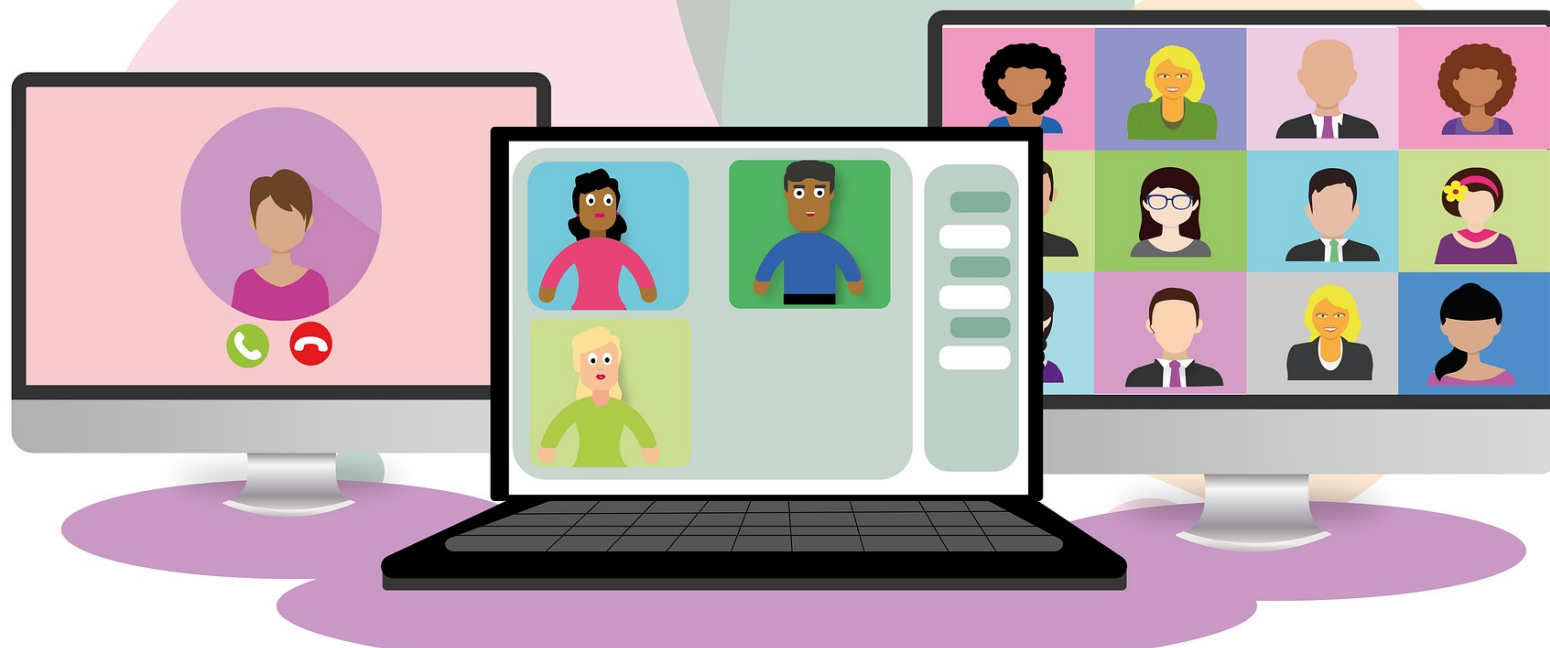


# Rendez-vous Datafoncier n° 1

Jeudi 14 mars 2024



# Merci de suivre ces quelques consignes...

**Merci de couper votre micro pour éviter les bruits parasites**

**N'hésitez pas à poser vos questions soit via le Chat ou bien en levant le doigt**

**Important : Cette session est enregistrée et fera l'objet d'un « Replay » sur le site [datafoncier.cerema.fr](https://datafoncier.cerema.fr)**

# Déroulé du webinaire

- Les Rendez-vous Datafoncier, c'est quoi ?

- Actualités sur les données

- Présentation d'un

**Outil de suivi du ZAN**  
par la Mission connaissance et SIG  
de la DDT du Pas de Calais

- Temps de Questions/Réponses

# LES RENDEZ-VOUS DATAFONCIER, c'est quoi ?

jeudi 14 mars 2024

# Webinaire flash tous les 2 mois

10 min d'actualités sur les données foncières

30 min de présentation d'une étude ou d'un usage spécifique

10 min de questions/réponses sur l'étude présentée

10 min de questions/réponses diverses

## Les prochains rendez-vous à ne pas manquer !

**Le jeudi 16 mai 2024 de 10H00 à 11H00**

Présentation de l'application BATISTATO, un outil pour connaître le parc bâti des territoires d'Île-de-France par la DRIEAT.

**Le jeudi 27 juin 2024 de 10H00 à 11H00**

Présentation des données sur les zones d'activités économiques par le Cerema.

# ACTUALITÉS DONNÉES FONCIÈRES

Rendez-vous Datafoncier

jeudi 14 mars 2024

# Les dernières sorties et évolutions

## Fichiers fonciers

Le millésime 2023 est disponible depuis le **17 janvier 2024**.

Les deux principales nouveautés sont :

- La proposition d'une typologie complète du local avec la variable **typeloc**
- L'évolution de la méthode d'évaluation des résidences principales et secondaires avec la variable **rppo\_rs**

***Nous sommes preneurs de vos retours sur l'utilisation de ces nouvelles variables !***

## DV3F

Le millésime 2023-2 est disponible depuis le **12 février 2024**

## RFP

Le millésime 2023 est disponible depuis le **7 février 2024**

# Les dernières sorties et évolutions

## LOVAC

En attente du nouveau 1767Biscom, livraison probable au **printemps 2024**

## CoproFF

Les traitements sont en cours pour une livraison **prévue pour fin mai 2024**

## Indicateurs de prix issus de DV3F

De **nouveaux indicateurs de prix** à différentes échelles géographiques seront proposés dès la **fin mars 2024** :

- indicateurs de volume et prix (déjà existants)
- activité de marché
- accessibilité financière des logements pour les ménages
- valorisation du parc communal dans le marché immobilier local



# Pour vous accompagner



- Notre Site **datafoncier.cerema.fr**  
Une lettre d'actualités. Abonnez-vous!



- Une boîte aux lettres dédiée : **datafoncier@cerema.fr**



- Une communauté Datafoncier sur **Expertises territoires** : Rejoignez-nous !



- Une documentation ultra-complète en ligne ! **doc-datafoncier.cerema.fr**



- Des formations : Retrouvez notre **calendrier** des prochaines formations !  
**> les prochaines dates :**  
14 au 16 mai à Lille – 11 au 13 juin à Aix-en-Provence pour Fichiers fonciers  
28 au 30 mai et 25,26 juin à Lille pour Données Foncières (FF+DV3F)  
19 au 21 Juin à Pont à Mousson pour Fichiers Fonciers en lien avec le **CVRH de Nancy**

# Pour accéder aux données

Que vous soyez **nouvel utilisateur** ou **déjà bénéficiaire**, Laissez-vous guider !

Le portail **ConsultDF** pour demander les données :  
En cours d'évolution pour faciliter le parcours utilisateur.

Un portail pour une **gestion facilitée des utilisateurs** qui veulent accéder aux services numériques :



 **ConsultDF**  
Portail de gestion des accès aux données foncières

Mes structures Les services Consulter l'aide Se déconnecter

## Bienvenue sur ConsultDF

Le portail de gestion des accès aux applications et aux services mobilisant les données foncières

[Je suis un nouvel utilisateur](#) [Accéder au portail](#)

### UN ACCÈS FACILITE

## Simplifiez vos accès aux services numériques mobilisant les données foncières

- Vous êtes au sein d'une structure qui bénéficie des différentes [données foncières](#) proposées par le Cerema et la DGALN,
- Vous, ou votre équipe, souhaitez bénéficier d'accès aux différents services numériques qui les utilisent,

ConsultDF vous accompagne dans la découverte et l'accès à tous ces services.

# Lancement d'une enquête sur les usages des données foncières



<https://enqueteur.cerema.fr/index.php?r=survey/index&sid=994246>

# OUTIL DE SUIVI DU ZAN

**Jérôme Douché et Yves Ginisty**

de la Mission connaissance et SIG de la DDTM du Pas de Calais

Rendez-vous Datafoncier

jeudi 14 mars 2024



**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# DE LA DONNÉE À LA PROJECTION " ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE " (ZAN)

RDV Datafoncier  
14 mars 2024



# Le Pas-de-Calais



1,5 millions  
d'habitants



890 communes  
20 EPCI



5000 exploitations  
agricoles



140 km de littoral  
avec 2 ports  
d'importance



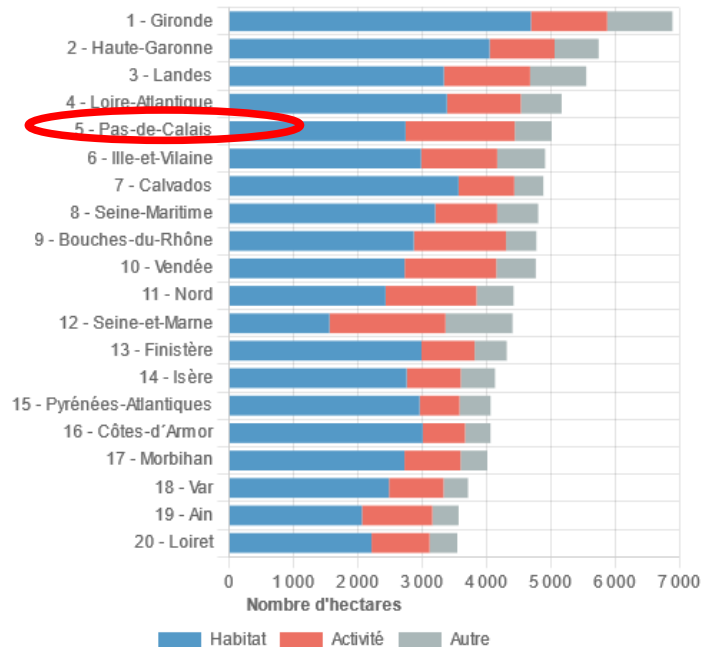
Des projets  
nationaux



# Portail ZAN : Contexte de réalisation

- Un contexte de **conso foncière défavorable** :
  - Pas de Calais : **5ème consommateur national**
  - Une **implication forte du Préfet**
- Une **organisation interne** à la DDTM :
  - Mise en place d'une « **coordination ZAN** » inter-services
  - Un **service Connaissance et SIG** rattaché à la direction
  - Rencontre des EPCI en « **EPCI tour** »
- Un « **historique** » :
  - Création de **fiches « papier »** par EPCI difficiles à maintenir
  - Des **compétences techniques fortes** (PostgreSQL, Python, QGis, etc.)
  - **Volonté** de développer des **portails web** pour les projets à enjeu accessibles à tous les agents

Consommation foncière totale



Source : Portail de l'artificialisation

# Portail ZAN : Principes de construction

- **Entrée à l'EPCI** avec une synthèse départementale
- Organisation en trois parties principales :

$$\begin{aligned} &\text{« Consommation foncière »} \\ &\quad \times \\ &\text{« Données du territoire »} \\ &\quad = \\ &\text{« Efficacité »} \end{aligned}$$

- Portail de **visualisation de données** publiques (pas d'analyse)
- Lieu de **rassemblement d'informations « annexes »** : littérature, réglementation, information sur les données mobilisées
- **Export possible** des données, graphes et cartes pour exploitation et diffusion

  
**Télécharger le rapport**  
Permet de télécharger le rapport au format Word

  
**Exporter les données**  
Permet de télécharger les données au format Excel

  
**Télécharger les cartes**  
Permet de télécharger les cartes



## Analyses départementales

Liste des données et analyses départementales

Pour en savoir plus >



## Textes réglementaires

Aller plus loin sur le réglementaire

Pour en savoir plus >



## Documentation et liens utiles

Littérature autour du ZAN

Pour en savoir plus >



## Données mobilisées

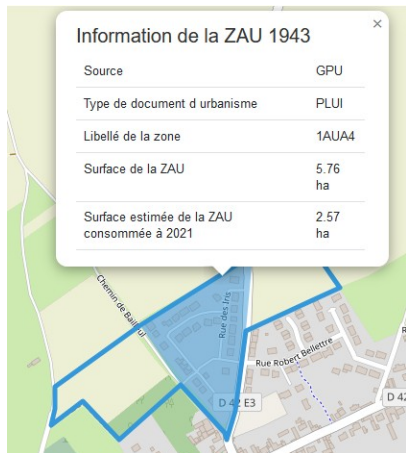
Listes des données mobilisées pour le portail ZAN

Pour en savoir plus >

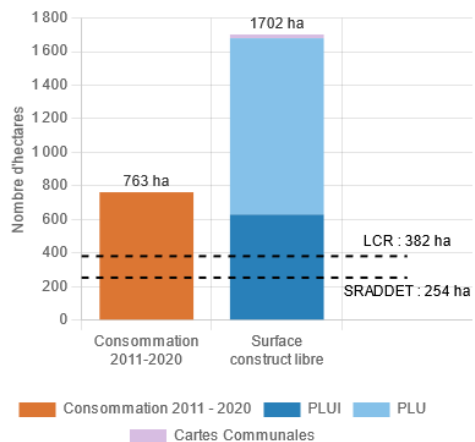


# Portail ZAN : Réalisation de traitements internes

- Service habitat : Estimation du **besoin en logements** sur la période 2017-2027 à partir d'Otelo
- Service SIG : Estimation des **surfaces disponibles dans les zonages « AU »** des PLU/PLUI/CC au regard de la dernière orthophoto



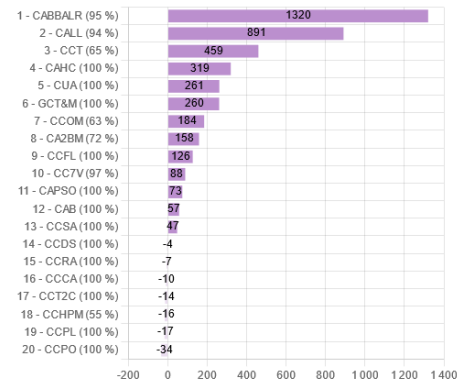
Consommation foncière et estimation des surfaces constructibles



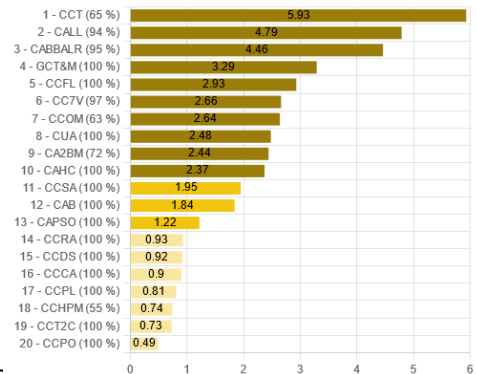
Effort à fournir



Classement des EPCI en surface



Classement des EPCI en proportion





PostgreSQL

# Portail ZAN : Fonctionnement technique

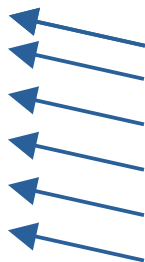


Page web modèle construite  
avec plusieurs composants :





PostgreSQL



2. Django interprète la demande et effectue les requêtes nécessaires vers le serveur PostgreSQL

# Portail ZAN : Fonctionnement technique



Page web modèle construite avec plusieurs composants :





PostgreSQL

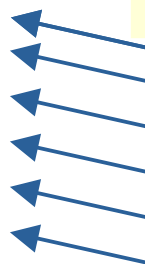
3. Django envoie les données à la page web modèle sous différents formats : texte, nombres, GéoJson, tableaux, etc.



Page web modèle construite avec plusieurs composants :



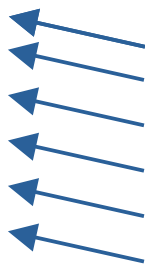
# Portail ZAN : Fonctionnement technique



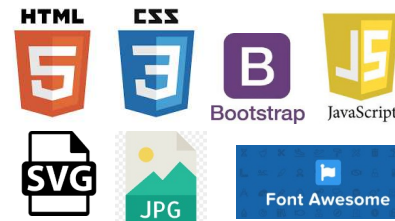


PostgreSQL

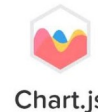
# Portail ZAN : Fonctionnement technique



Page web modèle construite  
avec plusieurs composants :

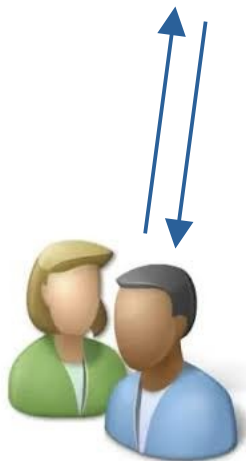


QGIS Leaflet



4. Django renvoie la page  
web modèle fusionnée avec les  
données

Nota : Django peut également  
renvoyer des fichiers de natures  
différentes (Word, Excel, Zip, Pdf, etc.)





# Bilan

- **Outil simple**, dynamique, partagé, pédagogique, communicant, intuitif, etc.
- Appropriation de l'outil par les **techniciens et les décideurs**
- Support permettant de **porter la parole de l'État** de manière simple et d'entrer dans le dialogue avec les collectivités
- **Développement « rapide » de ce premier portail** : Arrivée d'un nouvel agent en septembre 2022 non formé / Démarrage du développement en janvier 2023 / Livraison d'une première version en mai 2023 et actualisation au fil de l'eau
- **Perspectives** : ouverture du portail à la Préfecture et aux sous-préfectures et **amélioration continue du portail**



# Questions diverses







# PRÉFET DU PAS-DE-CALAIS

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# MERCI



A scenic landscape of misty mountains at sunrise or sunset. The sky is a gradient of orange and yellow, transitioning into a soft blue. The mountains are silhouetted against the light, with a thick layer of white mist or fog filling the valleys and lower slopes. The overall mood is serene and atmospheric.

**Merci de votre attention**

**Prochain Rendez-vous Datafoncier : le  
16 mai 2024 de 10H à 11H**

**<https://datafoncier.cerema.fr/actualites>**