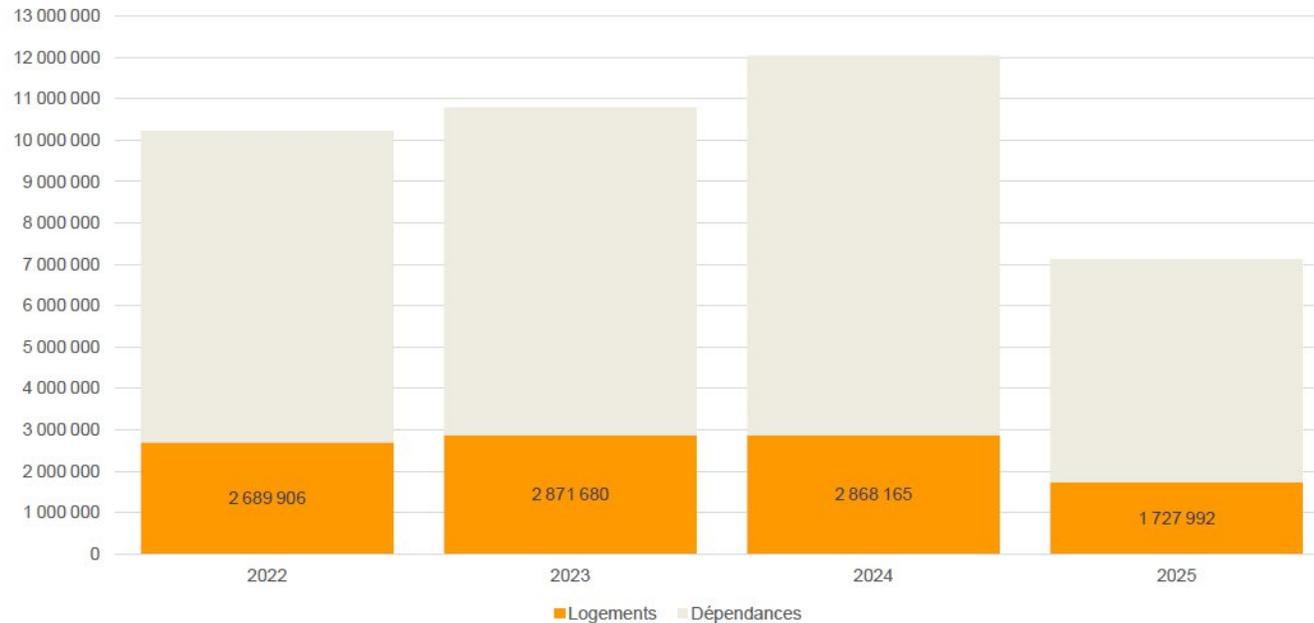
- ❑ Traitement terminé
- ❑ Intégration dans le processus de livraison en cours
- ❑ Format de livraison inchangé :
  - . Dump SQL
  - . Fichier Géopackage (GPKG)
  - . Projet QGIS
  
- ❑ Mise à disposition imminente !



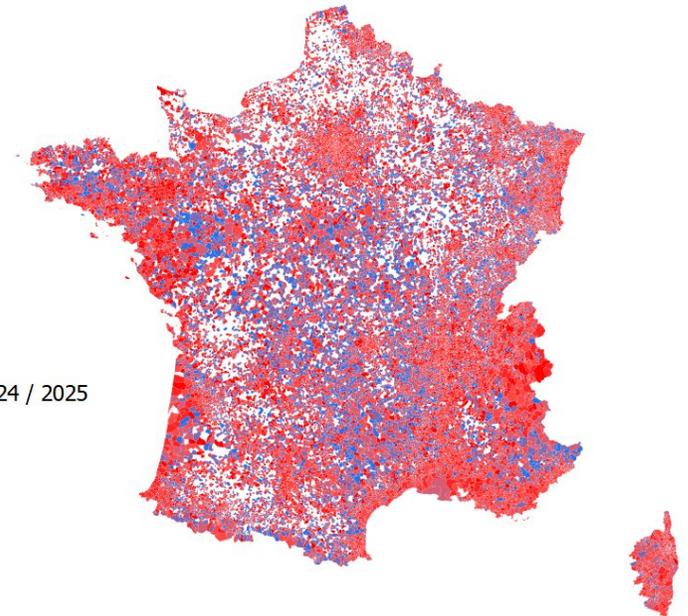
## Actualités > LOVAC 2025

- ❑ Fin de la taxe d'habitation et mise en place du dispositif GMBI (Gérer Mon Bien Immobilier)
- ❑ Grosse variation des données brutes transmises via le fichier « 1767 bis Com » de la DGFIP (- 40%)

Evolution du nombres de locaux supposés vancants dans le fichier 1767 bis Com



1767bis com 2024 / 2025



## Actualités > LOVAC 2025

Analyses des données  
issues du fichier 1767 bis Com

Nombre de logements  
vacants par Département

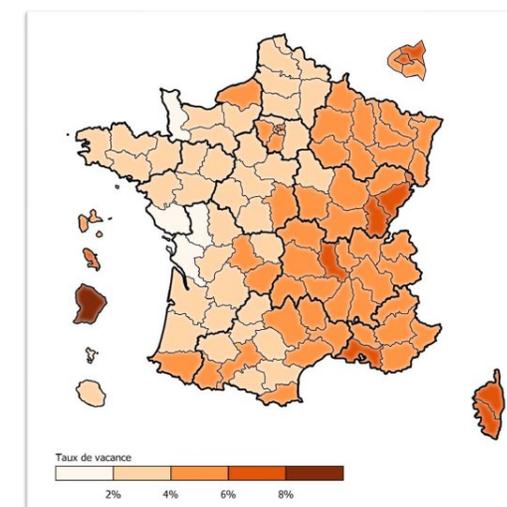
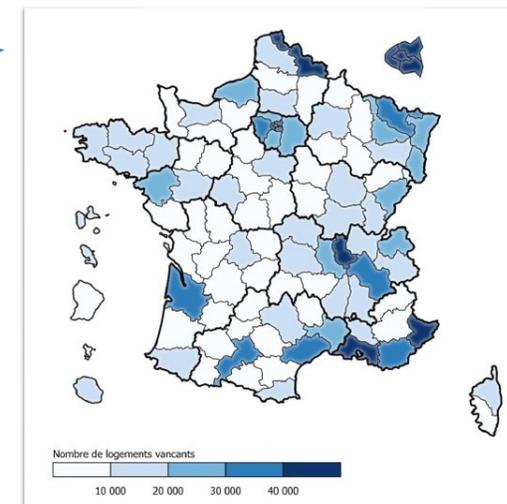
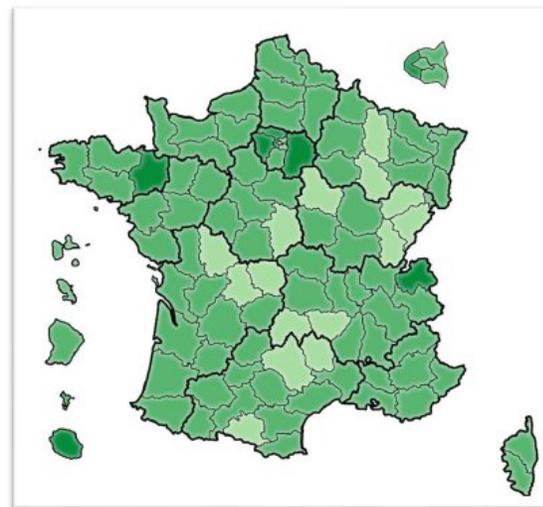
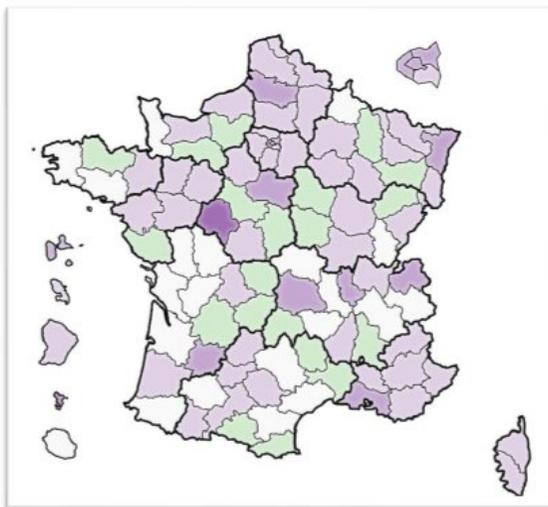
Evolutions annuelles  
du nombres de logements vacants

Taux de vacance

de 2022 à 2023 (+6%)

de 2023 à 2024 (=)

de 2024 à 2025 (-40%)

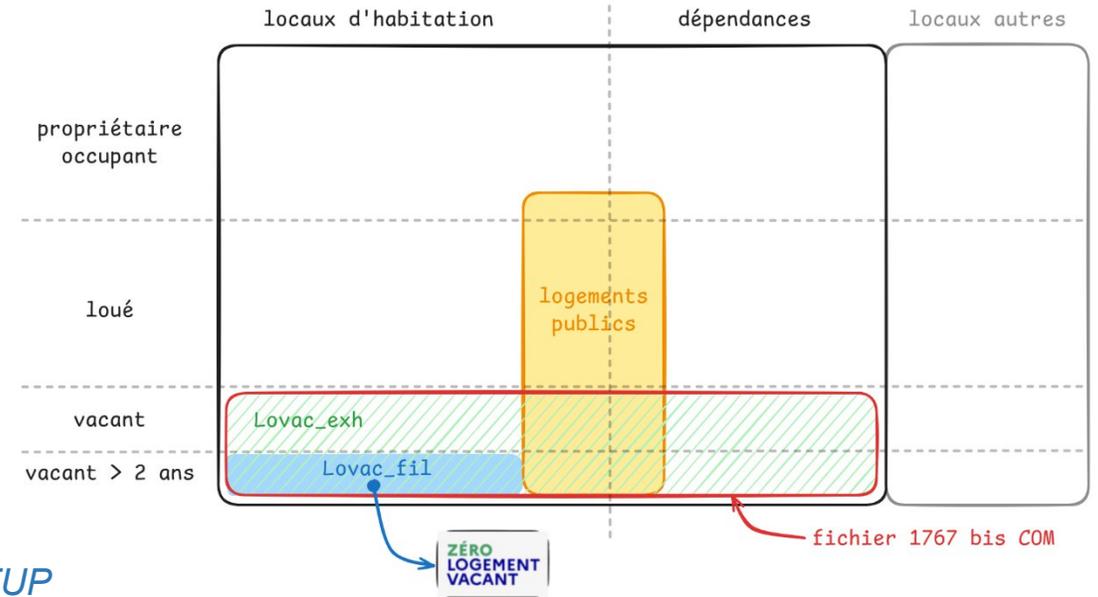


## Actualités > LOVAC 2025

- ❑ Convergence entre le fichier Lovac\_fil (filtré) et ZLV (logements privés vacants depuis au moins 2022)
- ❑ Suppression des doublons
- ❑ Reformatage des dates
- ❑ Nouvelles variables :

- rnb\_id : Liste des identifiants RNB se trouvant dans la TUP
- rnb\_id\_score : Score d'appariement RNB -FF
- idpersonne : identifiant propriétaire
- cer\_local\_occ : Nombre d'occurrence dans le 1767biscom

- ❑ Objectif de mise à disposition des fichiers LOVAC\_2025 > début mai 2025



## Actualités : Utilisateurs du site Datafoncier, votre avis compte !

- ❑ Nous souhaitons optimiser votre expérience et mieux répondre à vos besoins.  
Pour cela, **nous avons besoin de votre retour !**
- ❑ Vous pouvez répondre à notre courte enquête et votre avis nous permettra d'améliorer la navigation, l'accès aux données et les services proposés.



<https://tally.so/r/mB0B01>

## Agendas : Mardi 1<sup>er</sup> Juillet 2025 à Paris la Défense, Tour Séquoïa Journée Nationale des Données Foncières

La Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (DGALN) et le Cerema organise, le mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025, la journée nationale d'échanges sur les Données foncières.

Cette journée est l'occasion de rassembler la communauté des utilisateurs des Fichiers fonciers, DV3F, de Lovac ou du RFP, qu'ils soient confirmés ou novices, afin d'échanger sur leurs manières de faire et leurs usages. Cet événement se tient, en présentiel, à Paris-La Défense

# Agendas : Mardi 1<sup>er</sup> Juillet 2025 à Paris la Défense, Tour Séquoïa Journée Nationale des Données Foncières

**Inscrivez-vous et venez nombreux !**

**Déroulé prévisionnel de la journée :**

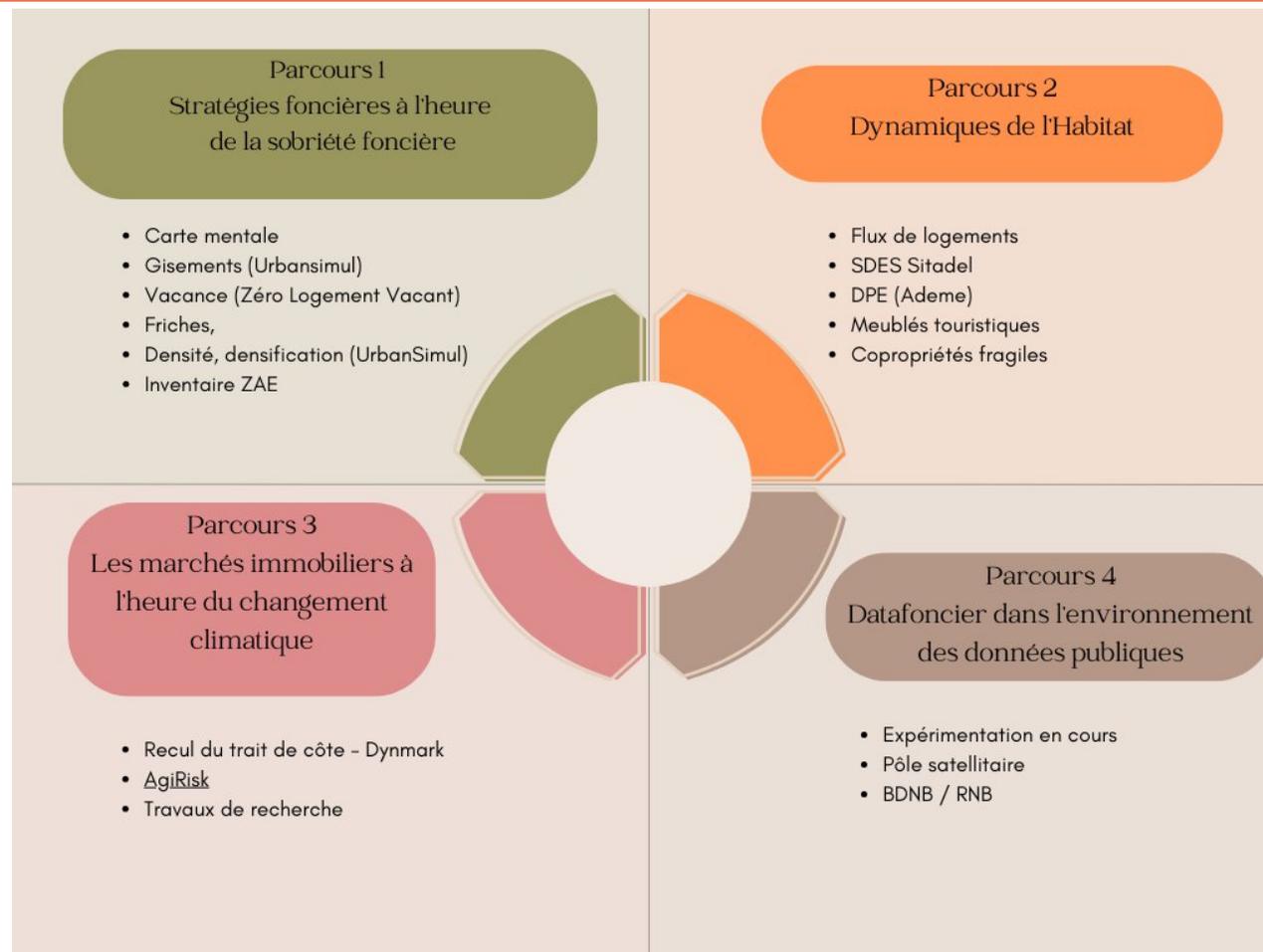
**Accueil café à partir de 9h00**

**Plénière : 9h30 - 10h45**

**Les parcours en 2 temps :  
- 11h – 12h15**

***Pause déjeuner*  
- 14h00 – 15h15**

**Restitution en plénière :  
- 15h30 à 16h30**



## Agenda > Nos formations

### Formations « Savoir utiliser les Fichiers fonciers »

Du 13 au 15 mai 2025 à Lille

Du 10 au 12 juin 2025 à Aix-en-Provence

### Formation « Savoir utiliser DV3F »

Du 24 au 26 juin 2025 à Lille

### Formation « Données Foncières »

Du 23 au 25 septembre (session de 3 jours sur les Fichiers fonciers) à Lille

Du 5 au 6 novembre 2025 (+ session de 2 jours sur DV3F) à Lille



## Quel accompagnement ?

Notre Site [datafoncier.cerema.fr](https://datafoncier.cerema.fr)



**Datafoncier**  
Données pour les territoires

La **lettre d'actualités**. Abonnez-vous!

Abonnez-vous à notre lettre d'information  
Restez informé mensuellement des nouveautés et événements

Email \*

S'abonner

La **boîte aux lettres** dédiée : [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)



La **communauté Datafoncier** sur [Expertises territoires](https://www.expertises-territoires.fr) : Rejoignez-nous !



La **FAQ** sur le [Portail DF](#)



Et aussi les vidéos démonstrations



Tous les RENDEZ-VOUS DATAFONCIER  
sont disponibles en « [Replay](#) » sur notre site sur le site DATAFONCIER

RENDEZ-VOUS n°1 - ZAN

RENDEZ-VOUS n°2 - BATISTATO

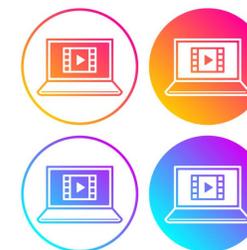
RENDEZ-VOUS n°3 - Projet de base des sites économiques potentiels

RENDEZ-VOUS n°4 - Nouveau portail des données foncières

RENDEZ-VOUS n°5 - Nouvelle base de données sur les propriétés COPROFF

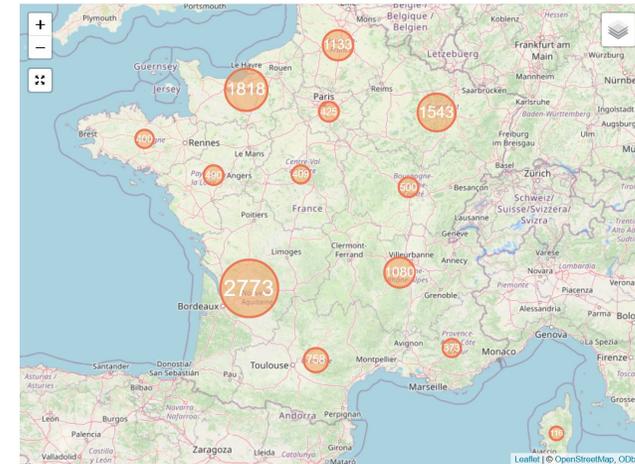
RENDEZ-VOUS n°6 - Étude sur la division de logement dans la MEL

RENDEZ-VOUS spécial - Base de données FF enrichie avec le RNB



# Présentation des nouveautés de l'inventaire national des friches «Cartofriches»

Présenté par  
**Nicolas Pelé** du Cerema Méditerranée





# CARTOFRICHES

RDV Datafoncier – 3 avril 2025

Pourquoi un inventaire des friches ?

Comment fonctionne Cartofriches ?

Pourquoi verser mes friches dans Cartofriches ?

Comment contribuer à Cartofriches ?

Echanges et remontée des besoins

# Plan de la présentation

- Pourquoi un inventaire des friches ?
- Comment fonctionne Cartofriches ?
- Pourquoi verser mes friches dans Cartofriches ?
- Comment contribuer à Cartofriches ?
- Échanges et remontée des besoins

# Pourquoi un inventaire national des friches ?



# Pourquoi inventorier les friches ?

## Définition d'une friche

(art L.111-26 du code de l'urbanisme)



© Frédéric Bukajlo/CAPA Pictures

Issue de la loi Climat et résilience (2021)

- contexte : objectif zéro artificialisation nette (ZAN)
- enjeu : la mobilisation prioritaire des gisements fonciers disponibles, en vue de préserver les espaces naturels, agricoles et forestiers

« Au sens du présent code, on entend par friche tout bien ou droit immobilier, bâti ou non bâti, **inutilisé** et dont l'état, la configuration ou l'occupation totale ou partielle ne permet pas un réemploi sans **un aménagement ou des travaux préalables.** »

# Pourquoi inventorier les friches ?

## Définition d'une friche (Art D.111-54 du code de l'urbanisme)

Un faisceau d'indices

### CRITERE 1 - Caractère inutilisé

*INDICE - « 1° Une concentration élevée de logements vacants ou d'habitats indignes ;*

*INDICE - 2° Un ou des locaux ou équipements vacants ou dégradés en particulier à la suite d'une cessation définitive d'activités ; »*

### CRITERE 2 - Absence de possibilité de réemploi sans aménagement ou travaux préalables

*INDICE - « 3° Une pollution identifiée pour laquelle son responsable ou l'exploitant du site, son ayant-droit ou celui qui s'est substitué à lui a disparu ou est insolvable ;*

*INDICE - 4° Un coût significatif pour son réemploi voire un déséquilibre financier probable entre les dépenses d'acquisition et d'interventions, d'une part et le prix du marché pour le type de biens concernés, ou compte tenu du changement d'usage envisagé, d'autre part. »*

# Pourquoi inventorier les friches ?

## Enjeux de connaissance :

- **Dans l'élaboration des PLU(i)** : potentiel de densification des zones déjà urbanisées // renouvellement urbain
- **Dans l'élaboration des PLH** : Observatoire de l'Habitat et du Foncier (OFH)
- **Gisements stratégiques pouvant être mobilisés pour :**



*Logements /  
équipements*



*Réindustrialisation*



*Production  
EnR*



*Renaturation*

# Pourquoi inventorier les friches ?

**Définition légale de la friche** Art. L. 111-26, code de l'urbanisme



**Les inventaires locaux alimentent un inventaire national des friches** Art. D. 111-55. du code de l'urbanisme



## Planification locale

Art. L. 151-5, code de l'urbanisme

**Etude de densification** obligatoire avant toute nouvelle ouverture à l'urbanisation dans les **plans locaux d'urbanisme**



## Foncier pour le logement...

Art. L. 302-1, code de la construction et de l'habitation

Observatoires de l'habitat et du foncier (**programmes locaux de l'habitat**) : analysent l'offre foncière disponible, en s'appuyant sur « *un recensement des friches constructibles* »



## ... et d'autres politiques publiques

**Réindustrialisation** (sites France 2030 "clés en mains")

**Energies renouvelables**

**Renaturation** / nature en ville / restauration de la nature...



## Financement



**Mesure "recyclage foncier"** : finance la renaturation des friches + réhabilitation pour logements, activités, services...

# Comment fonctionne Cartofriches ?



# Qu'est que CARTOFRICHES ?



**Une base de données**



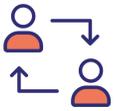
**Un portail cartographique**



**Des données locales enrichies et valorisées**



**Une plateforme de diffusion d'informations sur les friches**



**Positionné dans un écosystème d'acteurs pour vous aider dans vos projets d'inventaires et vos projets de reconversion de friches**

# CARTOFRICHES : une base de données



A l'origine un **1<sup>er</sup> repérage** à partir de sites et sols pollués (BASIAS/BASOL) pour une première base à l'échelle de la France

Puis intégration des friches provenant des appels à projets **Fonds Fiches** puis **Fonds Vert**

Et surtout le regroupement de l'ensemble des **observatoires locaux de friches** mettant à disposition leur donnée



# CARTOFRICHES : une base de données



## Données disponibles (mars 2025)

À ce jour, l'application identifie **11 902** friches :

**1 857** friches vérifiées c'est-à-dire issues d'une base nationale et ayant fait l'objet d'un filtre manuel pour être retenues

**6 184** friches transmises par des observatoires locaux

**17 observatoires locaux (+2 ajouts en cours)**

**3 080** friches issues de l'Appel à Projet Fonds Friches (lauréats et candidats)

**709** friches retenues pour le photo-voltaïque au sol (étude Ademe 2021)

**72** friches remontées par des utilisateurs



**Environ 60 000 hectares  
de friches**

## DONNÉES EN OPENDATA !



data.gouv.fr

Mot clé « friches »

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/sites-references-dans-cartofriches>

# CARTOFRICHES : un portail cartographique



Situer des sites potentiellement en friches, à partir  
de données, nationales et locales

Description de la friche et  
son environnement

Adresse Observatoires

Sélectionnez un observatoire

49 FRICHES

- Friches reconverties
- Friches avec projet 18
- Friches sans projet 31
- Afficher les friches potentielles

Filtrer

APPEL À PROJET RECYCLAGE FONCIER 2021 (DOSSIER N° 3671672) - PAYS DE LA LOIRE - 72 - SARTHE - REQUEIL

MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

FRANCE RELANCE

https://cartofriches.cerema.fr/?site=72252\_21232

Ce site n'est pas une friche ?  
Contactez-nous à l'adresse [cartofriches@cerema.fr](mailto:cartofriches@cerema.fr) !

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Identifiant du site : 72252\_21232  
Nom du site : Appel à projet Recyclage Foncier 2021 (Dossier N° 3671672) - Pays de la Loire - 72 - Sarthe - Requeil  
Statut du site (projet en cours) : friche avec projet  
Type de friche (avant projet de reconversion) : inconnu  
Surface de la friche : 4 669 m<sup>2</sup>  
Surface (de l'unité(s) de propriété) : 8 930 m<sup>2</sup>  
Date d'identification de la friche : 10/05/2021  
Date d'actualisation de la friche : 10/05/2021

LOCALISATION

<https://cartofriches.cerema.fr>

# CARTOFRICHES : de l'enrichissement de données



## Standard CNIG & enrichissement de données :

- + Données relatives à la propriété *+3 indicateurs*
- + Surface *+2*
- + Zonage d'urbanisme *+5*
- + Présence sur un site économiques *+2*
- + Pollution des sols *+1*
- + Bâti, emprise au sol et taux d'espace urbanisé *+5*
- + Zonages environnementaux (ZNIEFF, Natura2000, réserve naturelle) *+3*
- + Monuments historiques *+2*
- + Accessibilité aux transports (gare et échangeur autoroutier) *+2*
- + Présence de logements vacants *+1*

**(+26 indicateurs)**

## A venir très prochainement (avril 2025) :

- + Risques (naturels et technologiques) *+2 indicateurs*
- + Distance à un commerce *+1*
- + ZAER et distance à un poste électrique *+2*

**(+5 indicateurs)**

# CARTOFRICHES : une plateforme de diffusion d'informations



## Enseignements des 3 éditions de la mesure recyclage des friches du Fonds Friches + 1 édition du Fonds Vert

### Enseignements du Fonds Friches/Fonds Vert

#### Explorer les données ▾

Cartofriches (tableau)

Enseignements du Fonds Friches/Fonds Vert

En 2021, le gouvernement a lancé l'appel à projets du fonds friches pour appuyer les démarches complexes de réhabilitation des friches. L'enveloppe dédiée à ce fonds s'élevait initialement à 300 Millions d'euros et a été abondée une première fois de 350 millions d'euros en mai 2021, puis de 100 millions d'euros supplémentaires en janvier 2022 compte tenu du très grand succès des deux premières éditions et des besoins exprimés par les territoires. Le dispositif est aujourd'hui pérennisé dans le cadre du Fonds vert. Le Cerema a étudié les lauréats des premières éditions et analysé 12 projets plus en profondeur afin d'en tirer des enseignements utiles à tous les porteurs de projets.

### La mesure Recyclage urbain du Fonds Vert illustrée

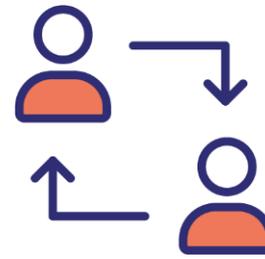


LA RENATURATION D'UNE FRICHE  
INDUSTRIELLE À MAUBEUGE



LES BÉNÉFICES  
DU FONDS FRICHES À AZAY-SUR-CHER

# CARTOFRICHES : un écosystème d'acteurs



## **Pour vous aider à constituer votre observatoire de friches :**

- UrbanSIMUL – Cerema → support et accompagnement
- LIFTI – réseau des inventaires territoriaux des friches → mise en réseau
- Ademe → aide financière

## **Pour vous aider dans vos projets de reconversion de friches :**

- Fonds Verts → aide financière
- UrbanVitaliz - Cerema → conseil et orientation
- Ademe → aide financière + outils techniques (Mutafriches/Bénéfriches)

## **Mise en œuvre de la politique de sobriété foncière :**

- DGALN et services déconcentrés

**Pourquoi verser mes  
friches dans Cartofriches ?**



# POURQUOI contribuer à Cartofriches ?

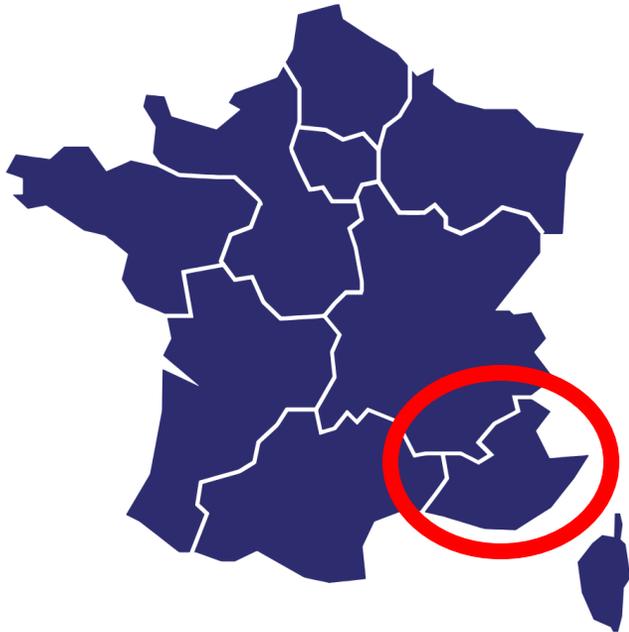
## Echelle nationale



Disposez de données nationales pour éclairer les politiques publiques

# POURQUOI contribuer à Cartofriches ?

## Echelle régionale

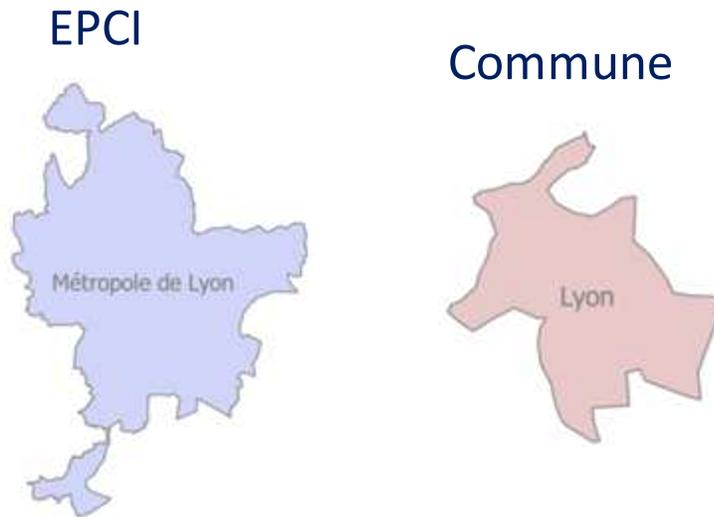


Alimenter la réflexion pour la territorialisation des objectifs de réduction de la consommation d'ENAF

« potentiel foncier mobilisable dans les espaces déjà artificialisés, en particulier par l'optimisation de la densité, le renouvellement urbain et la réhabilitation des friches » dans les critères des schémas régionaux (article [R.4251-3 du Code général des collectivités territoriales](#))

# POURQUOI contribuer à Cartofriches ?

## Echelle collectivité



1. Enrichir les données de son observatoire local

*A partir d'un contour de friche, son statut et son type*

*→ +30 indicateurs sur la friche et son environnement*

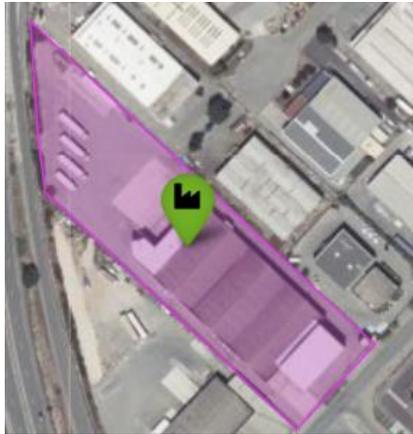
2. Mettre en visibilité les friches de son territoire, y compris les friches récemment réhabilitées

*→ 70 000 visites du site internet Cartofriches par an*

# POURQUOI contribuer à Cartofriches ?

## Echelle projet

Contour de la friche



1. Disposez des 1ères informations utiles au projet
2. Dans le cas d'un observatoire local, avoir des coordonnées de contact + connexion avec UrbanVitaliz

# LES OBSERVATOIRES LOCAUX

(mars 2025)

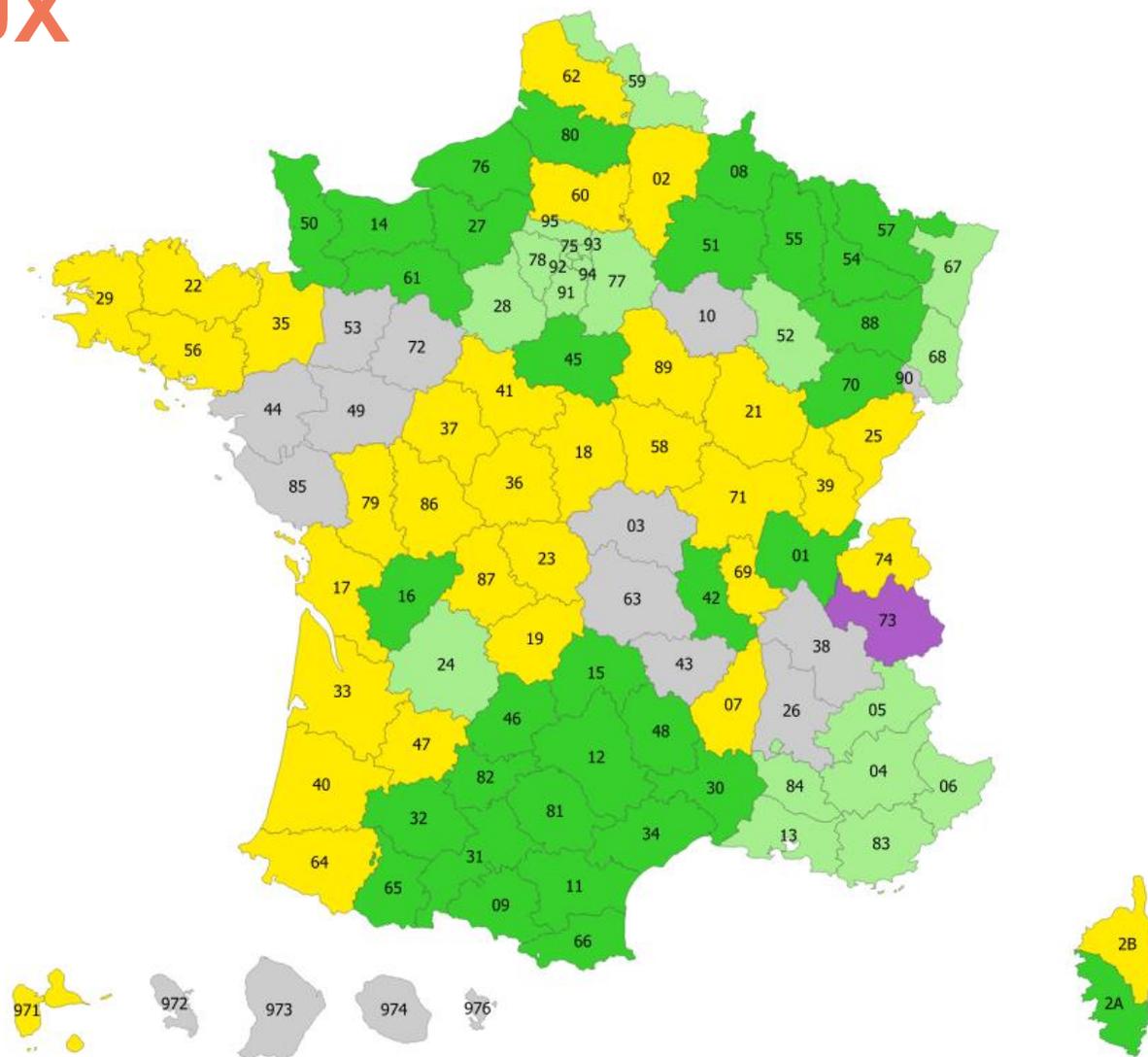
17 observatoires locaux intégrés dans  
Cartofriches à ce jour (+2 en cours – IPR/DDT52)

Différentes échelles :

- Région (Région Occitanie, EPF Grand Est, EPF Normandie, Sud Foncier Eco)
- Département (DDT de l'Ain, DDT des Ardennes, DDT du Cantal, DDT de la Loire, DDT du Loiret, DDT de la Marne, DDTM de la Somme)
- EPCI (Grand Angoulême, Agence d'urbanisme du Grand Amiénois, CC Val de Gray, CA Caux Seine)
- Commune (Ajaccio, Fougères)

Légende

- Lot de données intégré à Cartofriches
- Démarche en cours pour contribution Cartofriches
- Contact pris avec le Cerema
- Données existantes non publiques



# Comment contribuer à Cartofriches ?



gratuit // en ligne // collaboratif

## Pourquoi ?

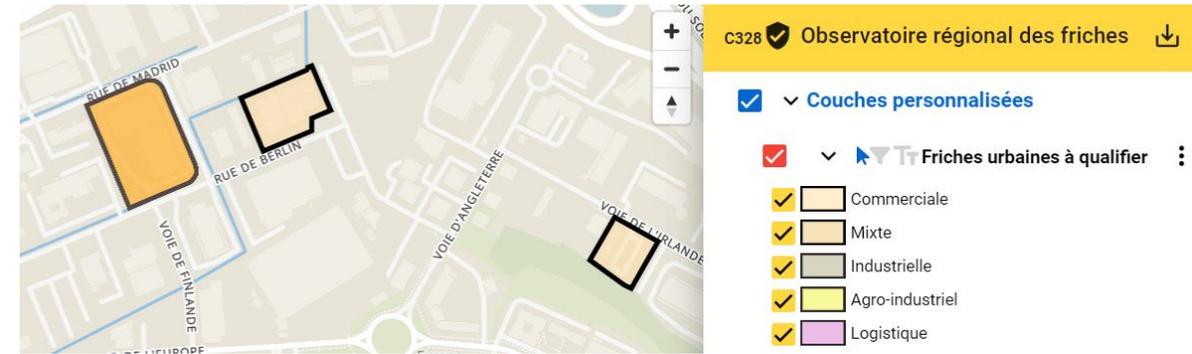
Travail au sein d'un groupe d'utilisateurs  
(confidentialité) de plusieurs structures  
(collaboratif)

Facilite les remontées terrain

Respect du standard CNIG

Facilité d'utilisation

<https://urbansimul.cerema.fr/>



## Concrètement ?

Dessiner de nouvelles friches

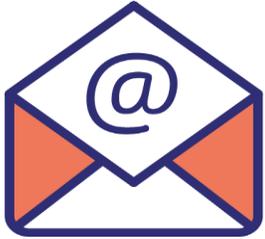
Qualifier les friches (type de friche, pollution, etc.)

Exporter l'inventaire de friches

## Qui ?

Région SUD, DDT (67, 68, 88), Ville d'Ajaccio, etc.

# COMMENT contribuer à Cartofriches ?



Pour qu'un observatoire local soit intégré dans Cartofriches, il suffit que le producteur de la donnée l'envoie au Cerema sur la boîte mail

[cartofriches@cerema.fr](mailto:cartofriches@cerema.fr)

Nicolas Pelé // Magali Di Salvo

## Cartofriches en 10 questions, sur le portail de l'artificialisation :



### CARTOFRICHES EN 10 QUESTIONS

Aide au montage d'un observatoire de friches

Février 2025

Cette fiche fournit des éléments visant à faciliter le montage et le maintien à jour d'un observatoire local de friches, afin de pouvoir alimenter l'inventaire national des friches Cartofriches.

Elle se présente sous la forme d'une boîte à questions/réponses qui sont régulièrement posées au Cerema et qui peuvent vous aider à contribuer à Cartofriches.

#### SOMMAIRE

[Q1 - Qu'est-ce qu'une friche et quels sont les types de friches présentes dans Cartofriches ?](#)

[Q2 - Comment qualifier une friche ?](#)

[Q3 - Comment est constitué l'inventaire national Cartofriches ?](#)

[Q4 - Pourquoi monter un observatoire local de friches ?](#)

[Q5 - L'inscription d'une friche dans les inventaires locaux de friches et l'inventaire national des friches nécessite-t-elle l'accord préalable du propriétaire de la friche ?](#)

[Q6 - Quel est l'intérêt de verser les données d'un observatoire local dans Cartofriches ?](#)

[Q7 - Comment alimenter Cartofriches ?](#)

[Q8 - Comment signaler des erreurs et mettre à jour les données présentes dans Cartofriches ?](#)

[Q9 - Comment accéder aux données de l'inventaire national Cartofriches ?](#)

[Q10 - Comment le Cerema peut vous aider au montage ou suivi d'un observatoire local de friches ?](#)

# Echanges et remontée des besoins



**Merci de votre attention et à bientôt !**

❑ Mardi 1er juillet à Paris la Défense

**Journée Nationales des Données Foncières**

Informations, témoignages, ateliers, échanges ...

❑ Abonnez-vous à la Lettre d'information Datafoncier

