Journée Fichiers fonciers
Présentation des nouveautés

Mardi 25 mars 2014

PCI « Foncier et stratégies foncières »

Mise à jour 2014

Rédacteurs : Jérôme Douché, Magali Journet – Cerema – Dter Nord-Picardie

Sommaire

1. Les Fichiers fonciers
2. L’accompagnement
3. Les nouveaux millésimes

Sommaire

1. Les Fichiers fonciers
2. L’accompagnement
3. Les nouveaux millésimes

PCI
« Foncier et stratégies foncières »

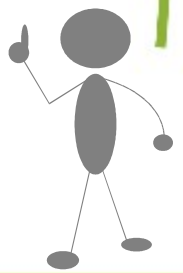
Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Le Cerema Dter NP

- Le Cerema centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité, et l'aménagement
- 8 Directions territoriales (anciens Cete) et 3 directions techniques (dont la direction technique territoires et ville, anciennement Certu)
- Cete Nord-Picardie → Cerema Dter NP
- Les pôles de compétences et d'innovations (PCI) sont actuellement maintenus
- Le PCI Foncier et stratégies foncières est composé du Cerema Dter Nord-Picardie et Méditerranée

Tous les mails @developpement-durable.gouv.fr → @cerema.fr



PCI « Foncier et stratégies foncières »

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Les missions du Cerema Dter NP

- Maître d'ouvrage : DGALN (François Salgé)
- Objectifs :
  - Réceptionner les fichiers fonciers au niveau national
  - Rendre les fichiers plus lisibles
  - Les traiter pour rajouter des informations utiles (identifiants et indicateurs calculés)
  - Diffuser aux services concernés du Ministère et disposer d'une base commune

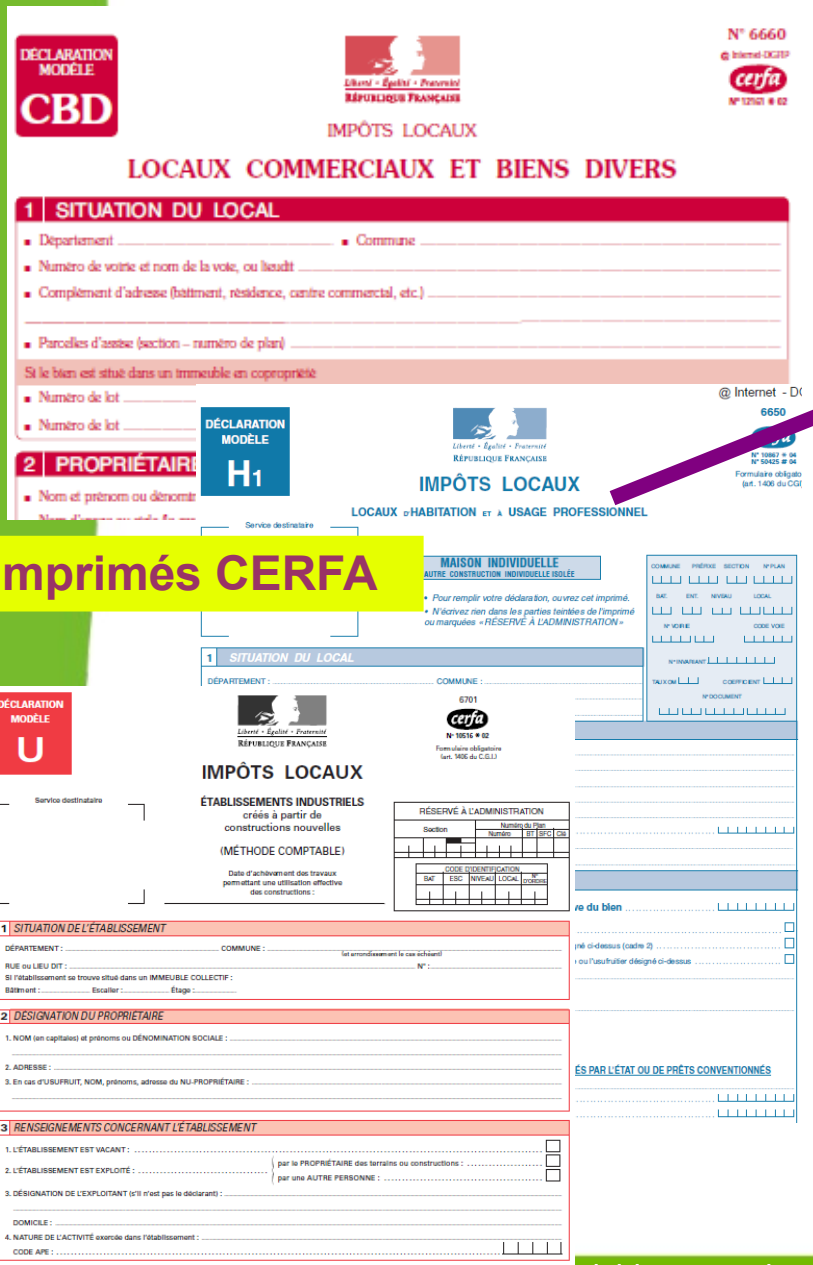
PCI « Foncier et stratégies foncières »

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

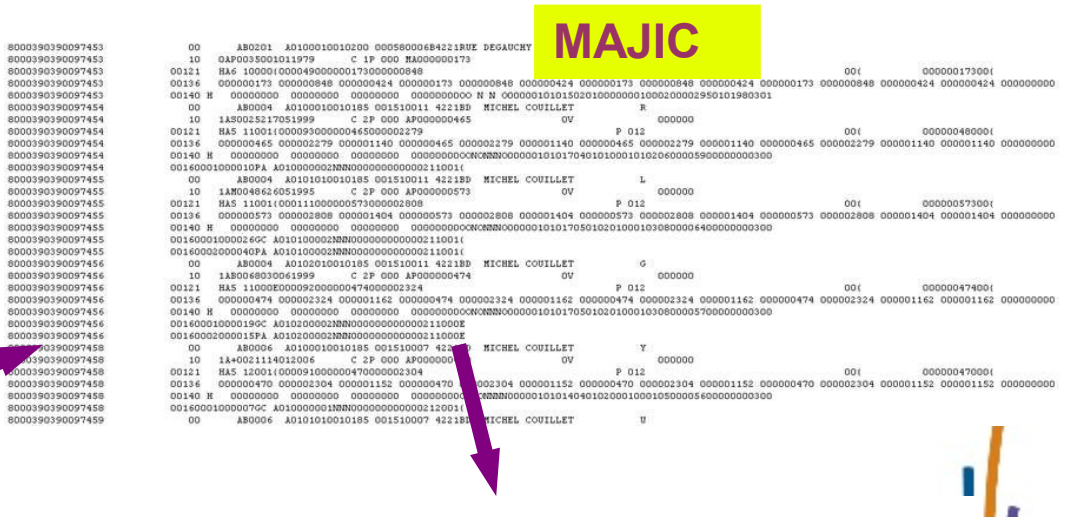
Les missions du Cerema Dter NP

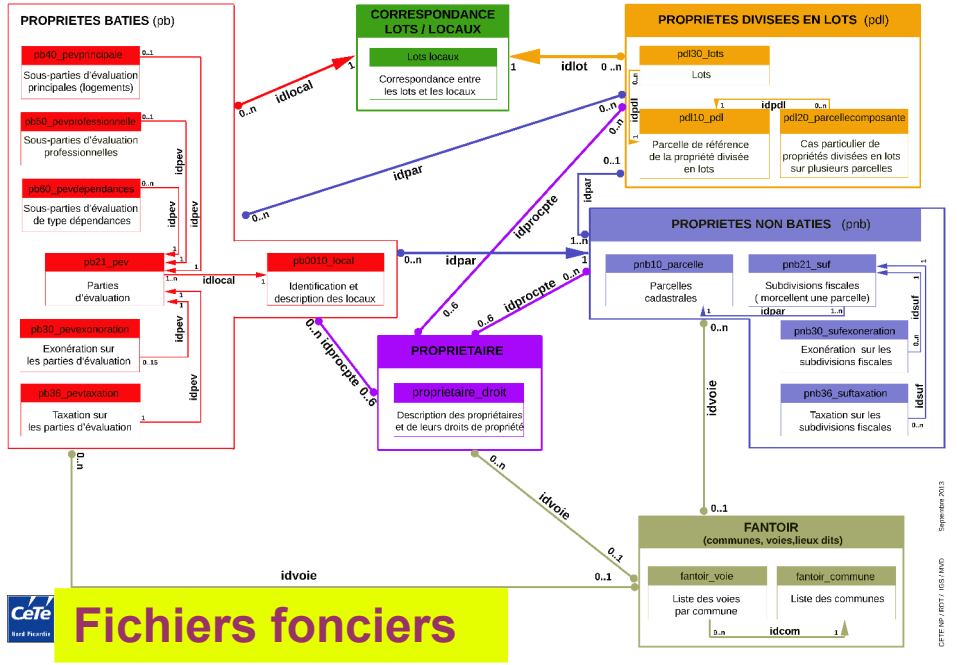
- Principes / Méthodes :
  - Utiliser les méthodes développées dans le guide CERTU et par les retours d'expériences des membres du COTECH
  - Pas de perte de données
  - Ajout de nombreux indicateurs au niveau de la parcelle
  - Anonymisation des propriétaires physiques (déclaration CNIL)

La base de données



Imprimés CERFA





Fichiers fonciers

Les usages

- Référentiel des propriétaires public et privé
- Tache urbaine (année de construction) et consommation d'espace
- Logements : les logements (maison/appartement), type (surface, nombre de pièces, équipements, dépendances, etc.)
- Activité : localisation, surfaces
- Risques : par extrapolation déterminer des populations
- Mobilité : autour des gares, parkings, etc.
- Structure des bâtiments
- Projet d'aménagement : échelle du local

Le Cerema Dter NP

- Équipe des Fichiers fonciers :

Jérôme Douché
Responsable du groupe IGS

Nouvellement arrivée
Annabelle Berger
Responsable du PCI Foncier
et stratégies foncières

Jérôme Guillaume
Chargé d'études géomatiques

Vincent Caumont
Chargé d'études

Prochainement
Perrine Rutkowski
Chargée d'études géomatiques

Magali Journet
Chargée d'études

- Une seule adresse Fichiers-fonciers@cerema.fr

PCI « Foncier et stratégies foncières »

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

La diffusion

- Modifications CNIL
  - Territoire de compétence élargi au périmètre d'études
  - Nouveaux bénéficiaires : chercheurs
- Modes de diffusion
  - Les DREAL et DDT s'occupent des demandes anonymisées sur leur territoire
  - Le Cerema s'occupe des demandes non anonymisées et les demandes anonymisées nationales ou à périmètre spécial

Sommaire

1. Les Fichiers fonciers
2. L’accompagnement
3. Les nouveaux millésimes

La boite aux lettres fichiers fonciers

- Une seule adresse :

  Fichiers-fonciers@Cerema.fr

- En 2013 : 220 courriels envoyés
- En 2014, déjà 70 courriels envoyés

Les formations

- 3 formations de formateurs en 2013
- Formations des utilisateurs en 2014
  - 2 formations effectuées au CVRH de Nantes et Arras
  - 8 formations à venir

Aix : ☐	Clermont : ☐	Mâcon : ☐	Nancy : ☐
C.CABRIER	A.ARNAUD	A.SCHALK	V.COLLET-FENETRIER
30/09 au 2/10/14	11 au 13/06/14	15 et 1/09/14	20 au 22/05/14
	ate limite d'inscription :		
04/09/14	13/05/14	21/08/14	23/04/14
Paris : ☐	**Rouen : ☐**	**Toulouse : ☐**	**Tours : ☐**
M-H.DANGLADES	E.BELGHAZI	C.MAGAUD	P.FISCHER
7 au 9/04/14	18 au 20/06/14	8 au 10/04/14	14 au 16/05/14
Date limite d'inscription :			
11/03/14	16/05/14	11/03/14	17/03/14

PCI « Foncier et stratégies foncières »

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Les journées fichiers fonciers

- 3ème journée d'échanges sur les fichiers fonciers
- 2 comités techniques par an
- 1 comité avec la DGFiP
- Contre-rendus disponibles sur Géoinformations

PCI « Foncier et stratégies foncières »

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Site intranet et extranet dédié (1/3)

- Liens :
  - pour les services du ministère (des ministères MEDDE et METL): http://geoinfo.metier.i2/fichiers-fonciers-r549.html
  - pour les services extérieurs, un extranet existe : http://extranet.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr

    Il faut, pour y accéder, obtenir un code d'accès auprès de l'adresse mail suivante : portail-ig@developpement-durable.gouv.fr
- Restructuration du site pour plus de clarté :

1) Diffusion
2) Prise en main du thématicien
3) Prise en main du géomaticien
4) Documentation détaillé
5) Usages et études Nouveau
6) Cartes et données Nouveau
7) Réseau des utilisateurs
8) Supports de formations

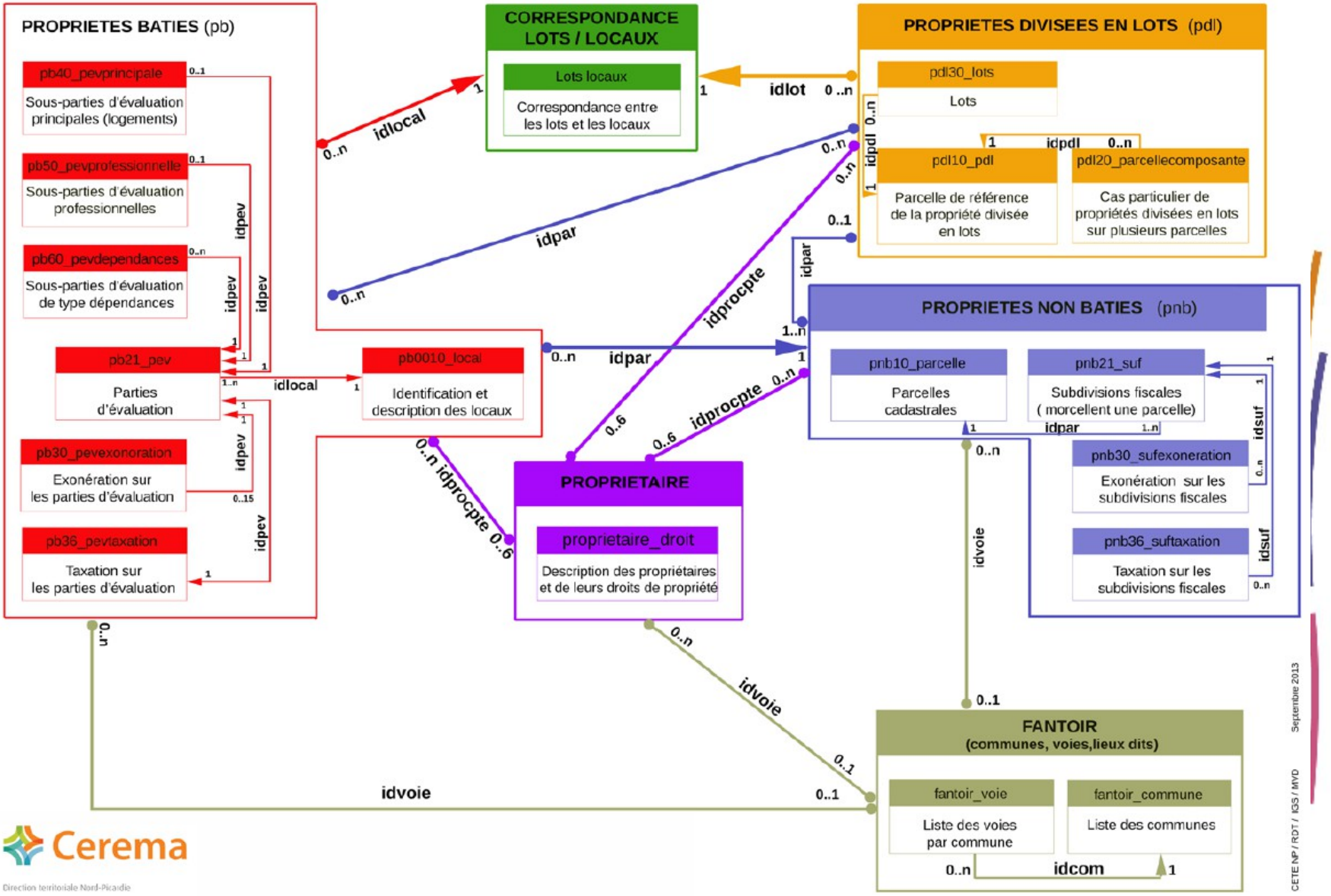
PCI « Foncier et stratégies foncières »

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Site intranet et extranet dédié (2/3)

- Nouveautés :
  - Usages
  - Cartes de densités aux carroyages de 100 m
  - Documentation sur les droits de propriétaires
  - Documentation sur les copropriétés multi-parcelles complétée
  - Modèle de données simplifiée réactualisé
  - Guide des variables Fichiers fonciers

Site intranet et extranet dédié (3/3)



PCI « Foncier et stratégies foncières »

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

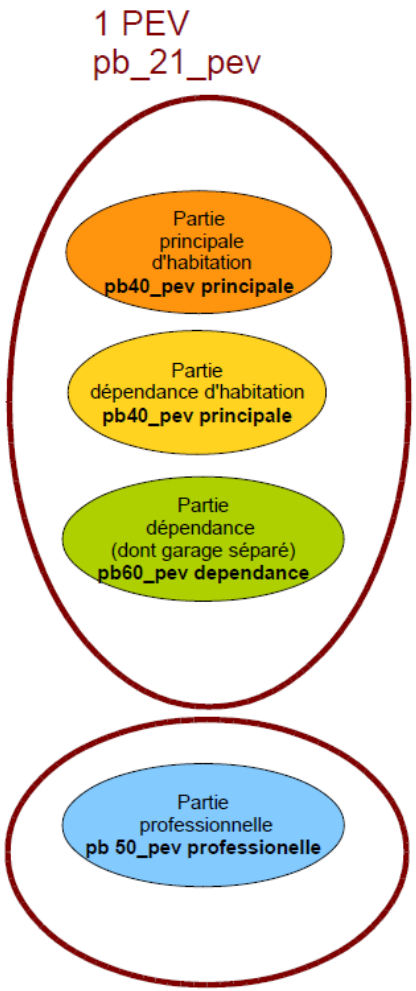
La fiabilité des variables

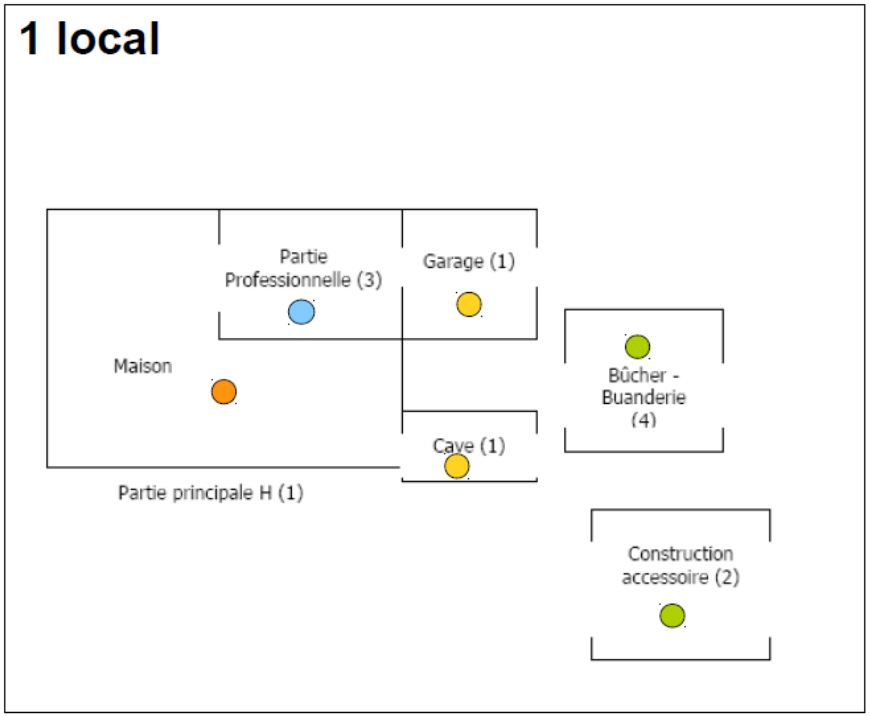
- Jannath (Fiche 3) - année de construction
  - Pour l'habitat : obligation depuis 1970, on peut statistiquement l'utiliser dès 1955
  - Pour l'activité : obligation depuis 2002, on peut l'utiliser statistiquement dès 2002.
- Ccthp et dnatlc (Fiches 14 et 15) – statut d'occupation
  - Suivi de l'occupation en habitat : ccthp

    Attention, pas de distinction résidence principale et secondaire (possibilité d'utiliser locprop)
  - Vacance d'activité ou détermination de l'occupation à la construction : dnatlc
- Dmatto, dmatgm (Fiche 16) – matériaux de construction
  - Valable avant 1990

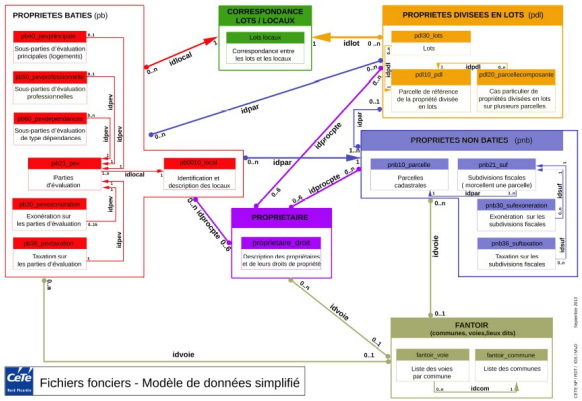
La fiabilité des variables

- Les dépendances (guide variable + fiche 5)



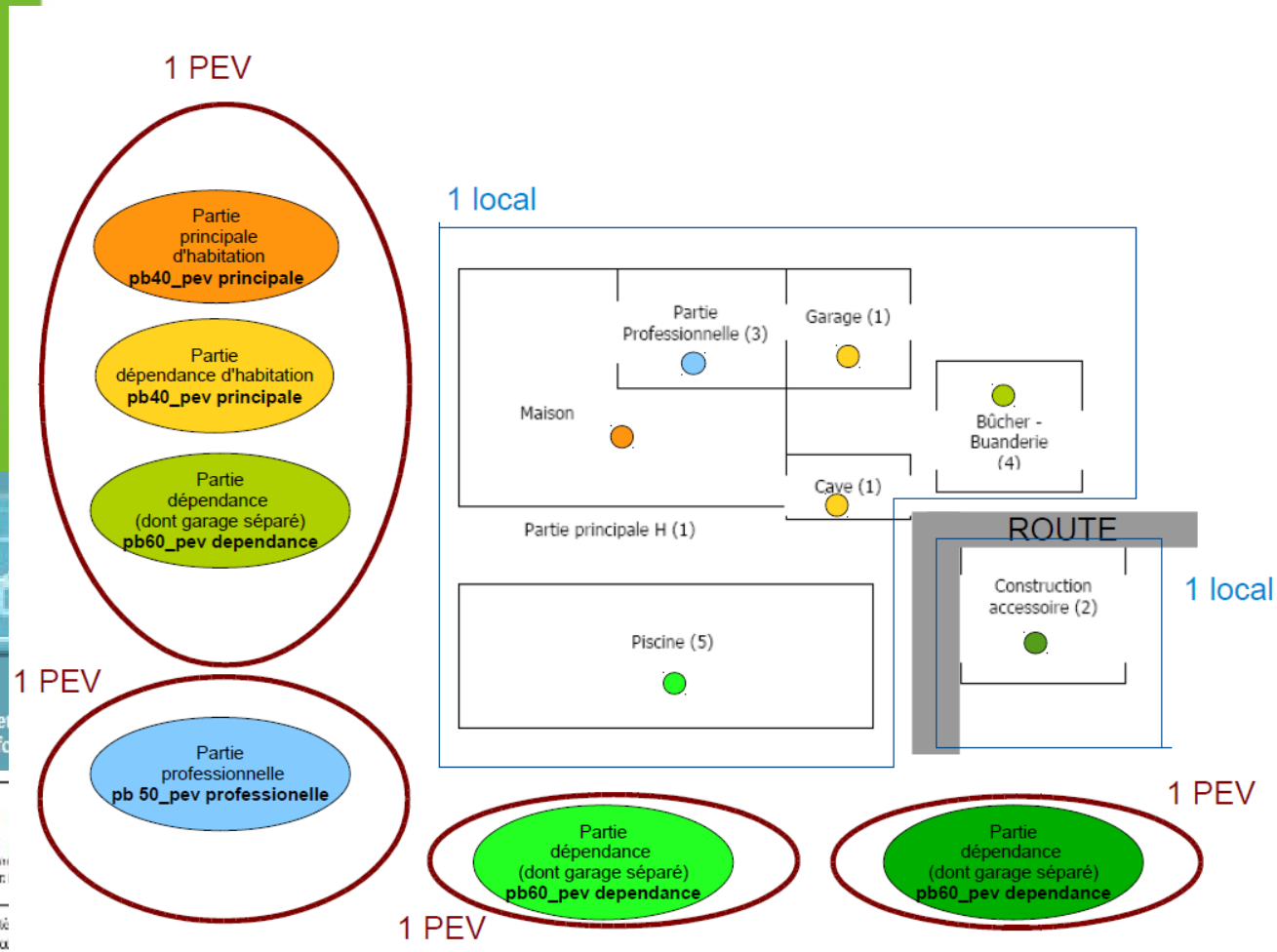


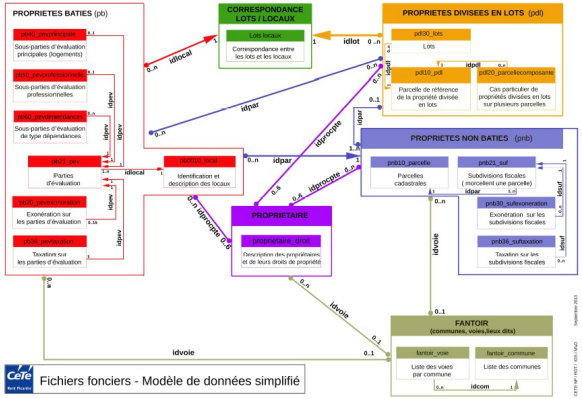
1 PEV
pb_21_pev



La fiabilité des variables

- La notion de local (guide variable)



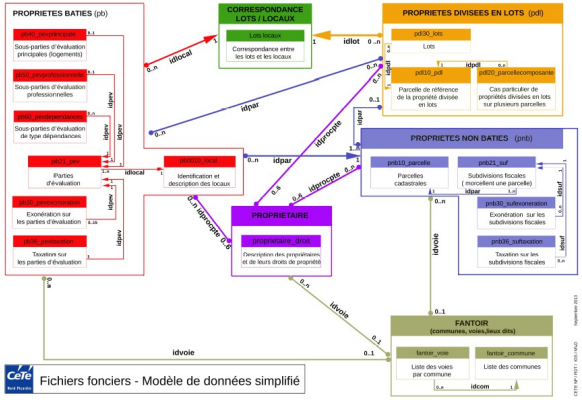


La fiabilité des variables

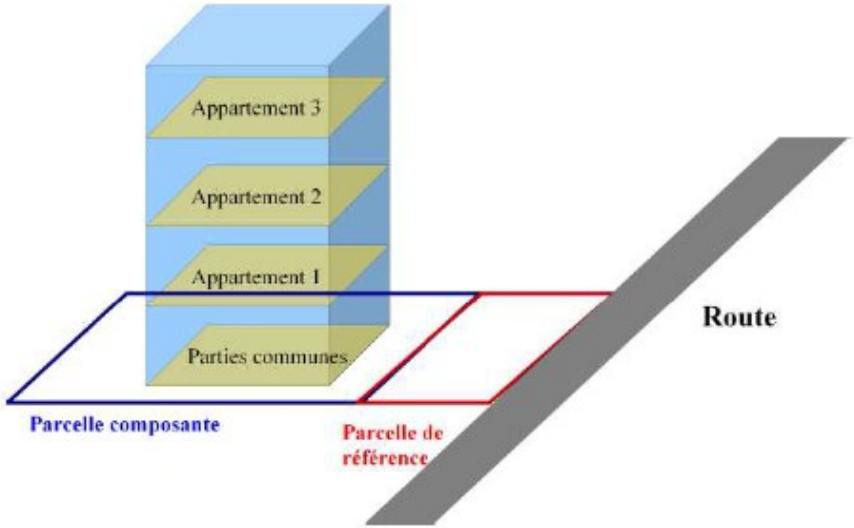
- Table cmp (copropriété multiparcellaire) et la propriété divisée en lot (pdl)

  (Guide variable)

- Ctpdl (Fiche 17)
  - Biens non délimités (BND) - 30%
  - Copropriété (CL, CV, CLV) - 70 %



+ Table annexe CMP



Exemple de copropriété multi-parcellaires sur Amiens
Source : DGFiP – Fichiers fonciers - CETE Nord-Picardie

PCI « Foncier et stratégies foncières »

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Sommaire

1. Les Fichiers fonciers
2. L’accompagnement
3. Les nouveaux millésimes

Les évolutions DGFiP

Entre 2011 et 2012 :

- Fichier des propriétés non bâties : ajout de la filiation de la parcelle (nom de la parcelle mère et type de filiation : « Division » / « Réunion » / « Transfert » / « Pas de filiation »)
- Fichier Fantoir, inversion des codes du champ « lieubati » :
  - le code 1 remplace le code 0 pour désigner un lieu-dit bâti
  - le code 0 remplace le code 1 pour désigner un lieu-dit non bâti

Les évolutions DGFiP

Entre 2012 et 2013 :

- Fichier des propriétaires : ajout de la forme juridique (« dformjur »)
- Table des locaux :
  - ajout d'un attribut « S » dans le champ « ccoplc » signifiant « Construction sur plusieurs parcelles mais non soumise au régime de copropriété ou de transparence fiscale »
  - ajout de huit codes pour le champ « dnatcg » : nature du changement d'évaluation (Construction nouvelle, Addition de construction, Démolition partielle, Changement d'affectation, Changement de consistance, Démolition totale, Construction nouvelle, Addition de construction)

Les nouvelles variables
(propositions possibles non actées)

- Table des locaux :
  - La vacance d'activité
  - Harmonisation de la date de mutation
  - Typproppro, Typpropges, Typprop encodé pour éviter les erreurs
  - Résidence principale
  - 4 définitions du nombre de pièces
  - 5 variables dépendances (espaces annexes, garages, terrasses, piscine, agrément)
  - Indicateurs de type de pdl

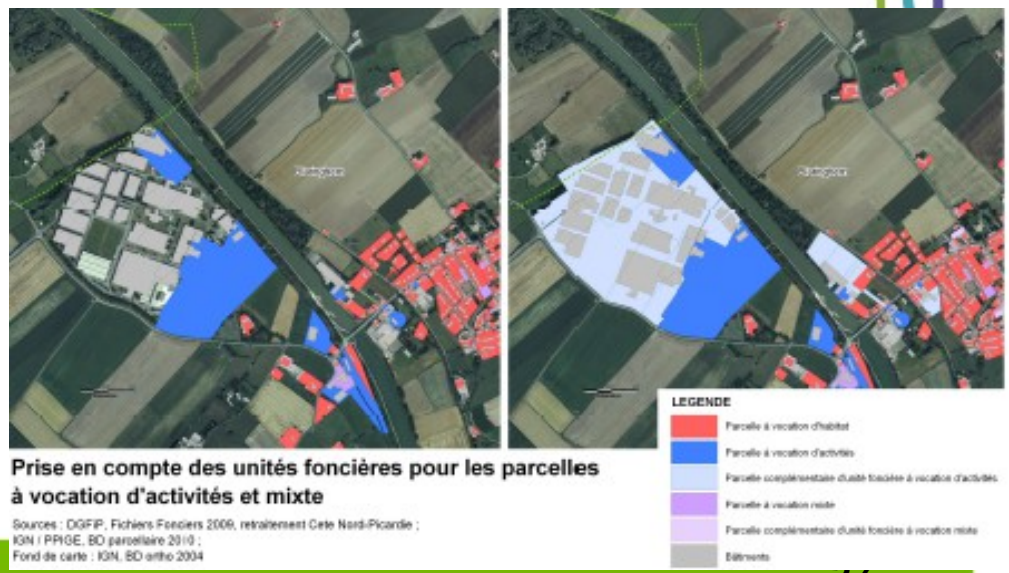
Les nouvelles variables
(propositions possibles non actées)

- Table des parcelles :
  - Année de construction pour l'habitat et l'activité
  - Distinction entre industrie et commerce
  - La vacance d'activité
  - Harmonisation de la date de mutation
  - Typproppro, Typpropges, Typprop encodé pour éviter les erreurs
  - Adresses
  - T1, T2, T3, etc.
  - Indicateurs d'unités foncières, le type de pdl, etc.

Les nouvelles tables/documents
(propositions possibles non actées)

- Table des bâtiments : développer les colonnes pour approcher la table parcelle
- Table cmp : renommer (pdlmp) et développer les colonnes pour approcher la table parcelle
- Référentiel public intégré au fichiers fonciers

- Tableau excel communal avec des indicateurs simples
- Table unité foncières : à créer



Prise en compte des unités foncières pour les parcelles à vocation d'activités et mixte

Sources : DGFiP, Fichiers Fonciers 2009, retraitement Cete Nord-Picardie ; IGN / PRIGE, BD parcellaire 2010 ; Fond de carte : IGN, BD ortho 2004

PCI « Foncier et stratégies foncières »

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie

Les livraisons

- Les millésimes :
  - 2 millésimes livrés : 2010 et 2011
  - 2 millésimes prévus pour juin 2014 : 2012 et 2013
  - 1 millésime prévu pour 2015 : 2014

- Livraisons via PNE référentiels :
  - Avant, par disque dur
  - Demain, par GéoIDE, au fil de l'eau ?

Cerema

Cette présentation s'appuie aussi sur les contributions de :

- NG GUIM HONG Alain
- DEFORGE Marie-Véronique

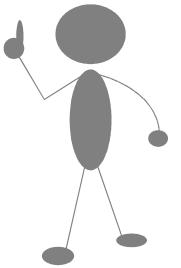
Merci de votre attention

Retrouvez ce powerpoint sur le site Géoinformations :

- pour les services du ministère (des ministères MEDDE et METL): http://geoinfo.metier.i2/fichiers-fonciers-r549.html
- pour les services extérieurs, un extranet existe : http://extranet.geoinformations.developpement-durable.gouv.fr

  Il faut, pour y accéder, obtenir un code d'accès auprès de l'adresse mail suivante : portail-ig@developpement-durable.gouv.fr

BAL : fichiers-fonciers@cerema.fr



PCI « Foncier et stratégies foncières »

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie