

Présentation des Fichiers fonciers

Présentation et usages

Nouveautés des données

Perspectives

Suivi des utilisateurs

Présentation et usages des Fichiers fonciers



Journée nationale du 4 octobre 2018

L'équipe Fichiers fonciers

Maître d'ouvrage :
DGALN AD3



Ghislaine Bordes
Responsable du
bureau des
politiques foncières
(AD3)



Eric Soubrane
Chargé de mission

Retraitement : Cerema NP



Perrine Rutkowski
Chef de projet Fichiers
fonciers



Frédéric Cardon
Référént technique des
Fichiers fonciers



Martin Bocquet
Référént thématique des
Fichiers fonciers



Jérôme Guillaume
Aide technique aux Fichiers
fonciers



Ségolène Goubet
Aide technique aux Fichiers
fonciers



Frédéric Lasseron
Responsable du groupe Stratégies
foncières et expertise géomatique

Une seule adresse :
Autorisations-fichiers-fonciers@developpement-durable.gouv.fr
Pour l'accord d'obtention des données

Une seule adresse :
Fichiers-fonciers@cerema.fr
Pour toute question sur les Fichiers fonciers
retraités par le Cerema, technique ou thématique



Une base de données unique et nationale

- Depuis 2009, le Cerema enrichit et livre les **Fichiers fonciers** issus de la DGFiP pour le compte de la DGALN
- Les Fichiers fonciers sont
 - une base de données **nationale incontournable**
 - **homogène** sur le territoire
 - contenant des informations uniques sur les **parcelles, locaux et propriétaires en France**
 - destinés à l'ensemble des acteurs publics de l'aménagement du territoire **et chercheurs**
 - pour des **usages très diversifiés**
- Le Cerema assure au **national**
 - la diffusion des données
 - le suivi des utilisateurs
 - la capitalisation des connaissances
 - des études de recherche et développement



Une seule adresse : fichiers-fonciers@cerema.fr

Procédure actuelle d'obtention des Fichiers fonciers

- Services déconcentrés : via le PNE Référentiel (GéoIDE Distribution)
- Autres ayants-droits : procédure d'accès en ligne, instruction par les services déconcentrés (la centrale pour les données non anonymisées)
- Produit livré par défaut : anonymisé (table propriétaires non anonymisée sur demande spécifique)
- Fourniture de l'acte d'engagement du millésime qui précise le périmètre demandé et l'usage de la donnée
- Toutes ces infos sont sur le site internet Fichiers fonciers !
- Retrouvez la procédure d'accès sur demarches-simplifiees.fr



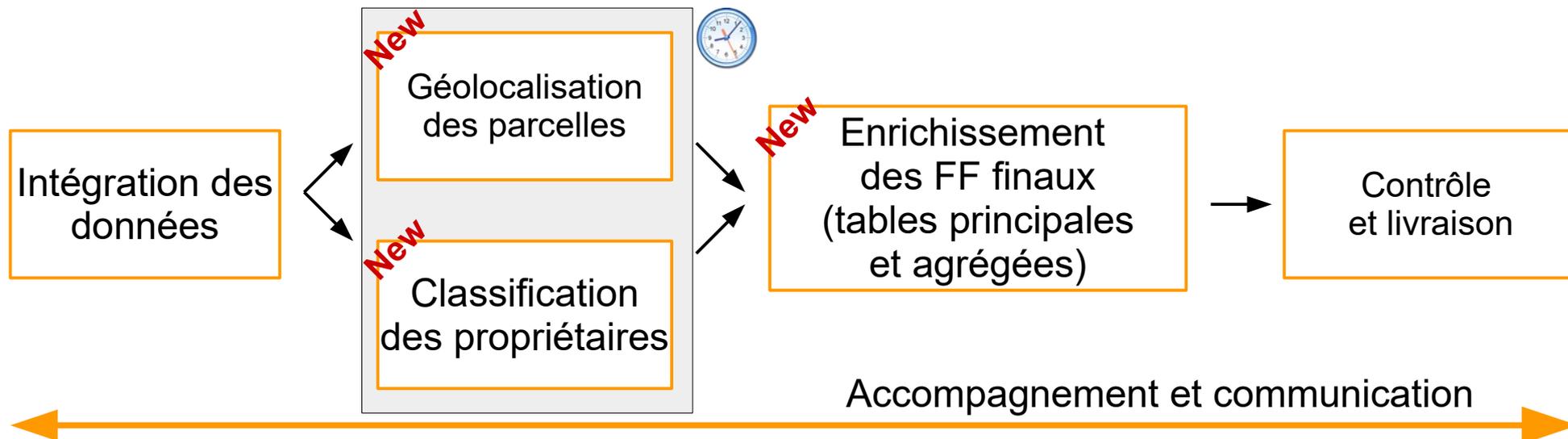
Qui (bénéficiaires)
Comment
Documents à fournir
Sous-traitance
Périmètre
Usages autorisés
Instruction
Livraison
Durée de conservation

Fichiers fonciers enrichis par le Cerema : obtention des données

Données anonymisées (FF)	Données non anonymisées (FFNA)
Services de l'État • Établissements publics de l'État, • Agence d'urbanisme, • collectivité locale, • EPF, SAFER, ADIL, OLAP, syndicat mixte de SCoT, • infrastructure territoriale de données géographiques, • organisme de recherche, • organismes publics ou privés chargés d'une mission de service public Autre structure (contacter la DGALN)	Mêmes bénéficiaires sous conditions particulières, besoin à argumenter
Démarche publique (Fichiers fonciers anonymisés)	Démarche publique (Fichiers fonciers non anonymisés*)
Acte d'engagement FF	Acte d'engagement FFNA Engagement de conformité à l'AU001
Acte d'engagement du sous-traitant	
Données sur le territoire de compétence ou le territoire d'étude	
Mise en œuvre des politiques publiques dans les thématiques de l'aménagement, du logement, de la nature, des transports, de l'énergie, de la prévention des risques et domaine territorial, agricole et forestier	
par la DREAL ou la DDT compétente sur le territoire ou la DGALN si demande supra régionale	par la DGALN
par la DREAL ou la DDT compétente sur le territoire ou par le Cerema si demande supra régionale	par le Cerema
Conservation des données autorisée pour une durée de 10 ans par déclaration CNIL	



Traitement et enrichissement des Fichiers fonciers



- Mise au format base de données des fichiers DGFIP.
- Géolocalisation des 90 millions de parcelles.
- Classification des propriétaires en catégories publiques et privées.
- Enrichissement des données par des variables d'analyse.
- Livraison aux services et accompagnement des utilisateurs.

Améliorations régulières

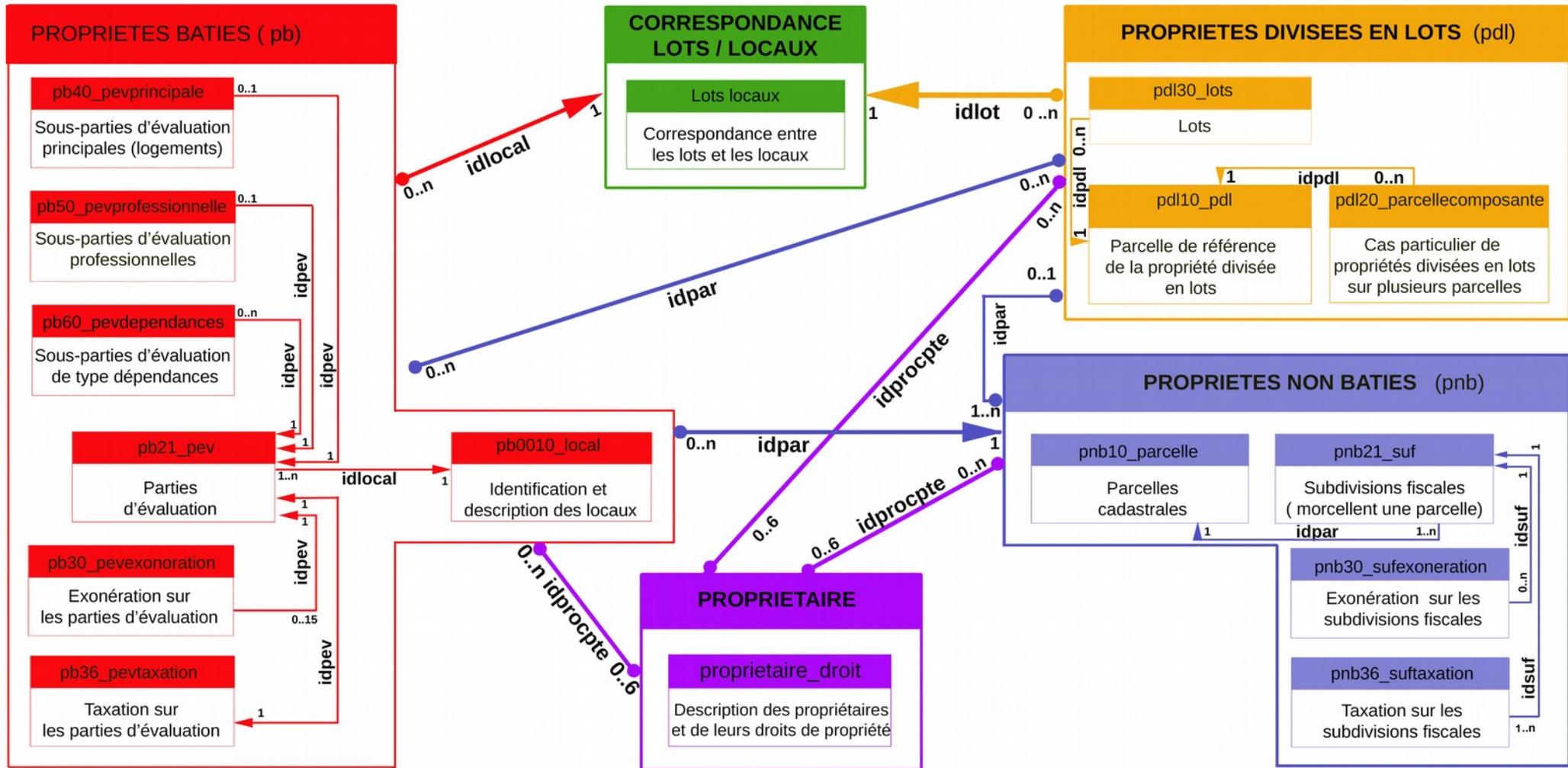
Amélioration de la récupération des contours parcellaires.

Fiabilisation des catégories publiques.

Nombreuses variables introduites.

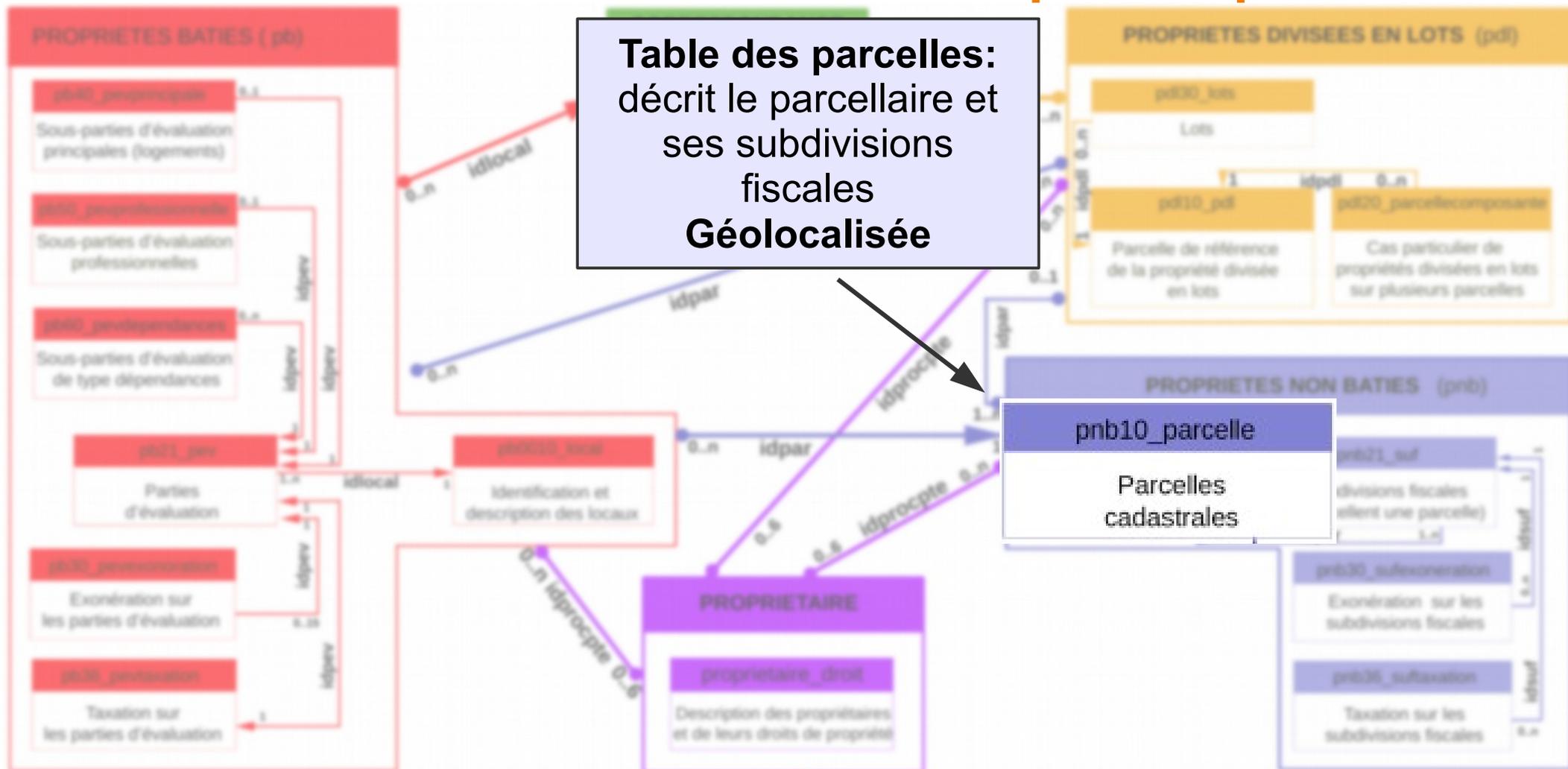
Les Fichiers fonciers retraités contiennent
TOUTES les données des fichiers de la DGFIP.

Produit FFTP : les tables principales

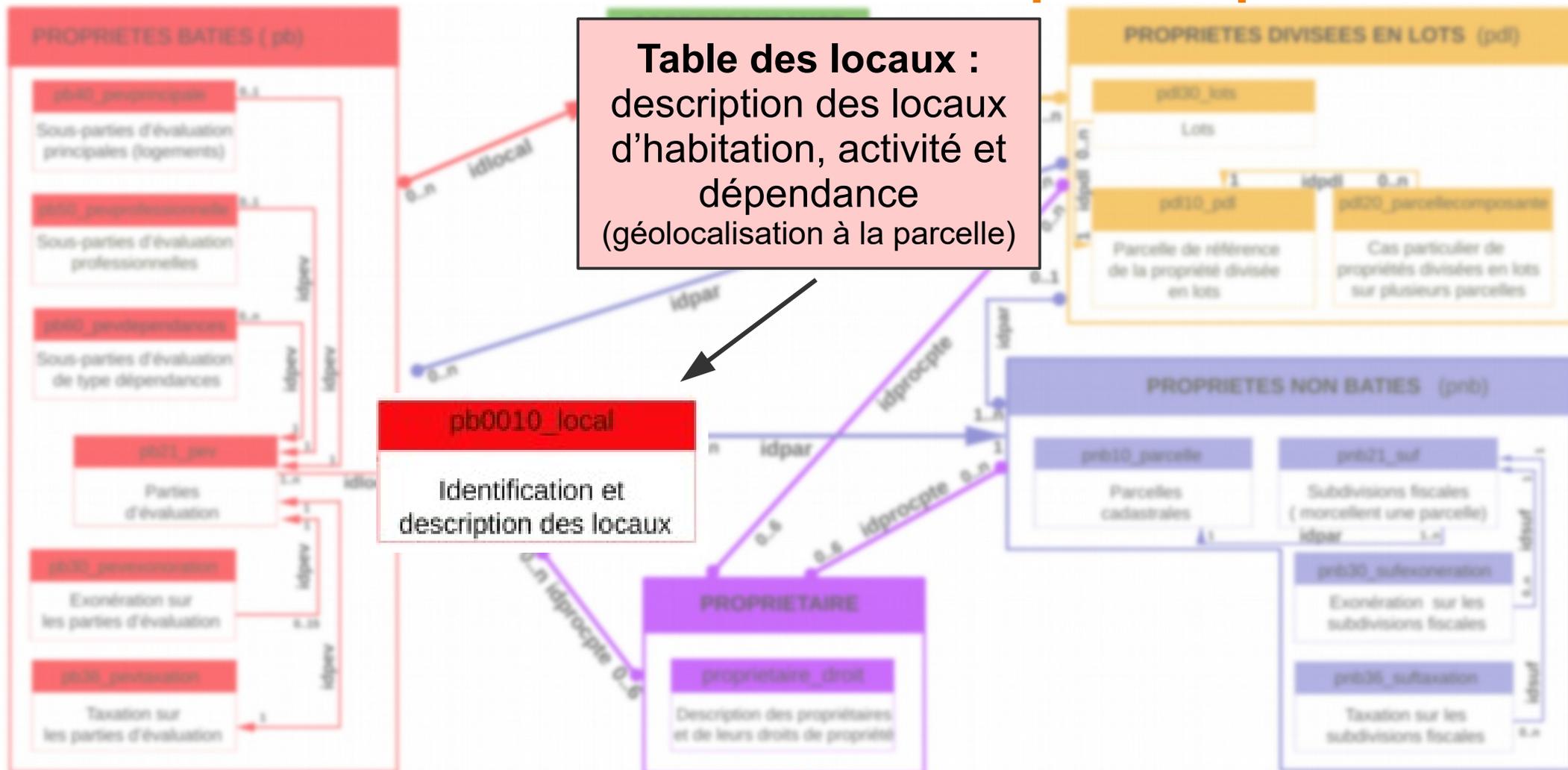


Produit FFTP : les tables principales

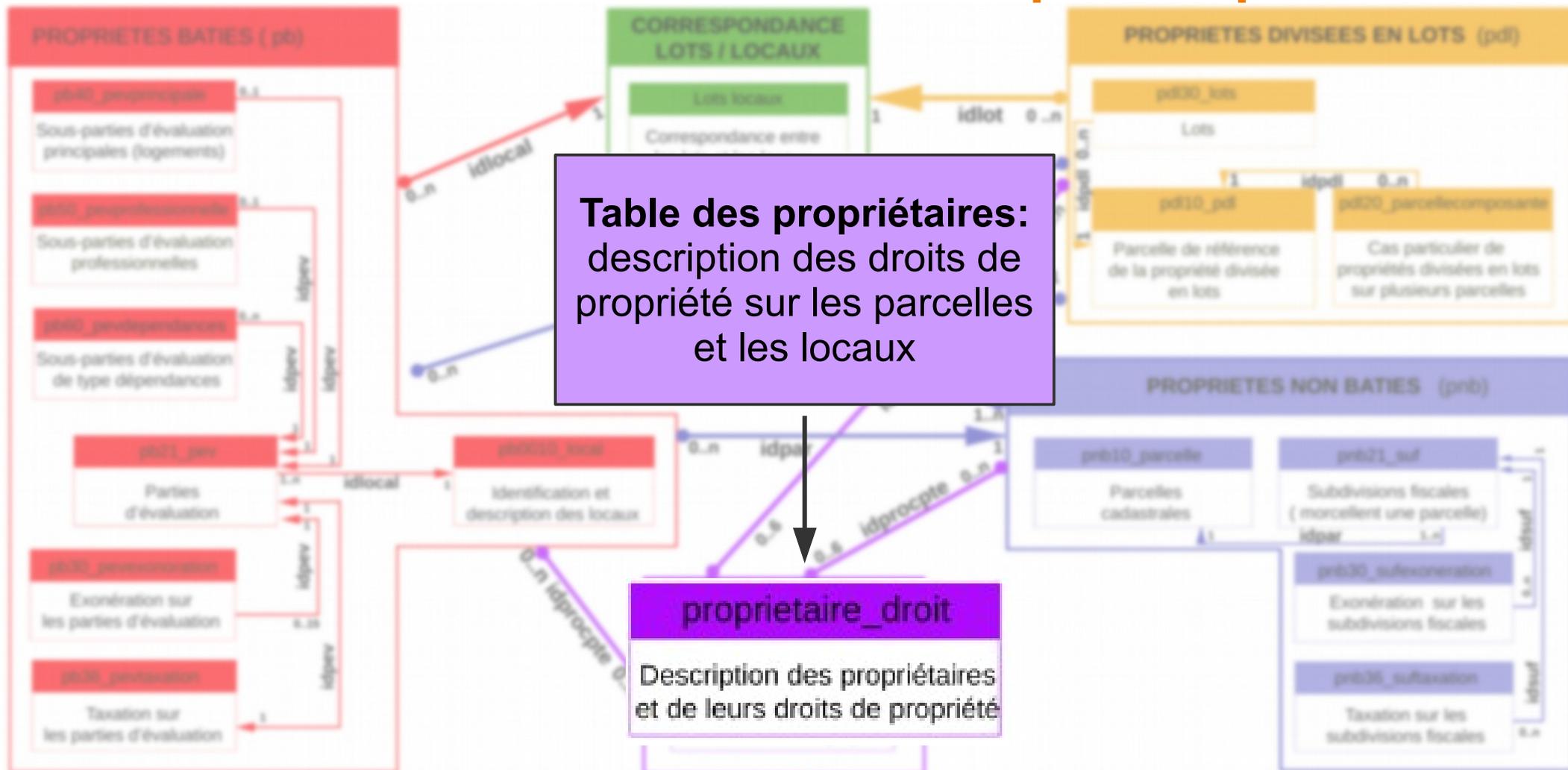
Table des parcelles:
décrit le parcellaire et
ses subdivisions
fiscales
Géolocalisée



Produit FFTP : les tables principales



Produit FFTP : les tables principales



Produit FFTA : les tables agrégées

Agrégations administratives



Table régionale

- agrégation des parcelles à la région
- clé : idreg

Table départementale

- agrégation des parcelles au département
- clé : iddep

Table des arrondissements

- jusqu'à 2015*
- agrégation des parcelles à l'arrondissement
 - clé : idarr

Table des cantons

- jusqu'à 2014*
- agrégation des parcelles au canton
 - clé : idcanton

Table communale

- agrégation des parcelles à la commune
- clé : idcom

Table des sections

- agrégation des parcelles à la section
- clé : idsec

Regroupements locaux



Table des bâtiments

- agrégation des locaux au bâtiment, représentation par un point
- clé : idbat

Regroupements fonciers



Table des pdlmp

- nommée cmp en 2009 et 2011*
- regroupement des parcelles en propriétés divisées en lots multiparcélaires
 - clé : idpdlmp

Table des unités foncières

- à partir du millésime 2014*
- agrégation des parcelles en unités foncières
 - clé : iduf

Table Unifiée Parcellaire (TUP)

- à partir du millésime 2016*
- agrégation des parcelles en tenant compte des pdlmp et des UF
 - clé : idtup

Agrégations par carreaux



Carreaux de 10 km

- agrégation des parcelles sur carreaux de 10 km
- clé : idcarreau

Carreaux de 1 km et 1 km vides

- agrégation des parcelles sur carreaux de 1 km
- clé : idcarreau

Carreaux de 100 m et 100 m vides

- agrégation des parcelles sur carreaux de 100 m
- clé : idcarreau

Produit FFTA : les tables agrégées

Tables agrégées des Fichiers fonciers

Agrégations

Regroupements

Regroupements fonciers

Agrégations par carreaux

Importance de la TUP :
Centralisation des données DGFIP
sur une parcelle référente pour les
UF et copro multiparcelles
→ biais en occupation du sol, etc

Table régionale

- agrégation des parcelles à la région
- clé : idreg

Table départementale

- agrégation des parcelles au département
- clé : iddep

Table des arrondissements

- agrégation des parcelles à l'arrondissement
- clé : idarr

Table des cantons

- agrégation des parcelles au canton
- clé : idcanton

Table communale

- agrégation des parcelles à la commune
- clé : idcom

Table des sections

- agrégation des parcelles à la section
- clé : idsec

Table des bâtiments

- agrégation des locaux par bâtiment, représentation par un point
- clé : idbat



Table des pdlmp

nommée *cmp* en 2009 et 2011

- regroupement des parcelles en propriétés divisées en lots multiparcellaires
- clé : idpdlmp

Table des unités foncières

à partir du millésime 2014

- agrégation des parcelles en unités foncières
- clé : iduf

Table Unifiée Parcellaire (TUP)

à partir du millésime 2016

- agrégation des parcelles en tenant compte des pdlmp et des UF
- clé : idtup



Carreaux de 10 km

- agrégation des parcelles sur carreaux de 10 km
- clé : idcarreau

Carreaux de 1 km et 1 km vides

- agrégation des parcelles sur carreaux de 1 km
- clé : idcarreau

Carreaux de 100 m et 100 m vides

- agrégation des parcelles sur carreaux de 100 m
- clé : idcarreau

Limites de la donnée

Le Cerema retraite et enrichit les fichiers Majic...
mais reste tributaire de la qualité de la donnée

- Origine fiscale des variables composant les Fichiers fonciers : propriétés publiques mal représentées, mises à jour dépendant de l'intérêt fiscal
- Pas de présence du non-cadastré
- Temps de latence pour inscrire les locaux de l'année précédente
- Faiblesse sur les l'économie... jusqu'en 2017 !

=> bien se renseigner sur les possibilités et limites de la donnée



Direction territoriale Nord-Picardie



Direction Générale de l'Aménagement, du Logement, et de la Nature (DGLAN)

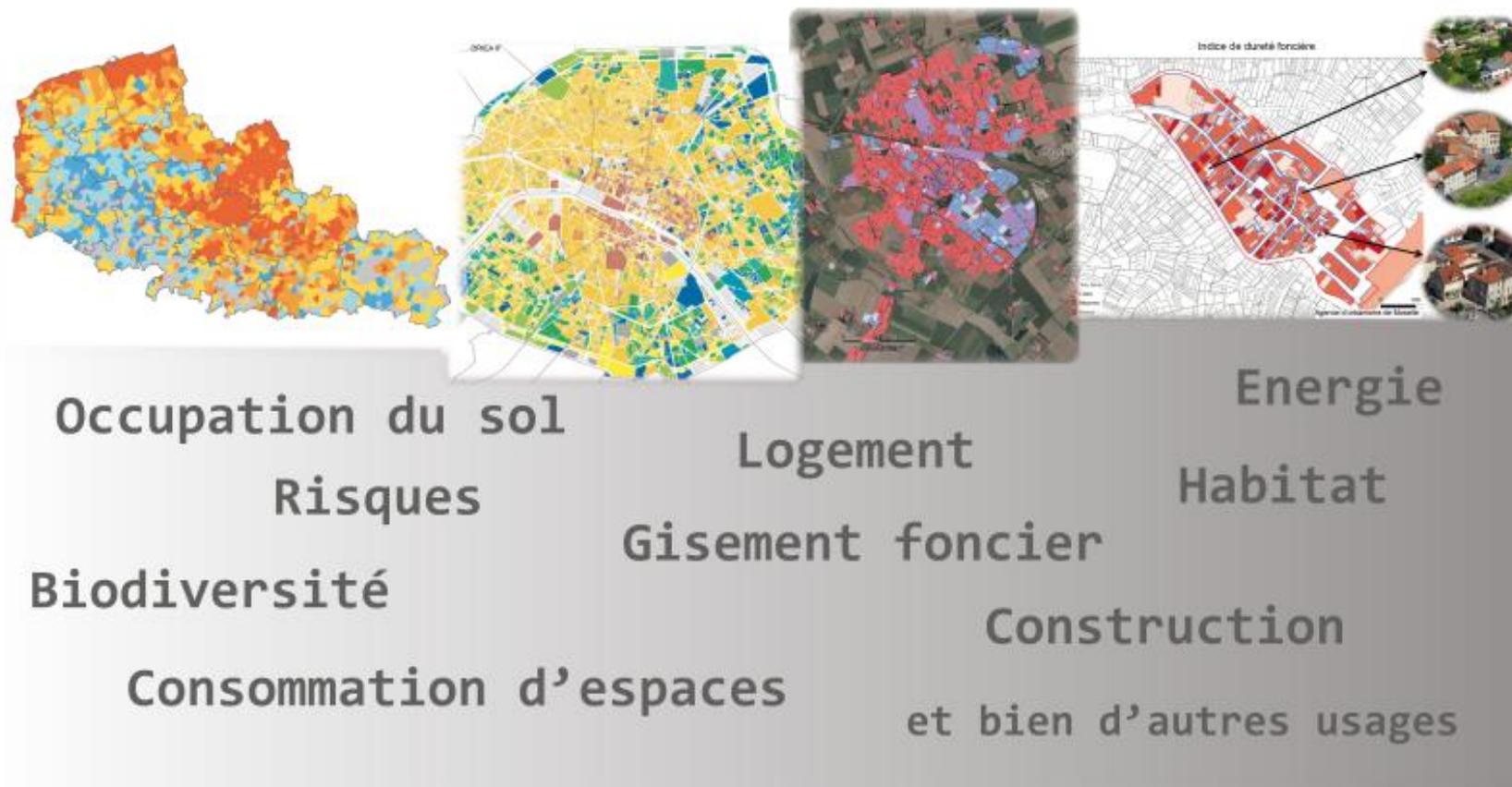


Guide de prise en main des
Fichiers fonciers
Mise à jour décembre 2017



Décembre 2017

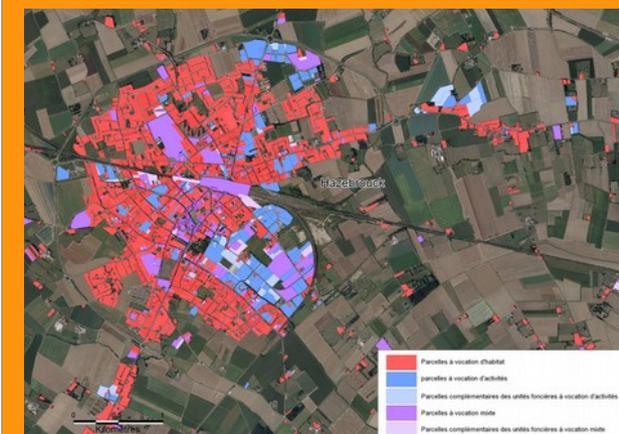
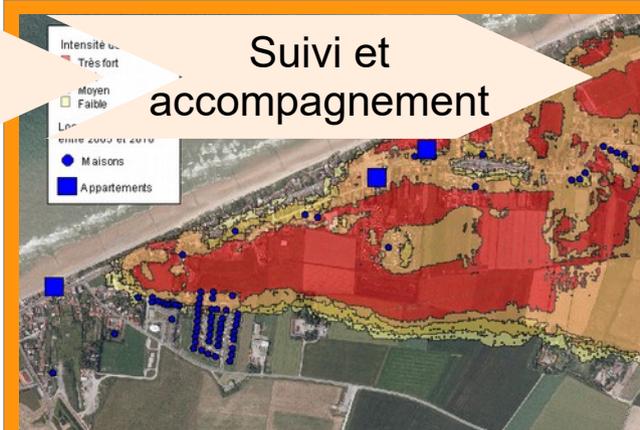
Des usages très diversifiés



Une communauté d'utilisateurs active
de plus de 300 personnes

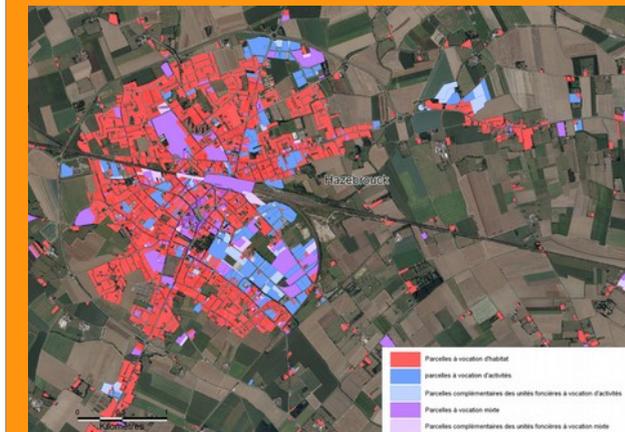
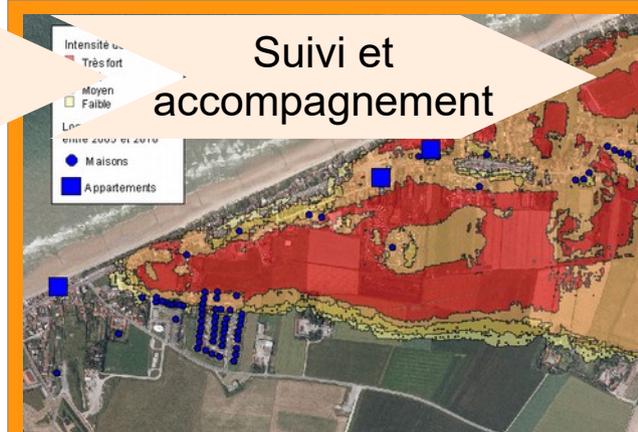
Quelques actualités Nationales...

- La démarche « cœur de ville » constitue une utilisation intéressante des données liées à l'économie
- La loi ALUR demande aux documents d'urbanisme de repérer les gisements fonciers. Nous avons aujourd'hui un développement des outils permettant de le repérer.
- Besoin de connaissance de la consommation d'espaces (plan biodiversité)
- Émergence des SRADDET
- Fin de la base de données Filocom



Perspectives d'utilisation

- L'amélioration des données liées aux locaux commerciaux ouvre la voie à une utilisation très active dans le domaine des observations économiques
- Amélioration du repérage des opérations d'ensemble (lotissements, zones d'activités, etc.)
- Repérage des espaces de stationnement grâce aux nouvelles variables
- Développements d'outils facilitant la prise en main des données



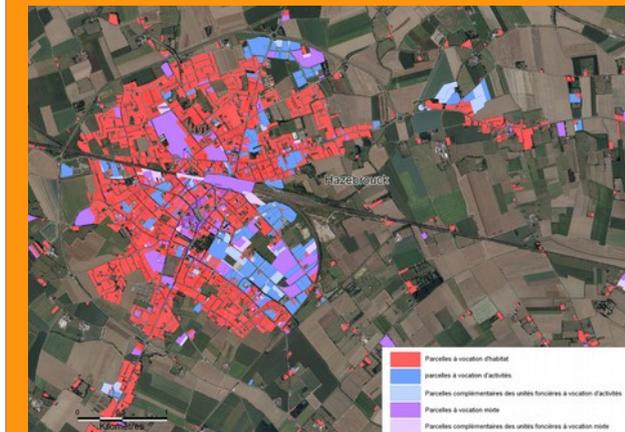
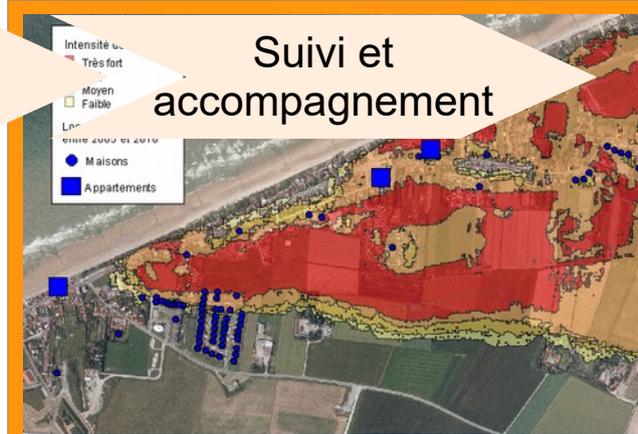
Sources :
Conseil Régional Nord-Pas-de-Calais, SGALE 1998
DSFIP, fichiers fonciers 2011
IGN, BD Parcellaire
IGN, BD ORTHO

Surfaces artificialisées en 1998 (SGALE)
Région
Parcelles avec maison construite entre 1999 et 2010
Région



De nouveaux usages

- Demande accrue de la données pour une utilisation liée à la recherche.
- De nouveaux domaines émergent :
 - Biodiversité
 - Énergie
 - Bâtiment
 - Formes urbaines et densité
- Un développement possible des utilisations liées exclusivement à la mobilité ?
- Des utilisateurs toujours plus nombreux : vers de nouveaux besoins / usages ?



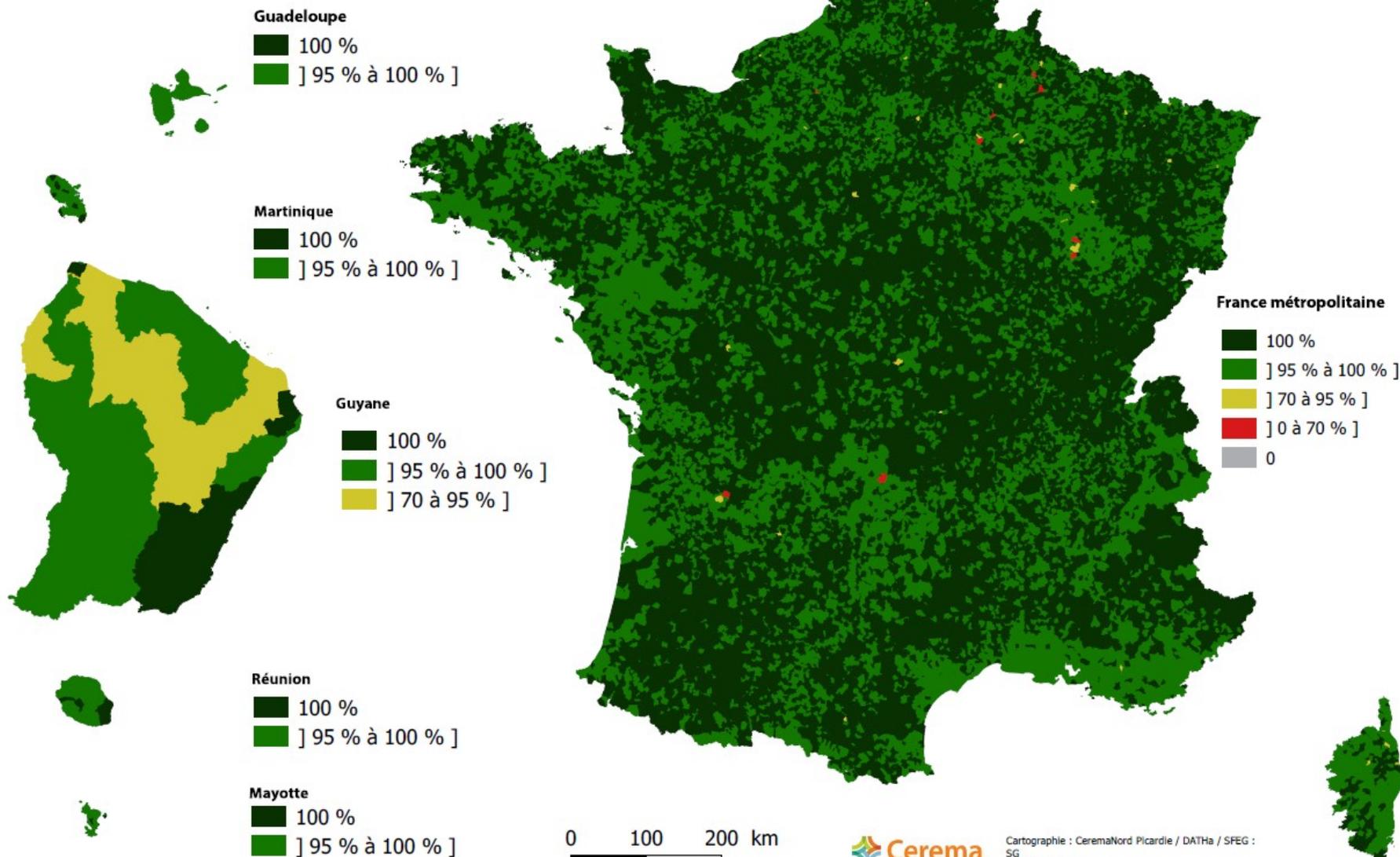
Nouveautés des Fichiers fonciers



Journée nationale du 10 mars 2017

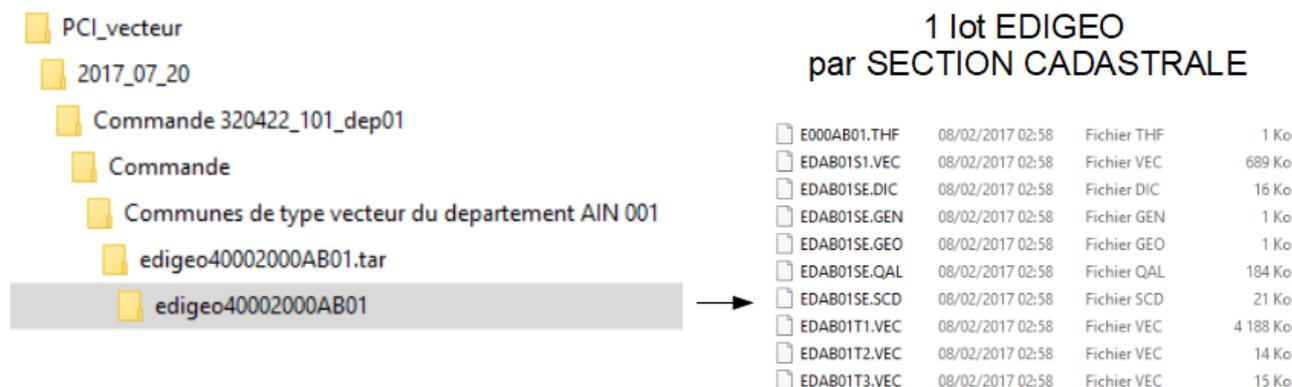
Taux de géolocalisation FF 2017

Géolocalisation
BD Parcellaire IGN + cadastre DGFIP



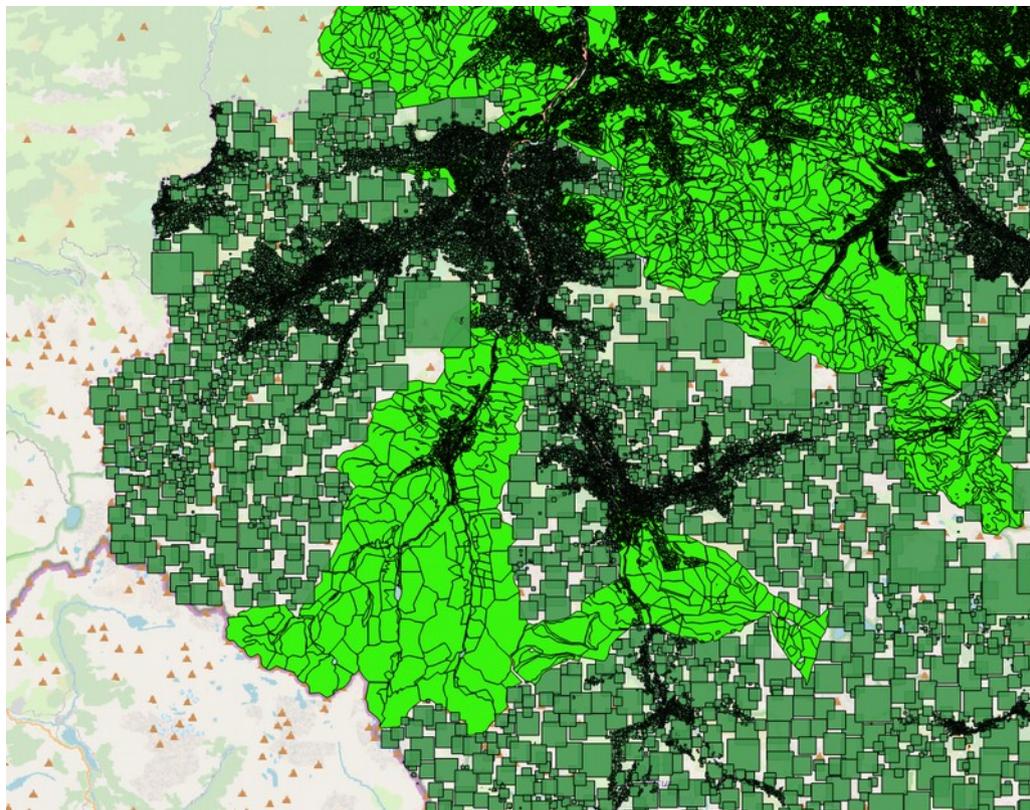
Usage du PCI source DGFIP Etalab

- Usage du PCI disponible au format GeoJson via Etalab (FF 2017) VS les données au standard EDIGEO (FF 2016)

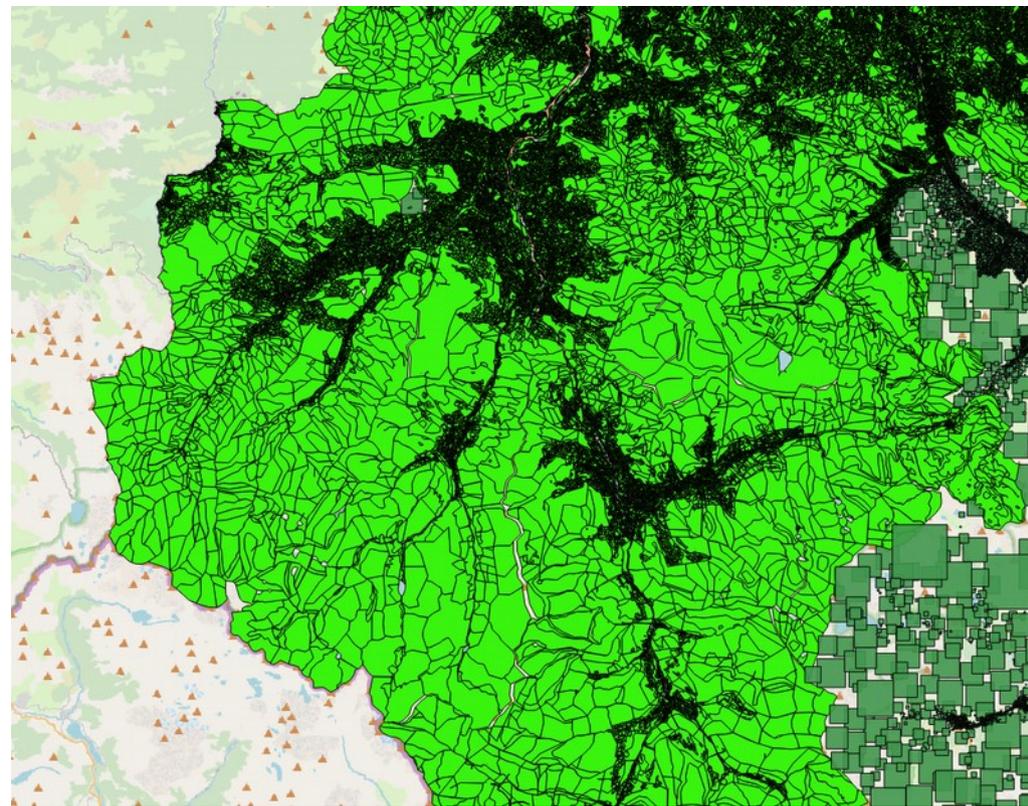


- Progression de la vectorisation du territoire → fiabilisation de la géolocalisation et réduction du temps de traitement manuel pour les zones raster
- Quelques chiffres FF 2016 :
 - 65 Hautes-Pyrénées : 48 % des contours de parcelles obtenus grâce au PCI
 - 95 Val-d'Oise : 38 %
 - 89 Yonne : 36 %

Zoom sur les améliorations apportées par le PCI – aperçu sur le 65



Millésime 2015 des Fichiers fonciers

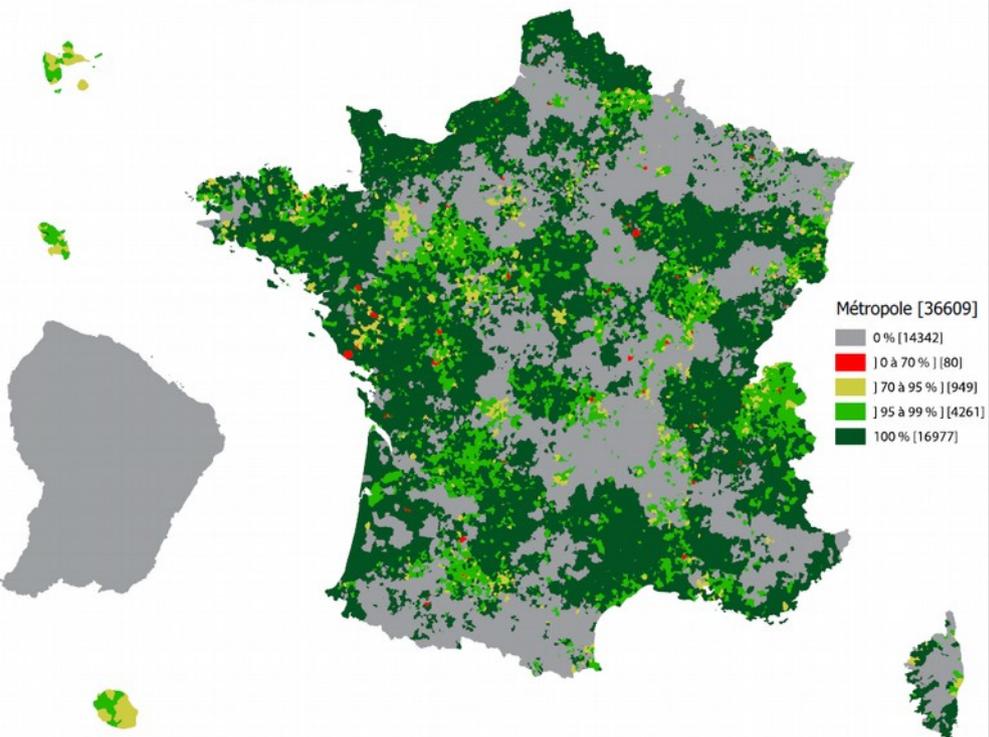


Millésime 2016 des Fichiers fonciers
avec usage du PCI juillet 2017 fourni
par la DGFIP



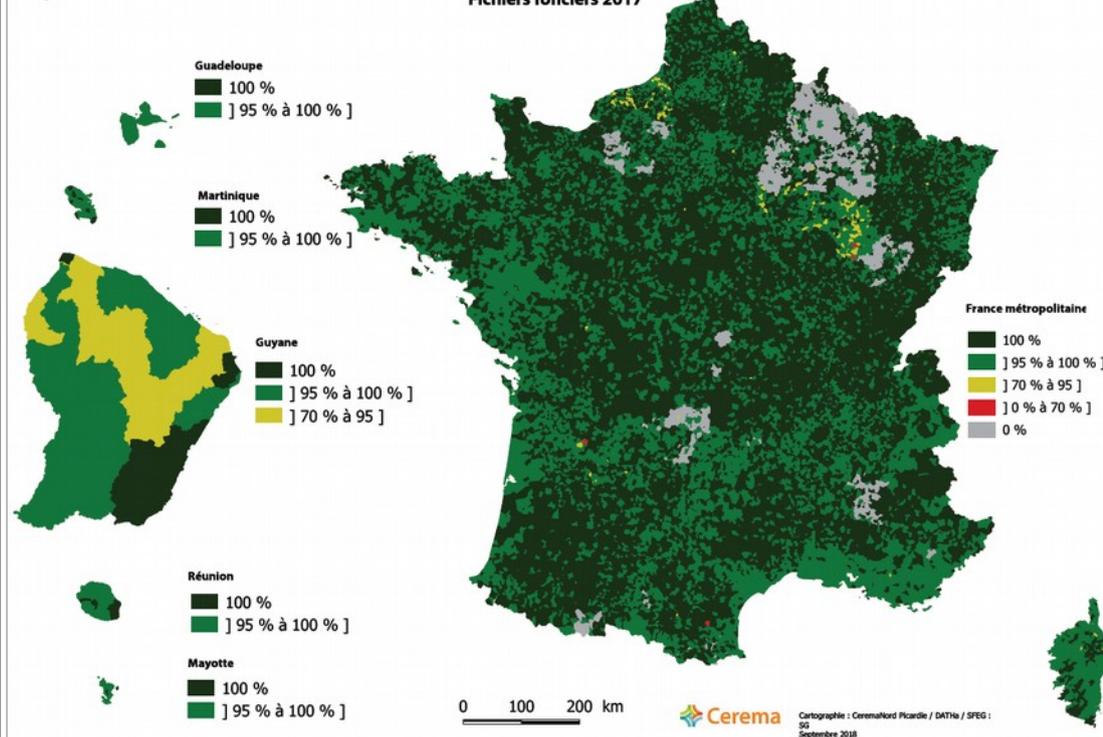
Progression de la vectorisation 2009 → 2017

Taux de contours parcellaires
Fichiers fonciers 2009



Contours parcellaires
FF 2009

Taux de contours parcellaires
Fichiers fonciers 2017



Contours parcellaires
FF 2017



Repérer la source de la géométrie

- La géométrie des parcelles dans les Fichiers fonciers par ordre de priorité :
 - La BD Parcellaire de l'IGN vecteur → **Contour = oui**
 - Le PCI de la DGFIP retravaillé par Etalab → **Contour = oui**
 - La BD Parcellaire de l'IGN raster → **Contour = non**
 - Le site cadastre.gouv.fr → **Contour = oui** ou **Contour = non**

- Exemple sur le 62
(département avec quelques communes raster)

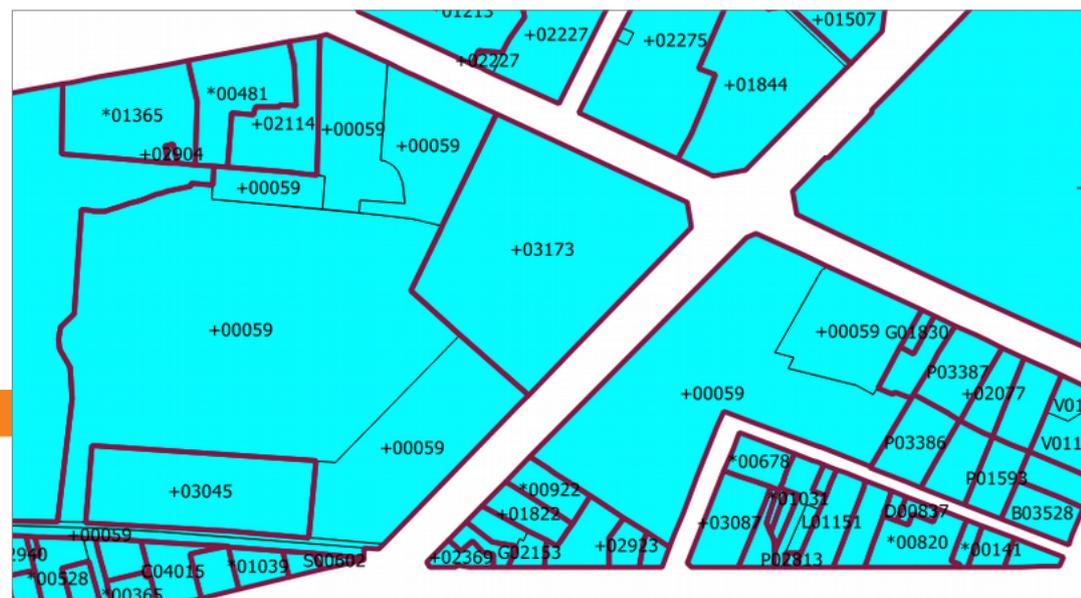
source_geo	contour	nb_parcelles
BD Parcellaire 2008	oui	9
BD Parcellaire 2009	oui	30
BD Parcellaire 2010	oui	18
BD Parcellaire 2014	oui	59
BD Parcellaire 2017	oui	1430487
Cadastre DGFIP	oui	1
PCI DGFIP 2017-07-06	oui	52
PCI DGFIP 2017-10-12	oui	103
PCI DGFIP 2018-01-02	oui	9021
BD Parcellaire 2008	non	51
BD Parcellaire 2009	non	15
BD Parcellaire 2010	non	4
BD Parcellaire 2013	non	46
N	N	1401

Des nouveautés dans les tables agrégées

- Génération de la TUP à partir des FF 2016, qui regroupe :
 - Unités foncières
 - Copropriétés multi-parcellaires
 - Parcelles « simples »
- Table Unifiée du Parcellaire → Table de référence pour les études d'occupation des sols
- Toutes les informations sur cette table dans la note TUP : <https://datafoncier.cerema.fr/ressources-ff/base/how-to>



Définition d'une unité foncière
 Il s'agit des zones adjacentes liées à un même compte propriétaire. Il s'agit donc d'unités foncières au sens fiscal, mais pas forcément au sens urbanistique



Légende
 Contours TUP
 Parcelles FF



Des nouveautés dans les tables agrégées

- Ajout de la liste des communes concernées pour les tables carroyages : facilitation de l'extraction à la zone d'étude
- Suppression des unités foncières de la livraison des FFTA, la TUP prend la relève
- Suppression des arrondissements – table non usitée

Tables agrégées des Fichiers fonciers

Agrégations administratives



Table régionale

- agrégation des parcelles à la région
- clé : idreg

Table départementale

- agrégation des parcelles au département
- clé : iddep

Table des arrondissements jusqu'à 2015

- agrégation des parcelles à l'arrondissement
- clé : idarr

Table des cantons jusqu'à 2014

- agrégation des parcelles au canton
- clé : idcanton

Table communale

- agrégation des parcelles à la commune
- clé : idcom

Table des sections

- agrégation des parcelles à la section
- clé : idsec

Regroupements locaux



Table des bâtiments

- agrégation des locaux au bâtiment, représentation par un point
- clé : idbat

Regroupements fonciers



Table des pdlmp

- nommée cmp en 2009 et 2011
- regroupement des parcelles en propriétés divisées en lots multiparcélaires
- clé : idpdlmp

Table des unités foncières à partir du millésime 2014

- agrégation des parcelles en unités foncières
- clé : iduf

Table Unifiée Parcelaire (TUP) à partir du millésime 2016

- agrégation des parcelles en tenant compte des pdlmp et des UF
- clé : idtup

Agrégations par carreaux



Carreaux de 10 km

- agrégation des parcelles sur carreaux de 10 km
- clé : idcarreau

Carreaux de 1 km et 1 km vides

- agrégation des parcelles sur carreaux de 1 km
- clé : idcarreau

Carreaux de 100 m et 100 m vides

- agrégation des parcelles sur carreaux de 100 m
- clé : idcarreau

Prise en main des Fichiers fonciers

- Le dictionnaire des Fichiers fonciers fait peau neuve : passage au format web et de nouvelles fonctionnalités (choix du millésime, champs recherche, etc.)
- Le guide Fichiers fonciers mis à jour fin 2017 : pour découvrir le contenu des Fichiers fonciers, la signification des variables et leur portée
 - 21 fiches, dont 3 nouvelles sur le code NAF, la date de mutation et le code de changement d'évaluation

Choix millésime ▼

N°	Nom	Description	Observation	Type	Depuis millésime	Jusque millésime	Fiabilité	Doc
1	idpar	Identifiant de parcelle	Concaténation de ccodep, ccocom, ccopre, ccosec, dnupla	Caractère(14)	2009	✓	🟢	📄
2	idsec	Identifiant de section cadastrale	Concaténation de ccodep, ccocom, ccopre, ccosec	Caractère(10)	2009	✓	🟡	
3	idprocpte	Identifiant de compte communal	Concaténation de ccodep, ccocom, dnupro	Caractère(11)	2009	✓	🟢	📄
4	idparref	Identifiant de parcelle de référence	Concaténation de ccodep, ccocom, cpsecc, ccosecc, dnuplar (existe si gpdl=2)	Caractère(14)	2009	✓	🟡	
5	idsecref	Identifiant de section cadastrale de référence	Concaténation de ccodep, ccocom, cpsecc, ccosecc (existe si gpdl=2)	Caractère(10)	2009	✓	🟡	
6	idvoie	Identifiant FANTOIR de la voie	Concaténation de ccodep, ccocom, ccoviv	Caractère(9)	2009	✓	🟡	
7	idcom	Identifiant commune INSEE	Concaténation de ccodep, ccocom	Caractère(5)	2009	✓	🟢	📄
8	idcombt	Libellé de commune complet	Avec accents, source INSEE	Caractère(45)	2009	✓	🟢	📄
9	ccodep	Code département		Caractère(2)	2009	✓	🟢	📄
10	ccodir	Code direction		Caractère(1)	2009	✓	🟡	
11	ccocom	Code commune INSEE ou DGI d'arrondissement		Caractère(3)	2009	✓	🟡	
		Préfixe de section ou						

Code couleur	Fiabilité
🟢	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrain.
🟡	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
🟠	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
🟡	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
🔴	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

Source : Cerema DTer Nord-Picardie

Outil de livraison FFTP v1

- Objectif principal : faciliter l'extraction des données FF à moindre coût de développement, à partir d'une base PostgreSQL/PostGIS locale
- Extraction des FFTP au format SQL sur des périmètres à façon (liste de codes commune INSEE) : possibilité d'extraire des périmètres multi-départements en une seule table
- Version 2 à venir pour l'extraction des tables agrégées

Extracteur FFTP

Cerema SUD-OUEST FRANCE

Extracteur Tables Principales des Fichiers fonciers (FFTP) v1

Paramètres

hôte

utilisateur

mot de passe

base

millésime

nom du périmètre

chemin du répertoire de sauvegarde

liste de codes communaux

[Contact](#)

Nouveautés thématiques

- Nouveau champ **loghlls** : repérage des logements d'habitation sociaux à partir des exonérations fiscales (durée 25 ans)
 - OUI : repéré par exonération au sein du millésime en cours
 - OUI PROBABLE : repéré par exonération dans le millésime 2009 (le plus ancien, en considérant que le local n'a probablement pas changé de destination)
 - NON : le local date de moins de 25 ans et n'a pas d'exonération déclarée
 - NC : le local ne dispose pas d'exonération mais date de plus de 25 ans
- A articuler avec **hlmsem** : déclaration pour les locaux de plus de XXX années
- Des modifications techniques, telles que :
 - Mise au format des champs `jdatatv`, `jdatatan` : correction du format de l'année comme les champs type `jannath`
- Bien regarder le dictionnaire mis à jour en continu pour le portage des scripts

Nouveautés thématiques

- Les dcntXX sont issus des groupes de nature de culture. Leur but est purement fiscal => les répartitions entre DCNT ne sont pas toujours fiables.
- Cependant, avec des regroupements l'occupation du sol plus fiable

Groupe de nature de culture	Signification (cgrnumtxt)	Ancien regroupement	Nouveau regroupement
01	Terres	dcntagri	dcntnaf
02	Près		
03	Vergers		
04	Vignes		
05	Bois	dcntbois	dcntnaf
06	Landes	dcntnat	
07	Carrières		dcntarti
08	Eaux	dcnteau	dcntnaf
09	Jardins	dcntsol	dcntarti
10	Terrains à bâtir		
11	Terrains d'agrément		
12	Chemin de fer		
13	Sol		

Nouveautés thématiques

- Les locaux d'activité sont maintenant classés en 38 catégories
- Classification fiable
- Permet de repérer des locaux assez particuliers (maisons de retraites, hotels, campings, parcs de stationnement, lieux de dépôt, etc.)
- Classification très fine. Les magasins sont différenciés entre boutique et galerie marchande

3. Catégorie du local (à compléter)

ATTENTION : COCHEZ UNE SEULE CASE parmi les rubriques 3.1 à 3.10 (à l'aide d'une croix ☑) correspondant à l'activité principale exercée dans le local
Exemple : vous êtes propriétaire d'un magasin sur rue disposant d'un parking réservé à la clientèle => cochez uniquement la case MAG 1

Pour plus de renseignements, reportez-vous à la notice

3.1. MAGASINS ET LIEUX DE VENTE

- Boutiques et magasins sur rue (exemples : commerces, restaurants, cafés ou agences bancaires pour une surface principale inférieure à 400 m²) MAG 1
- Commerces sans accès direct sur la rue (surface principale inférieure à 400 m²) MAG 2
- Magasins appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m²) MAG 3
- Magasins de grande surface (surface principale comprise entre 400 et 2 499 m²) MAG 4
- Magasins de très grande surface (surface principale égale ou supérieure à 2 500 m²) MAG 5
- Stations-service, stations de lavage et assimilables MAG 6
- Marchés MAG 7

3.2. BUREAUX ET LOCAUX DIVERS ASSIMILABLES

- Locaux à usage de bureaux d'agencement ancien BUR 1
- Locaux à usage de bureaux d'agencement récent BUR 2
- Locaux assimilables à des bureaux mais présentant des aménagements spécifiques BUR 3

3.3. LIEUX DE DÉPÔT OU DE STOCKAGE ET PARCS DE STATIONNEMENT

- Lieux de dépôt à ciel ouvert et terrains à usage commercial ou industriel DEP 1
- Lieux de dépôt couverts DEP 2
- Parcs de stationnement à ciel ouvert DEP 3
- Parcs de stationnement couverts DEP 4
- Installations spécifiques de stockage DEP 5

3.4. ATELIERS ET AUTRES LOCAUX ASSIMILABLES

- Ateliers artisanaux ATE 1
- Locaux utilisés pour une activité de transformation, de manutention ou de maintenance ATE 2
- Chenils, viviers et autres locaux assimilables ATE 3

Nouveautés thématiques

- Les surfaces d'activité sont maintenant découpées en 5 parties
- Il y a désormais possibilité d'évaluer précisément l'offre de parking privé
- Les surfaces sont maintenant à jour, et plus fiables que précédemment. En particulier, on a aujourd'hui la surface réelle du local d'activité.

Nom	Lgr	Description
dsupot	9	Surface pondérée
dsup1	9	Surface des parties principales
dsup2	9	Surface des parties secondaires couvertes
dsup3	9	Surface des parties secondaires non couvertes
dsupk1	9	Surface des stationnements couverts
dsupk2	9	Surface des stationnements non couverts

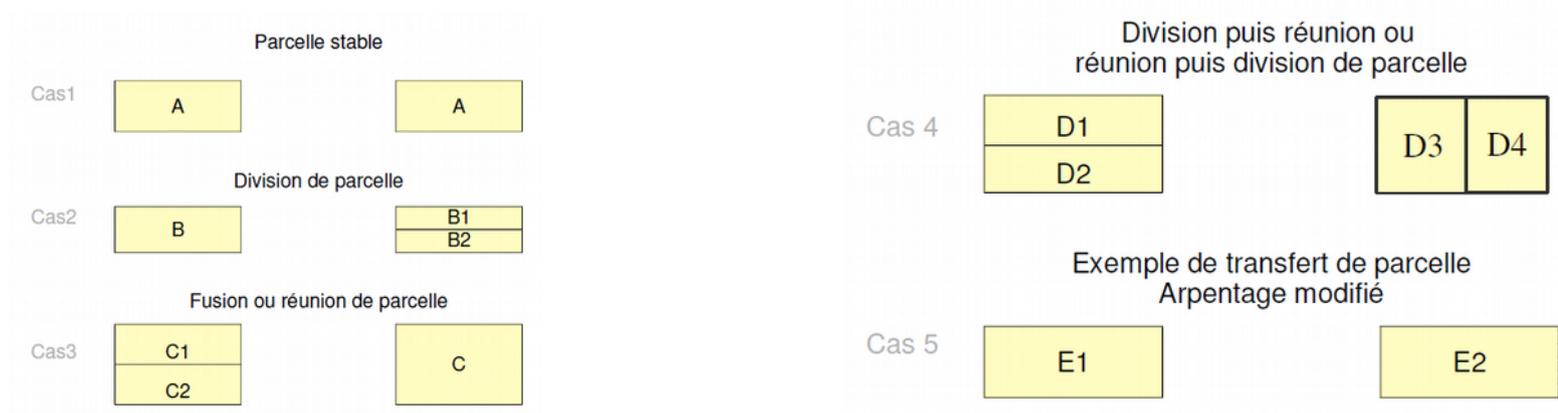
Mise à jour du guide variable : principaux enseignements

- Le champ JDATATV recense la date de dernière mutation du local ou de la parcelle. Elle est issue du fichier des hypothèques, et peut être considérée comme fiable.
- Le champ CCONAC recense le code NAF de l'occupant du local, c'est à dire le type d'activité présent (fleuriste, médecin, boulanger, etc.)
- Depuis 2014, en théorie, il n'y a plus de locaux consacrés à la fois au logement et à l'activité. Ces changements ont pris plusieurs années, et tout est réalisé depuis le millésime 2016.



Mise à jour du guide variable : principaux enseignements

- Les identifiants parcellaires évoluent lorsque :
 - La parcelle évolue (division, réunification, etc.)
 - La commune est modifiée
 - La section cadastrale évolue (notamment suite à un remembrement)
 - La parcelles est modifiée (notamment suite à un arpentage)
- Important à connaître pour réaliser une étude multimillésime



Perspectives autour des Fichiers fonciers



Journée nationale du 10 mars 2017

Études à venir autour des Fichiers fonciers

- Suivi multimillésime des parcelles et des locaux. En particulier, le suivi des parcelles utilisera l'historique des parcelles cadastrales, présent sur data.gouv.fr (début d'année prochaine)
- Ce suivi permettra de mettre en place une nouvelle méthodologie d'évaluation de la consommation d'espaces, plus précise, et qui permettra de faire la différence entre activité et habitat (fin d'année)
- Croisement des Fichiers fonciers avec SIRENE (fin d'année pour la DRIEA)
- Étude du tissu commercial (fin d'année / début d'année prochaine pour le niveau national)



Nouvelle classification des propriétaires en cours

- Actuellement, classement des propriétaires selon 122 catégories. Le travail est semi-automatique, basé sur des mots-clés, et nécessite un travail à la main.
- Cette classification a été créée au début des Fichiers fonciers, et n'est plus forcément adaptée aux usages actuels.
- Principe d'une classification en 3 niveaux

A PROPRIETAIRE et EXPLOITANT DU FONCIER NATUREL, AGRICOLE OU FORESTIER	A1 - STRUCTURE AGRICOLE	GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE
		GROUPEMENT FONCIER RURAL
		SICA – SOCIETE D INTERET COLLECTIF AGRICOLE
		STRUCTURE AGRICOLE
		SYNDICAT AGRICOLE
A2 - STRUCTURE FORESTIERE	A2 - STRUCTURE FORESTIERE	COOPERATIVE AGRICOLE
		CHAMBRE D AGRICULTURE
		STRUCTURE VITICOLE
		GROUPEMENT FORESTIER
		ONF – OFFICE NATIONAL DES FORETS
A3 - STRUCTURE DU FONCIER ENVIRONNEMENTAL	A3 - STRUCTURE DU FONCIER ENVIRONNEMENTAL	GROUPEMENT SYNDICAL FORESTIER
		AUTRE STRUCTURE FORESTIERE
		CONSERVATOIRE DES ESPACES NATURELS
		PNR – PARC NATUREL REGIONAL
		AFB – AGENCE FRANCAISE DE LA BIODIVERSITE
		ONCFS – OFFICE NATIONAL DE LA CHASSE ET DE LA FAUNE S
		SYNDICAT DE GESTION HYDRAULIQUE
CONSERVATOIRE DU LITTORAL		
A4 - SAFER	A4 - SAFER	ASSOCIATION DE CHASSE ET PECHE
		AGENCE DE L EAU
A5 - ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	A5 - ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT	SAFER – SOCIETE D AMENAGEMENT FONCIER ET D ETABLISSEMENT RURAL
		ASSOCIATION FONCIERE DE REMEMBREMENT

Nouvelle classification des propriétaires en cours

- La classification est compatible, sur les premiers niveaux, avec celle de DV3F

P – ETAT ET COLLECTIVITES

F – PROFESSIONNEL DU
FONCIER IMMOBILIER

A – PROPRIETAIRE OU EXPLOITANT
DE FONCIER LIE À L'ENVIRONNEMENT

R – PROPRIETAIRE RESEAU

G – ORGANISATION DE GESTION
FONCIERE ET IMMOBILIERE

E – ENSEIGNEMENT ET
RECHERCHE

S – SOCIAL ET SANTE

Z – ACTIVITE ECONOMIQUE

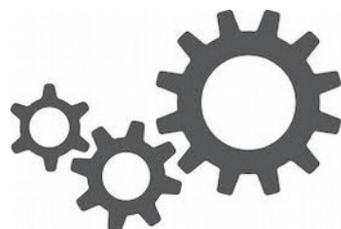
L – ETABLISSEMENT DE LOISIR
DE TOURISME ET CULTUEL

M – PERSONNE MORALE AUTRE



Étude d'industrialisation pour l'accès aux données foncières

- Montée en charge des projets liées aux données foncières
- Actualités réglementaires pour l'accès aux données
- ➔ Le virage en cours vers un accès industrialisé aux Fichiers fonciers
- La procédure d'autorisation en ligne lancée depuis le 1^{er} janvier 2018
- Plus de 250 demandes instruites en ligne à ce jour
- Le schéma de la procédure d'accès pour retrouver toutes les informations



Fichiers fonciers enrichis par le Cerema : obtention des données

	Données anonymisées (FF)	Données non anonymisées (FFNA)
Qui (bénéficiaires)	<ul style="list-style-type: none"> Services de l'État Établissements publics de l'État Agence d'urbanisme Collectivités locales EPF, SAFER, ADL, OMAZ, syndicat mixte de S.O.S. Administrations territoriales de données géographiques Opérateurs de services Engagements publics ou privés Chargés d'une mission de service public 	<ul style="list-style-type: none"> Autre structure (contacter la DGALN)
Comment	<ul style="list-style-type: none"> Démarche publique (Fichiers fonciers anonymisés) Acte d'engagement FF 	<ul style="list-style-type: none"> Démarche publique (Fichiers fonciers non anonymisés*) Acte d'engagement FFNA Engagement de conformité à l'FRU001
Documents à fournir	Acte d'engagement du sous-traitant	
Sous-traitance	Données sur le territoire de compétence ou le territoire d'étude	
Périmètre	Mise en œuvre des politiques publiques dans les thématiques de l'aménagement, du logement, de la nature, des transports, de l'énergie, de la prévention des risques et domaine territorial, agricole et forestier	
Usages autorisés		
Instruction	<ul style="list-style-type: none"> par la DIRAL ou la DDT compétente sur le territoire ou la DGALN si demande supra régionale 	par la DGALN
Livraison	<ul style="list-style-type: none"> par la DIRAL ou la DDT compétente sur le territoire ou par le Cerema si demande supra régionale 	par le Cerema
Durée de conservation	Conservation des données autorisée pour une durée de 10 ans par déclaration CNE.	

Contacts mail : DGALN : autorisations.fichiers.fonciers@developpement-durable.gouv.fr
Cerema : autorisations.fichiers.fonciers@cerema.fr
Services instructeurs dématérialisés

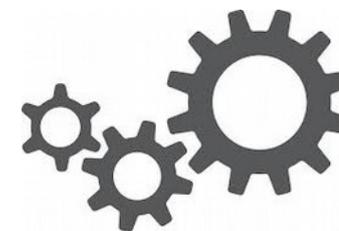
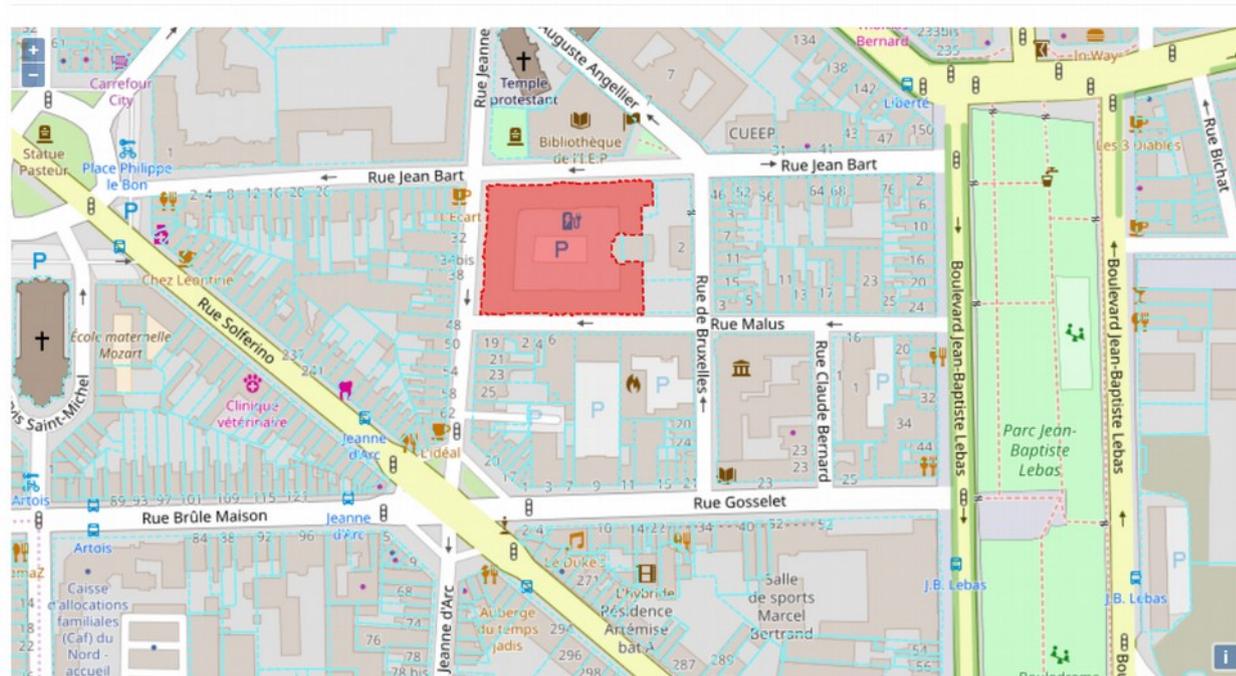
*liste des propriétaires non anonymés

Prochainement

Mise en place d'une plateforme de livraisons de données à articuler avec la procédure d'autorisation

Outil geoFF pour la visualisation des propriétaires

- Rendez-vous en 2ème partie de matinée pour le zoom sur cet outil !



🔍 Détail

Parcelle 59350000LX0109 - 6005 m²

NOM	ADRESSE	TYPE DE DROIT	AVIS IMPOSITION
ETAT MINISTERE DE L 'EQUIPEMENT ET DU LOGEMENT	0044 RUE DE TOURNAI 59800 LILLE	GERANT,MANDATAIRE,GESTIONNAIRE	1
ETAT PAR SERVICE FRANCE DOMAINE	0082 AV KENNEDY BP 70689 59033 LILLE CEDEX	PROPRIETAIRE	0

Suivi et accompagnement



Journée nationale du 10 mars 2017

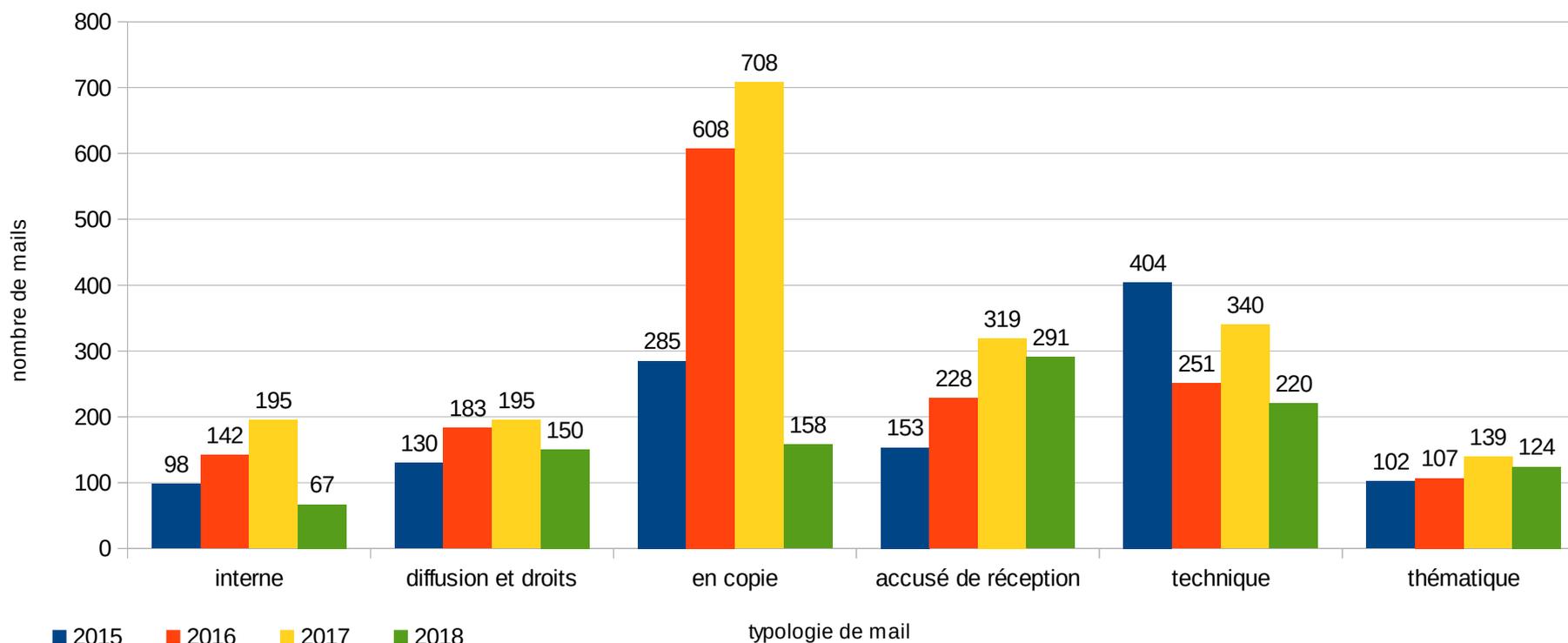
La BAL fichiers-fonciers@cerema.fr



- Pour toutes vos questions liées aux Fichiers fonciers : obtention, utilisation, compréhension des variables, etc.
- Pour partager vos retours d'expérience
- Pour demander des sessions de formation (hors ministère)

suivi de la BAL FF dédiée par typologie de demande

Exercice du 01/01/2018 au 31/07/2018



Retrouvez toutes les infos sur le site internet

● Géoinformations Fichiers fonciers

- Intranet :
<http://geoinfo.metier.i2/fichiers-fonciers-r549.html>
- Internet :
<http://www.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr/fichiers-fonciers-r549.html>
- De nouvelles études en ligne : faites-nous remonter vos retours d'expérience

● Datafoncier :



Lancement aujourd'hui du nouveau site pour les données foncières retraitées par le Cerema



PRÉSENTATION ▾ USAGES ▾ DONNÉES ▾ RESSOURCES FF ▾ RESSOURCES DV3F ▾ ÉVÉNEMENTS ▾

Fichiers fonciers
Une donnée enrichie pour l'aménagement du territoire

Découvrez l'ensemble des usages des données foncières enrichies à travers Datafoncier

Des données complètes disponibles pour l'aménagement des territoires

Vous souhaitez être informé(e) des actualités des données foncières ?

Rejoignez la communauté



Séminaires et communauté

- Avec les journées nationales
- Avec des **formations Fichiers fonciers** :
 - Ministère : faire remonter vos besoins au CVRH
 - Hors ministère : contact sur la BAL
- Communication via la mailing liste de la **communauté d'utilisateurs** :
 - Près de 300 utilisateurs enregistrés
 - très peu de mails envoyés,
 - informations sur les livraisons, formations
 - Regroupement des communautés FF et DV3F.



Formation au Cerema NP à destination des ADIL



Journée nationale en 2017

Pour vous inscrire à la communauté d'utilisateurs :
[Lien vers l'inscription](#)

Les Formations aux Fichiers fonciers

Savoir utiliser les Fichiers fonciers

- 2 formateurs pour 10 stagiaires :
Savoir utiliser les Fichiers fonciers
Contenu, usages thématiques et découverte opérationnelle sous PostgreSQL
- 4 sessions par an pour les services de l'État
- Sur sollicitation pour les services hors ministère : collectivités, agences d'urbanisme, SCoT, etc.





Merci

Site Datafoncier : datafoncier.cerema.fr

Pour nous contacter

fichiers-fonciers@cerema.fr

dv3f@cerema.fr

autorisations-fichiers-fonciers@developpement-durable.gouv.fr

