

# Rendez-vous Datafoncier n° 2

Jeudi 16 mai 2024



# Merci de suivre ces quelques consignes...

**Merci de couper votre micro pour éviter les bruits parasites**

**N'hésitez pas à poser vos questions soit via le Chat ou bien en levant le doigt**

**Important : cette session est enregistrée et fera l'objet d'un « Replay » sur  
[datafoncier.cerema.fr](https://datafoncier.cerema.fr)**

# LES RENDEZ-VOUS DATAFONCIER, c'est quoi ?

Jeudi 16 mai 2024

# Webinaire flash tous les 2 mois

10 min d'actualités sur les données foncières

30 min de présentation d'une étude ou d'un usage spécifique

10 min de questions/réponses sur l'étude présentée

10 min de questions/réponses diverses

**Réservez votre date pour le prochain rendez-vous Datafoncier!**

**Le jeudi 27 juin 2024 de 10H00 à 11H00**

Présentation des données sur les zones d'activités économiques par le Cerema.

**D'autres rendez-vous Datafoncier seront programmés après l'été !**

# Déroulé du webinaire

- **Actualités sur les données**
- Présentation par la DRIEAT Île-de-France de :

## **L'application BATISTATO**

**Un outil pour connaître le bâti des territoires d'Île-de-France**

- **Temps de Questions/Réponses**

# ACTUALITÉS DONNÉES FONCIÈRES

Rendez-vous Datafoncier

Jeudi 16 mai 2024

# Les dernières sorties et évolutions

## DV3F

Le millésime 2024-1 est en préparation. Sa sortie est programmée pour juin 2024.

## CoproFF 2023

Les traitements sont en cours pour une livraison prévue fin juin 2024.

## LOVAC

On vient de recevoir le fichier 1767biscom 2024, qui s'appuie sur le nouveau dispositif GMBI pour fournir les données de la vacance. Une analyse est en cours pour évaluer l'impact.

Travail en cours sur les évolutions de LOVAC en lien avec l'équipe de ZLV.

## Indicateurs de prix issus de DV3F

De **nouveaux indicateurs de prix** à différentes échelles géographiques sont sortis **fin mars 2024** :

- indicateurs de volume et prix (déjà existants)
- activité de marché
- accessibilité financière des logements pour les ménages
- valorisation du parc communal dans le marché immobilier local

# Les dernières sorties et évolutions

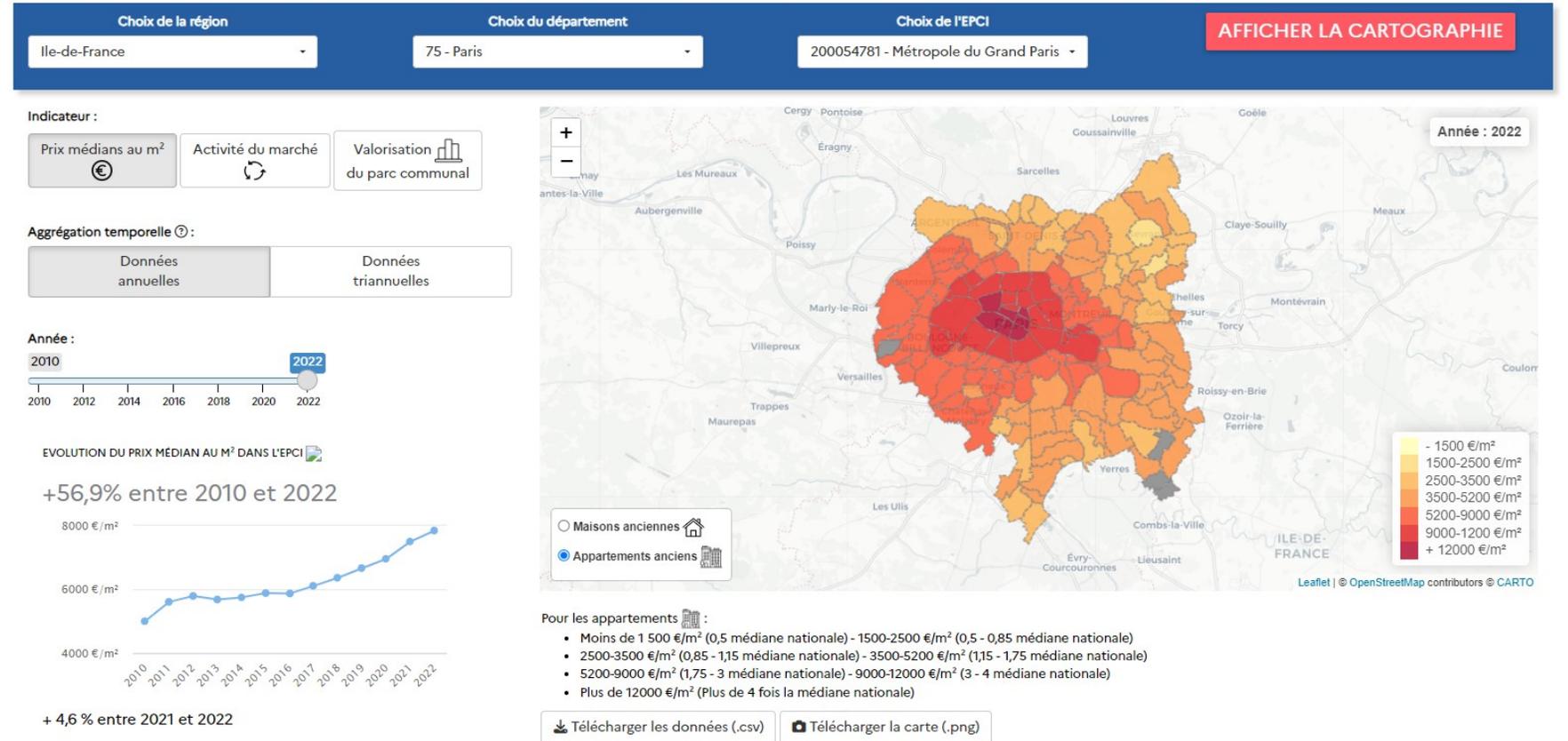
## Les indicateurs de marché et leur intégration dans Dynmark

### 2 nouveautés en cours :

- Ajout de cartographies à l'échelle des EPCI et des aires d'attraction des villes

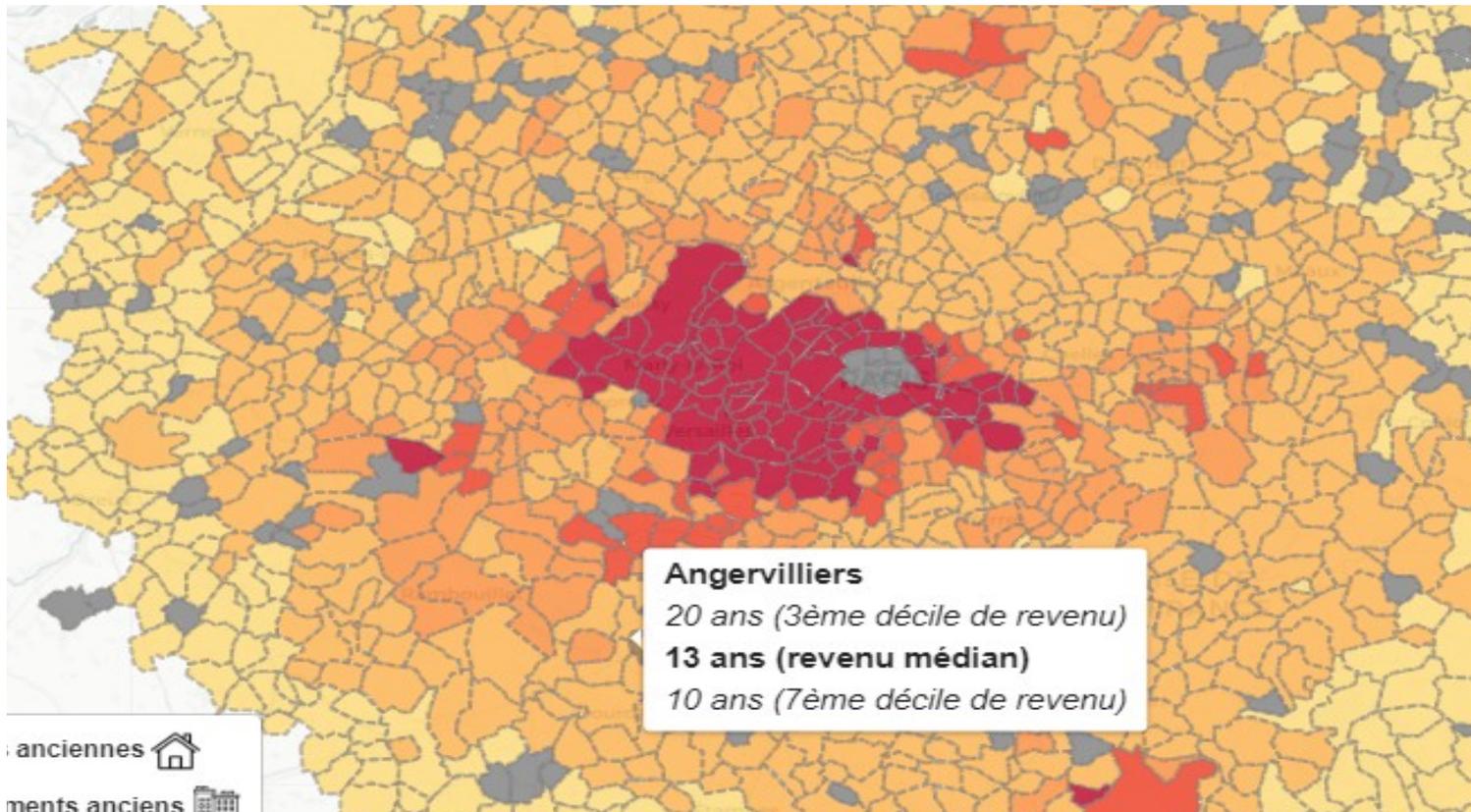
### - Rajout de 3 indicateurs :

- Activité du marché
- Valorisation du parc communal
- Accessibilité financière



# Les dernières sorties et évolutions

## Les indicateurs de marché et leur intégration dans Dynmark



### Evolution de l'activité du marché Paris (Commune)

Période	Part de logements vendus	
2018-2020	9,5 %	118 969 logements vendus sur un total de 1 257 332 logements
2019-2021	9,4 %	118 013 logements vendus sur un total de 1 258 748 logements
2020-2022	9,4 %	117 853 logements vendus sur un total de 1 257 434 logements

Nb : - est affiché pour les segments de marché ayant moins de 11 mutations ou  
les communes ayant moins de 250 logements  
Seuls les logements privés construits 5 ans au moins avant la vente sont pris en compte

Source : DV3F

<https://dataviz.cerema.fr/dynmark/>

# Pour vous accompagner



- Notre Site **datafoncier.cerema.fr**  
Une lettre d'actualités. Abonnez-vous!



- Une boîte aux lettres dédiée : **datafoncier@cerema.fr**



- Une communauté Datafoncier sur **Expertises territoires** : Rejoignez-nous !



- Une documentation ultra-complète en ligne ! **doc-datafoncier.cerema.fr**



- Des formations : Retrouvez notre **calendrier** des prochaines formations !

## > les prochaines dates :

11 au 13 juin à Aix-en-Provence pour Fichiers fonciers

19 au 21 Juin à Pont à Mousson pour Fichiers Fonciers en lien avec le **CVRH de Nancy**

D'autres sessions sont en cours de programmation pour le dernier trimestre 2024

# L'enquête sur les usages des données foncières



<https://enqueteur.cerema.fr/index.php?r=survey/index&sid=994246>

Une rubrique qui répertorie les usages recensés est en cours de construction sur le site  
**[doc-datafoncier.cerema.fr](https://doc-datafoncier.cerema.fr)**

Vous pouvez dès à présent consulter les premières publications ! N'hésitez pas à répondre à l'enquête pour nous aider à l'enrichir.

# PRÉSENTATION DE L'APPLICATION BATISTATO

Un outil pour connaître le bâti des territoires d'Île-de-France  
par la DRIEAT

**Delphine KERBOUL**

Cheffe de l'unité ressources, connaissances, territoires  
du service Énergie et Bâtiments de la DRIEAT Île-de-France

Rendez-vous Datafoncier

Jeudi 16 mai 2024



# PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté*

*Égalité*

*Fraternité*

Direction régionale et interdépartementale  
de l'environnement, de l'aménagement  
et des transports d'Île-de-France

# Sommaire

- 1. Projet de modernisation de BATISTATO**
- 2. Présentation de l'outil**



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

# BATISTATO

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Qu'est-ce que c'est ?

Outil de datavisualisation statistique  
pour aider à accélérer la rénovation énergétique des bâtiments

- Première version en 2013
- Périmètre : Ile-de-France
- Des données sur le parc bâti logement et tertiaire,
  - description du parc
  - consommations d'énergie
  - performance énergétique





PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## 2. Modernisation de BATISTATO

# BATISTATO



### Usages:

- Réalisation de notes d'enjeux
- Identification des enjeux sur un territoire pour prise en compte dans les documents de planification (SRCAE, PCAET)
- Appui pour les contributions aux avis de l'Etat sur les PCAET, PLU(i)
- Utilisation dans le cadre de la territorialisation de la planification écologique (COP Ile-de-France)
- Identification des secteurs prioritaires sur un territoire
- Sensibilisation aux enjeux dans le cadre de formations



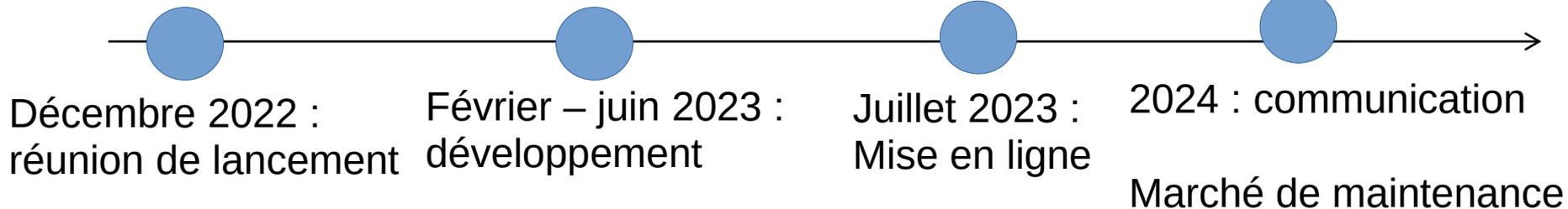
# PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Le projet :



Une application web sur Rshiny pour améliorer l'ergonomie et la maintenance du site





# PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

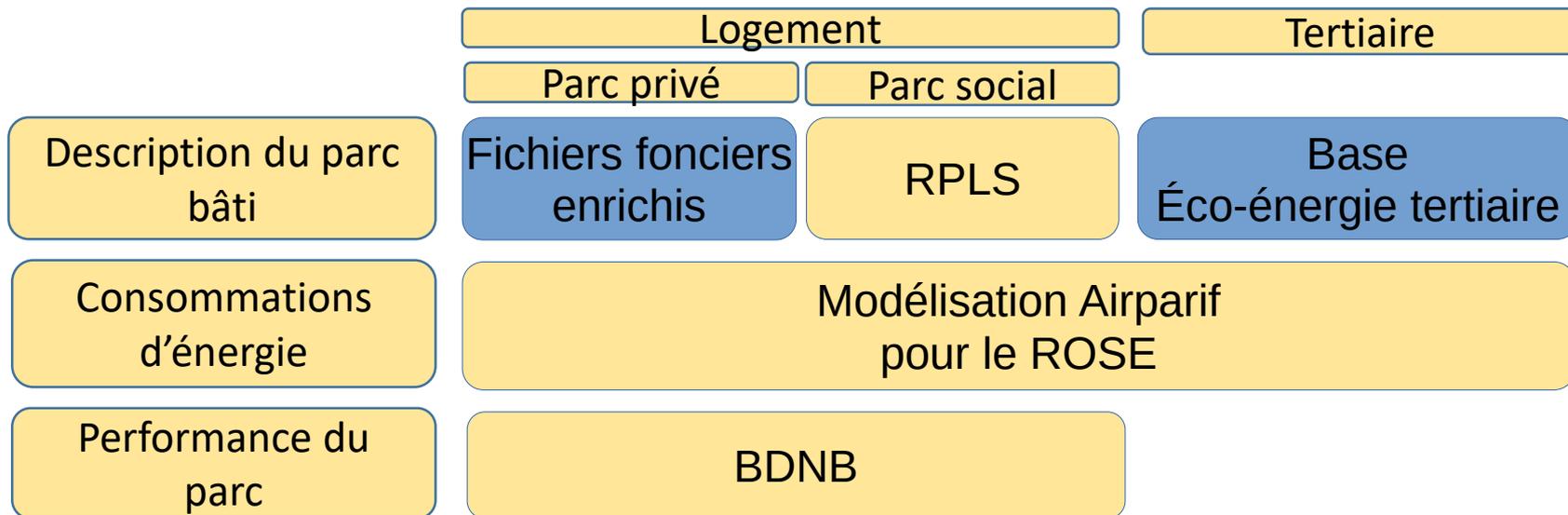
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



## BATISTATO

Un outil pour connaître le parc bâti des territoires d'Île-de-France

## Une mise à jour des données, et de nouvelles sources de données

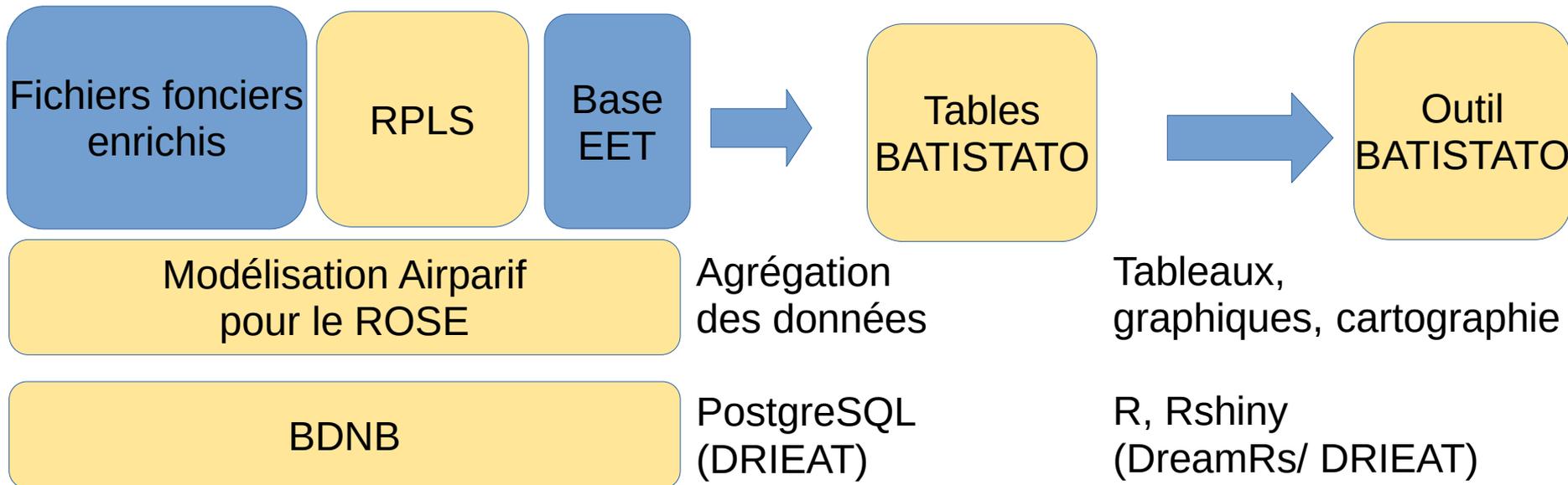




# PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Les codes derrière BATISTATO





# PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Un projet LIBRE

- Publication des codes R sur GITLAB

<https://gitlab.com/driat-if/seb/batistato>

- Publication des données sur data.gouv.fr

[Lien sur data.gouv.fr](#)



**BATISTATO**  
Un outil pour connaître le parc bâti des  
territoires d'Île-de-France



# PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**Un projet reproductible, qui fait partie d'une famille d'outils similaires**

**Observatoire normand des transitions**

**DREAL Normandie**

<https://ssm-ecologie.shinyapps.io/observatoire-normand-des-transitions>

**Observatoire francilien des objectifs de  
développement durable**

**DRIEAT**

<https://ssm-ecologie.shinyapps.io/observatoire-odd>



# PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## BATISTATO

Unité ressources connaissances territoires



## 2. PRESENTATION DE L'OUTIL

Lien vers BATISTATO :

<https://ssm-ecologie.shinyapps.io/batistato/>

Article BATISTATO sur le site de la DRIEAT et guide utilisateur :

<https://www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/batistato-un-outil-pour-connaître-le-parc-bati-des-a10552.html>

Contact : [urct.db.seb.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr](mailto:urct.db.seb.drieat-if@developpement-durable.gouv.fr)