

Variables connexes : *fburx*

Variables affiliées : *nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx*

Avertissement

Les éléments présentés dans cette fiche se basent sur des croisements statistiques et les connaissances actuelles du Cerema. Si les informations présentées vous semblent contradictoires avec les éléments en votre possession, merci de nous contacter afin d'éclaircir cette différence ou d'améliorer ces fiches.

BAL : fichiers-fonciers@cerema.fr

Identité

Table PB0010_local

Définition cconlc est une variable explicitant la nature du local. **Attention, cette fiche-variable s'appuie sur des définitions dans le guide-variable, qui constituent un préalable indispensable (chapitre « définitions liées à la forme et l'occupation du local »).**






Cette variable est comparable à la variable dteloc (fiche n°4), mais est mieux détaillée pour les locaux d'activités.

Disponibilité depuis 2009

Type de la variable Texte (2)

Fiabilité¹ 

1 Pour permettre une meilleure compréhension de la fiabilité des variables il est proposé un code couleur synthétique. Attention, ce code couleur est basé sur une fiabilité théorique et non testée sur le terrain. Le classement des variables est donc susceptible de changer.

Code couleur	Fiabilité
	Ces données sont très fiables, exhaustives, et ne nécessitent pas d'être confrontées à des données terrains.
	Ces données sont par construction très fiables, mais peuvent parfois présenter des décalages par rapport à une confrontation terrain (données déclaratives). Ces décalages peuvent être considérés comme non significatifs à une échelle communale.
	Ces données sont fiables et utilisables mais peuvent ne pas être exhaustives ou bien présenter des limites d'utilisation.
	Ces données peuvent présenter des soucis de réactualisation dans leurs modalités les plus fines. Elles peuvent cependant être utilisées grâce à des regroupements ou des précautions particulières.
	Ces données doivent être considérées comme indicatives et leurs fiabilités comme incertaines. Les variables ne peuvent être à nouveau croisées avec d'autres données. Il n'est pas conseillé d'utiliser ces données.

Source : Cerema Nord-Picardie

Variables connexes : *fburx*

Variables affiliées : *nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx*

Modalités

Il existe 29 champs de cconlc, dont certains (AP, MA, DE, CM) sont plus usités que d'autres (UN, U1).

Modalités	Significations
AP	Appartement
AT	Antenne téléphone
AU	Autoroute
CA	Commerce sans boutique
CB	Local divers
CD	Dépendance commerciale
CM	Commerce avec boutique
CH	Chantier
DC	Dépendance lieux communs
DE	Dépendance bâti isolée
LC	Local commun

Modalités	Significations
MA	Maison
ME	Maison exceptionnelle
MP	Maison partagée par une limite territoriale
SM	Sol de maison
U	Établissement industriel
U1	Gare
UE	Transformateur
UG	Appareil à gaz
UN	Usine nucléaire (depuis 2011)
US	Établissement industriel

Modalités usitées pour cconlc

Modalités	Significations
U2	Gare : triage
U3	Gare : atelier matériel
U4	Gare : Atelier magasin
U5	Gare : Dépôt - titulaire
U6	Gare : dépôt – réel
U7	Gare : matériel transport
U8	Gare : entretien matériel roulant
U9	Gare : station usine
GA	Non explicitée
PS	Non explicitée

Modalités non usitées pour cconlc

Variables connexes : fburx

Variables affiliées : nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx

Variables connexes

Nom de la variable	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
fburx	pb0010_local	Entier	Indicateur présence bureaux	A partir du millésime 2011. Pour des bureaux de plus de 100m ² . Disponible uniquement en région Île-de-France	☺☺☺

Variables affiliées

Nom de la variable	Apparition dans Fichiers fonciers	Table d'appartenance	Type de variable	Définition	Calcul	Fiabilité
nloccomter	En 2012	pnb10_parcelle	Entier	Nombre de locaux d'activité tertiaire (commercial, bureau, etc.)	Utilisation de l'attribut dteloc=4 et cconlc dans ('CA','CD','CM','CH','ME','CB','AT','AU','DC','SM'). Disponible depuis le millésime 2012	☺
nloccomsec	En 2012	pnb10_parcelle	Entier	Nombre de locaux d'activité secondaire (industrie)	Utilisation de l'attribut dteloc=4 et cconlc dans ('U','US','UN','UE','UG'). Disponible depuis le millésime 2012	☺
ncomtersd	En 2014	pnb10_parcelle	Entier	Nombre d'activités tertiaires sans dépendance	Dteloc=4 et cconlc =CA, CM, CB, CH, ME, SM	☺☺
ncomterdep	En 2014	pnb10_parcelle	Entier	Nombre de dépendances d'activité tertiaire	Dteloc=4 et cconlc=CD ou DC	☺☺
nlocburx	En 2011	pnb10_parcelle	Entier	Nombre de bureaux (valable qu'en Idf)		☺☺☺

Les différents bâtis

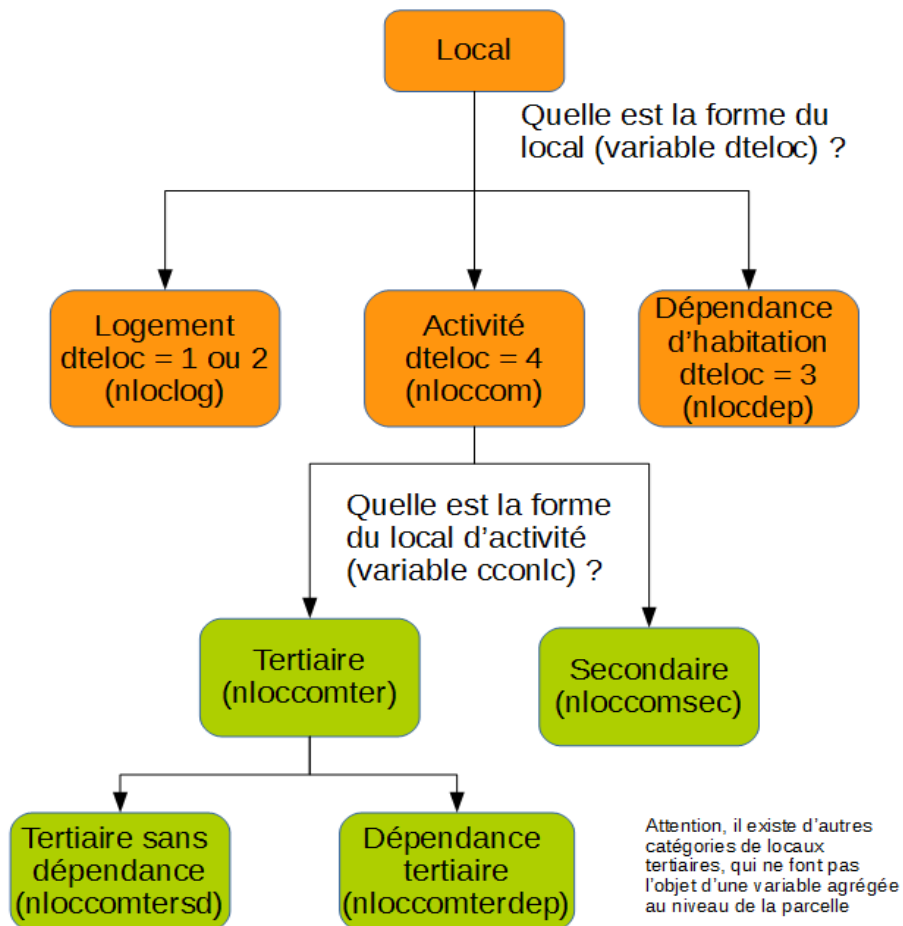
Un local peut présenter 4 formes bâties d'après les Fichiers fonciers : maison, appartement, locaux secondaires et tertiaires. C'est la variable dteloc (cf. fiche 4) qui permet la différenciation de ces bâtis. Les locaux primaires (agricoles) ne sont pas observés dans les Fichiers fonciers. De même il est bon de rappeler que les locaux d'équipements et certains locaux publics (hôpitaux, mairies, bureaux de l'Etat, etc.) ne sont pas forcément retranscrits dans les Fichiers fonciers puisqu'ils ne sont pas soumis à l'impôt.

Grâce à cconlc, il est possible de détailler davantage les locaux tertiaires. Il est ainsi possible de déterminer les locaux qui servent directement à une activité de ceux qui servent en tant que dépendances. À noter les locaux d'activités ayant cconlc = AT ou AU sont considérés fiscalement comme de l'activité mais correspondent concrètement à des locaux de fonctionnement : péages d'autoroute, emprise au sol d'antenne relais, etc. Ils n'ont pas été remontés dans la table parcelle des Fichiers fonciers. Ils peuvent cependant être dénombrés en effectuant l'opération suivante nloccomter-(ncomterdep+ncomtersd).

Il faut en outre être prudent sur la modalité UE, qui correspond aux transformateurs électriques. Ceux-ci ont été classés dans la catégorie des locaux secondaires. Cependant, il peut être pertinent, pour d'autres utilisation, de les exclure.

Variables connexes : *fburx*

Variables affiliées : *nloccomter*, *nloccomsec*, *ncomtersd*, *ncomterdep*, *nlocburx*



Typologie des locaux dans les Fichiers fonciers 2016. Les items en oranges sont différenciés à partir de la variable *dteloc*, les items en vert à partir des modalités de *cconlc*. Les variables entre parenthèses représentent les regroupements à l'échelle de la parcelle.

Source : Cerema NP

Taux de renseignement et fiabilité

Le taux de renseignement sur la France entière est de 100% (seuls 12 locaux sur 51 millions de locaux ne sont pas renseignés). Trois champs ne sont pas explicités (définition inconnue) mais ne sont que très peu renseignés : GA, PS et U8 (respectivement 5, 2 et 2 locaux sur plus de 49 millions de locaux).

Variables connexes : *fburx*

Variables affiliées : *nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx*

Exemples d'utilisation

Utilisation avec cconlc seul

Les utilisations peuvent être les mêmes que dteloc :

- géolocaliser les logements ou les locaux d'activité sur un territoire infra-communal,
- dénombrer les logements individuels (maisons) et collectifs (appartements),
- représenter la répartition logement/activité sur un territoire.

Cependant, on préférera dteloc pour ces analyses, considérant cette variable comme plus simple d'utilisation. L'intérêt de cconlc est de permettre de :

- dénombrer les activités secondaires (industrie) et les activités tertiaires (commerces, bureaux, etc.),
- représenter la répartition secondaire/tertiaire sur un territoire,
- décompter précisément les activités sans leurs dépendances.

Utilisation avec d'autres variables

- Avec dcntpa (surface de la parcelle), représenter la densité (nombre de locaux sur la surface de la parcelle).
- Avec jannath (date d'achèvement du local), montrer le nombre de constructions industrielles par année et les géolocaliser. Attention, pour les locaux d'activités, l'obligation de renseignement de la date de construction ne date que de 2002.

Données de cadrage

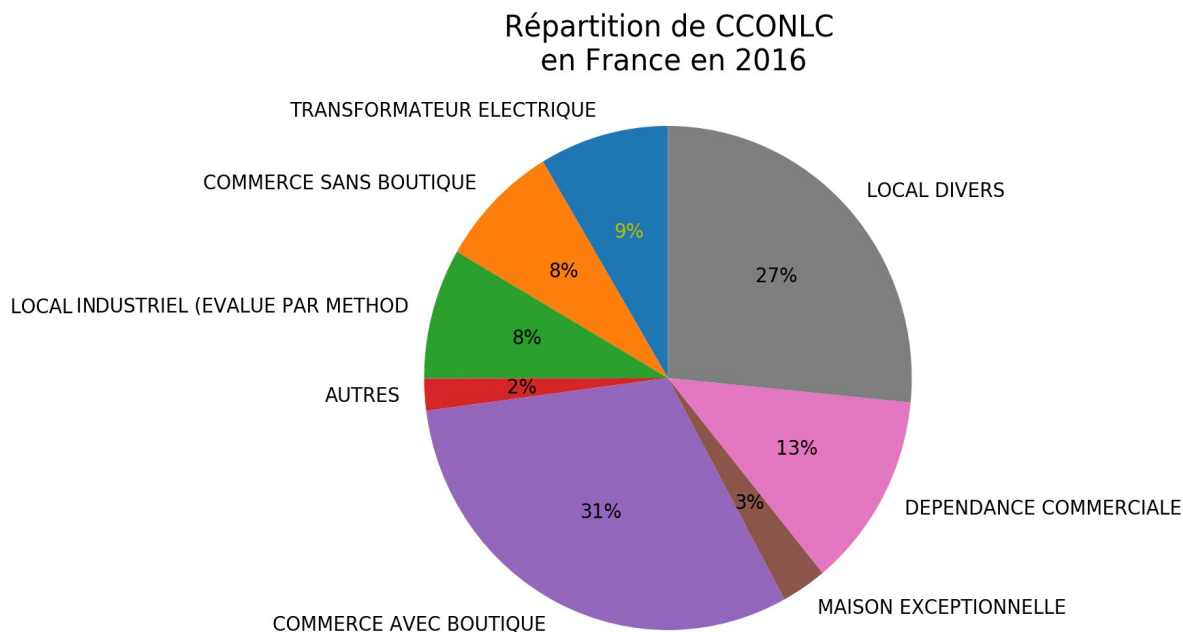
En France, 10% des locaux d'activité relèvent de l'industrie, et 90% relèvent du commerce (dont le tertiaire). Il faut cependant rappeler qu'un local d'activité industrielle peut être de très grande taille (parfois plusieurs milliers de m²), alors que les locaux commerciaux et tertiaires sont souvent plus petits (1 local pour une remise de commerce par exemple).

Variables connexes : *fburx*

Variables affiliées : *nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx*

	tertiaire et commerce	Industrie	tertiaire et commerce	Industrie
Auvergne-Rhone-Alpes	407 999	57 138	88%	12%
Bourgogne-Franche-Comte	129 524	21 034	86%	14%
Bretagne	143 759	16 295	90%	10%
Centre-Val de Loire	106 316	17 144	86%	14%
Corse	23 881	1 910	93%	7%
Grand-Est	218 048	31 522	87%	13%
Hauts-de-France	197 153	34 516	85%	15%
Ile-de-France	551 747	31 974	95%	5%
Normandie	134 665	15 739	90%	10%
Nouvelle-Aquitaine	282 244	33 934	89%	11%
Occitanie	292 744	34 265	90%	10%
Pays de la Loire	156 738	20 009	89%	11%
Provence-Alpes-Cote d'Azur	274 946	20 109	93%	7%
Departements d'Outre Mer	77 274	2 481	97%	3%

Répartition des locaux d'activité par région en 2016. Source : DGFIP - Fichiers fonciers 2016



Répartition des types d'activité de cconlc en France, en 2016

Source : DGFIP - Fichiers fonciers 2016

Remarques ou précautions d'usage

Variables connexes : fburx

Variables affiliées : nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx

Bureaux La variable fburx peut être utilisée uniquement en région Île-de-France pour repérer les bureaux. Dans le reste de la France, les bureaux ne peuvent pas être repérés finement. Pour information, les bureaux sont classés dans cconlc en CB (local divers) ou CA (commerce sans boutique).

Dépendances d'activité Les dépendances d'activité sont considérées comme des locaux d'activité et non comme des dépendances (dteloc=3). Il faut donc faire très attention lorsque l'on parle en nombre de locaux d'activité, ceux-ci risquent d'être artificiellement gonflés par les dépendances d'activité. Par exemple, dans les grands centres commerciaux, il y a souvent des doublons : le local avec boutique et la dépendance liée à cette boutique (souvent un espace de stockage en sous-sol) compteront comme deux activités différentes.

La DGFIP a confirmé les nomenclatures de cconlc : les dépendances de locaux commerciaux sont principalement répertoriées dans CD et DC.

De ce fait, pour décompter les locaux commerciaux sans leur dépendance, il est préférable de ne retenir que les champs suivants : CA, CM, CB, CH, ME, SM.

Lien entre dteloc et cconlc Les variables dteloc et cconlc sont très cohérentes entre elles, et proviennent de données similaires. En effet, dteloc dépend du formulaire utilisé pour déclarer la première fois la taxe foncière, et cconlc des données déclarées dans ce formulaire.

- Les catégories AP, MA et MP de cconlc rassemblent les données Maison et Appartement de dteloc.
- Les catégories DE et LC réunissent les données Dépendance de dteloc.
- Enfin, les autres catégories de cconlc sont bien incluses dans la catégorie « local commercial ou industriel »

On peut donc utiliser l'une ou l'autre des variables sans soucis de doublons. En général, on utilise plus souvent dteloc pour l'habitat et cconlc pour l'activité.

Variables connexes : fburx

Variables affiliées : nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx

cconlc		dteloc			
		Maison, dteloc = 1	Appartement, dteloc = 2	Dépendance, dteloc = 3	Local commercial ou industriel, dteloc = 4
AP	Appartement		16244295		
MA	Maison	18707244			
MP	Maison partagée par une limite territoriale	3855	1555	744	
DE	Dépendance bâti isolée			10483715	
LC	Local commun			334923	
AT	Antenne téléphone				11637
AU	Autoroute				3018
CA	Commerce sans boutique				241291
CB	Local divers				1081840
CD	Dépendance commerciale				409069
CM	Commerce avec boutique				40288
CH	Chantier				1073521
DC	Dépendance lieux communs				9727
ME	Maison exceptionnelle				80171
SM	Sol de maison				4051
U	Établissement industriel				108723
UE	Transformateur				173439
UG	Appareil à gaz				979
UN	Usine nucléaire				135
US	Établissement industriel				40796

Croisement de cconlc et dteloc en France en 2011

Source : DGFIP - Fichiers fonciers 2011

Correspondance entre les 2 variables dteloc et cconlc (correspondance exacte)

Table propriété bâtie		Table propriété bâtie		Remarques diverses	Regroupement Secondaire et tertiaire dans les Fichiers fonciers	Autre regroupement possible cconlc		
dteloc		cconlc						
1	Maison	MA	Maison		Logement	Maison		
		MP	Maison partagée par une limite territoriale	C'est une maison traversée par une limite de commune.				
2	Appartement	AP	Appartement			Appartement		
3	Dépendances	DE	Dépendance bâti isolé	Dépendance de type garage grenier, etc.		Dépendance de logements		
		LC	Local commun	Local commun d'une copropriété (local à vélo, etc.) Champ par forcément exhaustif				
4	Local commercial ou industriel	CA	Commerce sans boutique	Ces variables comprennent les locaux commerciaux ou artisanaux (commerces, magasins, supermarchés, ateliers, salles de spectacles, terrains de camping, hôtels, cliniques, parcs de stationnement) et les locaux administratifs occupés par des administrations, des organismes publics ou privés, des entreprises ou sociétés (bureaux, locaux techniques) (CERFA 12161*2).		Tertiaire	Commerces/bureaux	
		CB	Local divers	Il y a aussi les locaux ou biens utilisés par les associations, des œuvres, des collectivités à caractère désintéressé, des clubs privés, etc. (Bulletin officiel des finances publiques impôts n°BOI-IF-TFB-40-20120912 du 12 septembre 2012).				
		CH	Chantier	Les bureaux sont classés en CB (local divers) ou CA (commerce sans boutique).				
		CM	Commerce avec boutique	Ce sont des chantiers ou lieux de dépôt affectés à un usage commercial (CERFA 12161*2).				
		ME	Maison exceptionnelle	Ce sont des locaux ou biens présentant un caractère exceptionnel : grand hôtels, grands magasins, grands cinémas, grandes cliniques, magasins généraux, sièges sociaux de banques (CERFA 12161*2). Sont aussi compris les grands châteaux, les ensembles sportifs, les monastères, etc. L'affectation peut être de l'habitation, du commerce, etc.; en individuel ou collectif. (Bulletin officiel des finances publiques impôts n°BOI-IF-TFB-40-20120912 du 12 septembre 2012).				
		SM	Sol de maison	C'est une construction sur sol d'autrui.				
		DC	Dépendance lieux communs	Dépendance de locaux commerciaux				
		CD	Dépendance commerciale	Dépendance de locaux commerciaux				
		AU	Autoroute	Ce sont les voies, péages, ou autoroute concédées. Les stations essences n'y sont pas référencées.				
		AT	Antenne téléphone	Ce sont les emprises au sol d'antennes relais (qui peuvent se trouver sur un toit).				
		UE	Transformateur électrique	Ce sont les transformateurs électriques HBTA uniquement (les transformateurs à très haut voltage ne sont pas retenus)	Secondaire			Industrie
		U	Établissement industriel	Ce sont des usines et ateliers où s'effectuent des opérations de fabrication, de transformation ou de réparation, à l'aide d'outillage relativement important, les établissements où s'effectuent soit des opérations d'extraction, soit des opérations de manipulation ou de prestation de services (blanchisserie, teinturerie, entreprise de conditionnement, etc. dans lequel le rôle de l'outillage et de la force motrice est prépondérant. (CERFA 10516*4)				
		US	Établissement industriel					
UN	Usine Nucléaire							
UG	Appareil à gaz							

Variables connexes : *fburx*

Variables affiliées : *nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx*

Lien entre ccoaff et cconlc

ccoaff provient de la table des pev et renseigne l'occupation d'une pev.

Le Cerema Nord-Picardie a croisé ces deux variables. Un local peut abriter plusieurs pev donc plusieurs occupations. Dans ce cas, le Cerema a décidé de retenir la 1^{ère} pev renseignée dans les fichiers pour permettre un croisement entre ces différentes tables.

En croisant les données entre cconlc et ccoaff, en France, on constate les points suivants.

- Pour les habitations, le regroupement de AP + MA + MP + DE + LC de cconlc explique 99,97 % de la donnée ccoaff dédiée à l'habitation et 88,56% de l'activité libérale. Ces deux champs de ccoaff ne peuvent être distingués par cconlc. Inversement, les champs A et P de ccoaff expliquent 100% du regroupement de cconlc.
- Pour le commerce, le regroupement de CA + CD + CM + CH + ME + CB + AT + AU + DC + SM de cconlc explique 99,76 % de la donnée ccoaff dédiée au tertiaire. Inversement, les colonnes teriaires de ccoaff expliquent 97,55% du regroupement de cconlc.
- Pour l'industrie, le regroupement de U + US + UN + UE + UG de cconlc explique 97,93% des données T et B de ccoaff. Et inversement, les données T et B de ccoaff expliquent 98,52 % du regroupement.

Ces correspondances permettent de mettre en évidence les regroupements pour passer d'une variable de la table des pev (ccoaff) à une variable des locaux (cconlc). Ceci se révèle tout particulièrement utile lorsque l'on veut regarder l'occupation tout en travaillant sur la table des locaux.

Pour travailler sur l'occupation, il faut normalement travailler avec la variable ccoaff. Cependant, on peut prendre la variable cconlc qui appartient déjà à la table des locaux (aucune jointure à faire entre les pev et les locaux).

Variables connexes : fburx

Variables affiliées : nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx

ccnlc	ccoaff							Bâtiment industriel (B)	Terrain industriel (T)
	Habitation (H)	Professionnel (P)	Commerce (C)	Locaux administratifs non passibles de la taxe d'habitation (K)	Hôtel (L)	Biens divers passibles de la taxe d'habitation (S)			
AP Appartement	16 322 997	213 619							
MA Maison	19 457 156	113 677							
MP Dépendance bâti isolée	5 915	518							
DE Local commun	10 562 305	62 429							
LC Maison partagée par une limite territoriale	390 431	572							
AT Antenne téléphone		6	11 596					9	
AU Autoroute		57	2 218				1	493	320
CA Commerce sans boutique	35	8 587	229 205	237	2 733	2 447	916	28	
CB Local divers	764	23 669	1 000 626	5 718	11 610	48 938	2 957	237	
CM Commerce avec boutique	53	8 216	1 068 055	148	16 668	2 973	563	16	
CH Chantier	3	295	40 067	4	24	144	128	112	
ME Maison exceptionnelle	12 469	1 447	47 459	997	4 094	15 838	166	18	
SM Sol de maison	633	35	1 673		50	60	494	1 118	
CD Dépendance commerciale	68	7 518	396 882	582	1 264	3 987	1 464	93	
DC Dépendance lieux communs	9	412	9 213	4	7	78	16		
U Établissement industriel							105 082	66 316	
UE Transformateur	13	168	2 807		4	14	169 344	52 521	
UG Appareil à gaz		4	65				896	305	
UN Usine nucléaire							135	73	

Croisement de cconlc et ccoaff en France en 2011

Source : DGFIP - Fichiers fonciers 2011

Lecture du tableau : on a 9213 pev qui sont en « commerce » et qui appartiennent à un local « dépendance lieux communs »

Variables connexes : fburx

Variables affiliées : nloccomter, nloccomsec, ncomtersd, ncomterdep, nlocburx

Correspondance entre les 3 variables dteloc, ccoaff et cconlc (correspondance approximative)

Table propriété bâtie		Table des parties d'évaluations		Table propriété bâtie		
dteloc		ccoaff		cconlc		
1	Maison	H, P	Habitation, profession libérale	MA	Maison	
	2			Appartement	MP	Maison partagée par une limite territoriale
					AP	Appartement
3	Dépendances			DE	Dépendance bâti isolé	
4	Local commercial ou industriel	C	Commerce	LC	Local commun	
				CA	Commerce sans boutique	
				CB	Local divers	
				CH	Chantier	
				CM	Commerce avec boutique	
				ME	Maison exceptionnelle	
				SM	Sol de maison	
				DC	Dépendance lieux communs	
				CD	Dépendance commerciale	
				AU	Autoroute	
				AT	Antenne téléphone	
		B ou T	Bâtiment industriel (LIE A CCOEVA = A OU E) ou Terrain industriel (LIE A CCOEVA = A OU E)	UE	Transformateur électrique	
				U	Établissement industriel	
				US	Établissement industriel	
				UN	Usine Nucléaire	
				UG	Appareil à gaz	